

Monnickendam, 19 december 2017

Nummer: 262-60

Portefeuillehouder: J. Kaars
Contactpersoon: Rinie Kling

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Broek in Waterland J. van Disweg 4-6

Voorstel

1. In stemmen met de zienswijzennotitie bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6;
2. Het bestemmingsplan “Broek in Waterland, Drs J. van Disweg 4-6” (GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKBRdisweg46017-va01) gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie BGT/DKK2017-05-30) en is opgeslagen onder de bestandsnaam NL.IMRO.0852.BPKBRdisweg46017-va01;
3. Het volledig analoge bestemmingsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit voor een periode van 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid beroep in te stellen;
6. De behandeling van eventuele beroepsschriften in handen te stellen van het college.

Inleiding

Uw gemeenteraad heeft op 6 juli 2017 met besluitnummer 262-48 ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan “Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6”. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 28 juli 2017 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Binnen deze periode zijn 49 zienswijzen ingediend waarvan 41 gelijkluidend. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een minimale wijziging in de toelichting van het plan: in paragraaf 4.2 van de toelichting wordt abusievelijk het adres van Disweg 2 genoemd Dat moet natuurlijk de van Disweg 4-6 zijn.

Argumenten

1.1 De Zienswijzennota bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan Van Disweg 4-6 zijn 49 zienswijzen ingediend waarvan 41 zienswijzen inhoudelijk overeenkomen. In bijgevoegde “Zienswijzennotitie bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6” zijn deze zienswijzen samengevat en van een inhoudelijke gemeentelijke reactie voorzien. Tegelijkertijd met het onderhavige ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland van Disweg ter visie gelegen. Beide ontwerpbestemmingsplannen maken woningbouw mogelijk op (verschillende) percelen gelegen aan de Drs J. van Disweg te Broek in Waterland.

De ingediende zienswijzen gaan ook in op de ontwikkeling op deze laatste locatie en zelfs op locaties elders in de gemeente Waterland. Onderhavige zienswijzennota betreft uitsluitend de beoordeling van de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan van Disweg 4-6. Voor de volledigheid: het hierboven genoemde bestemmingsplan “Broek in Waterland van Disweg” zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2018 aan uw raad ter (gewijzigde) vaststelling worden aangeboden. Het verschil in aanlevertermijn is de zwaardere motiveringsplicht die voor dit laatste plan voortvloeit uit de provinciaal ruimtelijke verordening.

1.2 Uw raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan;

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegd orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen.

1.3 Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan;

In paragraaf 4.2 Ecologie wordt abusievelijk het adres van Drs. J. van Disweg 2 genoemd. Dit moet natuurlijk zijn de Drs. J van Disweg 4-6. Gezien deze minimale wijziging zal aan de provincie Noord-Holland worden verzocht geen gebruik te maken van de termijn genoemd in artikel 3.8 lid 4.

1.4 Het verhaal van de kosten is anderszins verzekerd

In een overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure worden gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële toelichting

Met ondertekening van de anterieure overeenkomst is het verhaal van de kosten anderszins verzekerd en is een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2n onder a Wro juncto artikel 6.2.1 lid a niet nodig.

Communicatie

1. Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden ter inzage gelegd.
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzagelegging in de “Staatscourant” en in “Ons Streekblad” en gepubliceerd op de gemeentelijke website en elektronisch gemeentebblad)
3. Een mededeling van de vaststelling wordt gedaan aan de overlegpartners, de aanvrager en degenen die een zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Burgemeester en wethouders,

T. van den Berg
locosecretaris

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
burgemeester

Bijlagen (262-62) ;

1. Concept raadsbesluit (262-61)
2. Zienswijzennotitie bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6
3. Bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6