Vught

Aan de leden van de raad

Uw kenmerk		**Datum**	05 november 2019
Ons kenmerk		**Verzonden**	
Behandeld door			
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van de GB- fractie inzake Woonservcie Regionaal		

Geachte heer, mevrouw,

In haar brief van 16 oktober 2019 stelt de GB- fractie vragen over (de gevolgen van) de deelname van woningstichting Woonwijze aan Woonservice Regionaal.

Brief GB- fractie
Via Het Klaverblad nam Gemeentebelangen kennis van het feit dat door de Vughtse woningcoöperatie WoonWijze, de systematiek van woningtoewijzing wordt veranderd: van lokaal naar regionaal.

Ter kennisname Op 17 oktober 2019 heeft Woonwijze een persbericht doen laten uitgaan, waarin deelname aan Woonservice Regionaal wordt opgeschort.

Vragen en antwoord

1. Zijn burgemeester en wethouders bekend met deze verandering?

Antwoord:
Ja.

2. Wat betekent deze wijziging voor de Vughtse burger en het toewijzingsbeleid in het bijzonder?

Antwoord:
Woningzoekenden uit Vught kunnen bij aansluiten bij WoonService Regionaal gebruik maken van het aanbod van woningen in de regio en woningzoekenden in de regio kunnen ook reageren op woningen in Vught. Hierdoor zal er naar verwachting sprake zijn van meer verhuisbewegingen op regionale schaal. De inschrijftijd van een woningzoekende blijft doorgaans leidend bij de toewijzing van een woning. Uit onderzoek is gebleken dat de inschrijftijd van woningzoekenden uit Vught overeenkomt met die van regionaal woningzoekenden.

De inschatting is dat een regionaal toewijzingssysteem zorgt voor meer doorstroming. Vooral Vughtenaren met relatief veel wachttijd zullen hiervan profiteren. De kans bestaat dat Vughtenaren met weinig wachttijd het lastiger krijgen met een regionaal model: zij kunnen beschermd worden door aanvullende maatregelen, zoals onder andere door lokaal maatwerk (mensen die een huurwoning achterlaten in Vught voorrang geven bij de toewijzing zoals nu wordt gedaan op het Isabellaveld en mogelijk in de Grote Zeeheldenbuurt), loting en/of door (meer) vrijkomende woningen specifiek als 'starterswoning' te benoemen.

3. Bent u het eens met het feit dat de laagdrempelige manier waarop het woningaanbod via Het Klaverblad wordt aangeboden, behouden dient te blijven?

Antwoord:
Bij het aansluiten bij WoonService Regionaal zou na een bepaalde periode het adverteren in het Klaverblad komen te vervallen. Er zal een overgangsperiode zijn met enkel de adressen en een verwijzing naar WoonService Regionaal. Woningzoekenden die moeite hebben met digitaal reageren, worden persoonlijk geholpen: zij kunnen hiervoor terecht bij Woonwijze. De woningstichting houdt in dit kader huisbezoeken en 'spreekuren' in ontmoetingsruimten.
Overigens is Woonwijze afgelopen jaren ook zelf steeds meer via haar website gaan adverteren. Ervaring leert dat, met de aanvullende maatregelen ter ondersteuning, dit heel positief verlopen is.

4. Vindt u het in dit kader ook van belang dat verdergaande digitalisering niet voor iedere woningzoekende een verbetering is en weleens een drempelwerking zou kunnen hebben voor oudere huurders (rem op de doorstroming)?

Antwoord:
Ja. Hierop is geanticipeerd: huurders die problemen hebben met het gebruiken van het nieuwe toewijzingssysteem kunnen zich melden bij Woonwijze. (zie ook het antwoord op vraag 3).

5. Is WoonWijze gelet op de afspraken die met het College zijn gemaakt, gerechtigd een dergelijke wijziging in de woningtoewijzing aan te brengen?

Antwoord:
Ja. De gemeente heeft geen invloed op deze wijziging.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught

de secretaris,	de burgemeester,
drs. H.C. de Visch Eybergen	R.J. van de Mortel