

RIB-nummer 2019 –
Datum 14 mei 2019
Onderwerp Notitie pachtbeleid en pilot duurzame pachtgronduitgifte
Zaaknummer Z18-203673
Documentnr. UIT/304577

1 Inleiding

In de programmabegroting 2018 hebben we ingezet op het actualiseren van het pachtbeleid, voornamelijk om nieuwe uitgangspunten vast te stellen voor de uitgifte van agrarische gronden en (duurzaam) beheer van de gronden. In de Burap II 2018 hebben we toegezegd dat u begin 2019 wordt geïnformeerd over de vaststelling van de uitgangspunten voor het beheer van agrarische gronden.

2 Voorgeschiedenis

In 2004 heeft de raad het beleid ten aanzien van het beheer van de pachtgronden vastgelegd in de nota 'Pacht als instrument voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling'. In 2010 is deze nota geëvalueerd en aangevuld met voorstellen voor de daaropvolgende 6 jaren.

3 Inhoudelijk

De nota uit 2010 is niet langer actueel. De ontwikkelingen in de landbouwsector, de actuele zienswijze op goed rentmeesterschap en nieuwe ruimtelijke opgaven geven aanleiding om het pacht(uitgifte)beleid te vernieuwen. Daarnaast blijkt ook de huidige werkwijze van pachtgronduitgifte onvoldoende transparant en lastig te verantwoorden, zoals van een overheid wordt verwacht op basis van de Algemene Wet Bestuursrecht. Tenslotte hebben we eind 2017 een (vernieuwd) weidevogelconvenant gesloten waarin we ons hebben gecommitteerd aan een aantal inspanningsverplichtingen welke invloed hebben op de pachtgronduitgifte.

Afgelopen jaar hebben diverse verkennende gesprekken plaatsgevonden met betrokken partijen om kennis en visie te delen, waaronder Natuurmonumenten, Stichting Duinboeren, Waterschap Aa en Maas, Brabants Landschap, een aantal Vughtse pachters en buurgemeente Heusden. Met de gemeente Haaren heeft inhoudelijke afstemming plaatsgevonden over het project De Margriet.

Provinciaal en landelijk is er veel aandacht voor duurzamer agrarisch grondgebruik en er is een transitie gaande in de wijze van pachtgronduitgifte. De provincie Noord-Brabant en Groen Ontwikkelfonds Brabant (GOB) hebben gezamenlijk de pachtgronduitgifte van de provincie verduurzaamd en zetten sindsdien actief in op het delen van kennis en ervaring en het samenbrengen van partijen. Het ministerie van LNV heeft onlangs (22 maart 2019) een brief gestuurd aan de Tweede Kamer over de herziening van het pachtbeleid. De brief bevat een analyse van de huidige situatie en enkele beleidsvoorstellen die de minister wil gebruiken als leidraad voor een herziening van de pachtwetgeving.

Met bijgevoegde notitie pachtbeleid

- wordt er voorgesorteerd op de herziening van het landelijke pachtstelsel;
- worden (jonge) agrariërs met toekomstperspectief gestimuleerd in de transitie naar duurzamere landbouw;
- wordt de toekomst van het project De Margriet in onze buurgemeente Haaren geborgd, zodat het project kan worden voortgezet na de herindeling;
- wordt er uitvoering gegeven aan de inspanningsverplichtingen die volgen uit het weidevogelconvenant.

4 Standpunt / Besluit college van B en W

Het college heeft op 14 mei 2019 ingestemd met de uitgangspunten in de *notitie pachtbeleid: duurzame gronduitgifte*. Eén van deze uitgangspunten omvat het starten van een pilot in De Gement. De gronden gelegen binnen het pilotgebied willen we uitgeven voor een langere termijn (3 + 3 jaar), zodat agrariërs de gelegenheid hebben om te investeren. Daarnaast willen we in beperkte mate verplichtende voorwaarden opleggen. Samen met de pachters willen we de transitie naar duurzame landbouw vorm geven. Op hoofdlijnen sluit de pilot aan bij het project De Margriet.

5 Financieel

De financiële impact van het invoeren van de pilot is op voorhand moeilijk in te schatten omdat er weinig praktijkvoorbeelden beschikbaar zijn. Voor de opbrengsten uit reguliere pacht zal in beginsel niets wijzigen omdat voor deze gronden de aanvullende voorwaarden niet kunnen worden ingevoerd. De totale financiële impact, door pachtprijsdaling en eventuele proceskosten, wordt geschat op ca. €5.000 - € 10.000.

De uiteindelijke financiële gevolgen worden duidelijk met het gunnen van de percelen. Daarnaast wijzigt de jaarlijkse pachtopbrengst door de publicatie van de uitvoeringsregeling pacht, waarin de maximale pachtprizen voor reguliere pachtgronden worden vastgesteld. De financiële verantwoording vindt plaats in de Burap II 2019.

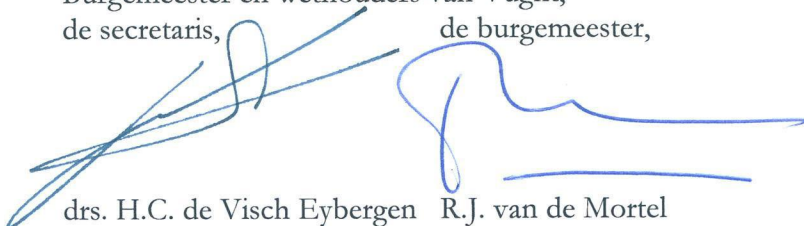
6 Tijdsplanning

Met de vaststelling van de notitie pachtbeleid kan de verpachtingssystematiek verder worden uitgewerkt. We streven ernaar om per 1 januari 2020 de eerste percelen uit te geven volgens een nieuwe systematiek.

7 Ter inzage gelegde stukken

- Notitie pachtbeleid: duurzame gronduitgifte

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel