AAN: het college van burgemeester en wethouders van Vught

Betreft: Schriftelijke vragen Gemeentebelangen ontwikkelcompetitie Oude Dr. Landmanschool Helvoirt

Vught, 17 februari 2021

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught.

Op 9 februari 2021 heeft wethouder Vos een Raadsinformatiebrief (RIB) gezonden inzake de verkoop van de oude Dr. Landmanschool in Helvoirt. Het proces van verkoop was reeds door de gemeente Haaren voor de herindeling in gang gezet en de procedure bepaald. Op deze procedure hebben potentiële kandidaten hun interesse kenbaar gemaakt en de selectiecommissie heeft 3 partijen geselecteerd voor vervolg. De procedure, voorwaarden en beoordeling zijn vastgelegd in het reglement Ontwikkelcompetitie Herontwikkeling Kastanjelaan 10-12, Helvoirt.

De RIB van het college roept bij de fractie van Gemeentebelangen opmerkingen/vragen op:

1. Wij lezen in de reactie van het College bij de beoordelingscriteria dat er een bestuurlijke consultatie van het college plaats zal vinden. In het reglement voor de Ontwikkelcompetitie is hierover niets vermeld. Mogen wij hieruit concluderen dat u de spelregels aanpast tijdens de procedure? In dat geval zouden wij graag uw toelichting ontvangen met betrekking tot het risico wat voorts gelopen wordt vanwege afgevallen inschrijvers in het kader van rechtsongelijkheid?
2. Ambtelijk wordt getoetst op een aantal belangrijke aspecten zoals verkeer, parkeren, ruimtelijke inpassing en geluid en de toetsingsresultaten worden aan de jury meegegeven. Wij, als fractie van Gemeentebelangen en inwoners van het dorp Helvoirt, willen graag uit oogpunt van transparantie alsmede het kunnen beoordelen van de aspecten van leefbaarheid en maatschappelijke meerwaarde van het dorp kennis nemen van het rapport wat aan de jury wordt meegezonden door middel van publicatie direct na verzenddatum aan de jury;
3. Er wordt een aanvullend (bouw)cultuurhistorisch onderzoek gedaan. Dit is prima maar een nieuw element, wat geen invloed op de beoordeling mag hebben; Is het college het met de fractie van Gemeentebelangen eens dat de jury puur op de criteria in 4.2 beoordeelt en het vervolg in de koop / ontwikkelovereenkomst komt?;
4. Zijn de voorgenomen te realiseren woningen verhuur dan wel verkoopwoningen en welke huur/ koopprijs komt uit de mee aangeleverde business-case naar voren?

De fractie van Gemeentebelangen ziet belangstellend uit naar uw antwoorden.

Martien Vromans
Gemeentebelangen