

Green Fields TAD B.V.

Trade, Advice and Development of real estate

Gemeente Waterland
Ta.v. wethouder J. Kaars
Postbus 1000
1140 BA Monnickendam

Onderwerp: Monnickendam Kohnstamn-locatie
Datum: Lelystad, 9 januari 2018

Geachte heer Kaars,

Tijdens ons laatste overleg op 16 november 2017 in het bijzijn van de heren Roerdinkveldboom en Haars, is er mede gesproken over de Kohnstamn-locatie.

Zoals tijdens het overleg is aangegeven zijn wij geïnteresseerd om deze locatie te willen ontwikkelen en te realiseren. Tijdens de zomerperiode van 2017 hebben we hiervoor een concept plan ingediend.

Het was bekend dat er op uitnodiging van de gemeente in het voorjaar van 2017 vier partijen waren uitgenodigd tot het maken van een planconcept. Van de vier partijen waren er tijdens de zomerperiode inmiddels drie afgehaakt en dat was voor ons de reden om alsnog het concept in te dienen.

Het plan hebben wij destijds ingediend bij de heer Leo van Heijst en zijnde als externe deskundige in dienst bij de gemeente. In eerste instantie was een plan ingediend dat niet volledig voldeed aan de gestelde uitgangspunten. Nadat dit bekend was is het plan aangepast en is een herziene versie aangeleverd. De heer Van Heijst gaf aan dat deze versie wel aan de uitgangspunten voldeed. Het plan paste volledig binnen het bouwvlak, het aantal parkeerplaatsen was conform de eis en ook was de woningdifferentiatie overeenkomstig de uitgangspunten. Vanzelfsprekend dient een dergelijk concept daarna nog op de diverse detailpunten te worden uitgewerkt.

De afspraak die gemaakt werd met de heer Van Heijst was dat wij benaderd zouden worden indien de partij die op dat moment nog als enige aan tafel zal, alsnog zou afhaken. Mede op basis van dit gegeven hebben we ons plan ook besproken met de heer Mol van de Wooncompagnie. De Wooncompagnie was content met de woningplattegronden en gaf ook aan dat het gehanteerde prijsniveau een goede basis zou zijn voor de verdere ontwikkeling van het plan. De Wooncompagnie was op dat moment, aldus de heer Mol, niet betrokken bij de planvorming en of gelieerd aan één van de partijen.

U begrijpt dat wij enigszins verbaasd en bijzonder teleurgesteld waren om in de media te vernemen dat er alsnog een planvorming was opgestart met een volledig nieuwe partij en tevens in de combinatie met de Wooncompagnie. Naast de verbazing vragen wij ons ook af of met de nu geselecteerde combinatie van partijen wel duurzame en toekomstbestendige woningen worden gerealiseerd.

Green Fields TAD B.V.

Trade, Advice and Development of real estate

Het concept gaat uit van houten en demontabele woningen. Op zich een prima concept maar o.i. niet de goede oplossing om in het mooie Monnickendam te voldoen aan de gevraagde doelstelling. Het is dan ook niet voor niets dat er omtrent dit concept kritische vragen in de Raad zijn gesteld en e.e.a. als zodanig in de media is verwoord.

Gelet op de reeds door ons geleverde inspanningen, de (mondeling) gemaakte toezeggingen door de heer Van Heijst en ook een plan dat volledig voldoet aan de gestelde uitgangspunten vragen wij u om alsnog te willen overwegen of ons concept-plan geen goed cq. beter alternatief is. Een plan dat aansluit op de historie en woningbehoefte van Monnickendam, naast degelijk ook duurzaam is en met prima waardeverste en toekomstbestendige woningen.

Als bijlage treft u het conceptplan aan met daarbij een korte toelichting op de uitgangspunten.

Heel graag zien wij van u een positieve reactie tegemoet.

Hoogachtend,

Cor Mooij

GreenFields TAD B.V.