



E-MAIL COLLEGELID GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 105-196
Onderwerp : plankostenscan t.b.v. het Galgeriet
Portefeuillehouder : J. Kaars
Datum : 13 maart 2018

Beste Erich,

Hierbij, zoals toegezegd in de afgelopen raadsvergadering, de plankostenscan t.b.v. Galgeriet. Graag met onderstaande toelichting verzenden.

Met vriendelijke groet,

Nico van Ginkel

Toelichting

Het plankostenbedrag op basis van een exploitatieplan geeft een plankostenbudget aan van € 2.808.051 (zie plankostenscan). In de concept grondexploitatie Galgeriet is op basis van kengetal-methode gerekend met een iets hoger bedrag van € 3.155.000. Dit bedrag is opgebouwd uit twee onderdelen; te weten een plankostenbudget van € 1.590.000 en een budget voor Voorbereiding, Administratie en Toezicht van het slopen, bouw- en woonrijpmaken van € 1.565.000. De plankostenscan genereert een plankostenbudget van € 2,8 miljoen wat wettelijk afdwingbaar is bij het uitvoeren van een exploitatieplan. Het geeft daarbij een goede eerste indicatie van het benodigde plankostenbudget. De kengetal-methode - gebaseerd op ervaringscijfers bij vergelijkbare plannen - zoals toegepast in de grondexploitatie genereert een plankostenbudget wat past bij het plan in de omvang van Galgeriet. De plankosten zijn afhankelijk van de wijze van samenwerking welke gekozen gaat worden.