

Geachte heer Pennings,

Als gisteren afgesproken hierbij de vragen die ik stelde in de vergadering van de commissie.

Eerst een opmerking:

Wij zijn blij met 40-40-20 al is het maar om de voorspelling te voorkomen van de associate professor Jos Smeets van de TU Eindhoven op die avond: als je de markt alleen zijn werk laat doen is Vught over 10 jaar de rijke suburb van Den Bosch.

Vraag 1.

Rene Beks als projectontwikkelaar meldde: niet meer tenderen. Bepaal -en dat kan prima marktconform- je grondprijs en beoordeel vervolgens de aanbiedingen op basis van kwaliteit. Kan het college hier op reflecteren?

Vraag 2.

Frank Wassenberg van platform 31 kwam met de opmerking: gemeenten kunnen veel meer dan ze zelf denken. Als het gaat om voorrang te bieden aan mensen dan kan er een hoop via (o.a.) een doelgroepenverordening.

In een dergelijke verordening van de gemeente Noordwijk staat o.a.:

Doelgroepen sociale huur: huishoudens met een (gezamenlijk) verzamelinkomen tot € 35.739

Doelgroepen sociale koop: huishoudens met een gezamenlijk verzamelinkomen tot € 45.000,— waarbij huishoudens die een sociale huurwoning van de Noordwijkse Woningstichting achterlaten hierbij gelden als preferente doelgroep;

huishoudens met een gezamenlijk verzamelinkomen tot €45.000,- die een zelfstandige huurwoning in Gemeente Noordwijk achterlaten en minimaal een jaar woonachtig zijn in de achter te laten huurwoning gelden hierna als eerstvolgende preferente doelgroep.

Tot zover de tekst uit de verordening van de gemeente Noordwijk.

Tot nu toe is steeds het beeld: we kunnen geen voorrang verlenen maar dat kan dus blijkbaar wel als je dat wilt.

Vraag: Kan gemeente Vught met een dergelijke verordening vergelijkbare doelen bereiken en zijn er met een dergelijke verordening meer mogelijkheden?

Vraag 3.

Met het vaststellen van de (nieuwe) prijzen van de verschillende categorieën woningen is eerder gezegd dat het niet de bedoeling kan dat slechts gebouwd wordt voor prijzen op of vlak tegen het maximum.

De vraag is wat de mogelijkheden zijn om af te dwingen dat (bijvoorbeeld) 50% van de twee categorieën (betaalbaar en middelduur) te bouwen woningen tenminste 15% lager in prijs moet liggen dan de top van de range aangeeft.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van PvdA-GroenLinks,

Ton van der Vossen