



Nummer: 363-6

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018;

overwegende dat;

een eenduidige regeling in bestemmingsplannen ten aanzien van het voorzien in voldoende parkeer- en laad- en losruimte, mede vanwege het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening¹, noodzakelijk en wenselijk is;

een generieke regeling voor generatiewonen in bestemmingsplannen wenselijk is;

reparatie van enkele omissies in bestemmingsplannen wenselijk is;

hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018 is opgesteld;

het ontwerpbestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

voordat een besluit wordt genomen, het ontwerp van het te nemen besluit (bijlage 363-7-1) met de daarbij behorende stukken ter inzage moet worden gelegd om een ieder in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening);

gedurende bovengenoemde inzageperiode tevens het overleg met de overlegpartners wordt gevoerd (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. Met het ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-on01, in te stemmen;
2. Met de gebruikte ondergrond, BGT² d.d. 11 december 2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-on01, in te stemmen;
3. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand bijlage 363-7-1, om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;

¹ Artikelen XX en XXIII onderdeel C en H Reparatiewet BZK 2014, *Stb.* 2014, 258.

² Basisregistratie Grootchalige Topografie

4. Geen ontwerpexploitatieplan vast te stellen;
5. Met het ontwerpvaststellingsbesluit (bijlage 363-7-2) in te stemmen;
6. Met de terinzagelegging van het ontwerpbesluit in te stemmen;
7. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter