D66 vught

schriftelijke vragen

Schriftelijke vragen van D66 aan het college over de ontwikkelingen bij de IJzeren Man

Geachte college,

De privatisering van het strandbad en -paviljoen van de IJzeren Man is een van de grootste successen van Vught van de afgelopen jaren. De kwaliteit van het paviljoen en het strandbad is enorm verhoogd. De IJzeren Man was al een parel van Vught, maar die is door de fantastische en bovenal creatieve inzet van Henric en Annemieke Vermeer Fit van Outdoor helemaal opgepoetst.

De filosofie achter het op deze wijze runnen van de IJzeren Man spreekt D66 erg aan. Creatief omgaan met het huidige onroerend goed, vernieuwende concepten, gastvrijheid centraal etc. En dat allemaal met heel veel respect voor de omgeving: geen pretpark, maar kwaliteit. Bijkomend voordeel van de ontwikkeling is dat de gemeente niet meer jaarlijks forse tekorten moet bij leggen; de exploitatie kost het de gemeente niets meer.

Het was voor de fractie dan ook een verrassing dat eind vorig jaar Fit Outdoor de recreatievoorzieningen bij de IJzeren Man verkocht aan de Vughtse vastgoedondernemer Bas van der Ven. De laatste jaren was het al zo goed gegaan, ze waren zo goed op weg met de ontwikkeling die ze voor ogen hadden, maar blijkbaar kwam er een *offer you can't refuse*. In het Brabants Dagblad nam de nieuwe eigenaar in eerste instantie alle zorgen weg. Hij gaf aan te willen voortborduren op de ontwikkelingen van de afgelopen jaren.

Tot grote schrik van de fractie van D66 zijn er nu plannen voor een toch wel andere koers. De nieuwe eigenaar heeft deze tegen verschillende Vughtenaren verteld. Het zou gaan om de uitbreiding van een terras naar 500 stoelen en het bouwen van de grootste waterglijbaan van Europa. Verder is het plan om op de plek een hotel neer te zetten met 60 kamers.

D66 maakt zich zeer grote zorgen over deze plannen en heeft daarover de volgende vragen:

- Is het college op de hoogte van de plannen van de nieuwe eigenaar met de IJzeren Man?
- Wat vindt het college van deze plannen?
- In hoeverre is het mogelijk om deze drie plannen te realiseren binnen het huidige bestemmingsplan?
- Het college heeft jarenlang de bouw van een hotel aan de Boulevard tegengehouden. Vindt het college een hotel bij het strandbad wel tot de mogelijkheden behoren? Graag een beargumenteerd antwoord.
- Welke mogelijkheden heeft het college om te voorkomen dat de IJzeren Man een pretpark wordt?
- Welke mogelijkheden heeft de gemeenteraad om te voorkomen dat de IJzeren Man een pretpark wordt?

Wij kijken uit naar uw antwoorden.

Met vriendelijke groeten,

Dianne Schellekens
D66 Vught