

Motie

Datum indiening: 25 januari 2018
Nummer: 105-176
Onderwerp: Voorkeursrecht vestiging bestaande winkels

De raad van de gemeente Waterland,
overwegende dat:

- de herontwikkeling van het Galgeriet vanaf het begin mede bedoeld was ter stimulering van de binnenstad van Monnickendam;
- in de beginfase er sprake is geweest van meegaan van met name de foodsector als er een supermarkt in het gebied gerealiseerd zou worden;
- dit concept in de huidige plannen geheel is losgelaten;
- een supermarkt op een locatie zoals in de voorliggende plannen is opgenomen een bedreiging zou kunnen zijn voor de huidige middenstand, met name de foodsector, in de binnenstad en misschien ook daarbuiten;
- het verdwijnen van de huidige middenstand een groot verlies zal betekenen voor de leefbaarheid en de werkgelegenheid in Monnickendam;
- de nieuwe ontwikkelingen op het Galgeriet ruimte laten voor wonen in combinatie met winkels en bedrijven;
- een groot deel van de huidige ondernemers in de foodsector bereid is mee te gaan naar het nieuw te ontwikkelen Galgeriet, mits zij een plek krijgen rondom of naast de supermarkt;
- vele ondernemers nu in panden zitten die in eigendom zijn en dit ook op het Galgeriet willen;

draagt het college op:

- als blijkt dat voor de versterking van de binnenstad de huidige winkels in met name de foodsector beter meegenomen kunnen worden in de huidige ontwikkelingen op het Galgeriet, in de plannen de mogelijkheid op te nemen dat de huidige ondernemers uit Monnickendam een voorkeursrecht krijgen om zich te vestigen naast of rondom de te realiseren definitieve supermarkt op het Galgeriet;
- daarbij op te nemen dat zij het pand waarin zij gevestigd zullen worden kunnen kopen;
- het voorkeursrecht te laten gelden voor een bepaalde periode, bv 3 maanden, nadat de definitieve plannen gereed zijn,

en gaat over tot de orde van de dag.