



Nummer: <pm>

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van <p.m.> ;

overwegende dat;

het vanwege het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening¹ noodzakelijk en gewenst is een eenduidige regeling ten aanzien van het voorzien in voldoende parkeer- en laad- en losruimte vast te stellen voor Waterlandse bestemmingsplannen;

het noodzakelijk is om enkele omissies in bestemmingsplannen te repareren;

een generieke regeling voor generatiewonen in bestemmingsplannen gewenst is;

hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018 is opgesteld;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van <p.m.> gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

gedurende bovengenoemde periode tevens het overleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

van deze mogelijkheid <p.m.> gebruik is gemaakt;

het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

B E S L U I T :

1. Zienswijzen <p.m.>;
2. Wijzigingen <p.m.>;
3. Met het bestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-va<p.m.>, in te stemmen;
4. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand <p.m.>, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, BGT d.d. 11 december 2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-va<p.m.>, in te stemmen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;
7. Dit besluit bekend te maken;
8. Het afhandelen van de vervolgpprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college

¹ Artikelen XX en XXIII onderdeel C en H Reparatiewet BZK 2014, *Stb.* 2014, 258.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op *(geen datum invullen)*

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter

ONTWERP-VASTSTELLINGSBESLUIT