

## INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

**Nummer** : 203-465

**Onderwerp** : Mogelijke herinrichting sportpark Markgouw

**Portefeuillehouder** : drs. G. Bekhuis

**Contactpersoon** : P. Verkroost

**Datum** : 19 december 2017

---

### Kennisnemen van

1. De twee fasen van mogelijke inrichting sportpark Markgouw opgesteld in samenwerking met de sportverenigingen Markgouw, incl. kostenraming (vertrouwelijk separaat document).
2. Verstuurde mails met informatie aan de verenigingen.
3. Ontvangen mails met reacties van de verenigingen.
4. Het vervolgproces met de verenigingen.

### Inleiding

De raad heeft de wethouder gevraagd om, naast de aanleg van het tweede hockeyveld, samen met alle sportverenigingen van Markgouw een gezamenlijk herinrichtingsplan op te stellen. De raad gaf aan dat op deze manier een beter gedragen plan ontstaat waar alle verenigingen voordeel uit behalen in plaats van alleen de hockeyvereniging. Afsproken is om de voorbereiding voor het tweede hockeyveld “on hold” te zetten tot de raad heeft gesproken over het gezamenlijke herinrichtingsplan.

### Bijeenkomst en vervolg

De wethouder heeft direct een bijeenkomst georganiseerd met alle verenigingen. Tijdens deze bijeenkomst op 18 oktober 2017 hebben de verenigingen een herinrichtingsplan neergelegd dat uit twee fasen bestaat. Het idee was om grofweg een relatief goedkope eerste fase samen te stellen en een tweede vervolgfase. Op de betreffende avond stonden alle verenigingen achter deze inrichting. De ideeën zijn vervolgens verder uitgewerkt en gedigitaliseerd. Deze tekeningen (fase 1 en 2) en het verslag zijn verstuurd naar de verenigingen, zodat zij het plan konden bespreken met hun achterban.

#### *Fase 1 (toelichting tekening, onderdeel van verslag)*

- Het hockeyveld komt op het B-veld van de voetbal te liggen.
- Een natuurgrasvoetbalveld kan als tijdelijke oplossing geplaatst worden op het middenveld van de atletiek.
- De atletiek kan blijven sporten doordat het veld een natuurgrasveld is.
- De kantines kunnen blijven bestaan.
- Als de behoeftebepaling van de KNVB aangeeft dat het nodig is, zou het trainingsveld van de voetbal een kunstgrasveld kunnen worden.
- Er moet gezocht worden naar een oplossing om de grasbaan van de atletiek goed te behouden (i.v.m. gebruik van schoenen met noppen).
- Verleggen ver- en hinkstapspringen.

- Honkbal en paardenbak kunnen al wel worden gedraaid in deze fase.
- Aanleg van een beachhandbalveld.
- Uitbereiding parkeerterrein.

#### ***Fase 2 (toelichting tekening, onderdeel van verslag)***

- Een nieuw voetbalveld komt op de handbalvelden en kantine duiven/visverenigingen te liggen.
- De handbalvelden (1 normaal veld en 1 beachbalveld) komen op de kop van de atletiek te liggen.
- Touwtrek blijft waar het is.
- Kantine van de Gouwzeeruiters blijft waar het is.
- Kantine atletiek verdwijnt.
- Er moet een nieuwe kantine komen voor atletiek, handbal en voetbal.
- Honkbalkantine schuift mogelijk op.
- Gebouw van de visvereniging en duivenvereniging zouden in de loods bij de honkbal of bij een andere kantine kunnen komen.

Een mogelijke planning met een eerste opzet van de voor- en nadelen (uitvoering/aanleg velden) is later aanvullend verstuurd naar de verenigingen (zie bijlage 1 met mails). De planning is namelijk gekoppeld aan de kostenraming en vergde meer tijd dan de tekeningen.

#### ***Bandbreedte voorlopige kostenraming***

De bandbreedte van de voorlopige kostenraming voor de herinrichting van het sportpark Markgouw ligt tussen de 2,0 en 4,8 miljoen euro.

#### **Standpunt verenigingen**

De verenigingen hebben begin december zonder de gemeente een gezamenlijk overleg gevoerd met als doel om onder andere een gezamenlijk standpunt te formuleren t.a.v. de fasen. Voorafgaand aan dit overleg heeft de gemeente de vraag gesteld welke fase de voorkeur heeft. Er bestaan drie mogelijkheden voor de aanleg:

- A- Fase 1 en later fase 2
- B- Fase 2 in een keer
- C- Alleen fase 1.

De gemeente heeft na dit overleg tussen de verenigingen van hen geen gezamenlijk standpunt ontvangen. Van verschillende verenigingen zijn wel diverse reacties binnengekomen. Algemeen kan worden gesteld dat de verenigingen zich nog niet allemaal kunnen vinden in de plannen. Er worden uiteenlopende redenen opgesomd. Het gaat met name om reacties en aandachtspunten van de atletiek-, de touwtrek- en de handbalvereniging (zie bijlage 2 met mails).

#### ***Benoemde aandachtspunten***

- In fase 2 worden twee kantines (handbal en atletiek) verwijderd en opnieuw gebouwd. De verenigingen vragen zich af hoe dit gefinancierd wordt en zien gezamenlijk gebruik als probleem.
- Er worden ook nieuwe inzichten gegeven zoals een ander gebruik van velden of het toevoegen van velden.
- Fase 1 krijgt vooralsnog geen steun bij de touwtrek- en de atletiek.
- Fase 2 krijgt vooralsnog geen steun bij de handbal.
- De overige verenigingen hebben geen bezwaren kenbaar gemaakt. We concluderen dat zij tevreden zijn wanneer de velden voor hun vereniging worden gerealiseerd.

#### ***Doorlooptijd planvorming***

Bovenstaande aandachtspunten hebben niet te maken met onwil maar getuigen juist van meedenken door de verenigingen. Een mogelijke verklaring van deze minder positieve reacties en aandachtspunten kan zijn dat de doorlooptijd voor de planvorming kort is. De gevolgen voor bepaalde verenigingen zijn groot en daar moet goed over worden nagedacht. Binnen enkele weken een herinrichtingsplan voor het sportcomplex Markgouw gereed hebben, met zoveel verschillende stakeholders is niet haalbaar gebleken. Ondanks de positieve en eensgezinde bijeenkomst op 18 oktober 2017. De gemeente en de verenigingen zijn wel op de goede weg en willen deze graag voortzetten. De verenigingen geven dan ook aan verder in gesprek te willen.

### **Vervolgproces**

Het college wil graag het ingezette proces in nauw overleg met alle verenigingen afronden. Om zo te komen tot een variant waar iedere vereniging zich in kan vinden. Dit vraagt alleen meer tijd, wij verwachten u in het eerste kwartaal van 2018 een gezamenlijk plan te kunnen presenteren, zoals aan u is toegezegd. In januari verwacht de gemeente weer met de verenigingen te overleggen.

### **Risicoplaning**

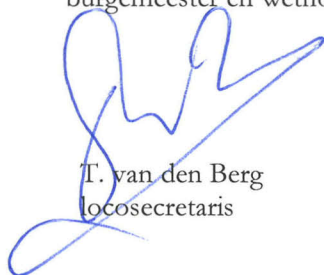
Uit het geotechnisch onderzoek blijkt dat het aanleggen van het hockeyveld op de waterloop niet zonder meer mogelijk is. Het is de verwachting dat hiervoor een hogere investering of een heroverweging van deze locatie noodzakelijk is. Dit en het feit dat de voorbereidingen hiervoor "on hold" zijn gezet in afwachting van het gezamenlijke plan heeft gevolgen voor de planning. Concreet betekent dit dat de realisatie van een tweede hockeyveld in 2018 waarschijnlijk niet mogelijk is.

### **Achterstallig onderhoud**

Tijdens de vergadering van 18 oktober werd door de verenigingen aangegeven dat hun velden als gevolg van achterstallig onderhoud in slechte staat verkeren. Er zouden velden zijn afgekeurd. Door de gemeente is hen gevraagd om documenten van de betreffende sportbond te overleggen waaruit afkeuring blijkt. Vooralsnog hebben wij geen reactie ontvangen met een uitspraak van een van de sportbonden waaruit blijkt dat velden zijn afgekeurd. Wel heeft de atletiek een rapport uit 2015 aangeleverd waaruit een afkeur bleek, deze afkeerpunten zijn destijds opgelost.

Daarnaast worden er door de honkbal enkele aandachtspunten zoals oneffenheden in het veld benoemd die worden opgepakt. De handbal geeft aan dat zich in een van de twee asfaltvelden een scheur bevindt. Deze scheur kan worden gerepareerd. Tevens is er mondeling aangegeven dat handbalwedstrijden op het tweede veld kunnen worden gespeeld. Uiteraard kan het na langdurige regen wel voorkomen dat er water op een veld blijft staan en een veld wordt afgekeurd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



T. van den Berg  
locosecretaris



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon  
burgemeester

### **Bijlagen:**

- bijlage 1 verzonden mails aan de verenigingen (IT 17.06701)
- bijlage 2 ontvangen mails van verenigingen (IT 17.06702)
- bijlage 3 verslag bijeenkomst 18 okt incl. uitleg fasen en Tekeningen fase 1 & 2 (IT17.06700)
- bijlage 4 VERTROUWELIJK voorlopige kostenraming versie 8 dec 2017 (IT17.06694)