

Postadres

Postbus 160, 1620 AD Hoorn nh

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Waterland
Postbus 1000
1140 BA MONNICKENDAM

Gemeente Waterland

08 FEB 2018

INGEKOMEN

Bezoekadres

Geldelozeweg 41, Hoorn nh

0900 20 22 373

www.wooncompagnie.nl

Datum

7 februari 2018

Ons kenmerk

1001305

Behandeld door

Reno Mol

0900 20 22 373

info@wooncompagnie.nl



in18.01390

Registratiedatum
08/02/2018

Betreft

Burgemeester Paulplantsoen

Bijlage

Plan Hooijschuur

Geacht College,

U heeft mij gevraagd te reageren op de moties van VVD en van Groen Links die u op 22 februari in de gemeenteraad gaat bespreken. Wooncompagnie is blij dat de toekomst van het Burgemeester Paulplantsoen wederom op de agenda staat. De huidige patstelling, waarbij Wooncompagnie aanstuurt op vervangende nieuwbouw en de gemeente aanstuurt op renovatie, wil ik graag doorbreken.

De eerste zin van onze missie is: *"We werken aan de best mogelijke woning tegen de laagst mogelijke prijs"*. Wooncompagnie vindt de kosten van renovatie té hoog in verhouding tot de woonkwaliteit/ woninggrootte. Vervangende nieuwbouw, met behoud van de culturele waarde van het plantsoen, vind ik het enige acceptabele alternatief (zie bijlage: plan Hooijschuur).

De moties van de VVD en van Groen Links tonen (nogmaals) aan dat gemeente(raad) veel waarde hecht aan renovatie van de woningen. Om de patstelling te doorbreken, ben ik bereid (alle twaalf) de woningen aan de gemeente te verkopen voor een sociale kavelprijs (€ 16.000,- per woning ex. btw). De gemiddelde taxatieprijs van de woningen bedraagt (afgerond) € 160.000,- per woning.

De voorwaarden voor deze verkoop zijn:

- De woningen worden gedurende minimaal 25 jaar als sociale huurwoning geëxploiteerd.
- De huur blijft onder de eerste aftoppingsgrens.
- De woningen worden gerenoveerd tot energielabel A of beter.
- De minister verleent haar goedkeuring voor deze transactie.

Wooncompagnie wil een betrouwbare partner zijn voor alle gemeentes waarin wij actief zijn, ook wanneer we het soms oneens zijn. Met deze brief wil ik de patstelling rond het Burgemeester Paulplantsoen doorbreken. Een kopie van deze brief stuur ik ook naar de huidige huurders van deze woningen alsmede huurdersvereniging De Vijfhoek.

Met vriendelijke groet,

Stefan van Schaik
Directeur-Bestuurder

Kamer van Koophandel
36001723

BTW-nummer
NL004195152B01

Bankrekening
NL21INGB0000456512