



Waterland

MOTIE

Datum: 15 maart 2018
Nummer: 105-201
Onderwerp: risico faillissementszaak niet voor rekening van de gemeente

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

overwegende:

- dat de eigendom van Hoorne vastgoed B.V. van panden op het Galgeriet door de curator in het faillissement van Fortress Vastgoed Participaties B.V. wordt betwist;
- dat de consequenties hiervan op het project-Galgeriet, ook in financiële zin, onduidelijk zijn,

van mening dat deze risico's niet voor rekening van de gemeente behoren te komen;

verzoekt het college om in de te sluiten aanvullende samenwerkingsovereenkomst uitdrukkelijk te bepalen dat de consequenties van de betwisting van het eigendom door de curator, ook in financiële zin, volledig voor rekening komen van Hoorne vastgoed B.V.,

en gaat over tot de orde van de dag.



Waterland

MOTIE

Datum: 15 maart 2018
Nummer: 105-202
Onderwerp: eerst uitkomst Bibob-onderzoek, dan pas tekenen

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

overwegende dat het college aangeeft dat de verwachting is dat de uitkomsten van Bibob-toetsing die in het kader van de in het project-Galgeriet wordt gedaan zullen binnenkomen vóór de ondertekening van de realisatieovereenkomst;

van mening dat over de integriteit van de marktpartijen geen onzekerheid mag bestaan;

verzoekt het college om pas over te gaan tot ondertekening van de aanvullende samenwerkingsovereenkomst indien de uitkomsten van de Bibob-toetsing positief zijn,

en gaat over tot de orde van de dag.



Waterland

MOTIE

Datum: 15 maart 2018
Nummer: 105-203
Onderwerp: financiële risico van minder dan 600 woningen

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

overwegende:

- dat in de aanvullende samenwerkingsovereenkomst Galgeriet wordt uitgegaan van de realisatie van minimaal 600 woningen;
- dat in de stedenbouwkundige verkenning is voorzien in een woontoren van tien bouwlagen;
- dat het niet ondenkbaar is dat bijvoorbeeld door de provincie of de rechter het aantal te realiseren woningen uiteindelijk op minder dan 600 woningen komt te liggen;

van mening dat de financiële risico's die dit met zich brengt niet eenzijdig bij de gemeente zouden moeten worden gelegd;

verzoekt het college om in de te sluiten aanvullende samenwerkingsovereenkomst uitdrukkelijk te bepalen dat de financiële consequenties van een uiteindelijke realisatie van minder dan 600 woningen niet eenzijdig bij de gemeente komen te leggen,

en gaat over tot de orde van de dag.



Waterland

MOTIE

Datum: 15 maart 2018
Nummer: 105-204
Onderwerp: financiering via de BNG

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

overwegende dat de gemeente goedkoop geld kan lenen bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG);

van mening dat het onwenselijk is als de gemeente zelf als een soort bank gaan fungeren door enerzijds geld te lenen bij de BNG en dit vervolgens uit te lenen aan commerciële marktpartijen;

verzoekt het college om niet over te gaan tot het via de BNG financieren van marktpartijen in de te sluiten aanvullende samenwerkingsovereenkomst alle bepalingen over deze mogelijkheid te schrappen,

en gaat over tot de orde van de dag.



Waterland

MOTIE

Datum: 15 maart 2018
Nummer: 105-205
Onderwerp: supermarkt in hoge segment

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

overwegende dat als er een supermarkt komt op het Galgeriet dit er één is in het hoge segment;

verzoekt het college om in de te sluiten aanvullende samenwerkingsovereenkomst aan te vullen met een bepaling op basis waarvan marktpartijen een boete verbeuren wanneer geen supermarkt wordt gerealiseerd in het hoge segment,

en gaat over tot de orde van de dag.



Waterland

MOTIE

Datum: 15 maart 2018
Nummer: 105-206
Onderwerp: Olympia/Con Brio

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

overwegende dat Muziekvereniging Olympia/Con Brio op dit moment is gevestigd op het Galgeriet en het gebouw ook veelvuldig wordt gebruik door andere verenigingen;

van mening dat voor deze muziekvereniging een alternatieve locatie moet worden gevonden op het moment dat het Galgeriet wordt herontwikkeld;

verzoekt het college om in de te sluiten aanvullende samenwerkingsovereenkomst op te nemen dat partijen zich verplichten om pas over te gaan tot herontwikkeling van dit deel van het Galgeriet als een alternatieve locatie is gerealiseerd voor Muziekvereniging Olympia/Con Brio,

en gaat over tot de orde van de dag.