

## Rondvraag – Terras huiskamer Vught

Commissie Ruimte  
04.04.2019

### **Toezegging**

Gemeentebelangen vraagt of (in de geest van de Omgevingswet) ondernemer terras mag uitbreiden op het pleintje. Wethouder Pennings (bij afwezigheid van burgemeester van de Mortel) zegt toe dat deze vraag schriftelijk wordt beantwoord. (Bespreken bij toezeggingenlijst commissie Ruimte 16 mei)

Wethouder  
Pennings

### **Stand van zaken**

Op 15 januari 2018 is vanuit Woonwijze en het centrummanagement het verzoek gekomen om in het voormalige horecapand van Chopin een tijdelijke ontmoetingsruimte “huiskamer” te creëren waar burgers die op de bus of taxi wachten een kopje koffie kunnen drinken tegen kostprijs. De huiskamer zou een tussenoplossing zijn totdat de Petruskerk klaar was. In overleg met de portefeuillehouder is de vraag destijds besproken en is er besloten om een tijdelijke exploitatievergunning te verlenen zonder terras totdat de Petrus haar deuren zou openen. Vanwege de tijdelijkheid heeft er geen bibob toets plaatsgevonden en wordt er niet gecontroleerd op leidinggevend die aanwezig moeten zijn. De exploitatievergunning is op 22 februari 2018 verleend.

Inmiddels is de Petrus open voor publiek en is de tijdelijke exploitatievergunning van de huiskamer komen te vervallen.

Omdat de openingstijden beperkt zijn (dinsdag tot en met vrijdag tussen 10-12 uur en 14 en 16 uur), en de sloop de Marktveldpassage eraan komt wordt er niet handhavend opgetreden. Het betekent wel dat er op dit moment geen geldige vergunning is voor de exploitatie van de huiskamer.

Tot het moment van sloop zal er niet handhavend opgetreden worden, maar kan van uitbreiding geen sprake zijn, De Petrus is immers open, en ontvangt subsidie voor de beoogde activiteiten (die nu in de huiskamer plaatsvinden). Toezegging kan van de lijst.

### **Antwoord 15.05.2019**

Deze vraag is al beantwoord, maar in de eerdere beantwoording is uitgegaan van het terras van “de huiskamer” zoals destijds op de lijst stond. Hierbij het antwoord op de vraag over “Oud Zuid”.

De vraag om uitbreiding van terrassen op de lege stukken van het Marktveld is al eerder gekomen van andere ondernemers. Elk pand aan de zijde van Oud Zuid heeft een horecabestemming. Om terrassen eerlijk te verdelen en willekeur te voorkomen is de regel dat elke ondernemer de mogelijkheid heeft om voor zijn pand (op het Marktveld) terras te exploiteren. Hiervoor wordt een private overeenkomst gemaakt voor het gebruik van gemeentegrond. De regel is dat de breedte van het pand wordt aangehouden als lijn van het terras. Dit om te voorkomen dat de openbare orde of de woon- en leefomgeving onnodig wordt aangetast.