



BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 253-160
Onderwerp : anti-kraak woningen burgemeester Paulplantsoen
Portefeuillehouder : J. Kes
Datum : 22 februari 2018

Vragen van de fractie van WaterlandNatuurlijk aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 21 februari 2018) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders:

In een eerdere raadsvergadering heeft u aangegeven dat een deel van de woningen aan het Paulplantsoen niet als anti-kraak werden verhuurd. Dit als antwoord op vragen uit de raad. Echter 3 woningen worden wel degelijk op deze wijze onttrokken aan de reguliere verhuur. Dit is duidelijk zichtbaar met een bordje op de deur. (Zie bijgesloten foto)

Volgens de leegstand-wet moet de eigenaar een melding doen bij de gemeente. Verhuren op genoemde wijze kan alleen onder bepaalde voorwaarden

WaterlandNatuurlijk heeft dan ook de volgende vragen aan de portefeuillehouder.

Vraag 1

Heeft de eigenaar van de woningen aan het Paulplantsoen een melding gedaan dat er 3 woningen worden verhuurd volgens de leegstand-wet?

Antwoord 1

Nee.

Inmiddels is duidelijk geworden dat Wooncompagnie de woningen wel in gebruik heeft gegeven anders dan door middel van reguliere verhuur. De woningen worden volgens Wooncompagnie niet regulier verhuurd en er worden geen huurpenningen voor ontvangen.

Eerdere informatie van Wooncompagnie was dat de woningen regulier werden verhuurd, en dat bij opzegging van de huur door huurders de woningen in verband met nieuwbouwplannen niet opnieuw zouden worden verhuurd. Wij vragen na bij Wooncompagnie of we nu alle informatie over het Paulplantsoen hebben.

Vraag 2

Hoe lang worden deze woningen al onttrokken aan de reguliere woningmarkt?

Antwoord 2

De 3 woningen worden volgens Wooncompagnie niet meer regulier verhuurd sinds 2013.

Vraag 3

Welke afspraken zijn er met de eigenaar gemaakt over de voorwaarden waaronder de woningen via de leegstand-wet verhuurd mogen worden?

Antwoord 3

Er zijn geen afspraken anders dan de prestatieafspraken. Er is geen leegstandvergunning aangevraagd of verleend.

Wooncompagnie stelt dat de woningen niet verhuurd worden in het kader van de leegstandswet, dat er geen huurpenningen voor worden ontvangen en dat er geen meldingsplicht of vergunningstraject nodig is.

Wij zijn van mening deze verhuurwijze niet is toegestaan. De verhuurwijze betreft een bruikleenovereenkomst, dit is echter alleen mogelijk voor leegstaande niet-woningen. Voor leegstaande woningen is een leegstandsovereenkomst de aangewezen verhuurwijze.

Vraag 4

Indien hierover geen afspraken zijn gemaakt is het college dan bereid met de eigenaar alsnog afspraken te maken?

Antwoord 4

De prestatieafspraken zijn duidelijk, en er is geen sprake van een leegstandvergunning. Het college ziet niet in welk soort andere afspraken hierover nog gemaakt kunnen worden. Maar we zullen hierover wel in gesprek gaan met Wooncompagnie. Mede ook omdat de beantwoording nu anders is dan eerder.

