Geacht college,

De roep om meer betaalbare en middeldure nieuwbouw is vanuit de provinciale en landelijke overheid in jaren niet zo groot geweest. Onlangs sprak de Tweede Kamer nog over het woningtekort en de term 'wooncrisis' viel regelmatig.

Voor de bouw van meer woningen ligt de sleutel in handen van gemeenten. Ook het college heeft al enkele keren laten weten zijn steentje bij te willen dragen aan de grote opgave in deze regio. Ook binnen de gemeenteraad van Vught is er behoefte aan het bouwen van meer woningen en het is geen probleem om daarbij ook wat meer de hoogte in te gaan. Meer bouwen en eventueel wat meer de hoogte in staat ook in het bestuursakkoord. Dat wordt bovendien breed gedragen in de gemeenteraad.

Bij het bouwplan op het terrein van het voormalige verzorgingshuis De Braacken is het college echter voornemens om een heel ander plan te laten realiseren. Volgens de laatste plannen worden er 14 dure woningen gebouwd van circa 650.000 euro en er komen 21 bouwkavels voor villa's. Dit plan gaat in feite lijnrecht in tegen de gewenste kaders: hoogbouw met meerdere wooneenheden wordt afgebroken voor villa's.

Uitgerekend op het terrein van De Braacken ligt een kans om extra woningen te realiseren in het betaalbare en middeldure segment. Juist door op deze plek wat de hoogte in te gaan op de plek van het huidige gebouw, kan Vught voorzien in de vraag naar woningen in de categorieën gelijkvloers, goedkoop, betaalbaar en middelduur. Het biedt bovendien ruimtelijke voordelen: een plan dat wat meer de hoogte in gaat, al was het maar een deel van het plan, heeft minder gevolgen voor het groen en de biodiversiteit in de omgeving van De Braacken.

Afgelopen zomer heeft de ontwikkelaar de plannen gepresenteerd aan omwonenden. Op die bijeenkomst werd verteld dat de ontwikkelaar hier ook eigenlijk liever appartementen had gebouwd. Echter, vanuit de gemeente/college kreeg de ontwikkelaar te horen dat er maximaal 35 woningen gebouwd mogen worden, waardoor hier toch weer voor vrije kavels en dure tweekappers is gekozen. Terwijl de behoefte duidelijk anders is.

We zien hier een mooie uitdaging. Een kans die er nog is, want er is nog niets gebouwd of verkocht. Daarom hebben wij de volgende vragen:

- Bent u het met D66, SP en CDA eens dat de plek van De Braacken een geschikte locatie is om gestapeld te bouwen?
- Bent u ervan op de hoogte dat de ontwikkelaar graag bereid was om andere woningen te bouwen dan villa's?
- Bent u bereid om met de ontwikkelaar aan tafel te gaan om conform de breed-gedragen wens voor meer goedkope, betaalbare en middeldure woningen het plan, al dan niet gedeeltelijk, aan te passen? Zo ja, op welke wijze. Zo nee, waarom niet?
- De gemeenteraad mag pas helemaal aan het einde van de rit iets vinden van het plan als het bestemmingsplan vastgesteld wordt. Bent u bereid om de gemeenteraad voortaan eerder in het proces hierover het college te laten adviseren?

We kijken uit naar de antwoorden.

Fons Potters	Suzanne van Wiggen	Yvonne Vos
D66	SP	CDA