

Nummer: 262-52

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerpen: Aanmeldnotitie m.e.r. en gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J.van Disweg

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 januari 2018;

overwegende dat ;

- het concept 'Stedenbouwkundig Programma van eisen Broek in Waterland – Drs. J.van Disweg' in de periode van vrijdag 24 augustus 2012 tot en met donderdag 2 oktober 2012 ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie;
- van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;
- overleg is gevoerd tussen de ontwikkelaar en omwonenden van het plangebied;
- de raad mede op basis van de uitkomsten van het overleg tussen genoemde partijen op 5 september 2013 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen Broek in Waterland – Drs. J.van Disweg' gewijzigd heeft vastgesteld;
- in de periode van donderdag 23 september 2016 tot en met 3 november 2016 over het voorontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland Drs. J.van Disweg', conform het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, overleg is gevoerd met andere overheden;
- een viertal overlegpartners een reactie heeft ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan;
- de inhoud van 2 van de 4 reacties van de overlegpartners aanleiding heeft gegeven het bestemmingsplan aan te passen en de reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;
- op basis van het kernradenconvenant de dorpsraad van Broek in Waterland de mogelijkheid is geboden een reactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan;
- van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt en de beantwoording daarvan is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpvaststellingsbesluit in de periode van 28 juli 2017 tot en met donderdag 7 september 2017 voor een ieder ter visie hebben gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;
- van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt en dat er binnen deze periode 52 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 41 gelijkloidend;
- deze zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan, waarvan een globaal overzicht is opgenomen in bijlage 9 van de toelichting van het bestemmingsplan;

- deze wijzigingen zijn verwerkt in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan;
- in de bijlage “Zienswijzennotitie bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J.van Disweg” de ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een inhoudelijke gemeentelijke reactie voorzien;
- de raad dient te besluiten dat voor onderhavig woningbouwplan geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld en dit besluit bekend te maken;
- het bestemmingsplan digitaal moet worden vastgesteld;
- van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3. Bro;
- de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4. Bro;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- het bestemmingsplan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

Gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer en artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. Geen milieueffectrapport (MER) op te stellen voor de bouw van 15 woningen in Broek in Waterland aan de Drs. J.van Disweg.
2. Het genomen besluit genoemd onder 1 overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht ter visie te leggen.
3. Met de beantwoording van de zienswijzen zoals is weergegeven in de “Zienswijzennotitie bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J.van Disweg” in te stemmen.
4. Kennis te nemen van het globale overzicht van alle wijzigingen welke zijn verwerkt in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan.
5. Het bestemmingsplan ‘Broek in Waterland Drs. J.van Disweg’ (GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKBRdisweg2016-va01) met bijbehorende bestanden gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT en DKK (versie 30 mei 2017).
6. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen in te stemmen.
7. Overeenkomstig artikel 6.12 Wro voor het bestemmingsplan ‘Broek in Waterland Drs. J.van Disweg’ geen exploitatieplan vast te stellen.
8. Het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit voor een periode van 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid beroep in te stellen, waarbij het regime van de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.
9. De afhandeling van een eventueel ingesteld beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter