



Motie 'Stop de huurverhoging, 0% is genoeg!'

Betreft: agendapunt 8, Moties vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Vught bijeen in de raadsvergadering op donderdag 11 juni 2020,

Constaterende dat:

- De huurprijzen in de sociale sector en in de vrije sector de pan uitrijzen;

Overwegende dat:

- Veel huurders te maken met inkomensverlies als gevolg van de Coronacrisis;
- Dat huurders nog altijd betalen voor de vorige crisis.

Is van mening dat:

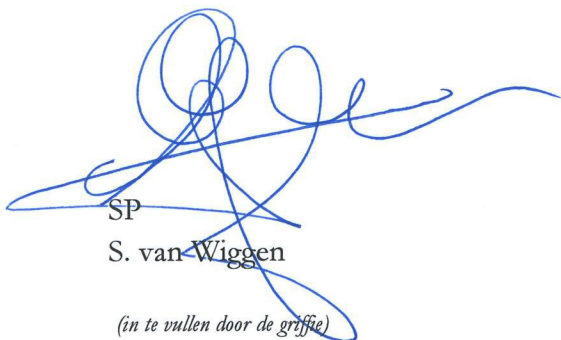
- De huurprijzen veel te hoog zijn;
- Er een einde moet worden gemaakt aan de verhuurderheffing
- 0% huurverhoging meer dan genoeg is.

Verzoekt het college:

1. In gesprek te gaan met de verhuurders om – indien mogelijk – bindende afspraken te maken over het stoppen van de huurverhoging;
2. Bij de minister kenbaar te maken dat de gemeente Vught van mening is dat de huurprijzen te hoog zijn, dat de huurverhoging gestopt moet worden en dat er een einde moet worden gemaakt aan de verhuurderheffing.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van,



SP
S. van Wiggen

(in te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Vught van:

~~Aangenomen~~/verworpen

Stemverhouding met

stemmen voor:

stemmen tegen:

3 SP PvdA
10 CDA VVD D66 GB



MOTIE:

Stop de huurverhoging, 0% is genoeg !

Inleiding

Op 27 april vierde Nederland geen Koningsdag maar Woningsdag. Woningsdag zou veel leuker zijn geweest als iedereen goed en betaalbaar kan (blijven) wonen en dat men geen vele tientallen procenten van het huishoudbudget hoeft te besteden aan een dak boven het hoofd.

Vorig jaar had al de helft van de huurders in Nederland moeite met het betalen van de huur.

Velen krijgen het nu en de komende jaren nóg moeilijker, omdat door de coronacrisis een groot aantal gezinnen in Nederland te maken heeft met een terugval in inkomsten. Ondertussen gaan de huren per 1 juli voor velen wél weer omhoog.¹

De prijzen van een huurwoning gaan in jaarlijks (meestal in juli) met enkele procenten omhoog. In de meeste huurcontracten staat een maximale jaarlijkse prijsstijging vermeld, maar de linkse partijen in de Tweede Kamer vragen in deze coronacrisis om het bevriezen van alle huren, zodat mensen die in de financiële problemen komen niet nóg harder worden getroffen. Het kabinet heeft negatief gereageerd op die oproep. Huurinkomsten zouden nodig zijn voor de bouw en verduurzaming van woningen. Volgens minister Sientje van Veldhoven worden bovendien al jaren gemiddeld 'gematigde huurverhogingen' toegepast.

In Vught heeft de woonstichting Charlotte van Beuningen besloten de huurverhoging 2020 uit te stellen tot 1 oktober 2020 en geeft daarmee aan begrip te hebben voor de sociale gevolgen van de coronacrisis. Maar de sociale en vooral ook de financiële impact van de crisis zal voor veel huurders niet eindigen per 1 oktober. Daarom pleit de SP-afdeling Vught ervoor bij de woningstichting om geheel af te zien van de geplande huurverhoging per 1 oktober.

Zeker nu door deskundige organisaties waaronder het CBS wordt voorspeld dat de economische crisis lang zal duren en ernstig zal zijn.²

In deze tijd wordt iedereen en alles gevraagd om solidair te zijn. Voor de SP geldt die oproep niet alleen voor burgers maar ook voor de grote bedrijven en de coöperaties.

Daarom willen we de burgemeester vragen om hierover met woonstichting Charlotte van Beuningen in gesprek te gaan en ze te wijzen op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid en Charlotte van Beuningen met kracht verzoeken om dit jaar van de huurverhoging af te zien.

¹ <https://www.ad.nl/wonen/huurprijzen-vrije-sector-bereiken-plafond-prijzen-dalen-al-in-drenthe-en-friesland~aa5bdada/?referrer=https://www.google.com/>

² <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2020/20/economie-krimpt-met-1-7-procent-in-eerste-kwartaal-2020>