

Overzicht wijzigingen in hoofdlijnen

Nota uiterlijk bouwwerken (2018) ten opzichte van Welstandsnota (2013)

Anticiperend op Omgevingswet (2021)

- De nota kan te zijner tijd als basis dienen voor verwerking in het omgevingsplan of als separaat vastgestelde beleidsregel zoals bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet (uiterlijk bouwwerken). Om hierop vooruit te lopen wordt gesproken over een 'Nota uiterlijk bouwwerken' in plaats van 'Welstandsnota'.
- Het beleid heeft een uitnodigend karakter door onder andere de mogelijkheid om vooraf al het gesprek aan te gaan over (ver)bouwplannen, ook als een plan niet gelijk voldoet aan de opgenomen richtlijnen.
- Voor de beoordeling van bouwplannen is de focus verschoven van verbieden ('nee, tenzij ...') naar mogelijkheden bieden ('ja, mits').

Compact en overzichtelijk

- De nota is compact door onder andere reduceren van overbodige en dubbele regels en het samenvoegen van gebieden (van 16 gebieden naar 5 gebiedstyperingen).
- De inhoudsstructuur is overzichtelijk en beter afgestemd op praktisch gebruik van de nota (zie schema p9).

Regelgeving (scherper waar het moet en losser waar het kan)

- Kapstokbeleid: nota is geen rigide document. Soms is maatwerk nodig en kan de uitkomst afwijken van de richtlijnen in nota. Ervaringen kunnen leiden tot een evaluatie en aanpassingen of specifieke uitwerkingen behorende bij deze nota.
- Regelgeving afgestemd op huidig gemeentelijk beleid en landelijke wet- en regelgeving. Bijvoorbeeld m.b.t. vergunningvrij bouwen.
- Voor de gebiedstypen zijn meer kernachtige uitwerkingen opgenomen met kernkwaliteiten en ambities in plaats van gedetailleerde gebiedscriteria.
- Geen criteria meer voor antennes en rolhekken en -luiken.
- Vanwege de bijzondere landschappelijke kwaliteiten en gewenste zorg is het welstandsniveau van het landelijk gebied van 'regulier' (basiskwaliteit behouden) veranderd naar 'bijzonder' (extra aandacht).

Aandacht voor verduurzaming

- Algemeen aandacht voor ambitie en uitgangspunten in de inleiding, mede n.a.v. de gemeentelijke Duurzaamheidsagenda. Duurzaam bouwen wordt gestimuleerd, waarbij welstandshalve voldoende mogelijkheden en ruimte wordt geboden voor ingrepen aan gebouwen, vernieuwing en experiment. Met tegelijkertijd behoud van karakteristiek van ons erfgoed en landschap.
- In de richtlijnen voor grotere bouwplannen wordt apart aandacht besteed aan duurzaamheid, m.n. duurzaamheid als ontwerpogave, integraal meenemen, etc.
- In de richtlijnen voor kleine bouwplannen (loketcriteria voor ambtelijke beoordeling) is aandacht voor zonnepanelen en -collectoren, na-isoleren en kleine installaties.
- Meer mogelijkheden voor duurzaamheid voor de nieuwere gebiedsdelen in de beschermde stads- en dorpsgebieden (bijv. Minnebuurt).
- Met betrekking tot zonnepanelen en -collectoren:

- Bij monumenten is niet zichtbaar, zorgvuldigheid en reversibiliteit (omkeerbaar zonder schade) het uitgangspunt.
- Bij historische dorpskernen en beeldbepalende/waardevolle panden:
 - niet op voordakvlak, en;
 - op zijdakvlak minimaal 2.00 m. achter de voorgevel of (zij)gevel gekeerd naar het openbaar gebied, en;
 - niet storend zichtbaar vanuit het openbaar gebied, en;
 - reversibel boven op de dakbedekking geplaatst.