



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Nummer	: 363-8
Onderwerp	: Nota van Wijzigingen-1 ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018; Ensemble dijk & dorp Uitdam
Portefeuillehouder	: J. Kaars/L.Wagenaar-Kroon
Contactpersoon	: R. Kling
Datum	: 6 februari 2018

Overweging

Het is, mede ter uitvoering van de raadsbrede motie 'Dijk Uitdam' d.d. 13 december 2012¹, gewenst om het bestaande cultuurhistorisch unieke ensemble in Uitdam tussen Markermeer, de Uitdammerdijk, lintbebouwing van het dorp Uitdam en Uitdammer Die (verder 'het ensemble'), beter te beschermen.

Ter verbetering wordt daarom op het betreffende deel van de Uitdammerdijk de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie ensemble dijk & dorp Uitdam' gelegd. Het behoud van de cultuurhistorische waarde van het ensemble, wordt geborgd door de aan de dubbelbestemming gekoppelde aanduiding "overige zone - dwarsprofielen bestaande dijk". Hiermee wordt de as van de bestaande dijk vastgelegd. De vastlegging van het ensemble dijk & dorp Uitdam is in overleg en in samenwerking met het Hoogheemraadschap tot stand gekomen.

WIJZIGINGEN

Het ontwerpbestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

Toelichting

De tekst van de tweede alinea in par. 2.5:	Komt te luiden als volgt:
'In het parapluplan is verder slechts één dubbelbestemming van toepassing betreffende 'Waarde - Archeologie 2'. Met het opnemen van deze archeologische dubbelbestemming wordt de foutief bestemde situatie van 'Waarde - Archeologie 1' in de omgeving van de Uitdammer Dorpsstraat 33 te Uitdam hersteld.'	'In het parapluplan zijn verder twee archeologische dubbelbestemmingen van toepassing en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie ensemble dijk & dorp Uitdam'. Met het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' wordt de foutief bestemde situatie van 'Waarde - Archeologie 1' in de omgeving van de Uitdammer Dorpsstraat 33 te Uitdam hersteld. Met 'Waarde – Archeologie 3' wordt een diepte- en een oppervlaktemaat in het bestemmingsplan Marken 2013 gerepareerd. Met het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie dijk & dorp Uitdam' wordt de bescherming van het bijzondere ensemble in Uitdam tussen Markermeer, de Uitdammerdijk, lintbebouwing van het dorp Uitdam en Uitdammer Dijk beter geborgd.
Aan hoofdstuk 3 wordt toegevoegd:	3.4.3 Cultuurhistorische waarde ensemble dijk

¹ [nr. 301-4.](#)

	& dorp Uitdam Het herstelonderwerp 'Cultuurhistorische waarde ensemble dijk & dorp Uitdam' heeft doorwerking in het bestemmingsplan Kernen Waterland 2013. Regeling in dit parapluplan Kenmerkend voor de Markermeerdijken is het geheel van de smalle slingerende dijk, het open landschap (veenweide en water) en de lintbebouwing bij het dorp Uitdam. De dijk, het aangrenzende water en de polders zijn van grote waarde op het gebied van natuur, recreatie en landschap. Uitdam ligt binnen de zogenaamde 'consistente eenheid' Waterlandse Zeedijk. Daarnaast is in het kader van het project Markermeerdijken het traject Uitdam aangewezen als één van de zogenaamde 'parels' vanwege het unieke landschappelijke ensemble Markermeer, bestaande dijk, bebouwing en Uitdammer Die. Om dit unieke ensemble vast te leggen en te beschermen wordt via dit parapluplan voor een deel van de Uitdammerdijk de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie ensemble dijk & dorp Uitdam' toegevoegd aan het bestemmingsplan Kernen Waterland 2013. De as van de bestaande dijk is essentieel voor het behoud van het ensemble. Door het vastleggen van de as van de dijk blijft het zicht op het Markermeer, De Uitdammer Die en de lintbebouwing, en daarmee de te beschermen cultuurhistorische waarde, behouden. Het behoud van de cultuurhistorische waarde van het ensemble, wordt geborgd door de aan de dubbelbestemming gekoppelde aanduiding "overige zone - dwarsprofielen bestaande dijk".
De tekst in par. 4.1.2: 'Met dit parapluplan zijn geen nieuwe - grootschalige- ontwikkelingen opgenomen. Een beperkte beleidswijziging betreffende het generatiewonen wordt doorgevoerd. Verder zijn herstelonderwerpen ten aanzien van parkeren en laden en lossen, kleinschalig toeristisch overnachten bij woonschepen en een enkel specifiek herstelonderwerp betreffende de zichtbaarheid van wegprofielen in het bestemmingsplan Buitengebied 2013, een herstelactie op de blekenregeling in het bestemmingsplan Marken 2013. Gelet hierop is dit parapluplan dan ook passend binnen de kaders van de structuurvisie. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) van 1 maart 2017 zijn op grond van artikel 4.1 Wro verder regels gesteld om de provinciale belangen te waarborgen. In hiernavolgende tabel zijn de relevante artikelen van de PRV benoemd en de conclusie die hieraan voor het parapluplan kan worden verbonden.'	Komt te luiden als volgt: 'Met dit parapluplan zijn geen nieuwe - grootschalige- ontwikkelingen opgenomen. Een beperkte beleidswijziging betreffende het generatiewonen wordt doorgevoerd. Verder is sprake van herstelonderwerpen ten aanzien van: parkeren en laden en lossen, kleinschalig toeristisch overnachten bij woonschepen, verbetering van de zichtbaarheid van wegprofielen in het bestemmingsplan Buitengebied 2013, verbetering van de blekenregeling in het bestemmingsplan Marken 2013 en verbetering van de bescherming van het ensemble dijk & dorp Uitdam met een dubbelbestemming Waarde - Cultuurhistorie. Gelet hierop is dit parapluplan dan ook passend binnen de kaders van de structuurvisie. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) van 1 maart 2017 zijn op grond van artikel 4.1 Wro verder regels gesteld om de provinciale belangen te waarborgen. In hiernavolgende tabel zijn de relevante artikelen van de PRV benoemd met de conclusie die hieraan voor het parapluplan kan worden verbonden.

Regels

Onder vernummering wordt aan de regels toegevoegd:

Artikel 9 Waarde – Cultuurhistorie ensemble dijk & dorp Uitdam

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie ensemble dijk & dorp Uitdam' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het ensemble dijk & dorp Uitdam zoals vastgelegd op de gronden ter plaatse van de aanduiding "overige zone - dwarsprofielen bestaande dijk".

9.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) worden op of in deze gronden geen gebouwen, overkappingen of andere bouwwerken, gebouwd. Deze bepaling geldt niet voor bestaande bouwwerken.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 9.2, in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen, overkappingen of andere bouwwerken kunnen worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het ensemble dijk & dorp Uitdam, zoals vastgelegd op de gronden ter plaatse van de aanduiding "overige zone - dwarsprofielen bestaande dijk";
- b. de monumenten- en welstandscommissie Waterland om advies is gevraagd.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

9.4.1 Vergunningplicht

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

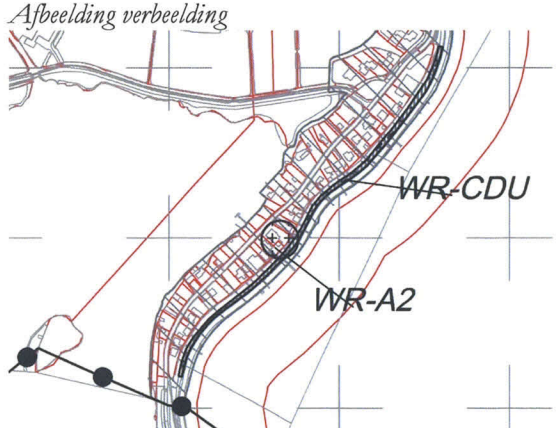
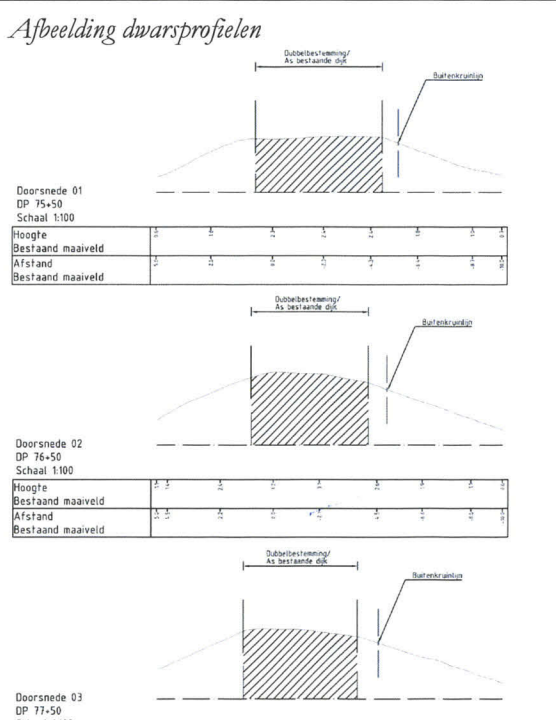
- a. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of leidingen.

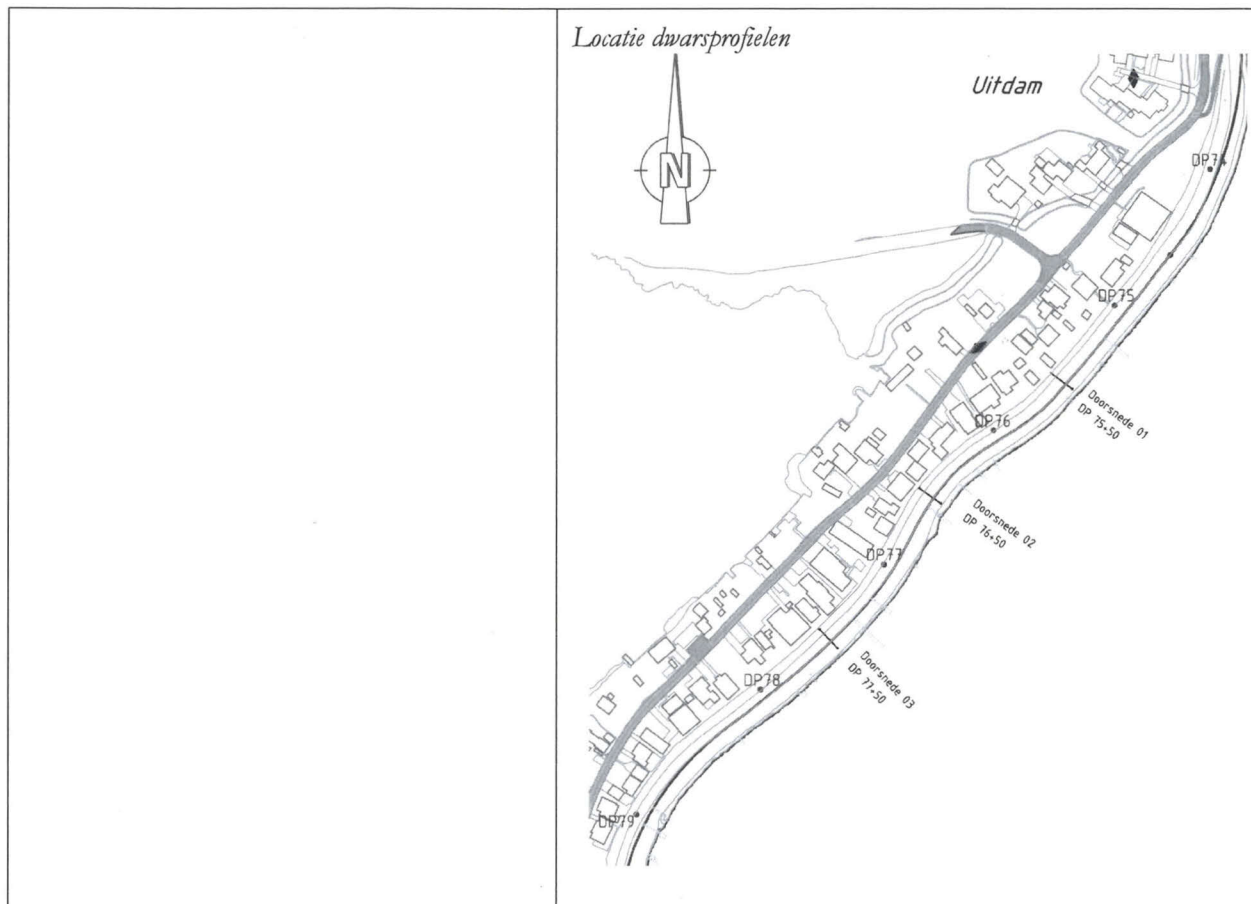
9.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in 9.4.1 is niet van toepassing op

	werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden: - die het normale onderhoud, gebruik of beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken; - die reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan. 9.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien: - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van het ensemble dijk & dorp Uitdam, zoals vastgelegd op de gronden ter plaatse van de aanduiding “overige zone - dwarsprofielen bestaande dijk”. - de monumenten- en welstandscommissie Waterland om advies is gevraagd.
--	--

Verbeelding

Aan de verbeelding wordt toegevoegd: - de dubbelbestemming ‘Waarde – Cultuurhistorie ensemble dijk & dorp Uitdam’ [afgekort met WR-CDU en aangewezen op de analoge verbeelding] - de gebiedsaanduiding “overige zone – dwarsprofielen bestaande dijk” [in gestreepte arcering op de analoge verbeelding]	<i>Afbeelding verbeelding</i> 
Aan de digitale verbeelding wordt toegevoegd (gekoppeld aan de gebiedsaanduiding “overige zone – dwarsprofielen bestaande dijk”)	<i>Afbeelding dwarsprofielen</i>  Doorsnede 01 DP 75+50 Schaal 1:100 Hoogte Bestaand maaiveld Afstand Bestaand maaiveld Doorsnede 02 DP 76+50 Schaal 1:100 Hoogte Bestaand maaiveld Afstand Bestaand maaiveld Doorsnede 03 DP 77+50 Schaal 1:100



Analoge verbeelding

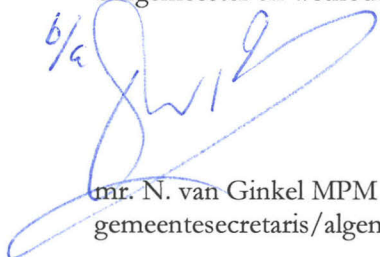
Aan de legenda van de analoge verbeelding wordt toegevoegd:

Afbeelding gebiedsaanduiding dwarsprofielen:



overige zone - dwarsprofielen bestaande dijk

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

b/a 
mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur


L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
burgemeester