



Motie

Betreft agendapunt ^{7.4} 7.3: Woningbouwprogramma 2019-2028 - grondprijzen

De raad van de gemeente Vught bijeen in de raadsvergadering op donderdag 6 juni 2019,

Overwegende dat:

- het nu in Vught de gewoonte is bij woningbouwplannen de gronden aan te bieden aan de hoogste bidder;
- daarmee weliswaar de hoogst denkbare opbrengst voor de grond bereikt kan worden maar dat die meeropbrengst bij het vaststaan van de prijscategorie van woningen onvermijdelijk ten koste gaat van de kwaliteit van de woning dan wel de prijs van de woning naar boven drukt;
- er aanbieders in de markt zijn die de voorkeur geven aan concurrentie op kwaliteit en woningprijs boven concurrentie op grondopbrengst;
- de gemeente wettelijk gehouden is de grond marktconform aan te bieden en dat dit kan door een tendersysteem te gebruiken (zoals nu gebruikelijk is) of de grond aan te bieden tegen een commerciële prijs vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie;
- het daarmee voor de hand ligt dat het verschil in opbrengst voor de gemeente bij een onafhankelijke taxatie niet spectaculair zal zijn.

Verzoekt het college om:

bij de woningbouwplannen zoals vastgelegd in het Woningbouwprogramma 2019-2028 bij de verkoop van gronden de grond aan te bieden tegen de prijs als vastgesteld op basis van een onafhankelijke taxatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van,

PvdA-GL

D66

CDA

A. van der Vossen

A.J.F. Potters

Y. Vos

(in te vullen door de griffie)

Motie van de raad van Vught van:

~~Aangenomen/verworpen~~

Stemverhouding met:

10
10

stemmen voor. Fracties:
stemmen tegen. Fracties:

6 juni 2019, voortgezet 7 juni 2019
aangehouden tot een volgende raadsvergadering
sp(2)
PvdA-GL(4) D66(3) CDA(1)
GB(6), VVD(4)

aangenomen / verworpen
stemverhouding met:

27-06-2019

stemmen voor. Fracties:
PvdA-6L(4) ~~D66~~(2) SP(2)
CDA(1)

stemmen tegen. Fracties:
VVD(4) 6P(7)