



Monnickendam, 16 januari 2018

Nummer: 363-5

Portefeuillehouder: J. Kaars
Contactpersoon: R. Kling, hoofd afdeling VROM

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: art. 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018

Voorstel

1. Met het ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-on01, in te stemmen;
2. Met de gebruikte ondergrond, BGT¹ d.d. 11 december 2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852. BPWATparaplu2018-on01, in te stemmen;
3. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand bijlage 363-7-1, om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
4. Geen ontwerpexploitatieplan vast te stellen;
5. Met het ontwerpvaststellingsbesluit (bijlage 363-7-2) in te stemmen;
6. Met de terinzagelegging van het ontwerpbesluit in te stemmen;
7. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college.

Inleiding

Op 4 juli en 5 december 2017 hebben wij u geïnformeerd over de voorbereiding van een zogenoemd paraplubestemmingsplan.²

Het parapluplan dient:

- Om geldende bestemmingsplannen in overeenstemming te brengen met de verplichting die volgt uit de Reparatiewet BZK;
- Ter reparatie van omissies in toelichting, regels en verbeelding van geldende bestemmingsplannen, en;
- Ter verwerking van twee beleidswijzigingen in geldende bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018 is gereed.

U wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018 (verder het parapluplan) ter inzage te leggen voor zienswijzen.

¹ Basisregistratie Grootchalige Topografie

² Raadsinformatiedocument [363-1](#) en raadsinformatiedocument [363-4](#).

Argumenten

1. *Het parapluplan verandert 32 bestemmings- en wijzigingsplannen.*

De plannen zijn opgesomd in par. 1.2. van de toelichting op het parapluplan.

1.1. *Een eenduidige regeling in bestemmingsplannen ten aanzien van het voorzien in voldoende parkeer- en laad- en losruimte is noodzakelijk en wenselijk.*

Vanwege het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening³ is de regeling noodzakelijk voor de bestemmingsplannen die voor 29 november 2014 zijn vastgesteld.

In de vanaf 29 november 2014 vastgestelde plannen zijn verschillende regelingen ten aanzien van het onderwerp parkeren/laden- en lossen opgenomen. Met een wijziging via het parapluplan is in alle Waterlandse plannen een eenduidige regeling van toepassing (par. 3.2 van de toelichting en art. 12 van de regels).

1.2. *Een generieke regeling voor generatiewonen is wenselijk.*

De regeling voor generatiewonen, zoals deze voor het eerst is opgenomen in het (voor)ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018, wordt met het parapluplan doorgevoerd in de andere Waterlandse plannen (par. 3.1. van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en art. 11.2.1 van de regels).

1.3. *Reparatie van enkele omissies in bestemmingsplannen is wenselijk.*

Het gaat hierbij om:

- De planregeling ten aanzien van kleinschalig toeristisch overnachten (KTO) wordt gerepareerd, waardoor het KTO-beleid ook van toepassing is op woonschepen (par. 3.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en art. 11.1 onder c en d en art. 11.3.1, van de regels).
- De vindbaarheid van voorgeschreven wegprofielen in bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 wordt verbeterd (par. 3.4.1 van de toelichting en art. 4 van de regels).
- De zogenoemde blekenregeling in bestemmingsplan Marken 2013 wordt verbeterd met een nieuw begrip 'berging' (par. 3.4.2 van de toelichting en art. 6 van de regels).
- Een aantal verschrijvingen en verwijfsfouten wordt verbeterd (par. 3.5 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en de artikelen 2, 3, 5, 7, 8 en 10 van de regels).

1.4. *Er is extra aandacht besteed aan de -digitale- vormgeving van het parapluplan.*

Enkele voorbeelden zijn:

- De bestemmingsplannen waar het parapluplan betrekking op heeft, zijn als een "overige zone" aan het parapluplan 'gelinkt'.
- In de regels van het parapluplan zijn links aangebracht naar de relevante regel(s) van het bestemmingsplan dat wordt gewijzigd.
- In regels van het parapluplan is duidelijk aangegeven of sprake is van een ~~doorhaling~~, wijziging of toevoeging.

In hoofdstuk 2 van de toelichting op het parapluplan wordt ingegaan op de -digitale- vormgeving van het plan.

³ Volgend uit artikelen XX en XXIII onderdeel C en H van de de zogenoemde Reparatielwet BZK 2014, *Stb.* 2014, 458.

- 2, 3. *Het besluit voldoet aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten.*⁴
- De vormgeving van het ontwerpbestemmingsplan moet voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en het plan moet elektronisch worden vastgesteld.
 - De papieren versie (pdf-bestand) van het plan is gelijk aan de elektronische versie.⁵
 - De gebruikte ondergrond moet vastgelegd worden in een bestand dat op verzoek moet kunnen worden getoond.
 - Het ontwerpbestemmingsplan moet raadpleegbaar zijn op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.
 - De dataset van het ontwerpbestemmingsplan moet beschikbaar worden gesteld.
4. *Het ontwerpbestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld.*⁶
- 5,6 *Het bevoegde bestuursorgaan legt het ontwerp van het te nemen besluit met de daarbij behorende stukken ter inzage om een ieder in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen.*⁷
- Op de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan is de uniforme openbare procedure van toepassing.⁸ De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Dit betekent dat de raad ook een besluit neemt over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpvaststellingsbesluit.
7. *De beslissing over eventueel ingediende zienswijzen wordt aan u voorgelegd bij de vaststelling van het bestemmingsplan.*

Kanttekeningen

1. *Vanaf het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd en totdat de termijn voor vaststelling van het bestemmingsplan is verstreken⁹, geldt een aanhoudingsplicht¹⁰ voor bepaalde aanvragen om omgevingsvergunning.*¹¹
- 1.1. *De aanhoudingsplicht is van rechtswege van toepassing als er geen grond is om de vergunning te weigeren.*
- 1.2. *De vergunning kan tussentijds verleend worden als de activiteit in overeenstemming is met het ontwerpbestemmingsplan.*¹²

Communicatie

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze wordt bekendgemaakt:

- Met een kennisgeving in het huis-aan-huisblad, in de Staatscourant en op officiëlebekendmakingen.nl.¹³
- Met een e-mail aan de kernraden en de vooroverlegpartners.¹⁴
- Op de gemeentelijke website.

⁴ Paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening.

⁵ Artikel 1.2.3. en 1.2.6 Besluit ruimtelijke ordening.

⁶ Artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

⁷ Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

⁸ Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

⁹ 12 weken na afloop van de inzagetermijn.

¹⁰ Artikel 3.3. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

¹¹ Omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder a of b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

¹² Artikel 3.3. lid 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

¹³ Artikel 3.8. Wro.

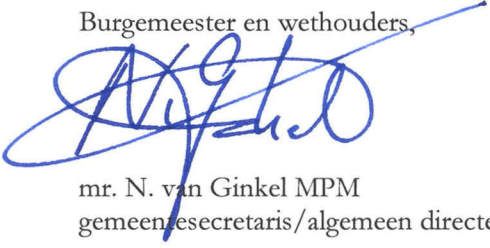
¹⁴ Artikel 3.8. lid 1 onder b Wro. Waaronder het hoogheemraadschap en de provincie.

Uitvoering en planning

Na uw besluit wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor zienswijzen:

- Start inzage: 2-3 weken na raadsbesluit.
- Vaststelling: 2^e kwartaal 2018.

Burgemeester en wethouders,



mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
burgemeester

Bijlagen:

363-6 Conceptraadsbesluit

363-7-1 Ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018 (pdf)

363-7-2 Ontwerpvaststellingsbesluit