

Aanwezigen:

de burgemeester, R.J. van de Mortel
 de wethouder, P.F.W.M. Pennings
 de wethouder, S.I.S. Heijboer-Klapwijk
 de wethouder, T.O.S van de Ven
 de wethouder, A.L. van Woesik
 de secretaris, drs. H.C. de Visch Eybergen

Besluitenlijst d.d.: 27.10.2020				Weeknr. 44
Afdeling	Nr.	Pfh.	Gemotiveerd besluit	
O P E N B A A R				
Secretaris	1.	RM	Besluitenlijst d.d. 13.10.2020 en 22.10.2020 Conform vastgesteld.	
Directiestaf	2.	RM	Activiteitenlijst d.d. 13.10.2020 tot 27.10.2020 Voor kennisgeving aangenomen.	
Directiestaf	3.	RM	Harmonisatieplan (Plan voor harmonisatie van het gemeentelijk beleid en regelgeving (gemeentelijke voorschriften)) 1. Het harmonisatieplan beleid gemeente Vught / gemeente Haaren vast te stellen 2. Het plan ter informatie aan te bieden aan het college van de gemeente Haaren 3. Het plan ter informatie aan te bieden aan het presidium 4. Het presidium te verzoeken om het plan met daarbij de harmonisatielijst (harmonisatiebesluit eerste tranche) overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad in de eerste vergadering van de nieuwe gemeenteraad op 4 januari 2021	

Staf F&O	4.	RM	Archivering van tekstberichten (SMS- en WhatsAppberichten) <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de “Handreiking Archivering tekstberichten, zoals sms- en WhatsApp-berichten” van de VNG; 2. Instemmen met advies hoe om te gaan met berichtenapps en de tekstberichten die volgens de Archiefwet bewaard moeten blijven.
Ontwikkeling	5.	PP	Mogelijkheden en effecten toevoeging woningen maximaal € 200.000,- op woningvoorraad <ol style="list-style-type: none"> 1. De raad te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief over de mogelijkheden en effecten van het toevoegen van woningen van maximaal € 200.000,-. 2. Een locatieonderzoek uit te voeren en een prijsvraag voor te bereiden om 15 tot 20 (tijdelijke) woningen tot € 200.000,- toe te voegen aan het woningbouwbestand.
Ontwikkeling	6.	PP	Woningbouwonderzoek <ol style="list-style-type: none"> 1. Drie woningmarktonderzoeken vast te stellen: Ouderenhuisvesting Vught, Demografische Ontwikkeling en Huisvesting Vught en het Regionaal Woonwensenonderzoek. 2. Overwegingen vast te stellen ten behoeve van de op te stellen woonvisie in 2021. 3. De raad via bijgaande raadsinformatiebrief te informeren over de gemene deler uit de woningmarktonderzoeken en overwegingen mee te geven.

Ontwikkeling	7.	PP	<p>Mogelijkheden toepassing erfpacht bij nieuwbouwwoningen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van bijgevoegde notitie: “Instrumenten gebaseerd op erfpacht om woningen beter bereikbaar te maken voor lage en middeninkomens”, d.d. 16-10-2020; 2. De KoopStart-regeling als pilot in te zetten bij het woningbouwproject Zuster JMJ; 3. In te stemmen om aan het regionaal Portefeuillehoudersoverleg Wonen NOBW het Brink model met betrekking tot erfpacht voor te leggen en voor te stellen om dit nader te verkennen en te toetsen op toepasbaarheid; 4. De raad met bijgevoegde Raadsinformatiebrief te informeren over de wijze waarop het college met een concrete toepassing van een instrument gebaseerd op erfpacht verder gaat om ervoor te zorgen dat koopwoningen beter bereikbaar worden voor lage en middeninkomens.
Ontwikkeling	8.	PP	<p>Anti-speculatiebeding middeldure koopwoningen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akkoord te gaan met het instellen van een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht voor middeldure koopwoningen (€250.000,- / €400.000,-); 2. De voorwaarden om speculatie tegen te gaan voor alle woningen tot € 400.000,- gelijk te laten luiden conform de huidige regeling; 3. Bij projecten waar andere instrumenten om woningen beter bereikbaar te maken ingezet worden, geen anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht op te leggen; 4. De regeling omtrent het anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht begin 2022 te evalueren. 5. De raad te informeren over dit besluit met een raadsinformatiebrief.
Ontwikkeling	9.	PP	<p>Bestemmingsplanprocedure voor de ontwikkeling seniorenwoning aan de St. Lambertusstraat 102a Het college besluit</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan ‘St. Lambertusstraat ong. te Cromvoirt’; 2. De inspraak- en vooroverleg procedure te starten voor het bestemmingsplan ‘St. Lambertusstraat ong. te Cromvoirt’; 3. Met de initiatiefnemers een anterieure overeenkomst te sluiten.

Ontwikkeling	10.	PP	<p>Principeverzoek uitbreiding De Werf, Nieuwkuikseweg 2 Helvoirt, Gubbels</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking te verlenen aan de eenmalige en tijdelijke uitbreiding van 1 ha van De Werf aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt. 2. Daarbij het voorbehoud maken dat: <ol style="list-style-type: none"> a. uit de benodigde onderzoeken geen belemmeringen voortkomen; b. de provincie instemt met het initiatief en de te voeren procedure; c. initiatiefnemer in gesprek gaat met de omwonenden en hen te informeren over voorliggend initiatief; d. een realisatieovereenkomst wordt gesloten met initiatiefnemer; e. een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld door initiatiefnemer voor de tijdelijke afwijking.
Ontwikkeling	11.	PP	<p>Principeverzoek nieuwbouw woning Esscheweg 268 te Vught</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In principe medewerking te verlenen aan de bouw van een Ruimte voor Ruimte-woning naast Esscheweg 268. 2. Daarbij het voorbehoud maken dat: <ol style="list-style-type: none"> a. uit de benodigde onderzoeken geen belemmeringen voortkomen; b. voor de ontwikkeling de bestaande inrit van de Esscheweg 268 wordt gebruikt en geen nieuwe uitrit wordt aangelegd; c. een Ruimte-voor-Ruimte-titel bij de Ruimte voor Ruimte CV wordt aangekocht; d. een realisatieovereenkomst wordt gesloten met initiatiefnemer; e. een ruimtelijke onderbouwing of bestemmingsplan wordt opgesteld door initiatiefnemer voor de bestemmingsplanherziening of uitgebreide afwijkingprocedure.

Ontwikkeling	12.	TV	Raadsinformatiebrief over resultaat bestuurlijkoverleg financiële situatie stg DePetrus <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het resultaat van het bestuurlijk overleg met stichting Ontmoetingscentrum DePetrus en DePetrus BV over de over de financiële situatie van de stichting; 2. De raad in overweging te geven € 22.500 extra budget in de gemeentebegroting op te nemen voor stichting Ontmoetingscentrum DePetrus; 3. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief en deze te versturen aan de raad.
Ontwikkeling	13.	SH	Schriftelijke vragen ex art.42 RvO van Gemeentebelangen d.d. 05-10-2020 inzake voorwaarden toekenning subsidie Stichting Hartveilig Vught, periode 2020 t/m 2022 <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college neemt kennis van de schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van de fractie Gemeentebelangen d.d. 5 oktober 2020 met betrekking tot subsidie Stichting Hartveilig Vught en besluit om in te stemmen met de voorgestelde beantwoording.
Ontwikkeling	14.	SH	Schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van PvdA-GL inz. mondkapjes en desinfecterende handgel voor minima <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college neemt kennis van de schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van de fractie PvdA-Groenlinks d.d. 6 oktober 2020 met betrekking tot het verstrekken van mondkapjes en handgel aan minima en besluit om in te stemmen met de voorgestelde beantwoording.
Ontwikkeling	15.	SH	Waarderingssubsidie ‘Speelgoedbank’ <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college stemt in met het toekennen van een waarderingssubsidie van € 250,00 t.g.v. de ‘Speelgoedbank’.
Rijksinfra	16.	GW	Beantwoording informatieverzoek 60 db variant Willem III laan <ol style="list-style-type: none"> 1. Het college gaat akkoord met de antwoordbrief.