Ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018

NL.IMRO.0852.BPKBR018-on01

Gemeente Waterland

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDING 6

1.1 Aanleiding en doel 6

1.2 Opbouw bestemmingsplan 7

1.3 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 DE BESTEMMINGEN 8

2.1 Algemeen 8

2.2 Bestemmingen 11

2.3 Wijzigingsbevoegdheden 34

Hoofdstuk 3 PLANUITGANGSPUNTEN 35

3.1 Algemene uitgangspunten 35

3.2 Begrenzing van het plangebied 35

3.3 Hoofduitgangspunten 36

3.4 Thematische uitgangspunten 37

Hoofdstuk 4 HUIDIGE SITUATIE 38

4.1 Inleiding 38

4.2 Ligging plangebied 38

4.3 Ruimtelijke structuur 38

4.4 Functionele beschrijving 41

Hoofdstuk 5 BELEIDSKADER 43

5.1 Inleiding 43

5.2 Rijksbeleid 43

5.3 Provinciaal beleid 47

5.4 Regionaal beleid 56

5.5 Waterbeleid 60

5.6 Gemeentelijk beleid 64

Hoofdstuk 6 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN 72

6.1 Inleiding 72

6.2 Mer-beoordeling 72

6.3 Ecologie 73

6.4 Cultuurhistorie 74

6.5 Archeologie 79
6.6 Waterparagraaf 81
6.7 Bedrijven en milieuzonering 82
6.8 Geluid 83
6.9 Bodem 88
6.10 Luchtkwaliteit 88
6.11 Externe veiligheid 90
6.12 Kabels en leidingen 91

Hoofdstuk 7 UITVOERBAARHEID 92
7.1 Inleiding 92
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 92
7.3 Economische haalbaarheid 93
7.4 Grondexploitatie 93

Ontwerpbesluit

Bijlagen bij de toelichting 96
Bijlage 1 Verkennend akoestisch onderzoek
Bijlage 2 Nader akoestisch onderzoek

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 2
Artikel 1 Begrippen 2
Artikel 2 Wijze van meten 21

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 23
Artikel 3 Agrarisch 23
Artikel 4 Bedrijf 25
Artikel 5 Bedrijf - Nutsvoorziening 30
Artikel 6 Gemengd 31
Artikel 7 Groen 34
Artikel 8 Horeca 36
Artikel 9 Maatschappelijk 38
Artikel 10 Maatschappelijk - Begraafplaats 40
Artikel 11 Sport 41
Artikel 12 Tuin 42
Artikel 13 Tuin - Voortuin 44
Artikel 14 Verkeer 46

Artikel 15 Verkeer - Verblijf 48
Artikel 16 Water 50
Artikel 17 Wonen - 1 53
Artikel 18 Wonen - 2 58
Artikel 19 Wonen - 3 63
Artikel 20 Wonen - Wooncentrum 66
Artikel 21 Wonen - Woonschepenligplaats 68
Artikel 22 Leiding - Riool 70
Artikel 23 Waarde - Aardkundig 72
Artikel 24 Waarde - Archeologie 1 74
Artikel 25 Waarde - Archeologie 2 76
Artikel 26 Waarde - Archeologie 3 79
Artikel 27 Waarde - Archeologie 4 82
Artikel 28 Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland 85
Artikel 29 Waterstaat - Waterkering 87

Hoofdstuk 3 Algemene regels 89
Artikel 30 Anti-dubbeltelregel 89
Artikel 31 Algemene bouwregels 90
Artikel 32 Algemene gebruiksregels 92
Artikel 33 Algemene aanduidingsregels 94
Artikel 34 Algemene afwijkingsregels 95
Artikel 35 Algemene wijzigingsregels 96
Artikel 36 Overige regels 98

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 99
Artikel 37 Overgangsrecht 99
Artikel 38 Slotregel 100

Bijlagen bij de regels 101
Bijlage 1 Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht
Bijlage 2 Beschrijvingen beeldbepalende panden en objecten
Bijlage 3 Bedrijvenlijst
Bijlage 4 Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
Bijlage 5 Lijst van toegestane evenementen

Verbeelding

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel
1.2 Opbouw bestemmingsplan
1.3 Leeswijzer

1.1 Aanleiding en doel

Dit is het bestemmingsplan Broek in Waterland 2018 (NL.IMRO.0852.BPKBR018-on01). Dit bestemmingsplan voorziet in een volledig herziene en geactualiseerde planologisch-juridische regeling voor de kern Broek in Waterland.

De huidige planologische regeling voor de kern is vastgelegd in een aantal verschillende (bestemmings)plannen. Daarnaast zijn wijzigingen, vrijstellingen, ontheffingen en omgevingsvergunningen verleend, die in dit bestemmingsplan zijn verwerkt.

Hieronder volgt een opsomming van de geldende (bestemmings)plannen:

Naam	**Vaststelling**	**Goedkeuring**
Bestemmingsplan Broek in Waterland	24 april 2008	9 december 2008
Bestemmingsplan Broek in Waterland – De Erven 2	14 maart 2013	n.v.t.
Projectbesluit Eilandweg	23 december 2010	n.v.t.
Wijzigingsplan Molengouw 24	23 oktober 2015	n.v.t.

De geldende (bestemmings)plannen hebben in de loop der tijd hun actualiteit verloren. Herziening van deze plannen is noodzakelijk. Bovendien moeten gemeenten op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 1 juli 2013 beschikken over bestemmingsplannen die niet ouder zijn dan tien jaar en digitaal raadpleegbaar zijn.

Het doel is om een actueel bestemmingsplan voor de kern Broek in Waterland op te stellen, waarmee het plangebied, in ruimtelijke zin, goed beheerd wordt. Het bestemmingsplan is digitaal opgesteld en is een actief plan waarin het recente beleid van de gemeente, zoals de omgevingsvisie, woonvisie en toeristische visie zoveel mogelijk is verwerkt.

1.2 Opbouw bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Het bestemmingsplan regelt de gebruik- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en de bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

Voor de verbeelding op papier wordt gebruik gemaakt van topografische en kadastrale ondergronden. Deze ondergronden zijn niet altijd actueel en tonen niet altijd alle bebouwing. Deze ondergronden dienen slechts ter oriëntatie. In het vaststellingsbesluit is opgenomen welke ondergrond is gebruikt bij het opstellen van het plan.

De ondergronden (waaronder luchtfoto's) die worden gebruikt op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl worden beschikbaar gesteld door de website zelf. Ook die ondergronden zijn niet altijd actueel en tonen niet altijd alle bebouwing. De gemeente heeft daar geen invloed op.

1.3 Leeswijzer

Deze toelichting is objectgericht opgezet. Er is gedacht vanuit het digitale systeem. Als men op de digitale verbeelding klikt, komen eerst de 'Regels' in beeld. Vervolgens wordt de toelichting op de regels gegeven. Van daaruit bestaan doorklikmogelijkheden naar de andere delen van de toelichting. De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft de bestemmingen en geeft weer waarom de hierin opgenomen keuzes zijn gemaakt.
- Hoofdstuk 3 geeft op hoofdlijnen de uitgangspunten voor het bestemmingsplan weer. Deze zijn in uitgebreide vorm terug te vinden in de Nota van Uitgangspunten en Inventarisatie Bestemmingsplan Broek in Waterland 2018 d.d. 15 november 2016.
- Hoofdstuk 4 geeft inzicht in de huidige ruimtelijke en functionele situatie.
- Het achterliggende beleid dat is gebruikt bij de keuze voor de bestemmingen, staat beschreven in Hoofdstuk 5.
- De milieu- en omgevingsaspecten zijn uitgewerkt in Hoofdstuk 6.
- Hoofdstuk 7 gaat in op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 DE BESTEMMINGEN

2.1 Algemeen
2.2 Bestemmingen
2.3 Wijzigingsbevoegdheden

2.1 Algemeen

2.1.1 Opbouw van de bestemmingen

In dit hoofdstuk zijn de verschillende bestemmingen toegelicht. Deze bestemmingen zijn op de verbeelding herkenbaar aan de gekleurde vlakken. Deze bestemmingen kunnen elkaar niet overlappen, waardoor er geen twee bestemmingen gelijktijdig van toepassing kunnen zijn. Wel kunnen voor verschillende delen van één perceel verschillende bestemmingen gelden, zoals bijvoorbeeld deels Wonen – 1 en deels Tuin.

Alle bestemmingen starten met een toelichting waarin een bestemmingsomschrijving wordt weergegeven en waarin kort wordt ingegaan op de specifieke bouw- en gebruiksregels. Daarnaast wordt ingegaan op de afwijkingsregels en de wijzigingsregels. Over het algemeen zijn alle bestemmingen in de planregels als volgt opgebouwd.

1. *Bestemmingsomschrijving*
   Hierin staat beschreven voor welke functie(s) de gronden mogen worden ingericht en gebruikt en hoe de onderlinge rangorde van functies is. Met zogenoemde functieaanduidingen worden op enkele specifieke locaties extra functiemogelijkheden geboden.
2. *Bouwregels*
   Hierin is aangegeven welke gebouwen en andere bouwwerken zijn toegestaan en welke maatvoering daarbij moet worden aangehouden.
3. Specifieke gebruiksregels
   Gronden en gebouwen worden gebruikt passend bij de bestemming. Indien nodig worden bepaalde gebruiksvormen uitgesloten. In enkele gevallen zijn objectieve grenzen opgenomen voor functies, zoals oppervlaktematen, hoogtes en dergelijke.
4. *Afwijking van de bouw- en gebruiksregels*
   In het bestemmingsplan is voor een aantal omstandigheden de mogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- en gebruiksregels. Hierdoor krijgen burgemeester en wethouders de benodigde flexibiliteit om af te wijken van deze regels voor bepaalde, voorzienbare situaties. Van geval tot geval wordt daarvoor door het bevoegd gezag een afweging gemaakt.

5. *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

   Voor een aantal werken en werkzaamheden geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde. Het gaat daarbij om werken en werkzaamheden die structureel ingrijpen in de aard van de gegeven bestemming. Dat betekent dat deze pas mogen worden uitgevoerd, nadat een omgevingsvergunning is verkregen. Hierbij vindt een afweging van belangen naar evenredigheid plaats. Als het gaat om activiteiten die behoren tot het normale onderhoud, normaal beheer of het normaal gebruik, is geen vergunning vereist. Bij de toelaatbaarheid van activiteiten wordt vanuit het evenredigheidsbeginsel een belangenafweging gemaakt tussen het belang van de functies van waaruit de vergunning wordt aangevraagd en de specifieke waarden die ter plaatse aanwezig zijn.
6. *Wijzigingsbevoegdheden*

   Het plan bevat voor een aantal gevallen mogelijkheden om bestemmingen te wijzigen binnen de in de regels aangegeven grenzen. Voor zo'n wijziging bestaan aparte procedureregels. Voor zover het een wijziging binnen de bestemming zelf betreft, bijvoorbeeld het verwijderen van een aanduiding, staat deze in het betreffende artikel genoemd. Voor zover het een wijziging naar een andere bestemming betreft, kan deze in het betreffende artikel zijn opgenomen of in de algemene regels. Dit laatste geldt wanneer het meerdere bestemmingen betreft.

2.1.2 Dubbelbestemmingen

Naast bestemmingen onderscheiden we dubbelbestemmingen. Daarmee kunnen aanvullend op de regels voor de verschillende bestemmingen regels worden gesteld aan de gebruiks- en bouwmogelijkheden binnen het plangebied, om zo bepaalde waarden of belangen veilig te stellen. In dit plan zijn dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van cultuurhistorische waarden (beschermd dorpsgezicht en archeologische waarden), landschappelijke waarden (aardkundig waardevol gebied), het beheer van waterstaatswerken (waterkering) en ter bescherming van een ondergrondse rioolpersleiding.

2.1.3 Algemene regels

Behalve regels gekoppeld aan (dubbel)bestemmingen zijn in hoofdstuk 3 van de regels algemene regels opgenomen die in beginsel gelden voor het gehele plangebied, ongeacht de geldende bestemming. Wanneer die regels slechts voor een deel van het plangebied gelden, dan wordt in de regels verwezen naar een op de verbeelding opgenomen gebiedsaanduiding. Algemene regels kunnen bestaan uit bouwregels, gebruiksregels, mogelijkheden om met een omgevingsvergunning af te wijken van bouw- en gebruiksregels of algemene wijzigingsregels om bestemmingen te wijzigen.

2.1.4 Overgangsregels

Het overgangsrecht is gericht op bouwwerken die met een vergunning of een melding zijn gebouwd, of een gebruik dat ooit is toegestaan, maar dat nu, vanwege een bestemmings- of beleidswijziging onder het overgangsrecht is gebracht. Ook tientallen jaren aanwezige bouwwerken, die met een vergunning zijn gebouwd, of langdurig aanwezig gebruik wordt met het overgangsrecht beschermd. Het overgangsrecht is er op gericht dat deze bouwwerken uiteindelijk verdwijnen of dat het gebruik ervan wordt beëindigd, zodat de situatie in overeenstemming raakt met de gegeven bestemming.

In beginsel mogen de bouwwerken die onder het overgangsrecht vallen, slechts in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd. Het is niet mogelijk om hiermee geheel of in stappen tot een nieuw bouwwerk te komen.

2.1.5 Algemene toetsingscriteria

In de regels wordt verwezen naar algemene toetsingscriteria. Dit speelt ten aanzien van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Hieronder volgt een toelichting op deze criteria.

Beschermd dorpsgezicht

Bij het toepassen van binnenplanse afwijkingen en wijzigingsbevoegdheden en het verlenen van omgevingsvergunningen moet rekening worden gehouden met de waarden van het beschermd dorpsgezicht. De waarden van het beschermd dorpsgezicht staan beschreven in Bijlage 1 Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht, zoals opgenomen bij de regels.

Het straat- en bebouwingsbeeld

Er moet worden gestreefd naar een in stedenbouwkundig opzicht samenhangend bebouwingsbeeld. Dit betekent dat bij bebouwing wordt gestreefd naar:

- een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- een goede bouwhoogte- / breedte-verhouding tussen de bebouwing onderling;
- een samenhang in bouwvorm / architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd.

De woonsituatie

Er moet rekening worden gehouden met het in stand houden en garanderen van een redelijke lichttoetreding, de aanwezigheid van voldoende privacy en een goed woon- en leefmilieu.

De verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid staat onder druk door de toename van (zwaarder) verkeer op de kleinere wegen. Deze wegen worden ook gebruikt voor toeristisch verkeer. Bij functies waarbij het verkeer toeneemt, moet een zorgvuldige afweging plaatsvinden.

Milieusituatie

Hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking moet worden voorkomen. Bij de situering en omvang van milieubelastende functies moet erop worden gelet dat bestaande milieugevoelige functies niet in het functioneren worden beperkt. Omgekeerd moet er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op worden gelet dat bestaande milieubelastende functies niet in het functioneren worden beperkt. Voor de afweging worden de afstanden van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gehanteerd.

Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals onder andere de kenmerkende bebouwing maken deel uit van de identiteit van Waterland. Bij de afweging van het begrip landschappelijke en cultuurhistorische waarden is het in stand houden van deze waarden steeds onderdeel van het toetsingskader.

Natuurlijke waarden

De natuurlijke waarden die aan het gebied worden toegekend, zijn de waarden die een relatie hebben met de aanwezige geologische, bodemkundige en biologische elementen. De bescherming van de natuurlijke waarden is een afweging die bij iedere ontwikkeling wordt gemaakt. Bij de afweging van het begrip natuurlijke waarden is de Wet natuurbescherming steeds onderdeel van het toetsingskader.

Gebruiksmogelijkheden

In principe moeten gronden en gebouwen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming. Bij een nieuw gebruik moet altijd worden getoetst aan het huidige gebruik van de aangrenzende bestemmingen. Het aangrenzend gebruik mag niet onevenredig worden gehinderd door het nieuwe gebruik.

2.2 Bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan.

2.2.1 Agrarisch
2.2.2 Bedrijf
2.2.3 Bedrijf - Nutsvoorziening
2.2.4 Gemengd
2.2.5 Groen
2.2.6 Horeca
2.2.7 Maatschappelijk
2.2.8 Maatschappelijk - Begraafplaats
2.2.9 Sport
2.2.10 Tuin
2.2.11 Tuin - Voortuin
2.2.12 Verkeer

2.2.13 Verkeer - Verblijf
2.2.14 Water
2.2.15 Wonen - 1
2.2.16 Wonen - 2
2.2.17 Wonen - 3
2.2.18 Wonen - Wooncentrum
2.2.19 Wonen - Woonschepenligplaats
2.2.20 Leiding - Riool
2.2.21 Waarde - Aardkundig
2.2.22 Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4
2.2.23 Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland
2.2.24 Waterstaat - Waterkering

2.2.1 Agrarisch

Toelichting op de bestemming

Binnen het plangebied zijn nog enkele gronden in gebruik voor agrarische doeleinden. Het betreft geen agrarische bouwpercelen. Overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan zijn de mogelijkheden voor grondgebonden agrarisch gebruik opgenomen. Tevens zijn deze gronden bestemd voor het behoud van aanwezige natuur- en landschapswaarden. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, uitgezonderd een kapschuur, deze is toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Daarnaast mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden opgericht.

Voor bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist, waarmee wordt geborgd dat de aanwezige natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden geschaad en/of de mogelijkheden voor herstel van de betrokken waarden niet onevenredig kunnen worden verkleind.

Wijzigingsbevoegdheden

In hoofdstuk 3 (algemene regels) zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen, die zijn overgenomen uit het voorheen geldende bestemmingsplan. Eén van die wijzigingsbevoegdheden is van toepassing voor gronden met de bestemming Agrarisch. Het betreft een bevoegdheid gericht op de transformatie van een tweetal agrarische percelen aan Galggouw naar Wonen (bestemming Wonen - 2).

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding
Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten
Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie
Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader
Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten
Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.2 Bedrijf

Toelichting op de bestemming

De aanwezige bedrijven vallen onder deze bestemming. Deze bedrijven zijn aanwezig overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan.

Binnen deze bestemming zijn de bedrijfssoorten toegestaan die zijn genoemd in Bijlage 3 van de regels onder de categorieën 1 en 2 van de VNG-bedrijvenlijst. Dit zijn lichte vormen van bedrijvigheid die algemeen passend en aanvaardbaar zijn voor de vestiging in kernen. Bedrijven van een zwaardere categorie die reeds op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan aanwezig waren zijn specifiek aangeduid.

De bouwregels zijn afgestemd op de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing. Onder bestaand wordt in dit plan – zo blijkt uit de omschrijving van dit begrip in artikel 1 van de regels – in beginsel verstaan: bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan. Of te wel met vergunning aanwezig op voornoemde datum. De bouwvlakken waarbinnen de (bedrijfs)gebouwen mogen worden gebouwd, de maximum bebouwingspercentages en de regels ten aanzien van de hoogte en situering van de bedrijfsgebouwen zijn opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan.

Voor bedrijfswoningen geldt dat enkel de bestaande bedrijfswoningen als zodanig zijn bestemd. Deze zijn op de verbeelding herkenbaar aan de aanduiding 'bedrijfswoning'. Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan. Voor wat betreft de situering en de omvang van bedrijfswoningen wordt in afwijking van de algemene omschrijving van het begrip 'bestaand' een afwijkende peildatum gehanteerd, namelijk het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het voorheen geldende bestemmingsplan Broek in Waterland, op 23 november 2007. In dat plan zijn bouwregels opgenomen waarbij voor afstanden tot de perceelsgrens en de omvang van de bedrijfswoning de op die datum aanwezige situatie als bestaande situatie gehanteerd. Ten opzichte van de op die datum aanwezige bedrijfswoningen werd ruimte geboden om de bedrijfswoning aan de achterzijde met maximaal 30% uit te breiden. Aangezien het overnemen van die regeling gewenst is, maar het niet is gewenst meer uitbreiding toe te staan dan de 30% ten opzichte dan de situatie destijds, wordt ook in dit plan uitgegaan van de op 23 november 2007 bestaande situatie. Een uitzondering geldt voor bedrijfswoningen die met vergunning zijn c.q. mogen worden uitgebreid en waarbij de aanvraag om die vergunning is ingediend voor 23 november 2007 en vervolgens de vergunning is verleend na die datum. Dergelijke vergunningen zijn uit de inventarisatie echter niet naar voren gekomen.

De hiervoor bedoelde mogelijkheid om de bedrijfswoning aan de achterzijde uit te breiden is zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan. Uitbreiding met maximaal 30% is in één keer mogelijk, maar kan ook gefaseerd worden toegepast, mits de totale uitbreiding van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 30% van het bestaande hoofdgebouw als beschreven in de vorige alinea.

Ten behoeve van de bedrijfsgebouwen is geen onderscheid gemaakt in een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken, maar wordt de term bedrijfsgebouwen gehanteerd. Voor wat betreft de bedrijfswoning is overeenkomstig het voorheen geldende plan wel onderscheid gemaakt tussen bouwregels voor de bedrijfswoning zelf, mogelijkheden om die woning over twee bouwlagen naar achteren uit te breiden en mogelijkheden om al dan niet aan de bedrijfswoning gebouwde bijbehorende bouwwerken van één bouwlaag te bouwen. De bouwregels voor de bedrijfswoning zelf en de uitbreidingsmogelijkheden over twee bouwlagen zijn opgenomen in artikel 4.2.2 van de regels, de regels voor al dan niet aangebouwde bijbehorende bouwwerken van één bouwlaag zijn opgenomen in artikel 4.2.3 van de regels. Dat deze bijbehorende bouwwerken uit maximaal één bouwlaag kunnen bestaan volgt uit de regels voor de goot- en bouwhoogte voor die bouwwerken, als opgenomen in artikel 4.2.3.

Bij recht zijn binnen de bedrijfswoning mogelijkheden voor beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en kleinschalig toeristisch overnachten toegestaan. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woning is toegestaan tot een bedrijfsvloeroppervlakte die niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en maximaal twee kamers worden gebruikt.

Afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan het volgende mogelijk gemaakt worden.

Gelijkwaardige bedrijvigheid

Met een omgevingsvergunning zijn ook bedrijven toegestaan die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de in Bijlage 3 van de regels genoemde bedrijven, mits het niet gaat om geluidzoneringsplichtige bedrijven, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven. Dit kan gelden voor nieuwe bedrijvigheid, die niet als zodanig in de lijst is genoemd, of zwaardere bedrijvigheid die qua omvang zodanig gering is, dat sprake is van vergelijkbaarheid met de toegestane lichtere vorm van bedrijvigheid.

Zwembaden en tennisbanen

Met een omgevingsvergunning zijn bij bedrijfswoningen zowel zwembaden als tennisbanen toegestaan binnen een afstand van 100 meter uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning. Het moet gaan om eigen gebruik en er moet voldoende aandacht zijn voor de situering. Om die reden moeten deze zoveel mogelijk achter de hoofdgebouwen en dus uit het zicht worden gesitueerd.

Zwembaden en tennisbanen vallen onder andere bouwwerken en dus niet onder gebouwen, waardoor deze nooit overdekt kunnen zijn. Lichtmasten of andere lichtinstallaties zijn hierbij niet toegestaan.

Wijzigingsbevoegdheden

In hoofdstuk 3 (algemene regels) zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen, die zijn overgenomen uit het voorheen geldende bestemmingsplan. Eén van die wijzigingsbevoegdheden is van toepassing voor gronden met de bestemming Bedrijf. Het betreft een bevoegdheid gericht op de transformatie van de bedrijfspercelen aan de Hellingweg.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.3 Bedrijf - Nutsvoorziening

Toelichting op de bestemming

De belangrijke nutsvoorzieningen in het plangebied zijn als zodanig bestemd. De bestaande nutsvoorzieningen zoals gemalen en de grotere elektriciteitshuisjes, zijn bestemd als Bedrijf - Nutsvoorziening.

Overige kleinschalige nutsvoorzieningen (kleiner dan 15 m² en lager dan 3 meter) worden niet separaat bestemd, maar maken deel uit van bijvoorbeeld de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'.

Aan het Oosteinde is een gasdrukmeet- en regelstation aanwezig dat op grond van het Activiteitenbesluit een veiligheidszone kent. Deze zone is als aanduiding 'veiligheidszone' opgenomen op de verbeelding. Binnen deze zone mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.4 Gemengd

Toelichting op de bestemming

Het pand met verschillende voorzieningen en (boven)woningen aan Nieuwland valt onder deze bestemming. Binnen deze bestemming zijn uiteenlopende functies toegestaan, waaronder detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen. In het pand zijn tevens (boven)woningen aanwezig.

De bouwregels zijn afgestemd op de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing. Onder bestaand wordt in dit plan – zo blijkt uit de omschrijving van dit begrip in artikel 1 van de regels – in beginsel verstaan: bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezig ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan. Of te wel met vergunning aanwezig op voornoemde datum. Het bouwvlak waarbinnen de hoofdgebouwen mogen worden gebouwd en de regels ten aanzien van de hoogte en situering van de hoofdgebouwen zijn opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan c.q. verleende vergunningen.

Het hoofdgebouw is het gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel ruimtelijk als functioneel als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt. Indien het om een woning gaat, dan betreft het alle ruimten die daarbij horen, zoals de woonkamer, slaapkamers, keuken, inpandige bergruimte en bijkeuken. Een tegen een woning aangebouwde garage of berging, ook al is deze toegankelijk vanuit de woning, maakt geen onderdeel uit van het hoofdgebouw. Alleen als een garage of berging geheel is geïntegreerd in het hoofdgebouw en niet bouwkundig daarvan is te onderscheiden, wordt deze (net als een inpandige bergruimte) wel gerekend tot het hoofdgebouw. Indien het een blok van woningen betreft is elke woning als apart hoofdgebouw aan te merken. Elke woning staat immers op een afzonderlijk (bouw)perceel.

Voor wat betreft de situering en de omvang van de hoofdgebouwen wordt in afwijking van de algemene omschrijving van het begrip 'bestaand' een afwijkende peildatum gehanteerd, namelijk het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het voorheen geldende bestemmingsplan Broek in Waterland, op 23 november 2007. In dat plan zijn bouwregels opgenomen waarbij voor afstanden tot de perceelsgrens en de omvang van de hoofdgebouwen de op die datum aanwezige situatie als bestaande situatie gehanteerd. Ten opzichte van de op die datum aanwezige hoofdgebouwen werd ruimte geboden om die hoofdgebouwen aan de achterzijde met maximaal 30% uit te breiden. Aangezien het overnemen van die regeling gewenst is, maar het niet is gewenst meer uitbreiding toe te staan dan de 30% ten opzichte dan de situatie destijds, wordt ook in dit plan uitgegaan van de op 23 november 2007 bestaande situatie. Een uitzondering geldt voor hoofdgebouwen die met vergunning zijn c.q. mogen worden uitgebreid en waarbij de aanvraag om die vergunning is ingediend voor 23 november 2007 en vervolgens de vergunning is verleend na die datum. Dergelijke vergunningen zijn uit de inventarisatie echter niet naar voren gekomen.

Bij recht zijn binnen de woningen mogelijkheden voor beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en kleinschalig toeristisch overnachten toegestaan.

Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woning is toegestaan tot een bedrijfsvloeroppervlakte die niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en maximaal twee kamers worden gebruikt.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding
Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten
Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie
Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader
Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten
Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.5 Groen

Toelichting op de bestemming

In de Groenvisie zijn enkele gebieden aangewezen als beeldbepalend groen. Deze gebieden vallen onder deze bestemming. Binnen de bestemming 'Groen' worden groenvoorzieningen toegestaan in de vorm van bijvoorbeeld plantsoenen, groenstroken en beplanting alsmede ondergeschikt parkeren (uitgezonderd in het beschermd dorpsgezicht), speelvoorzieningen, wegen en paden, openbare nutsvoorzieningen. Daarnaast is overeenkomstig de verleende vergunning (projectbesluit) een aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeren toegestaan' opgenomen, waarbinnen parkeren ten behoeve van de woningen binnen de bestemming Wonen - 3 is toegestaan.

Op een aantal plaatsen worden terugkerende evenementen georganiseerd. Deze locaties zijn op de verbeelding aangeduid. In Bijlage 5 bij de regels is aangegeven welke evenementen zijn toegestaan.

Gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van de bestaande speel- en ontmoetingsplek die is aangeduid op de verbeelding. Wel kunnen overeenkomstig het voorheen geldende plan met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid extra ontmoetingsplekken worden gerealiseerd. Per bestemmingsvlak kan daarmee maximaal één ontmoetingsplek mogelijk worden gemaakt. Met een bestemmingsvlak wordt een op de verbeelding opgenomen aaneengesloten vlak met de bestemming 'Groen' bedoeld.

Beeldbepalende bomen worden beschermd via de bomenverordening. Een regeling in het bestemmingsplan is daarom niet noodzakelijk.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding
Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten
Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie
Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader
Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten
Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.6 Horeca

Toelichting op de bestemming

De bestaande snackbar op het parkeerterrein aan het Nieuwland is binnen deze bestemming opgenomen. Verder is geen bestemming Horeca opgenomen binnen het plangebied. Binnen de bestemming Maatschappelijk, Wonen-1 en Wonen-2 zijn locaties waar zelfstandige horeca-activiteiten plaatsvinden, aangeduid op de verbeelding. Hiernaast komt binnen de bestemmingen Maatschappelijk en Sport kleinschalige horeca voor die passend is bij de betreffende bestemming. Het gaat dan om kleinschalige baractiviteiten

Het gebruik van de gronden voor terrassen is toegestaan, mits vóór de voorgevel van het gebouw waartoe het terras behoort, dan wel ter plaatse van de aanduiding 'horeca' binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Hiervan kan worden afgeweken met een omgevingsvergunning voor het toestaan van een eilandterras, mits daarvoor ruimte bestaat in de directe nabijheid van de horeca-inrichting.

Indien een terras is gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht kunnen nadere eisen worden gesteld aan de kleuren terrasschotten en van het terrasmeubilair.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.7 Maatschappelijk

Toelichting op de bestemming

De bestaande maatschappelijke voorzieningen in het plangebied zijn als zodanig bestemd. Binnen de bestemming is de bestaande bebouwing in een bouwvlak vastgelegd overeenkomstig bestaande rechten als opgenomen in het voorheen geldende bestemmingsplan. De locaties waar zelfstandige horeca-activiteiten plaatsvinden zijn aangeduid op de verbeelding. Horeca die passend is bij een maatschappelijke functie past binnen de bestemming. Het gaat dan om kleinschalige baractiviteiten.

Waar op de verbeelding de aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen is één bedrijfswoning toegestaan. Bij recht zijn binnen de bedrijfswoning mogelijkheden voor beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten en kleinschalig toeristisch overnachten toegestaan. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woning is toegestaan tot een bedrijfsvloeroppervlakte die niet meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en maximaal twee kamers worden gebruikt.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding
Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten
Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie
Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader
Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten
Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.8 Maatschappelijk - Begraafplaats

Toelichting op de bestemming

De begraafplaats is apart bestemd. Uitgangspunt is de bestaande situatie en de bestaande rechten die het voorheen geldende bestemmingsplan gaf. Gebouwen en overkappingen zijn uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak toegestaan.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding
Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten
Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie
Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader
Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten
Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.9 Sport

Toelichting op de bestemming

Voor het bestaande sportcomplex is de bestemming 'Sport' opgenomen. Binnen de bestemming is ook horeca aanwezig, passend bij de sportactiviteiten. Het betreft kleinschalige baractiviteiten in de vorm van een kantine. Tevens is kinderopvang toegestaan. De bestaande situatie van het sportcomplex is vastgelegd. Voor de gebouwen en overkappingen is een bouwvlak op de verbeelding opgenomen. Binnen de bestemming zijn verder lichtmasten en ballenvangers toegestaan. De zendmasten op het sportcomplex zijn specifiek aangeduid.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding
Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten
Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie
Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader
Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten
Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.10 Tuin

Toelichting op de bestemming

Op veel percelen ligt een tuin rondom de woning. Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt, vanwege het beschermd dorpsgezicht en vanwege het behoud voor bestaande doorzichten vanuit de kern naar het buitengebied niet gewenst dat overal in de tuinen gebouwen en/of overkappingen worden gebouwd. Daarom is de bestemming 'Tuin' gelegd op delen van percelen die open moeten blijven, om zo doorzichten zoveel mogelijk te behouden en om te voorzien in een geleidelijke overgang van de kern naar het aangrenzende open weidegebied. Dit is met name van belang richting aan de westzijde van de kern, bij De Erven en het Roomeinde.

Binnen deze tuinbestemming is een erker mogelijk aan de voorgevel van woningen binnen de bestemming 'Wonen - 2'. Door middel van aanduidingen ten behoeve van carports en aanbouwen is - in overeenstemming met het voorheen geldende bestemmingsplan - plaatselijk maatwerk geboden.

2.2.11 Tuin - Voortuin

Toelichting op de bestemming

De tuinen waarbij sprake is van cultuurhistorische waarden worden in overeenstemming met het voorheen geldende bestemmingsplan bestemd als Tuin - Voortuin. Dit betreft voortuinen, maar het kan ook (een deel van) een zijtuin betreffen. Ter plaatse van deze bestemming mogen enkel erfafscheidingen worden gebouwd. Verder is een omgevingsvergunning nodig van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 20 m^2 per perceel, om zodoende de cultuurhistorische waarden binnen het plangebied, overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan, ter plaatse te waarborgen.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.12 Verkeer

Toelichting op de bestemming

De doorgaande weg (N247) is onder de bestemming 'Verkeer' gebracht. De verkeersfunctie staat bij deze weg voorop. Onder andere bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, sloten en bijbehorende bermen vallen onder deze bestemming. Voor de beeldbepalende hefbrug met het brugwachtershuisje is de aanduiding 'karakteristiek' opgenomen. In deze bestemming mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van het brugwachtershuisje. Wel zijn er andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen toegestaan.

Ter bescherming van het beeldbepalende brugwachtershuisje is een omgevingsvergunning nodig voor het geheel of gedeeltelijk slopen ervan, net als voor het veranderen en/of uitbreiden van het gebouw. Deze regelingen zijn opgenomen in artikel 36.2 en artikel 31.4.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.13 Verkeer - Verblijf

Toelichting op de bestemming

De meeste wegen en paden in het plangebied hebben naast een verkeersfunctie ook een duidelijke verblijfsfunctie. Daarom vallen deze wegen, paden pleinen, voet-, rijwielpaden, stoepen, bermen, parkeervoorzieningen, groen- en nutsvoorzieningen, onder deze bestemming. Ook bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, sloten en bijbehorende bermen vallen onder deze bestemming. Op een aantal plaatsen vinden in deze bestemming evenementen plaats. In Bijlage 5 bij de regels is aangegeven welke evenementen zijn toegestaan. Daarnaast komen op een aantal locaties garageboxen en bergingen voor, zoals aan de Binnenweeren. Deze locaties zijn op de verbeelding aangeduid. Voor de garageboxen en bergingen zijn bouwregels opgenomen in overeenstemming met de mogelijkheden die het hiervoor geldende bestemmingsplan Broek in Waterland (2008) bood.

In deze bestemming mogen, behalve de bestaande garageboxen en bergingen, geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Wel zijn er andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen toegestaan.

Beeldbepalende bruggen zijn op de verbeelding aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek'. Ter bescherming van deze beeldbepalende bruggen is een omgevingsvergunning nodig voor het geheel of gedeeltelijk slopen ervan, net als voor het veranderen en/of uitbreiden ervan. Deze regelingen zijn opgenomen in artikel 36.2 en artikel 31.4.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.14 Water

Toelichting op de bestemming

De hoofdwatergangen in het plangebied hebben een belangrijke waterhuishoudkundige functie onder meer voor de aan- en afvoer van water. In deze bestemming zijn gebouwen en overkappingen niet toegestaan.

Ter plaatse van recreatieve vaar- en schaatsroutes is voor bruggen en duikers een minimale doorvaarhoogte en -breedte opgenomen, zodat de vaar- en schaatsroute niet belemmerd wordt.

Overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan worden aanlegsteigers toegestaan (maximaal 6 meter x 1 meter), tenzij dat door een aanduiding 'steiger uitgesloten' is uitgesloten. Binnen het beschermd dorpsgezicht zijn steigers alleen met een omgevingsvergunning mogelijk. Botenhuizen zijn overeenkomstig het voorheen geldende plan (zowel binnen als buiten het beschermd dorpsgezicht) alleen met een omgevingsvergunning mogelijk. Voor de daadwerkelijke realisering van botenhuizen en aanleggelegenheden moet overigens - ook - privaatrechtelijk toestemming worden verkregen.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.15 Wonen - 1

Toelichting op de bestemming

De bestemming 'Wonen - 1' heeft betrekking op het beschermd dorpsgezicht, waarbinnen meerdere cultuurhistorisch waardevolle panden liggen. Het gaat hierbij om de gronden die in het hiervoor geldende bestemmingsplan waren bestemd als 'Woondoeleinden categorie I' en zijn gelegen binnen het beschermd gezicht. Ook de gronden die zijn gelegen binnen de 'Grens wijzigingsbevoegdheid beschermd dorpsgezicht' zoals aangegeven op de plankaart van het hiervoor geldende bestemmingsplan 'Broek in Waterland' (2008) zijn bestemd voor Wonen - 1. Op deze manier worden ook de aldaar voorkomende waarden beschermd, ook al zijn ze niet gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland'. Het gaat binnen deze bestemming om de bestaande woningen met de bijbehorende bouwwerken, tuinen, erven en terreinen.

Voor het hiervoor beschreven deel van het plangebied geldt een restrictief beleid, uitgaande van het bestaande stratenstelsel, het stelsel van watergangen en het verkavelingspatroon. Ook ten aanzien van de aanwezige bebouwing en de fijnschalige karakteristiek daarvan wordt een restrictief beleid gehanteerd, overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan. Dat heeft op de hierna beschreven wijze zijn beslag gekregen in het plan.

Binnen de bouwregels voor deze bestemming is onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen, al dan niet aangebouwde bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken. Het hoofdgebouw is het gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel ruimtelijk als functioneel als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt. Indien het om een woning gaat, dan betreft het alle ruimten die daarbij horen, zoals de woonkamer, slaapkamers, keuken, inpandige bergruimte en bijkeuken. Een tegen een woning aangebouwde garage of berging, ook al is deze toegankelijk vanuit de woning, maakt geen onderdeel uit van het hoofdgebouw. Alleen als een garage of berging geheel is geïntegreerd in het hoofdgebouw en niet bouwkundig daarvan is te onderscheiden, wordt deze (net als een inpandige bergruimte) wel gerekend tot het hoofdgebouw. Indien het een blok van woningen betreft is elke woning als apart hoofdgebouw aan te merken. Elke woning staat immers op een afzonderlijk (bouw)perceel.

Voor het hoofdgebouw is de bestaande situatie het uitgangspunt. Onder bestaand wordt in dit kader verstaan het hoofdgebouw zoals dat aanwezig was op de datum van terinzagelegging van het ontwerp van het voorheen geldende bestemmingsplan Broek in Waterland, 23 november 2007. Een uitzondering geldt voor hoofdgebouwen die met vergunning zijn c.q. mogen worden uitgebreid en waarbij de aanvraag om die vergunning is ingediend voor 23 november 2007 en de vergunning vervolgens is verleend. Een tweede uitzondering geldt voor hoofdgebouwen die na voornoemde datum zijn gesloopt en waarvoor een nieuw hoofdgebouw in de plaats is gebouwd. In die gevallen geldt het overeenkomstig de vergunning opgeleverde nieuwe hoofdgebouw als bestaande situatie.

Ter bescherming van de bijzondere waarden binnen het beschermd dorpsgebied dient bij eventuele uitbreidingen en veranderingen een zorgvuldige afweging gemaakt te worden om afbreuk aan de bestaande kwaliteiten te voorkomen. Daarom zijn de bouwmogelijkheden voor hoofdgebouwen binnen deze bestemming beperkter dan binnen de bestemming 'Wonen - 2'.

Hoofdgebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak. De voorgevel dient - overeenkomstig het voorheen geldende plan - in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd, welke situering overeenkomt met de bestaande situatie. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet worden verkleind. Ten aanzien van de oppervlakte, de bouwdiepte, de goothoogte, de bouwhoogte, de kapvorm en de nokrichting van de hoofdgebouwen geldt de bestaande situatie (zie vorige alinea).

Bijbehorende bouwwerken kunnen gebouwen zijn die zowel functioneel als ruimtelijk ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van het hoofdgebouw, zoals een garage, berging, en dergelijke. Deze bijbehorende bouwwerken kunnen zowel vrijstaand als aangebouwd worden gerealiseerd. Daarnaast zijn er bijbehorende bouwwerken die ruimtelijk ondergeschikt zijn, maar functioneel deel uitmaken van het hoofdgebouw, zoals een uitbreiding van de woonkamer of een serre. De ondergeschiktheid manifesteert zich uitsluitend in ruimtelijke zin, bijvoorbeeld door een lagere nokhoogte, een terugrooiing en dergelijke.

De bouwregels voor bijbehorende bouwwerken in dit plan zijn opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan. Deze bouwwerken mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak, mits wordt gebouwd op gronden binnen het verlengde van de gevels van het hoofdgebouw. Dit kunnen zowel aangebouwde als vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn. Uit de opgenomen bouwregels (goot- en bouwhoogte) blijkt dat een aangebouwd bijbehorend bouwwerk nooit uit meer dan één bouwlaag kan bestaan.

Voor bestaande bijbehorende bouwwerken die niet passen binnen de opgenomen regeling, is een 'bestaande maten' regeling opgenomen in artikel 31.2 (bestaande maatvoeringen). Op deze manier worden bijvoorbeeld bestaande, grotere oppervlaktes juridisch geregeld.

Verder is er nog een restcategorie wat niet onder de categorie hoofdgebouw of bijbehorend bouwwerk valt. Dit zijn de zogenoemde andere bouwwerken, zoals een schutting of een vlaggenmast. In de algemene bouwregels is een regeling voor dakterrassen opgenomen.

De woonfunctie mag bij recht gecombineerd worden met beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, generatiewonen en kleinschalig toeristisch overnachten. Daarnaast is op het perceel een rustpunt toegestaan.

Op sommige plaatsen wordt de woonfunctie gecombineerd met een kantoor, horeca of een winkel. Deze situaties zijn door middel van een aanduiding op de verbeelding aangegeven. De geldende c.q. vergunde mogelijkheden zijn hierbij overgenomen. Het betreft een kantoor op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' en detailhandel op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'. Ook horecafuncties komen voor in combinatie met wonen, namelijk horeca van categorie I op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1' en horeca van categorie II op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2'. Ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' is naast de toegestane woon- en detailhandelsfunctie ook horeca van categorie I toegestaan, mits ondergeschikt aan de overige functies.

Beeldbepalende panden en objecten zijn op de verbeelding aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek'. Ter bescherming van deze panden is een omgevingsvergunning nodig voor het geheel of gedeeltelijk slopen ervan, net als voor het veranderen en/of uitbreiden van het gebouw. Deze regelingen zijn opgenomen in artikel 36.2 en artikel 31.4.

Afwijkingsregels

Herschikking bouwperceel

Deze regeling is opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan. Om bebouwing op een perceel anders te kunnen situeren kan daar met een omgevingvergunning medewerking aan worden verleend, mits de bebouwing stedenbouwkundig goed wordt ingepast en daarbij aansluiting wordt gezocht bij rooilijnen in de omgeving. De uitbreiding van het grondoppervlak aan bestaande bebouwing (inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken) bedraagt niet meer dan 25%. Overigens wordt deze regeling niet toegepast bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden met de aanduiding 'karakteristiek'.

Bouwen tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens

Bijbehorende bouwwerken zijn alleen toegestaan tussen het verlengde van de zijgevels. Overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan is ook in dit plan voorzien in de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning onder voorwaarden ook bijbehorende bouwwerken toe te staan tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens. Daarbij is het behoud van de openheid vanuit het dorp naar het achterliggende landschap een af te wegen belang. Indien een botenhuis wordt gebouwd binnen 3 meter van de bestemmingsgrens met de bestemming Water, dan wordt alvorens de vergunning wordt verleend advies gevraagd aan het Hoogheemraadschap.

Afwijken bestaande maatvoering en bouwvorm

In afwijking van het gehanteerde uitgangspunt dat de bestaande oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, kapvorm en nokrichting behouden blijven, kan met een omgevingsvergunning een afwijking daarvan worden toegelaten, met dien verstande dat deze bevoegdheid niet wordt toegepast bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden met de aanduiding 'karakteristiek'. Ook deze regeling is opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan. Bij toepassing ervan wordt vooraf advies gevraagd bij de Monumenten- en welstandscommissie.

Platte afdekking aangebouwd bijbehorend bouwwerk

Bijbehorende bouwwerken dienen te worden afgedekt met een kap, zo volgt uit artikel 17.2.2. Met een omgevingsvergunning kan daar voor aangebouwde bijbehorende bouwwerken van worden afgeweken, mits dat past in het straat- en bebouwingsbeeld en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd gezicht. Hierover wordt vooraf advies gevraagd aan de Monumenten- en welstandscommissie.

Zwembaden en tennisbanen

Met omgevingsvergunning zijn zowel zwembaden als tennisbanen toegestaan binnen een afstand van 100 meter uit de dichtstbijzijnde gevel van de woning. Het moet gaan om eigen gebruik en er moet voldoende aandacht zijn voor de situering. Om die reden moeten deze zoveel mogelijk achter de hoofdgebouwen en dus uit het zicht worden gesitueerd.

Zwembaden en tennisbanen vallen onder andere bouwwerken en dus niet onder gebouwen, waardoor deze nooit overdekt kunnen zijn. Lichtmasten of andere lichtinstallaties zijn hierbij niet toegestaan.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.16 Wonen - 2

Toelichting op de bestemming

De bestemming 'Wonen - 2' heeft betrekking op de woonpercelen in het plangebied, die buiten het beschermd dorpsgezicht liggen. Het gaat hierbij om de gronden die in het hiervoor geldende bestemmingsplan 'Broek in Waterland' waren bestemd als 'Woondoeleinden categorie II' en waren gelegen buiten de begrenzingen van de 'Grens beschermd dorpsgezicht' en de 'Grens wijzigingsbevoegdheid beschermd dorpsgezicht'.

Voor het hiervoor beschreven deel van het plangebied wordt een minder restrictief beleid nagestreefd dan voor het gebied waarbinnen de bestemming Wonen - 1 is gehanteerd. De regeling voor de bestemming Wonen - 2 is afgestemd op het voorheen geldende bestemmingsplan.

Binnen de bouwregels voor deze bestemming is onderscheid gemaakt tussen hoofdgebouwen, al dan niet aangebouwde bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken. Het hoofdgebouw is het gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel ruimtelijk als functioneel als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt. Indien het om een woning gaat, dan betreft het alle ruimten die daarbij horen, zoals de woonkamer, slaapkamers, keuken, inpandige bergruimte en bijkeuken. Een tegen een woning aangebouwde garage of berging, ook al is deze toegankelijk vanuit de woning, maakt geen onderdeel uit van het hoofdgebouw. Alleen als een garage of berging geheel is geïntegreerd in het hoofdgebouw en niet bouwkundig daarvan is te onderscheiden, wordt deze (net als een inpandige bergruimte) wel gerekend tot het hoofdgebouw. Indien het een blok van woningen betreft is elke woning als apart hoofdgebouw aan te merken. Elke woning staat immers op een afzonderlijk (bouw)perceel.

Voor het hoofdgebouw is de bestaande situatie het uitgangspunt. Onder bestaand wordt in dit kader verstaan het hoofdgebouw zoals dat aanwezig was op de datum van terinzagelegging van het ontwerp van het voorheen geldende bestemmingsplan Broek in Waterland, 23 november 2007. Een uitzondering geldt voor hoofdgebouwen die met vergunning zijn c.q. mogen worden uitgebreid en waarbij de aanvraag om die vergunning is ingediend voor 23 november 2007 en de vergunning vervolgens is verleend. Een tweede uitzondering geldt voor hoofdgebouwen die na voornoemde datum zijn gesloopt en waarvoor een nieuwe woning in de plaats is gebouwd. In die gevallen geldt het overeenkomstig de vergunning opgeleverde nieuwe hoofdgebouw als bestaande situatie.

Hoofdgebouwen mogen alleen worden gebouwd binnen het bouwvlak. De voorgevel dient - overeenkomstig het voorheen geldende plan - in de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd, welke situering overeenkomt met de bestaande situatie. De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet worden verkleind. Het voorheen geldende plan stond een uitbreiding van het hoofdgebouw aan de achterzijde in twee bouwlagen toe. Het is gewenst die regeling over te nemen, maar het is niet gewenst meer uitbreiding toe te staan dan de 30% ten opzichte van de situatie destijds.

De hiervoor bedoelde mogelijkheid om het hoofdgebouw aan de achterzijde uit te breiden is zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan. Uitbreiding met maximaal 30% is in één keer mogelijk, maar kan ook gefaseerd worden toegepast, mits de totale uitbreiding van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 30% van het bestaande hoofdgebouw als beschreven in de vorige alinea.

Voor de goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen zijn overeenkomstig het voorheen geldende plan generieke hoogtes opgenomen.

Bijbehorende bouwwerken kunnen gebouwen zijn die zowel functioneel als ruimtelijk ondergeschikt zijn aan en ten dienste staan van het hoofdgebouw, zoals een garage, berging, en dergelijke. Deze bijbehorende bouwwerken kunnen zowel vrijstaand als aangebouwd worden gerealiseerd. Daarnaast zijn er bijbehorende bouwwerken die ruimtelijk ondergeschikt zijn, maar functioneel deel uitmaken van het hoofdgebouw, zoals een uitbreiding van de woonkamer of een serre. De ondergeschiktheid manifesteert zich uitsluitend in ruimtelijke zin, bijvoorbeeld door een lagere nokhoogte, een terugrooiing en dergelijke. De bouwregels voor bijbehorende bouwwerken in dit plan zijn opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan. Deze bouwwerken mogen worden gebouwd binnen en buiten het bouwvlak. Dit kunnen zowel aangebouwde als vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn. Uit de opgenomen bouwregels (goot- en bouwhoogte) blijkt dat een aangebouwd bijbehorend bouwwerk nooit uit meer dan één bouwlaag kan bestaan.

Voor bestaande bijbehorende bouwwerken die niet passen binnen de opgenomen regeling, is een 'bestaande maten' regeling opgenomen in artikel 31.2 (bestaande maatvoeringen). Op deze manier worden bijvoorbeeld bestaande, grotere oppervlaktes juridisch geregeld.

Daarnaast is er nog een restcategorie bouwwerken die niet als hoofdgebouw of een bijbehorend bouwwerk kan worden aangemerkt. Dit zijn de zogenoemde andere bouwwerken, zoals een schutting of een vlaggenmast. In de algemene bouwregels is verder een regeling voor dakterrassen opgenomen.

De woonfunctie mag bij recht gecombineerd worden met beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, generatiewonen en kleinschalig toeristisch overnachten. Daarnaast is op het perceel een rustpunt toegestaan.

Op sommige plaatsen wordt de woonfunctie gecombineerd met een kantoor, dienstverlening of een winkel. Deze situaties zijn door middel van een aanduiding weergegeven. De geldende c.q. vergunde mogelijkheden zijn hierbij overgenomen. Het betreft een kantoor op de begane grond ter plaatse van de aanduiding 'kantoor', dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' en een hotel ter plaatse van de aanduiding 'hotel'.

Beeldbepalende panden en objecten zijn op de verbeelding aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek'. Ter bescherming van deze panden is een omgevingsvergunning nodig voor het geheel of gedeeltelijk slopen ervan, net als voor het veranderen en/of uitbreiden van het gebouw. Deze regelingen zijn opgenomen in artikel 36.2 en artikel 31.4. d.

Afwijkingsregels

Dakopbouw

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de goot- bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van dakopbouwen met ten hoogste 1,00 m wordt vergroot.

Tweede woning

Overeenkomstig het voorheen geldende plan is voorzien in de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning op een perceel groter dan 1.500 m^2 de bouw van een tweede (vrijstaande of twee-aaneengebouwde) woning toe te staan. De woning dient dan wel te worden gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn en er dient te zijn voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Er wordt geen tweedelijns bebouwing toegestaan.

Door de bouw van de tweede woning ontstaat ook een tweede hoofdgebouw. De bouwmogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken gelden echter eenmalig per hoofdgebouw, in verband met de ruimtelijke impact. De maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken blijft, ook bij de bouw van een tweede woning op een perceel, gelijk, vergunningvrije mogelijkheden daargelaten.

Herschikking bouwperceel

Om bebouwing op een perceel anders te kunnen situeren kan daar met een omgevingsvergunning medewerking aan worden verleend, mits de bebouwing stedenbouwkundig goed wordt ingepast en daarbij aansluiting wordt gezocht bij rooilijnen in de omgeving. Deze regeling is overgenomen uit het voorheen geldende plan. De uitbreiding van het grondoppervlak aan bestaande bebouwing (inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken) bedraagt niet meer dan 25%. Overigens wordt deze regeling niet toegepast bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden met de aanduiding 'karakteristiek'.

Zwembaden en tennisbanen

Met omgevingsvergunning zijn zowel zwembaden als tennisbanen toegestaan binnen een afstand van 100 meter uit de dichtstbijzijnde gevel van de woning. Het moet gaan om eigen gebruik en er moet voldoende aandacht zijn voor de situering. Om die reden moeten deze zoveel mogelijk achter de hoofdgebouwen en dus uit het zicht worden gesitueerd.

Zwembaden en tennisbanen vallen onder andere bouwwerken en dus niet onder gebouwen, waardoor deze nooit overdekt kunnen zijn. Lichtmasten of andere lichtinstallaties zijn hierbij niet toegestaan.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.17 Wonen - 3

Toelichting op de bestemming

Deze bestemming is opgenomen ter implementatie van het projectbesluit Eilandweg.

De regeling voor de woningen in dit gebied is dermate specifiek dat is gekozen om deze locatie in een afzonderlijke bestemming te regelen, op basis van het eerder genomen projectbesluit. Voor de woningen zijn bouwvlakken opgenomen op de verbeelding. Deze sluiten aan bij het projectbesluit Eilandweg. De toegestane woningtypen zijn op de verbeelding met een nadere aanduiding weergegeven. Daarnaast zijn de maximale goot- en bouwhoogtes op de verbeelding opgenomen. Deze sluiten aan bij de bestaande hoogtes.

Het hoofdgebouw is het gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel ruimtelijk als functioneel als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt. Indien het om een woning gaat, dan betreft het alle ruimten die daarbij horen, zoals de woonkamer, slaapkamers, keuken, inpandige bergruimte en bijkeuken. Een tegen een woning aangebouwde garage of berging, ook al is deze toegankelijk vanuit de woning, maakt geen onderdeel uit van het hoofdgebouw. Alleen als een garage of berging geheel is geïntegreerd in het hoofdgebouw en niet bouwkundig daarvan is te onderscheiden, wordt deze (net als een inpandige bergruimte) wel gerekend tot het hoofdgebouw. Indien het een blok van woningen betreft is elke woning als apart hoofdgebouw aan te merken. Elke woning staat immers op een afzonderlijk (bouw)perceel.

De woonfunctie mag bij recht gecombineerd worden met beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, generatiewonen en kleinschalig toeristisch overnachten. Daarnaast is op het perceel een rustpunt toegestaan.

Naast het hoofdgebouw zijn vergunningvrije bouwwerken toegestaan. Op deze manier wordt aangesloten bij het genomen projectbesluit Eilandweg. Voor bestaande bijbehorende bouwwerken die niet passen binnen de opgenomen regeling, is een 'bestaande maten' regeling opgenomen in artikel 31.2 (bestaande maatvoeringen). Op deze manier worden bijvoorbeeld bestaande, grotere oppervlaktes juridisch geregeld.

Afwijkingsregels

Zwembaden en tennisbanen

Met omgevingsvergunning zijn zowel zwembaden als tennisbanen toegestaan binnen een afstand van 100 meter uit de dichtstbijzijnde gevel van de woning. Het moet gaan om eigen gebruik en er moet voldoende aandacht zijn voor de situering. Om die reden moeten deze zoveel mogelijk achter de hoofdgebouwen en dus uit het zicht worden gesitueerd.

Zwembaden en tennisbanen vallen onder andere bouwwerken en dus niet onder gebouwen, waardoor deze nooit overdekt kunnen zijn. Lichtmasten of andere lichtinstallaties zijn hierbij niet toegestaan.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.18 Wonen - Wooncentrum

Voor Broekerhaven aan De Draai is de bestemming Wonen - Wooncentrum opgenomen. Deze bestemming is bedoeld voor een woongebouw al dan niet in combinatie met ruimte voor sociaal-/medische voorzieningen.

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, de maximale toegestane hoogtes zijn aangegeven in de regels. Bijbehorende bouwwerken zijn binnen en buiten het bouwvlak toegestaan.

2.2.19 Wonen - Woonschepenligplaats

Toelichting op de bestemming

De gronden bestemd als Wonen - Woonschepenligplaats zijn bestemd voor ligplaatsen voor woonschepen ten behoeve van permanente bewoning.

Per bestemmingsvlak is één woonschip toegelaten, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonschepen', het genoemde aantal als maximum geldt. De maxiale toegestane bouwhoogte en oppervlakte is in de regels opgenomen.

Bij een woonschip is een berging toegestaan. De maxiale toegestane bouwhoogte en oppervlakte van een berging zijn in de regels opgenomen.

De woonfunctie mag bij recht gecombineerd worden met beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, generatiewonen en kleinschalig toeristisch overnachten. Daarnaast is op het perceel een rustpunt toegestaan.

2.2.20 Leiding - Riool

Toelichting op de bestemming

Voor de rioolpersleidingen geldt de bestemming 'Leiding - Riool'. Binnen de op de verbeelding aangegeven strook mogen geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van het riool.

Voor het uitvoeren werken en werkzaamheden, waaronder het egaliseren en ophogen van gronden, het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het in de grond drijven van voorwerpen, het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen en het planten van bomen en het aanbrengen van andere diepwortelende beplantingen is een omgevingsvergunning vereist. Alvorens een vergunning wordt verleend wordt de leidingbeheerder om advies gevraagd.

Wijzigingsregels

Leiding verwijderen

Als de rioolpersleiding verdwijnt of verlegd dient te worden, is het wenselijk de dubbelbestemming van de verbeelding te verwijderen. Daarvoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.21 Waarde - Aardkundig

Toelichting op de bestemming

De provincie Noord-Holland heeft in de Ruimtelijke Structuurvisie 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening aardkundig waardevolle gebieden aangewezen, waarvan twee deels ook in het plangebied liggen. Deze gebieden hebben de dubbelbestemming 'Waarde - Aardkundig' gekregen. Ter bescherming van deze waarde, is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen. Voor bepaalde werken en werkzaamheden moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit betreft het aanleggen en dempen van sloten, ontgrondingen en andere ingrijpende wijzigingen in de bodemstructuur. Deze vergunning wordt slechts verleend als het gaat om werkzaamheden die geen onevenredige afbreuk doen aan de aardkundige waarden.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.22 Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4

Toelichting op de bestemming

Ter bescherming van archeologische waarden zijn dubbelbestemmingen opgenomen. De gronden binnen deze dubbelbestemmingen zijn mede bestemd ter behoud van de aanwezige archeologische waarden.

In de Archeologienota Waterland 2011 zijn verschillende zones opgenomen. Per zone is aangegeven vanaf welke oppervlakte en diepte een omgevingsvergunning nodig is voor werkzaamheden die de bodem kunnen verstoren. Bij ingrepen kleiner dan de genoemde oppervlakte en diepte is geen omgevingsvergunning noodzakelijk. Binnen het plangebied komen vier archeologiegebieden voor. In paragraaf 6.5 zijn deze gebieden toegelicht.

Archeologisch onderzoek moet uitgevoerd worden door een gecertificeerd archeologisch onderzoeksbedrijf. Daarmee wordt gewaarborgd dat het onderzoek volgens de KNA-richtlijnen (Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie) wordt uitgevoerd.

Wijzigingsregels

Dubbelbestemming verwijderen

Als met archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologisch waarden aanwezig zijn, kan met een wijzigingsprocedure de dubbelbestemming worden verwijderd.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.23 Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland

Toelichting op de bestemming

Voor het beschermd dorpsgezicht is een dubbelbestemming Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland opgenomen. Deze dubbelbestemming is behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

De cultuurhistorische en ruimtelijke waarden en zijn bebouwing zijn omschreven in Bijlage 1 van de regels.

In de regels voor deze bestemming is geborgd dat bij alle bouwactiviteiten - behoudens vergunningvrije bouwmogelijkheden - altijd een belangenafweging plaatsvindt en in dat kader altijd een toets plaatsvindt aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied. Dit volgt uit de combinatie van het bouwverbod in 28.2, in samenhang met de bevoegdheid als opgenomen in 28.4,om daar met een omgevingsvergunning van af te wijken. Bij toepassing daarvan wordt advies gevraagd bij de Monumenten- en welstandscommissie.

Tevens is de mogelijkheid opgenomen nadere eisen te stellen aan bebouwing.

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is reeds een omgevingsvergunning noodzakelijk voor het geheel of gedeeltelijk slopen van panden/objecten binnen het beschermd dorpsgezicht, maar gezien het daaraan verbonden afwegingskader is die vergunningplicht slechts gericht op het voorkomen van open plekken. Om die reden is een aanvullende omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het geheel of gedeeltelijk slopen van bebouwing binnen het beschermd gezicht, gericht op het behoud van cultuurhistorische waarden. Bij toepassing daarvan wordt advies gevraagd bij de Monumenten- en welstandscommissie.

Het beschermd dorpsgezicht is van rijkswege aangewezen, de aanwijzing is als Bijlage 1 bij deze regels opgenomen. Hierin is tevens de reden van de aanwijzing onderbouwd.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.2.24 Waterstaat - Waterkering

Toelichting op de bestemming

De waterkering in het plangebied is voorzien van deze dubbelbestemming. Dit betreft een regionale waterkering. Deze waterkering is van belang voor de bescherming van het achterland tegen het water.

Met deze bestemming wordt voorzien in het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden van de waterkering. Ter bescherming van de waterkerende functie is voor diverse werken en werkzaamheden, waaronder het ophogen en afgraven van gronden, het aanbrengen van diepwortelende beplanting en het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen een omgevingsvergunning nodig. Alvorens de vergunning wordt verleend, wordt de beheerder om advies gevraagd. Daarnaast mogen er geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken worden gebouwd, uitgezonderd de bestaande gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken.

Achtergrondinformatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 1 inleiding

Verwijzing naar Hoofdstuk 3 planuitgangspunten

Verwijzing naar Hoofdstuk 4 huidige situatie

Verwijzing naar Hoofdstuk 5 beleidskader

Verwijzing naar Hoofdstuk 6 milieu- en omgevingsaspecten

Verwijzing naar Hoofdstuk 7 uitvoerbaarheid

2.3 Wijzigingsbevoegdheden

In het voorheen geldende bestemmingsplan waren een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor specifieke locaties. Voor zover die locaties zijn gelegen binnen de begrenzing van dit bestemmingsplan zijn die wijzigingsbevoegdheden overgenomen. Het betreft de bedrijfspercelen aan de Hellingweg, inclusief de KEBO, waarvoor transformatie naar een woonfunctie wordt nagestreefd.

Aan de de Galggouw, nabij de zuidelijke plangrens, zijn nog een tweetal agrarische percelen gelegen waarvoor in het voorheen geldende bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid was opgenomen naar een woonfunctie. Deze bevoegdheid en de daaraan verbonden voorwaarden zijn overgenomen in dit plan.

Hoofdstuk 3 PLANUITGANGSPUNTEN

3.1 Algemene uitgangspunten
3.2 Begrenzing van het plangebied
3.3 Hoofduitgangspunten
3.4 Thematische uitgangspunten

3.1 Algemene uitgangspunten

Voor het bestemmingsplan Broek in Waterland 2018 is de 'Nota van Uitgangspunten en Inventarisatie' opgesteld. Het bestemmingsplan is aan de hand van deze nota verder uitgewerkt.

3.2 Begrenzing van het plangebied

Als uitgangspunt voor de begrenzing van het bestemmingsplan wordt de plangrens van het geldende bestemmingsplan 'Broek in Waterland' uit 2008 gehanteerd.

Op een aantal plekken wordt van die begrenzing afgeweken, vanwege:

1. naadloze aansluiting op de plangrens van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013';
2. een kleine correctie van de plangrens ter hoogte van Wagengouw 7, om te voorkomen dat het perceel wordt doorsneden door de grens van dit bestemmingsplan en het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013';
3. herontwikkeling van de locatie. De gronden in het noordelijk deel met de bestemming 'Recreatieve doeleinden, dagrecreatie' met nadere aanduiding 'watersport' (Drs J. van Disweg 4-6) zijn buiten het plangebied gelaten. Voor deze gronden wordt een aparte procedure doorlopen;
4. herontwikkeling van de locatie. De gronden aan de Molengouw 46 c en d en Drs J. van Disweg 2 zijn buiten het plangebied gelaten. Voor deze gronden wordt een aparte procedure doorlopen;
5. herontwikkeling van de locatie. De gronden aan de Molengouw 60 en 62 zijn buiten het plangebied gelaten. Voor deze gronden wordt een aparte procedure doorlopen;
6. herontwikkeling van de locatie. De gronden aan Zuideinde 20 zijn buiten het plangebied gelaten. Voor deze gronden wordt een aparte procedure doorlopen.

Afbeelding: luchtfoto met globale begrenzing plangebied

3.3 Hoofduitgangspunten

3.3.1 Een nieuw -digitaal- jasje

Algemeen geldt dat de inhoud van het bestemmingsplan is afgestemd op de daarvoor geldende wettelijke regelingen. De grootste veranderingen komen voort uit de digitale verplichtingen voor bestemmingsplannen en uit veranderingen in (bouw)regelgeving vanuit onder meer de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het bestemmingsplan is daardoor op een andere manier opgebouwd en veel begrippen zijn veranderd. Kortom: het bestemmingsplan heeft een nieuw -en digitaal- jasje.

3.3.2 Beschermd dorpsgezicht

Het beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland (aanwijzing d.d. 21 april 1971) is één van de belangrijkste elementen waarmee rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak gericht op het behoud en de versterking van de waarden van het beschermd dorpsgezicht.

3.3.3 Project Bereikbaarheid Waterland

Voor het Project Bereikbaarheid Waterland geldt ten aanzien van de N247 en de uitwerking van het Dorpsraadplan voor een onderdoorgang in Broek in Waterland, dat de uitwerking van het Project Bereikbaarheid Waterland buiten dit bestemmingsplanproces valt en op termijn een eigen planproces zal doorlopen.

3.4 Thematische uitgangspunten

De thematische uitgangspunten voor dit bestemmingsplan zijn vastgesteld in de eerdere genoemde Nota van Uitgangspunten en Inventarisatie. Deze uitgangspunten komen terug in de beschrijving op de bestemmingen en het beleid (zie Hoofdstuk 2 en Hoofdstuk 5). In algemene zin kan daarover worden gesteld:

- mogelijkheden die de voorheen geldende bestemmingsplannen boden zijn waar mogelijk overgenomen, ook flexibiliteitsbepalingen zoals afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden;
- actueel beleid is voor zover relevant verwerkt in het plan;
- er wordt ruimte geboden voor generatiewonen.

Hoofdstuk 4 HUIDIGE SITUATIE

4.1 Inleiding
4.2 Ligging plangebied
4.3 Ruimtelijke structuur
4.4 Functionele beschrijving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke en functionele kenmerken van de kern Broek in Waterland beschreven. Tevens wordt kort ingegaan op de ontwikkelingsgeschiedenis.

4.2 Ligging plangebied

De kern Broek in Waterland ligt in het zuidelijke deel van de gemeente Waterland, aan de doorgaande provinciale weg N247 van Amsterdam naar Monnickendam.

4.3 Ruimtelijke structuur

4.3.1 Historische kern

De bebouwing van de historische kern is grotendeels geconcentreerd aangelegd in de vorm van een lint rond het water van het Havenrak. Kenmerkend voor de kern zijn de karakteristieke houten panden. Een aantal houten woningen is nog in het bezit van een opvallende vierkantconstructie aan de achterzijde, die qua vorm lijkt op een stolpboerderij. Ook bakstenen woningen zijn veelvuldig aan te treffen in de oude kern. De vroegste exemplaren dateren uit de achttiende eeuw. De meeste historische bakstenen panden stammen uit de late negentiende en de vroege twintigste eeuw.

De woningen in de historische kern bestaan over het algemeen uit één woonlaag met een kap. De panden hebben verspringende rooilijnen en liggen in de meeste gevallen met de voorzijde aan een weg die langs een oever loopt. Bij voldoende ruimte is deze weg aan twee zijden bebouwd. Ligt de weg dicht langs het water, dan is alleen de landzijde bebouwd en fungeert de ruimte tussen weg en water als (over)tuin. Het pad van het Roomeinde is bijvoorbeeld aan beide zijden bebouwd, dat van het Leeteinde voornamelijk aan één zijde. De afzonderlijke huispercelen waren van origine dikwijls door sloten van elkaar gescheiden. Veel van dit soort sloten zijn nu nog aan te treffen in het dorpsbeeld. Kenmerkend zijn verder de doorzichten tussen de panden op het achterliggende erf en naar het open weidegebied. Het is van belang dat deze doorzichten vanuit het beschermd gezicht behouden blijven en daarmee ook een geleidelijke overgang wordt geboden van het beschermd gezicht naar het open weidegebied en er niet een te grote scheiding ontstaat tussen privé en openbaar.

De oude kern van Broek in Waterland heeft een overwegend groen karakter. Kenmerkend zijn de begroeide oevers met een natuurlijk verloop langs het Havenrak en het Dee en de kleinschalig opgezette voortuinen, met dikwijls een symmetrische aanleg. Van belang is verder het directe contact met het achterliggende open weidegebied, dat op verschillende plekken in de oude kern, vooral aan de westzijde bij De Erven en het Roomeinde, nog aanwezig is. Tot slot moeten de opvallende gekandelaberde lindes genoemd worden rond het Kerkplein. De kerk is het grootste bouwwerk van de kern. Zijn ranke spits, omringd door hoge bomen, is reeds op grote afstand van het dorp te ontwaren.

Het landschap rondom de oude kern wordt gekenmerkt door het geheel van lijnvormige elementen in de vorm van landwegen en dijken, het waterstelsel met grillige gevormde kreken gecombineerd met een rechthoekig patroon van sloten en een patroon van langgerekte kavels. Dit patroon is ook deels nog terug te vinden in de oude kern.

4.3.2 Dorpsuitbreidingen

De dorpsuitbreidingen bestaan uit woonerven/straten met aanliggende rijtjeswoningen, twee-aaneengebouwde woningen en (semi)vrijstaande woningen. De woningen hebben doorgaans twee bouwlagen met een kap. Ook zijn er woningen gerealiseerd met één bouwlaag met een kap, zoals de woningen rond het Burgemeester P. Ph. Paulplantsoen en De Draai.

De uitbreidingsbuurten bestaan uit bebouwingscomplexen, welke door architectuur, materiaaltoepassing en kleurgebruik als een samenhangende eenheid te herkennen zijn. Langs de N247 wordt het aanzicht bepaald door architectuur uit de wederopbouwperiode. Opvallend is de harmonie van de bouwkundige detaillering en baksteenkleur.

Aan de noordzijde van het Nieuwland wordt het beeld bepaald door jaren '60 architectuur met stroken van vier tot zes woningen. Langskappen en voortuinen zijn bepalend voor het straatbeeld. Aan de buitenrand van het dorp staat een complex met geschakelde woningen in de vorm van semi bungalows.

Recentere uitbreidingen aan de zuidkant van het dorp tonen een andere architectuurhouding. De bebouwing in deze buurten bestaat hoofdzakelijk uit twee-aaneengebouwde woningen. In de meest recente complexen aan de Veenderijgouw en Eilandweg is getracht te komen tot een stijleigen architectuur met een verwijzing naar de houtbouw.

Het voormalige terrein met bedrijvigheid aan de Eilandweg en Hellingweg is relatief kleinschalig met losse bebouwing. Het gebied heeft door de oude, slecht onderhouden bedrijfspanden een verouderde uitstraling. De meeste gebouwen staan direct aan de weg, hebben een eigen identiteit en bestaan meestal uit twee lagen met een plat dak. De oude gebouwen zijn matig van architectuur. Plannen voor een transformatie van het terrein zijn in ontwikkeling.

4.3.3 Verkeersstructuur

De Provinciale weg N247 heeft als interregionale weg een gebiedsontsluitingsfunctie. De provinciale weg doorkruist de kern en deelt deze op in een noordelijk en een zuidelijk deel.

Het noordelijke deel van de kern is vanaf de N247 bereikbaar via de weg het Nieuwland en vormt een ontsluitingslus door de wegen Keerngouw, Drs J. van Disweg, Noordmeerweg, Roomeinde en Kerkplein. Het zuidelijke deel van de kern wordt ontsloten via de Eilandweg van waaruit het zuidelijk deel verder bereikbaar is via de wegen Cornelis Roelestraat, Molengouw, Zuideinde, Hellingweg, Wagengouw en Galggouw.

De overige wegen betreffen woon- en verblijfsstraten; zij behoren tot de categorie erftoegangswegen.

Voor het gedeelte van de Provinciale weg N247 binnen de bebouwde kom geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. De rest van het plangebied is aangewezen als 30 km-zone gebied. Het gaat daarbij om straten zonder een doorgaande of gebiedsontsluitingsfunctie.

Voor de verbinding tussen het noordelijk en zuidelijk dorpsdeel is een voet- en fietstunnel onder de N247 aanwezig.

Op de locatie het Nieuwland is een parkeerterrein dat dienst doet als opvang van bezoekers van het sportterrein, dorpshuis, kerk, Broekerhuis en touringcartoeristen.

4.4 Functionele beschrijving

4.4.1 Wonen

Het plangebied bestaat grotendeels uit woonbebouwing. Het merendeel van de woningen zijn grondgebonden eengezinshuizen. Er is sprake van enige differentiatie vanwege de aard van de woningen: tot woning verbouwde boerderij, een woning als onderdeel van een huurcomplex of een koopwoning in één van de dorpsuitbreidingen.

Aan de Draai is een wooncomplex voor senioren gelegen, waarbinnen ook enkele dienstverlenende voorzieningen zijn gevestigd.

Verder liggen op enkele locaties langs 't Dee en Molengouw woonschepen.

4.4.2 Voorzieningen

Aan het plein aan het Nieuwland ligt een concentratie van voorzieningen. Op het plein is een snackbar gevestigd. Langs het Nieuwland is een complex met detailhandel en dienstverlening aanwezig. Boven en naast deze voorzieningen wordt gewoond. Het plein doet dienst voor evenementen en als locatie voor standplaatsen. De meeste overige voorzieningen zoals een café en bank zijn geconcentreerd in de omgeving van de Parallelweg en de aanliggende straten zoals de Dorpsstraat en de Laan. Verspreid over de kern komen enkele winkels en horecavoorzieningen voor. Ook zijn bij een aantal woningen beroepen aan huis aanwezig, zoals een kapper of een accountant.

De aanwezige maatschappelijke functies zijn: de Nederlands hervormde kerk met pastorie, het Broekerhuis met bibliotheek (dat tevens dienst doet als verenigingsgebouw), de basisschool "De Havenrakkers", de peuterspeelzaal, kinderopvang en een ontmoetingsruimte in het voormalige bejaardencentrum "Broekerhaven". Aan het Roomeinde is een begraafplaats gelegen.

Verder omvat het plangebied het sportterrein met voetbalvelden en tennisbanen.

4.4.3 Bedrijven

Aan de westzijde van het plangebied is het voormalige terrein met bedrijvigheid Hellingweg gelegen. Op dit terrein zijn verschillende bedrijven van categorie 2 gevestigd. Dit terrein omvat ook een bedrijf van categorie 3: een bedrijf voor metaaloppervlaktebehandeling. Momenteel staan enkele bedrijfspanden leeg. Dat geldt ook voor het pand waar voorheen de kringloopwinkel was gevestigd. Er bestaan plannen voor transformatie van dit terrein.

Hoofdstuk 5 BELEIDSKADER

5.1 Inleiding
5.2 Rijksbeleid
5.3 Provinciaal beleid
5.4 Regionaal beleid
5.5 Waterbeleid
5.6 Gemeentelijk beleid

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een samenvatting van de beleidskaders, waarmee bij het opstellen van dit bestemmingsplan rekening is gehouden. Het beleid ten aanzien van water is in één separate paragraaf opgenomen.

5.2 Rijksbeleid

5.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Kaart regio Noordwest Nederland (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden.

In de SVIR beschrijft het kabinet drie doelen voor de periode tot 2028:

- verbetering concurrentiekracht;
- verbetering bereikbaarheid;
- verbetering leefomgeving, milieu en water.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Er is nu te vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland. Om dit te keren, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies (‘decentraal, tenzij…’) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen.

Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Deze 13 nationale belangen zijn:

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio’s met een concentratie van topsectoren
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio’s inclusief de achterlandverbindingen
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico’s
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten

Broek in Waterland is gelegen in de regio Noordwest Nederland. De opgave van nationaal belang binnen deze gemeente is het tot stand brengen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), inclusief de Natura 2000-gebieden (nationaal belang 11). Deze opgaven liggen

echter in het buitengebied en zijn niet van toepassing op dit kernplan. Verder zijn nationaal belang 4 en 8 in algemene zin van toepassing op het plangebied.

Het planvoornemen ziet op de actualisering van het bestemmingsplan 'Broek in Waterland' en bijbehorende herzieningen waarbij geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

5.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Barro wordt voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt regels voor de Rijksvaarwegen, de Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde).

De algemene regels in het Barro hebben vooral een beschermend karakter waardoor de in de SVIR geformuleerde nationale belangen niet worden belemmerd door ontwikkelingen die door bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen. Hierbij kan worden gedacht aan de opdracht aan de provincies om in een verordening de gebieden aan te wijzen die het Natuurnetwerk Nederland vormen.

Vanuit het Barro zijn er voor dit plangebied verder geen concrete regels van toepassing waarmee rekening moet worden gehouden in het bestemmingsplan. Ook vanuit de recente wijzigingen (grote rivieren, electriciteitsvoorziening, algemene en overige bepalingen) in het Barro die per 1 juli 2016 in werking zijn getreden, zijn er geen concrete nationale belangen die op het plangebied van toepassing zijn. Het planvoornemen is in overeenstemming met het Barro.

5.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Bro zijn regels opgenomen die eisen stellen aan de inhoud van een toelichting op een bestemmingsplan. Een toelichting dient een verantwoording van de in het plan gemaakte keuzen te bevatten, net als een waterparagraaf, de uitkomsten van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, de resultaten van verrichte onderzoeken, een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het plan zijn betrokken en de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan. Deze toelichting voldoet daaraan.

Verder dienen bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe stedelijke ontwikkelingen een verantwoording te bevatten aan de hand van de zogenoemde 'Ladder voor duurzame verstedelijking', die is vastgelegd in artikel 3.1.6, tweede lid Bro. Dit afwegingskader verplicht overheden tot het maken van een zorgvuldige ruimtelijke afweging bij het mogelijk maken van nieuwe stedelijke ontwikkelingen in een bestemmingsplan. Het doel is om te komen tot zorgvuldig ruimtegebruik en daarmee het voorkomen van (onaanvaardbare) leegstand en onnodig ‘bouwen in de wei’. De Ladder is daarmee een belangrijk instrument voor een goede ruimtelijke ordening.

Een toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet gezien het voorgaande een beschrijving bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Alvorens te toetsen aan de Ladder dient te worden vastgesteld of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Dit begrip is in artikel 1.1.1 Bro gedefinieerd als ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Uit de tot dusver gevormde jurisprudentie ten aanzien van dit begrip blijkt dat de omvang van de ontwikkeling een rol speelt. Is sprake van een kleinschalige ontwikkeling, dan kan weliswaar sprake zijn van een stedelijke ontwikkeling, maar kan dergelijke ontwikkeling als te kleinschalig worden aangemerkt om te worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro.

Daarnaast kan op basis van op dit punt gevormde jurisprudentie worden geconcludeerd dat indien sprake is van een functiewijziging zonder toename van het ruimtebeslag, er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling (zie o.a. uitspraken: ELCI:NL:RVS:2014:2143, ECLI:NL:RVS:2014:743, ECLI:NL:RVS:2014:2331, ECLI:NL:RVS:2014:4648). Ook wanneer mogelijkheden worden overgenomen uit het geldende bestemmingsplan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling (zie o.a. uitspraak ECLI:NL:RVS:2017:1724).

In dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om een tweede woning te bouwen op bouwpercelen met een omvang van minimaal 1.500 m² Ook is de mogelijkheid opgenomen voor 'generatiewonen'. Tot slot zijn ook een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Tweede woning

Op bouwpercelen met de bestemming Wonen - 2 die groter zijn dan 1.500 m², is het onder voorwaarden mogelijk om een tweede woning te realiseren. De mogelijkheid om een extra woning te realiseren is een bestaande planologische mogelijkheid die is overgenomen uit het hiervoor geldende bestemmingsplan. Daarmee is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet aan de orde.

Generatiewonen

Bij generatiewonen is sprake van het samenwonen van één of meer generaties in één woning of woonschip en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken. Bij generatiewonen wordt in planologische zin geen extra woning toegevoegd. Hierbij is derhalve geen sprake van extra ruimtebeslag en is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet aan de orde.

Wijzigingsbevoegdheden

In dit plan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om nieuwe woningen mogelijk te maken. Het gaat om maximaal 100 woningen aan de Hellingweg en maximaal 6 woningen aan de Galggouw. Deze wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan. Aangezien deze wijzigingsbevoegdheden niet voorzien in meer of andere planologische mogelijkheden dan het voorheen geldende bestemmingsplan, is een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet aan de orde. De behoefte aan woningen in de gemeente Waterland is groot. Vraaggestuurd bouwen is echter niet mogelijk, aangezien de vraag de ruimtelijke draagkracht van het gebied overstijgt. Voor de periode 2030 wordt het toevoegen van circa 500 woningen als richtinggevend aantal gehanteerd, welk aantal is afgestemd op de natuurlijke aanwas van de bevolking. De mogelijkheden om daarin te kunnen voorzien in de kernen, waaronder Broek in Waterland, zijn beperkt. Er wordt eerst gekeken naar invulplekken en bedrijfslocaties waar een functieverandering naar wonen kan plaatsvinden.

De locatie aan de Hellingweg is een locatie waar transformatie van de bedrijvigheid naar wonen invulling van de woningbehoefte kan bieden. Deze locatie is ook concreet benoemd in de visie. De locatie aan de Galggouw is een locatie waar inbreiding kan plaatsvinden. Beide wijzigingsbevoegdheden dragen bij aan het kunnen voorzien in de grote woningbehoefte en zijn ook gesitueerd binnen het bestaand stedelijk gebied als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro. Het aantal woningen dat de wijzigingsbevoegdheden mogelijk maken past binnen de richtinggevende woningbouwopgave die is opgenomen in de Omgevingsvisie Waterland 2030 en de Woonvisie Waterland 2020, rekeninghoudend met het actuele woningbouwprogramma. Hoewel een toets aan de Ladder formeel niet aan de orde is, is gezien het voorgaande dus wel duidelijk sprake van een behoefte, die op de betreffende locaties met toepassing van de wijzigingsbevoegdheden binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen.

5.3 Provinciaal beleid

5.3.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040, vastgesteld d.d. 21 juni 2010 en voor het laatst gewijzigd d.d. 28 september 2015. In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: *'De Provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.'*

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren zijn provinciale belangen benoemd. De drie hoofdbelangen (klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie.

Voorliggend bestemmingsplan is een bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, dan die eerder reeds in het voorgaande, door GS goedgekeurde bestemmingsplan waren opgenomen. Het bestemmingsplan past daarom binnen de kaders van de structuurvisie.

5.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De op 12 december 2016 gewijzigde Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is op 1 maart 2017 in werking getreden. In deze verordening zijn op grond van art. 4.1 Wro regels gesteld om de in de structuurvisie benoemde provinciale belangen te waarborgen. In onderstaande tabel wordt het bestemmingsplan getoetst aan de relevante artikelen van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Alvorens in te gaan op de relevante inhoudelijke artikelen van de PRV is het van belang in te gaan op een tweetal belangrijke begrippen die de PRV hanteert.

Bestaande functies en bebouwing

In artikel 1 van de PRV is beschreven wat wordt verstaan onder bestaande functies en bebouwing. Daaronder wordt begrepen:

a. functies en bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening rechtmatig aanwezig zijn of op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend of kan worden verleend;
b. functies en bebouwing die kunnen worden toegestaan op grond van onherroepelijke besluiten van gedeputeerde staten of provinciale staten op het moment van inwerkingtreding van deze verordening of;
c. het vervangen van rechtmatig aanwezig zijnde bebouwing door bebouwing van gelijke aard, omvang en karakter.

De functies en bouwmogelijkheden die dit plan mogelijk maakt zijn afgestemd op het voorheen geldende bestemmingsplan Broek in Waterland 2008, dat is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 9 december 2008 en op onherroepelijke verleende vergunningen. De functies en bebouwing die met dit plan mogelijk worden gemaakt zijn daarom aan te merken als bestaande functies en bestaande bebouwing.

Bestaand stedelijk gebied

Voor de begripsomschrijving van bestaand stedelijk gebied wordt verwezen naar artikel 1.1.1, eerste lid onder h van het Besluit ruimtelijke ordening: *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.* Het plangebied van dit plan kan, met uitzondering van enkele onbebouwde agrarische percelen, worden aangemerkt als bestaand stedelijk gebied.

Artikel PRV	**Toetsingscriterium**	**Conclusie**
5a, lid 1	Een bestemmingsplan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken.	Nieuwe stedelijke ontwikkelingen zijn niet in het bestemmingsplan betrokken. Bestaande wijzigingsbevoegdheden waarbij bestaande stedelijke functies als bedoeld in de PRV kunnen worden gewijzigd zijn overgenomen uit het door GS goedgekeurde bestemmingsplan 'Broek in Waterland' (2008)'.
5b, lid 1	een bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen en kantoorlocaties met uitzondering van: a. een afhaalpunt ten behoeve van internethandel; b. detailhandel die in zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de toegelaten bedrijfsuitoefening op grond van het geldende bestemmingsplan en daarop nauw aansluit; c. brand- of explosiegevaarlijke detailhandel of; d. volumineuze detailhandel indien deze in winkelgebieden uit een oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is.	In het bestemmingsplan is niet voorzien in nieuwe detailhandel op bedrijventerreinen of kantoorlocaties. Alleen bestaande rechten zijn weer opgenomen uit het voorheen geldende, door GS goedgekeurde bestemmingsplan.
5c	Een bestemmingsplan maakt kleinschalige ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied uitsluitend mogelijk binnen bestaande bestemmingsvlakken die al voorzien	Het bestemmingsplan voorziet niet in kleinschalige ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied. Alleen bestaande rechten zijn weer opgenomen uit het voorheen geldende, door GS

	in een stedelijke functie.	goedgekeurde bestemmingsplan.
7	Een bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid tot vestiging van weidewinkels	Dit bestemmingsplan biedt geen ruimte voor weidewinkels.
8	In de toelichting van een bestemmingsplan wordt aangegeven in hoeverre rekening is gehouden met de in het gebied voorkomende bijzondere aardkundige waarden zoals beschreven in het bijlage-rapport Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 januari 2004, nr. 68).	In het plangebied komen slechts in twee kleine gebieden volgens de provinciale aanwijzing een beschermde waarde voor. Deze is in beschermd met een dubbelbestemming 'Waarde – Aardkundig'. In paragraaf 6.4 wordt hier nader op ingegaan.
8a	In de toelichting van een bestemmingsplan wordt een beschrijving opgenomen van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's van en bij overstroming en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken.	Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap. In dit bestemmingsplan is rekening gehouden met de watergerelateerde aspecten. De binnen het plangebied aanwezige waterkering is als zodanig bestemd. Verwezen wordt naar paragraaf 6.6, de waterparagraaf.
19	1a. Een bestemmingsplan dient voor reeds gerealiseerde natuur binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Ecologische Verbindingszone (EVZ) te voorzien in de bestemming Natuur. 1b. In een bestemmingsplan wordt voorzien in een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen naar natuur. 1c. een bestemmingsplan voorziet niet in bestemmingen en regels die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en de EVZ significant aantasten. 2. De toelichting op een bestemmingsplan dient een beschrijving te bevatten van de	1a. Een klein deel van het plangebied, ter hoogte van de woonschepenligplaatsen Molengouw WS48B t/m D, is in de verordening aangewezen als EHS. Zie ook afbeelding 1 onder deze tabel. Hier is geen sprake van reeds gerealiseerde natuur. Er is daarom voorzien in een passende bestemming voor het bestaande grondgebruik. 1b. In de algemene regels is voorzien in een passende wijzigingsbevoegdheid. 1c. Dit bestemmingsplan voorziet in een passende bestemming voor het bestaande grondgebruik, overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan. Die bestemmingen voldoen aan de eisen die de PRV daaraan stelt. 2. Slechts een klein deel van het plangebied is onderdeel van de EHS. het betreft het gebied Waterland-Oost /

	wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS en de EVZ, hoe die kenmerken en waarden worden beschermd en hoe negatieve effecten daarop worden voorkomen. 3./4. Deze leden bevatten een afwegingskader voor nieuwe activiteiten.	IJdoorn, dat wordt gekenmerkt door graslandgebied, doorsneden met brede waterlopen, Aaën en Dieën met brede rietkragen en veenmosrietland. Daarnaast is de afwisseling van weidevogel- en kruidenrijk grasland en vochtig schraalland waardevol. IJdoorn bestaat uit vochtig weidevogel- en kruidenrijk grasland en veenmosrietland. De aan het betreffende deel van het plangebied toegekende bestemmingen hebben geen negatieve invloed op dit gebied en de wezenlijke kenmerken en waarden daarvan. 3./4. Dit bestemmingsplan staat geen nieuwe activiteiten toe.
24	1. Voor de gebieden die vallen binnen de begrenzing bufferzones, maakt een bestemmingsplan nieuwe bebouwing niet mogelijk voor: a. wonen; b. detailhandel, bedrijven, dienstverlening en kantoren, anders dan dienstbaar aan dagrecreatie, voor natuurbeheer, waterbeheer, veiligheid, hulpdiensten of voor de levering van gas, water of elektriciteit; c. complexen van recreatiewoningen; d. grootschalige hotels; e. bezoekersintensieve overdekte dagrecreatie, en; f. bezoekersextensieve openluchtrecreatie.	Slechts kleine gedeeltes vallen binnen de begrenzing van de bufferzone. Het betreft een gedeelte van de begraafplaats en verder met name gronden langs de randen van het plangebied. Zie ook afbeelding 2 onder deze tabel. Binnen dit bestemmingsplan wordt op deze locaties geen nieuwe bebouwing toegestaan als uitgesloten op basis van dit artikel. Ook de opslag die op basis van lid 2 niet mogelijk is, is op basis van dit bestemmingsplan niet mogelijk. Voor het nationaal landschap Laag Holland zijn zeven kernkwaliteiten geformuleerd: veenpakketten, het grote aantal archeologische locaties, de Middeleeuwse strokenverkaveling en historische watergangen, het geometrische inrichtingspatroon van de droogmakerijen, de karakteristieke dijk- en lintdorpen, de grote openheid van het landschap en veel weide- en moerasvogels. Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die negatief van invloed zijn op deze kernkwaliteiten.
25	1. Een bestemmingsplan dat	Op kleine delen van het plangebied is de

	betrekking heeft op weidevogelleefgebieden, voorziet niet in: a. de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan; b. de mogelijkheid van aanleg van nieuwe weginfrastructuur; c. de mogelijkheid van aanleg van bossen of boomgaarden; d. de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren, en; e. de mogelijkheid werken uit te voeren die realisatie van nieuwe peilverlagingen mogelijk maken. 2. In een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid wordt de aanleg van hoog opgaande beplantingen of laanbeplanting afhankelijk gesteld van een aanlegvergunning, als bedoeld in artikel 3.3. sub a. van de Wet ruimtelijke ordening.	aanduiding weidevogelleefgebieden gelegd, met name op de begraafplaats. Op deze locaties worden de bestaande rechten gerespecteerd. Nieuwe bebouwing wordt niet mogelijk gemaakt. Ook voorziet het bestemmingsplan niet in mogelijkheden als bedoeld onder b tot en met e. Verder is voor de gronden die deel uitmaken van het weidevogelleefgebied voorzien in een vergunningstelsel als bedoeld in lid 2.
26	1. Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op landbouwgebieden geldt het volgende: a. agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel; b. in afwijking van onderdeel a geldt dat buiten het bouwperceel gaas- en boogkassen kunnen worden toegestaan mits deze na het groeiseizoen worden verwijderd; c. ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan. Het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 3.6 van de wet, één extra bedrijfswoning mogelijk	Binnen het plangebied is geen sprake van agrarische bouwpercelen als bedoeld in de PRV, wel is sprake van percelen met een agrarische bestemming, in overeenstemming met het voorheen geldende bestemmingsplan. De regels voor die bestemming voldoen aan dit artikel van de PRV. 5. Het plangebied is nagenoeg geheel gelegen binnen een veenpolderlandschap. In de regels voor de bestemming Agrarisch is daarom voorzien in een verbod op het scheuren van grasland.

	maken mits dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering; d. in gebied voor gecombineerde landbouw, zoals aangeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 1,5 hectare; e. in afwijking van onderdeel d kan een agrarisch bouwperceel in gebied voor gecombineerde landbouw een omvang hebben van maximaal 2 hectare, mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces; f. in gebied voor grootschalige landbouw, zoals aangegeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 2 hectare; g. in afwijking van onderdeel f kan een agrarisch bouwperceel in een gebied voor grootschalige landbouw een omvang van meer dan 2 hectare hebben, mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces. h. in de huisvesting van tijdelijke werknemers kan worden voorzien, indien: 1° de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel; 2° de huisvesting plaatsvindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, en; 3° het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft. (...) 5. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op veenpolderlandschappen bevat geen regels die voorzien in het scheuren van grasland.	
30	Regionale waterkeringen	De regionale waterkering heeft een

	Voor zover een bestemmingsplan mede betrekking heeft op regionale waterkeringen, zoals aangegeven op kaart 8 en de digitale verbeelding ervan, voorziet het bestemmingsplan in bescherming van de waterkerende functie door op deze functie toegesneden bestemmingen en regels en voorziet het bestemmingsplan tevens in een vrijwaringzone aan weerszijden van de waterkeringen opdat reconstructies van de waterkeringen niet onmogelijk worden gemaakt. Deze lokaal benodigde vrijwaringzones worden overgenomen van de Hoogheemraadschappen.	bestemming 'Waterstaat – Waterkering' gekregen, waarmee een vrijwaringszone is opgenomen. Daarbij is gebruik gemaakt van de gegevens die zijn aangeleverd door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).
32	Een bestemmingsplan voorziet niet in bestemmingen en regels die het bouwen of opschalen van een of meer windturbines mogelijk maken.	Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe windturbines als bedoeld in de PRV mogelijk.
33	1 Bestemmingsplannen voor woningbouw, renovatie, (herstructurering) bedrijventerreinen, kantoorlocaties en glastuinbouw dienen te beschrijven op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en inzet van duurzame energiebesparing en inzet van duurzame energie, waaronder mede wordt verstaan het gebruik van restwarmte, Warmte Koude Opslag en aardwarmte, zonne-energie, biomassa. 2 Een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient aan eisen van duurzaam bouwen te voldoen.	Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Wel bieden de regels mogelijkheden om te voorzien in kleinschalige duurzame energiewinning.

Afbeelding 1: situering Ecologische hoofdstructuur (art 19 PRV)

Afbeelding 2: situering bufferzones (art 24 PRV)

Er is getoetst aan alle artikelen van de PRV, maar niet alle artikelen zijn benoemd in voorgaande tabel. Dat is aan de orde wanneer de betreffende regels hebben geen

betrekking op dit plangebied omdat ze buiten de betreffende zone of aanduiding liggen, zoals de regels ten aanzien van UNESCO-werelderfgoederen (art. 20 e.v.), buitendijkse gebieden (art. 29) en strandzonering (art. 31). Andere regels zijn niet in de tabel opgenomen omdat ze betrekking hebben op activiteiten die dit plan niet toestaat, zoals bijvoorbeeld intensieve veehouderij, bollenteelt, glastuinbouw zaadveredeling of verbrede landbouw op agrarische bouwpercelen. Voor zowel de regels waarvoor de toetsing is opgenomen in de tabel als de regels waarop de vorige alinea betrekking heeft geldt dat het plan in overeenstemming is met de PRV.

5.3.3 Leidraad landschap en cultuurhistorie

Op 21 juni 2010 is de Leidraad landschap en cultuurhistorie vastgesteld. Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is “ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit”. Voorkomen moet worden dat nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied worden gepland die binnen bestaand stedelijk gebied een plek zouden kunnen krijgen. Bij noodzakelijke uitbreiding vindt de provincie wij het van groot belang dat deze een bijdrage levert aan de identiteit en kwaliteit van de specifieke plek.

Deze leidraad helpt bij het opstellen van ruimtelijke plannen en wordt door de provincie gebruikt bij ontheffingsaanvragen op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied. De provinciale visie op ruimtelijke kwaliteit en de kernkwaliteiten van de verschillende landschappen en dorpen van Noord-Holland zijn vastgelegd in de leidraad.

Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit bestaand stedelijk gebied en voorziet niet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied. Dit betekent dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de Leidraad landschap en cultuurhistorie.

5.4 Regionaal beleid

5.4.1 Regiovisie Waterland 2040

In de regiovisie Waterland 2040 (januari 2009) hebben de zeven Waterlandse gemeenten (nog) in ISW-verband de koers bepaald voor het ruimtelijk beleid op lange termijn. In de visie staat het behoud en de versterking van het kenmerkende authentieke karakter van de regio Waterland voorop. Om de kernen vitaal te houden en de bereikbaarheid van de regio binnen de Metropoolregio Amsterdam te waarborgen worden de noodzakelijke sociaal-economische en infrastructurele maatregelen uitgevoerd.

Voorliggend plan is een bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, dan die reeds eerder zijn vastgelegd in het voorheen geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is daarom in overeenstemming met de kaders van de Regiovisie Waterland 2040.

5.4.2 Samenwerkingsagenda Regionale Woningmarkt 2016-2020

Op 30 juni 2016 is de Samenwerkingsagenda Regionale Woningmarkt 2016-2020 vastgesteld. Hierin is opgenomen op welke thema's de gemeenten in de Stadsregio Amsterdam op het gebied van de woningmarkt willen blijven samenwerken. Dit zijn de thema's woningbouwproductie, betaalbare voorraad en woonruimteverdeling.

De regionale samenwerkingsagenda is de 'paraplu' voor de diverse gemeentelijke woonvisies in de regio en geeft de gezamenlijke ambities en opgaven weer. De gemeenten werken dit verder uit in hun lokale woonvisie. Op regionaal niveau wordt afgestemd over de vraag in hoeverre de lokale plannen bijdragen aan de regionale ambities en opgaven. De opgaven en acties uit deze samenwerkingsagenda vormen een belangrijke basis voor het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 (RAP 2016-2020) van de Stadsregio Amsterdam. In paragraaf 5.4.3 wordt nader ingegaan op het RAP 2016-2020.

Op basis van de opgaven en rekening houdend met de randvoorwaarden die zijn opgenomen in de Samenwerkingsagenda Regionale Woningmarkt 2016-2020 heeft een verder uitwerking plaatsgevonden in de Woonvisie Waterland 2020 (zie paragraaf 5.6.2).

Voorliggend plan is een bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, dan die reeds eerder zijn vastgelegd in het voorheen geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan past daarom binnen de kaders van de Samenwerkingsagenda Regionale Woningmarkt 2016-2020.

5.4.3 Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 (RAP)

De provincie Noord-Holland heeft de gemeenten in de Stadsregio Amsterdam gevraagd gezamenlijk een Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) op te stellen voor de periode 2016 t/m 2020. Dit komt voort uit de provinciale Woonvisie uit 2010 waarin als doelstelling is opgenomen dat in 2020 de inwoners van Noord-Holland beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu.

De gemeenten in de Stadsregio Amsterdam werken al langere tijd met elkaar samen op het gebied van wonen. Woningmarktbeleid kent een sterke lokale component. Omdat het een onderwerp is dat mensen direct aangaat levert het vaak veel discussies op in raden. Gemeenten hebben dan ook ruimte nodig om in te kunnen spelen op de omstandigheden in de eigen lokale woningmarkt. Er is echter ook een gezamenlijk belang. De woningmarkt is groter dan de eigen gemeente en alleen door samen te werken kan ervoor worden gezorgd dat die markt blijft functioneren.

Door in beeld te brengen wat de regionale opgave is en een optelsom te maken van de plannen van individuele gemeenten kan worden nagegaan of bijsturing nodig is.

Voor de Stadsregio Amsterdam is de verwachte groei van de woningbehoefte ongeveer 9.000 per jaar (45.000 in 2016-2020 en 87.000 in 2015-2025), in Zaanstreek-Waterland 1.420 woningen per jaar. De woningmarktregio heeft een sterke internationale economische positie, dit zorgt ervoor dat er veel mensen willen wonen en daarom is een aantrekkelijke, goed functionerende en diverse woningmarkt van belang.

Voorliggend plan is een bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, dan die reeds eerder zijn vastgelegd in een bestemmingsplan. Nieuwe woningen zijn enkel mogelijk met toepassing van afwijkingsbevoegdheden of wijzigingsbevoegdheden, welke bevoegdheden ook zijn overgenomen uit het hiervoor geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is daarom in overeenstemming met de kaders van het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020.

5.4.4 Woonagenda Zaanstreek-Waterland

Op 28 augustus 2017 is de regionale Woonagenda Zaanstreek Waterland vastgesteld. Deze woonagenda vormt de uitwerking van het RAP voor de deelregio Zaanstreek-Waterland. De focus ligt daarbij op de jaren 2017-2020, met een doorkijk naar de jaren 2025-2035. In deze Woonagenda kiezen de gemeenten een gezamenlijke koers, die recht doet aan lokale omstandigheden, gebaseerd is op inzicht in de (toekomstige) woningmarkt in Zaanstreek-Waterland en die rekening houdt met en een eigen in kleuring geeft aan de samenwerkingsafspraken met de andere deelregio's in de MRA. De gezamenlijke koers bestaat uit een visie, doelen en acties. Daarmee trekken de gemeenten gezamenlijk op, zowel binnen Zaanstreek-Waterland als in het overleg met de andere deelregio 's en andere samenwerkingspartners.

Voorliggend plan is een bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, dan die reeds eerder zijn vastgelegd in een bestemmingsplan. Nieuwe woningen zijn enkel mogelijk met toepassing van afwijkingsbevoegdheden of wijzigingsbevoegdheden, welke bevoegdheden ook zijn overgenomen uit het hiervoor geldende bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Woonagenda Zaanstreek-Waterland.

5.4.5 Gezamenlijke visie en samenwerkingsagenda Zaanstreek-Waterland

Op 28 augustus 2017 is de gezamenlijke visie en samenwerkingsagenda Zaanstreek-Waterland vastgesteld. In deze visie komen de volgende thema's aan bod: wonen, economie, toerisme en recreatie, landschap en erfgoed, duurzaamheid, bereikbaarheid, ruimtelijke ontwikkeling en big data. Per thema worden de ontwikkelingen, kansen en acties benoemd en toegelicht. De samenwerkingsagenda heeft een dynamisch karakter. De thema's en acties die worden voorgesteld kunnen, waar nieuwe ontwikkelingen dat nodig maken, worden aangepast.

Voorliggend plan is een bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, dan die reeds eerder zijn vastgelegd in het voorheen geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan past binnen de kaders van de gezamenlijke visie en samenwerkingsagenda Zaanstreek-Waterland.

5.4.6 Regionaal gezondheidsbeleid

In de nota 'Regionaal gezondheidsbeleid (2013-2016) voor de regio Zaanstreek-Waterland' is door de samenwerkende gemeenten, waaronder de gemeente Waterland, afgesproken wat zij in de genoemde jaren willen doen op het gebied van openbare gezondheidszorg en dan met name voor overgewicht en alcoholgebruik.

In de nota wordt voor deze twee onderwerpen een integrale aanpak voorgesteld voor:

1. Inrichting van de omgeving
2. Regelgeving en handhaving
3. Voorlichting en educatie
4. Signalering en advies
5. Ondersteuning

Met name de aanpak onder 'Inrichting van de omgeving' is van belang voor het bestemmingsplan.

- *Overgewicht*: Gezond gedrag makkelijk en aantrekkelijk maken door inrichting van de openbare omgeving. Om kinderen te stimuleren om buiten te spelen, te fietsen of te wandelen is een veilige, toegankelijke en groene omgeving van belang. Naast voldoende ruimte speelt ook de inrichting een rol: uitdagend, met een gevarieerd aanbod aan goed onderhouden buitenspeelmogelijkheden, bijvoorbeeld op de schoolpleinen. Een andere belangrijke omgeving voor kinderen is de dagopvang, de buitenschoolse opvang en de school.
- *Alcoholgebruik:* Alcohol is in onze maatschappij alom aanwezig. Het beperken van reclame-uitingen en de beschikbaarheid van alcohol zijn belangrijke maatregelen om (schadelijk) gebruik te beperken. Hiervoor kan een gemeente de tweede pijler regelgeving en handhaving inzetten. Bijvoorbeeld om regels vast te stellen voor paracommerciële inrichtingen, zoals buurthuizen en sportkantines.

Dit bestemmingsplan maakt de voorgestelde aanpak uit het gezondheidsbeleid mogelijk. Zo zijn er mogelijkheden voor het plaatsen van speelvoorzieningen opgenomen. Verder zijn horecadoeleinden alleen op bepaalde locaties toegestaan en in sportkantines, als daaraan gerelateerde functie.

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan niet strijdig is met het regionaal gezondheidsbeleid. Ten behoeve van het vooroverleg is dit bestemmingsplan ook naar de GGD gestuurd.

5.5 Waterbeleid

5.5.1 Europese regelgeving

5.5.1.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Op 22 december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. De KRW geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater. De doelstelling die in de KRW is opgenomen, is dat in 2027 in alle Europese landen het water voldoende schoon en gezond is. Uit deze KRW vloeien maatregelen voor waterbeheerders voort om aan voornoemde doelstelling te kunnen voldoen.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen, maar voorziet in een passende regeling voor het bestaande grondgebruik en voor het gebruik dat reeds was toegestaan op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is daarom niet van invloed op de ecologische of chemische waterkwaliteit en frustreert het halen van de in de KRW geformuleerde doelstelling niet.

5.5.2 Rijksbeleid

5.5.2.1 Nationaal Waterplan 2016-2021

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is vastgesteld op 10 december 2015. Dit Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Hiermee wordt proactief ingespeeld op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten.

Met dit Nationaal Waterplan wordt een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem gezet, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart.

De ambitie is dat overheden, bedrijven en burgers zich in 2021 meer bewust zijn van de kansen en bedreigingen van het water in hun omgeving. Iedereen neemt zijn eigen verantwoordelijkheid om samen te komen tot een waterrobuuste ruimtelijke inrichting, het beperken van overlast en rampen en verstandig handelen in extreme situaties.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen, maar voorziet in een passende regeling voor het bestaande grondgebruik en voor het gebruik dat reeds was toegestaan op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan frustreert de uitvoering van het Nationaal Waterplan 2016-2021 niet.

5.5.2.2 Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren 2016-2021

Het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (Bprw) beschrijft het beheer van de rijkswateren voor de periode 2016-2021 en is opgesteld door Rijkswaterstaat. Het plan vertaalt het Nationaal Waterplan 2016-2021 en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar beheer en onderhoud van de rijkswateren. Het Bprw en het Nationaal Waterplan zijn tegelijk opgesteld. Zo zijn beleid en uitvoering in samenhang voorbereid en op elkaar afgestemd.

Binnen het plangebied zijn geen rijkswateren gelegen. Het bestemmingsplan is daarom in overeenstemming met het Bprw en het frustreert de uitvoering ervan niet.

5.5.3 Provinciaal beleid

5.5.3.1 Watervisie 2021 'Buiten de Oevers'

De Watervisie 2021 is vastgesteld op 16 november 2015 en zoekt de koppeling van wateropgaven met ruimte, economie en natuur. Alleen door water goed mee te nemen bij bijvoorbeeld nieuwe ontwikkelingen, kunnen duurzame integrale afwegingen gemaakt worden. Zo is er op en aan het water rust, maar ook ruimte voor vertier en activiteiten. Waar water en natuur zijn, ontstaat vaak als vanzelf recreatie. En die combinatie biedt weer kansen voor economische ontwikkeling. Zo ontstaan mogelijkheden voor natuur en recreatie, en wordt de status als watersportprovincie versterkt. Met de Watervisie 2021 als zelfbindend document worden kaders gesteld voor wateropgaven in Noord-Holland. Dit wordt gedaan op basis van de thema's Veilig en Schoon & Voldoende.

In het waterveiligheidsbeleid wordt landelijk een overstap gemaakt naar een risicobenadering, waarbij ook het effect van een overstroming op het achterland wordt meegewogen. Met de waterpartners wordt gezorgd voor veilige dijken en keringen en met het waterrobuust inrichten van de omgeving en goede evacuatiemogelijkheden wordt het effect van een eventuele overstroming beperkt.

Schoon en voldoende water is onmisbaar voor een gezonde, productieve en aangename leefomgeving en een soortenrijke natuur. Er wordt voor dat het grond- en oppervlaktewater duurzaam kan worden gebruikt en dat voorraden zorgvuldig worden beheerd, zonder uitputting of verontreiniging.

Binnen het plangebied zijn diverse oppervlaktewateren aanwezig waarop recreatie plaatsvindt, zoals (kano)varen, maar ook schaatsen in vorstperioden. De planregels zijn daar op afgestemd. Het bestemmingsplan is niet van invloed op risico's ten aanzien van overstromingen, wel is voorzien in een passende regeling voor de binnen het plangebied aanwezige waterkering van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Verder is het plan ook niet (negatief) van invloed op de watervoorziening (kwaliteit en kwantiteit).

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de Watervisie 2021 en het frustreert de uitvoering ervan niet.

5.5.4 Beleid Hoogheemraadschap

5.5.4.1 Waterprogramma 2016-2021

Het Waterprogramma 2016-2021 is vastgesteld op 3 november 2015. Met dit Waterprogramma geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier richting aan het waterbeheer tussen 2016 en 2021. Dat is nodig, want de klimaatverandering en de veranderende maatschappij dwingen tot aanscherping en heroverweging van de keuzes van het waterschap. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Veranderende patronen in communicatie en participatie in de maatschappij vragen grotere betrokkenheid en intensievere dialoog met partners en belanghebbenden. Bovendien zijn er steeds meer partijen betrokken bij het waterbeheer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van dit Waterprogramma is daar invulling aan gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. De onderwerpen voor deze bouwstenen zijn verzameld via een intensieve dialoog met een groot aantal belanghebbenden.

Het waterprogramma is gericht op het bieden van (meerlaagse) waterveiligheid, het beperken van wateroverlast, het voorzien in voldoende en gezond water en crisisbeheersing. Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen, maar voorziet in een passende regeling voor het bestaande grondgebruik en voor het gebruik dat reeds was toegestaan op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan frustreert de uitvoering van Waterprogramma 2016-2021 niet.

5.5.4.2 Keur 2016

De Keur 2016 bevat regels voor het beheer, het gebruik en het onderhoud van waterstaatswerken, zoals waterkeringen en watergangen. De regels hebben tot doel watersystemen in stand te houden en waterstaatswerken goed te laten functioneren. Daarvoor zijn in de keur verplichtingen en verbodsbepalingen opgenomen. Op grond van de keur zijn binnen de begrenzing van het waterstaatswerk en de beschermingszones bepaalde handelingen verboden. Voor werkzaamheden die plaats vinden binnen deze zones moet contact gezocht worden met het Hoogheemraadschap. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan.

De Keur is net als het bestemmingsplan rechtstreeks geldend voor handelingen binnen dit plangebied. Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen, maar voorziet in een passende regeling voor het bestaande grondgebruik en voor het gebruik dat reeds was toegestaan op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan. Voor zover noodzakelijk hebben de regels van de Keur een vertaling gekregen in dit bestemmingsplan.

5.5.4.3 Beleidsnota Waterkeringen 2012-2017

De Beleidsnota Waterkeringen beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Met deze nota geeft het Hoogheemraadschap eenduidige doelstellingen en richtlijnen. Het vormt een richtinggevend document voor de uitvoering van de waterkeringstaak.

Ten westen van het plangebied ligt een genormeerde regionale waterkering, die ook als zodanig is opgenomen op de Legger regionale waterkeringen. Voor deze waterkering geldt op grond van de Waterverordening van het HHNK een beschermingsniveau van 1:1000.

In het bestemmingsplan is voorzien in een passende regeling voor de beschermingszone langs de waterkering, voor zover die is gelegen binnen het plangebied van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan frustreert de uitvoering van de Beleidsnota Waterkeringen 2012-2017 verder niet.

5.5.5 Gemeentelijk beleid

5.5.5.1 Waterplan Waterland

Het doel van het waterplan is een overkoepelend visiedocument te presenteren van het huidige waterbeleid, ambities, kansen en knelpunten binnen het watersysteem van de gemeente Waterland. Binnen het waterplan worden gezamenlijke afspraken gemaakt tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid. Daarnaast vormt het waterplan een opmaat voor de overdracht van het onderhoud van het stedelijk oppervlaktewater vanuit de gemeente aan het Hoogheemraadschap.

De belangen van het watersysteem als ordenend principe worden betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Gemeente en Hoogheemraadschap (en eventueel de provincie en Rijkswaterstaat) dienen in een vroegtijdig stadium te zorgen voor afstemming zodat water optimaal in ruimtelijke plannen wordt meegenomen. Ook wordt ernaar gestreefd dat de waterparagraaf een integraal onderdeel is van alle ruimtelijke plannen en besluiten waarin water een aandachtspunt is. In het Waterplan Waterland is een standaard waterparagraaf opgenomen waarmee gemeente en Hoogheemraadschap invulling kunnen geven aan de watertoets. In paragraaf 6.6 wordt nader ingegaan op de waterparagraaf.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen, maar voorziet in een passende regeling voor het bestaande grondgebruik en voor het gebruik dat reeds was toegestaan op basis van het voorheen geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan frustreert de uitvoering van het Waterplan Waterland niet.

5.5.6 Conclusie waterbeleid

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met het nationale en regionale waterbeleid, het beleid van het waterschap en het gemeentelijk beleid. Hoofdwatergangen en waterkeringen zijn specifiek in dit bestemmingsplan bestemd. Voor de waterkering is tevens een dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen waarmee de waterkering wordt beschermd. Dit bestemmingsplan voldoet daarmee aan het waterbeleid.

5.6 Gemeentelijk beleid

5.6.1 Omgevingsvisie Waterland 2030

De hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de gemeente is vastgelegd in de Omgevingsvisie Waterland 2030, die is vastgesteld door de gemeenteraad op 9 maart 2017.

In deze omgevingsvisie is het motto 'Het Nieuw Waterlands Peil', de nieuwe handelsgeest van de gemeente Waterland. Deze handelsgeest is gebaseerd op een interactieve samenleving van contact en initiatief. Hierbij is ruimte nodig in het denken, bemiddelen en faciliteren van initiatieven die bijdragen aan de vitaliteit van de gemeente en de samenwerkingsvormen in de regio. De handelsgeest moet bijdragen aan versterking van de identiteit van de gemeente Waterland door middel van de volgende kernprincipes:

- vertrek vanuit historie, landschap en natuur;
- wees groot in kleinschaligheid;
- houd de stad op afstand maar versterk de verbindingen;
- ga voor duurzaam;
- beleef en respecteer het water.

Deze kernprincipes zijn van belang bij ontwikkelingen in Waterland, dat in groot en abrupt contrast staat met de steden die het gebied omringen. De open, landelijke en relatief rustige omgeving zo dicht bij hoogstedelijke woon- en werkmilieus draagt bij aan Waterland als tuin van de stad met unieke kwaliteiten.

De specifieke identiteit van Waterland verschilt per gebied. Broek in Waterland is een kern waarbij de kleinschaligheid van de kern en bebouwing, met de actieve en betrokken bevolking naar voren komt. Ook is een deel van Broek in Waterland aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht door zijn cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten. Het is belangrijk om deze kwaliteiten te kunnen behouden, waar deze onder druk staan door groei in de omliggende stedelijke concentraties. De verstedelijkingsdruk bedreigt de openheid, rust en natuurwaarden van het landschap. Terwijl het juist deze waarden zijn die Waterland maken tot een recreatief uitloopgebied binnen de Metropoolregio Amsterdam.

De kernvisie 'Het Nieuw Waterlands Peil' bevat een aantal kernopgaven, die gebaseerd zijn op de identiteit van Waterland en de deelgebieden daarbinnen. Hierbij komen aspecten aan de orde als ruimte, cultuur, drukte en rust.

Broek in Waterland heeft als gebiedsopgave dat moet worden voorzien in woonruimte voor starters, jongeren en senioren.

Generatiewonen en het splitsen van woningen wordt onder voorwaarden toegestaan om het aandeel kleinere en betaalbare woningen te laten groeien (dit biedt ruimte voor jongeren, starters en voor de groeiende groep kleine huishoudens).

Naast een woonfunctie heeft Waterland een belangrijke recreatieve functie. Gezien de ligging en waterrijkdom is dat voor een belangrijk deel ook voor niet-Waterlanders. Waterland zet in op toeristen en recreanten die van watersport/-recreatie, cultuur, natuur, fietsen en wandelen houden en dat zo dichtbij Amsterdam. Er zijn veel aanbieders van logiesbedrijven, horeca, fiets- en bootverhuur en watersport.

Behalve deze gebiedsopgaven is het van belang om te zorgen voor voldoende bereikbaarheid van de oude kernen en het bieden van ontmoetingsruimte en ondersteunen van het behoud van fysieke voorzieningen. Tot slot zijn duurzaamheid en waterbestendigheid ook belangrijke opgaven binnen de gemeente Waterland.

In dit bestemmingsplan is een passende regeling opgenomen voor generatiewonen. Bij generatiewonen wordt in planologische zin geen extra woning toegevoegd. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een tweede woning te realiseren op percelen met een minimale oppervlakte van 1.500 m². Deze laatste mogelijkheid is overgenomen uit het geldend bestemmingsplan. Ook de wijzigingsbevoegdheden die het voorheen geldende bestemmingsplan bood om te kunnen voorzien in nieuwe woningbouw, zoals door transformatie van het gebied Hellingweg zijn overgenomen in dit bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan is recreatief medegebruik binnen de bestemming 'Agrarisch' mogelijk. Verder is binnen deze bestemming een aanduiding opgenomen voor vaar- en/of schaatsroutes met een passende regeling voor o.a. de doorvaarthoogte bij bruggen binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeer - Verblijf' en 'Water' opgenomen. In een aantal bestemmingen (Bedrijf, Wonen - 1, Wonen - 2, Wonen - 3 en Wonen - Woonschepenligplaats) zijn rustpunten toegestaan.

Verder worden mogelijkheden geboden om te voorzien in kleinschalige duurzame energiewinning en is voorzien in passende regelingen voor aanwezige wateren en waterstaatswerken, zoals bruggen en waterkeringen.

Daarmee is dit bestemmingsplan in overeenstemming met de kaders van de Omgevingsvisie Waterland 2030.

5.6.2 Woonvisie Waterland 2020

De gemeente Waterland heeft een woonvisie opgesteld voor de middellange termijn, die rekening houdt met actuele regelgeving en gebaseerd is op feitelijke en toekomstige ontwikkelingen op de woningmarkt.

Op basis van de opgaven en rekening houdend met randvoorwaarden, zijn drie speerpunten voor de woonvisie van Waterland gekozen:

1. Aanpassen van de bestaande woningvoorraad, daarbij wordt ingezet op:
    - Verandering van de samenstelling van de voorraad door middel van sloop, (vervangende) nieuwbouw, woningsplitsing.
    - Aanpassingen voor senioren door flexibilisering van het ruimtelijk beleid door middel van ruimere mogelijkheden voor herbestemming, splitsing, aanbouw, bebouwing tuinen voor zowel bestaande bouw als nieuwbouw.
    - Doorstroming/vergroting van het aanbod door de doorstroming van mensen te bevorderen die niet meer tot de doelgroep behoren en van ouderen voor wie de woning niet langer geschikt is.
    - Behoud en zo mogelijk uitbreiding van de sociale voorraad.
    - Verduurzaming voor alle segmenten van de woningmarkt.
2. Selectief toevoegen van nieuwe woningen, daarbij wordt ingezet op:
    - Plancapaciteit: uitgegaan wordt van natuurlijke groei zijnde ongeveer 50-80 woningen per jaar. Op dit moment bedraagt de plancapaciteit ongeveer 500 woningen. Dit betreft vooral uitbreiding. Voor de toekomst gaat de voorkeur uit naar bouwen binnen bestaande bebouwd gebied. Afstemming over het voorzien in de lokale/regionale behoefte is nodig in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking met de andere gemeenten in de regio.
    - Woningbouwprogramma: gestreefd wordt naar 30% sociaal, 10% sociaal plus en 60% vrije sector. Waterland wil daarmee het nieuwbouwaanbod realiseren voor verschillende inkomensgroepen en tegelijkertijd doorstroming bevorderen. Gezien de vergrijzing is speciale aandacht nodig voor aantrekkelijke appartementen en andere levensloopbestendige woningen in de nabijheid van voorzieningen. De ontwikkelingen van locaties vraagt om maatwerk, waarbij steeds ingespeeld wordt op de specifieke kansen die elke locatie biedt, kijkend naar het marktsegment, naar de lokale behoefte en naar de locatie. Doorstroming is daarbij steeds het sleutelwoord.
3. Zorgdragen voor langer zelfstandig wonen, daarbij wordt ingezet op:
    - Bewustwording bij (toekomstige) ouderen door het bewustwordings- en denkproces te faciliteren met een goede informatievoorziening. Door het schetsen c.q. inzichtelijk maken van alternatieven voor ouderen kan een positieve bijdrage worden geleverd aan de doorstroming.
    - Vergroten en differentiëren woningaanbod ouderen door het vergroten van het woningaanbod voor ouderen. Het gaat daarbij niet alleen over de ruimtelijke spreiding maar ook over de variëteit.
    - Verkennen mogelijkheden beschermd wonen.
    - Wonen met mantelzorg.

- Waarborgen leefbaarheid.

In dit bestemmingsplan behouden de bestaande woningen de woonbestemming, waarbij in ieder geval bestaande rechten worden gerespecteerd. Binnen de bouwregels wordt de nodige ruimte geboden om de woning te laten voldoen aan de huidige woonwensen dan wel levensloopbestendig te maken. Verder bieden de regels ruimte voor generatiewonen, onder voorwaarden. Daarnaast zijn de afwijkingsbevoegdheid om op percelen groter dan 1.500 m² een tweede woning te realiseren en om bij herschikking van een perceel tot het toevoegen van woningen te komen overgenomen.

Geconcludeerd wordt dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met de kaders van de Woonvisie Waterland 2020.

5.6.3 Aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

In dit bestemmingsplan is voorzien in de mogelijkheid aan-huis-verbonden beroepen uit te oefenen. Hiervoor is aangesloten bij regelingen in andere recente Waterlandse bestemmingsplannen en de daarbij behorende bijlage 'lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten'.

5.6.4 Beleidsregel antennemasten

In de 'Beleidsregel plaatsing antenne-installaties in de gemeente Waterland (vastgesteld op 26 juni 2008) is het beleid ten aanzien van antennes is vastgelegd. Op basis van deze beleidsregel zijn bestaande antennes aangeduid.

De beleidsregel geldt als toetsingskader voor nieuwe aanvragen. Deze beleidsregel blijft daarom gelden naast het bestemmingsplan.

5.6.5 Beleidsregel dakterrassen

In de 'Beleidsregel met betrekking tot dakterrassen bij woonhuizen' (vastgesteld op 23 juni 2009) is geformuleerd onder welke voorwaarden dakterrassen zijn toegestaan. De voorwaarden die er voor de dakterrassen gelden zijn verwerkt in dit bestemmingsplan. In de algemene bouwregels is een regeling voor dakterrassen opgenomen.

5.6.6 Beleidsregel erfbebouwing

In de 'Beleidsregel erfbebouwing' (laatst vastgesteld op 23 juni 2009) heeft de gemeente eenduidige bouwregels voor erfbebouwing geformuleerd. Deze regel is niet van toepassing binnen het beschermde dorpsgezicht van Broek in Waterland en op erven van hoekwoningen met drie straatgevels. Deze regeling was al opgenomen in het bestemmingsplan 'Broek in Waterland' (2008) maar was nog niet volledig vertaald. Deze verdere vertaling is nu opgenomen in dit bestemmingsplan. De beleidsregel is daardoor niet meer van toepassing voor het plangebied van dit bestemmingsplan.

5.6.7 Beleidsregel kleinschalig toeristisch overnachten

Om het kleinschalig toeristisch overnachten binnen de gemeente Waterland te stimuleren is de 'Beleidsregel met betrekking tot het kleinschalig toeristisch overnachten in de gemeente Waterland' op 5 juli 2011 vastgesteld. Op 17 juli 2012 is door het college een verruiming van het beleid kleinschalig toeristisch overnachten (kto) vastgesteld.

Het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte (max. 30% van de oppervlakte van de woning), mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt binnen een bewoonde woning in ten hoogste 2 kamers aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben is toegestaan in woningen en woonschepen. Onder voorwaarden kunnen deze mogelijkheden met een omgevingsvergunning worden verruimd tot maximaal 100 m². Dit laatste heeft vertaling gekregen in een afwijkingsbevoegdheid. Met het voorgaande is deze beleidsregel vertaald in dit bestemmingsplan. De beleidsregel is daardoor niet meer van toepassing voor het plangebied van dit bestemmingsplan.

5.6.8 Groenvisie

De Groenvisie 2016 (vastgesteld op 24 januari 2008) vormt de basis voor het groenbeleid in de gemeente. In de Groenvisie is beleid ontwikkeld ten aanzien van bomen, restgroen en nieuwbouw- en herstructureringslocaties.

Onderdeel van de Groenvisie is de Bomenverordening. Deze stelt dat voor het vellen van een aantal soorten bomen een omgevingsvergunning nodig is. Bij de verlening van een vergunning wordt zoveel mogelijk herplant opgelegd. Voor het vellen van de volgende bomen is een vergunning nodig:

- bomen die deel uitmaken van de hoofdgroenstructuur;
- bomen op lijst waardevolle bomen.

De te beschermen bomen staan op de 'Lijst waardevolle bomen' (laatste versie d.d. 26 juni 2007).

Dit bestemmingsplan gaat uit van bescherming van het groen in het plangebied. Al het publieke eigendom en openbaar toegankelijk groen dat in de Groenvisie is opgenomen, is met de bestemming 'Groen' beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de regeling voor groen binnen en buiten het beschermd dorpsgezicht. Het groen binnen het beschermd dorpsgezicht mag niet worden gebruikt voor parkeervoorzieningen. Voor te beschermen bomen is geen specifieke regeling opgenomen, omdat deze bomen reeds via de Bomenverordening in combinatie met de Lijst waardevolle bomen worden beschermd.

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het groenbeleid van de gemeente Waterland.

5.6.9 Maai- en Graasplan 2016

In het kader van maai- en graasbeleid (d.d. 25 februari 216) laat de gemeente op bepaalde locaties in de kern grazers het groenonderhoud doen.

De regeling in het bestemmingsplan frustreert dit gebruik niet.

5.6.10 Beleidsregels standplaatsen gemeente Waterland 2016

De beleidsregels voor standplaatsen is op 20 december 2016 vastgesteld. Hierin is voor de kern Broek in Waterland de locatie en het aantal standplaatsen vastgelegd.

In Broek in Waterland is het toegestaan op de volgende locaties een standplaats in te nemen:

a. Parkeerterrein het Nieuwland, maximaal 5 standplaatsen op woensdag;

b. Parkeerterrein het Nieuwland, maximaal 3 standplaatsen op vrijdag.

De locatie voor de toegestane standplaatsen is vertaald in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan frustreert het gebruik van deze standplaatsen niet.

5.6.11 Beleidsregels koek en zopie Waterland winterperiode 2016-2017

De beleidsregels voor koek en zopie is op 20 december 2016 vastgesteld. Dit heeft betrekking op aanvragen om een vergunning voor het innemen van een standplaats en het plaatsen van een voorwerp voor de verkoop van koek en zopie op of direct grenzend aan het natuurijs, vallende binnen het gebied van de gemeente Waterland.

In dit bestemmingsplan is hiervoor geen regeling opgenomen omdat dit niet ruimtelijk relevant en slechts incidenteel voorkomt. Het bestemmingsplan frustreert dit gebruik niet.

5.6.12 Beleidsregels terrassen

Ten aanzien van terrassen geldt de 'Beleidsregels terrassen gemeente Waterland 2016' (vastgesteld op 14 juni 2016). Een aanvraag om terrasvergunning op de openbare weg of een aanvraag voor een terras op eigen grond dient te passen binnen de regels van het op het moment van de aanvraag geldende bestemmingsplan.

De beleidsregel is vertaald in de algemene gebruiksregels. Hierin is opgenomen dat terrassen zijn toegestaan mits voor de voorgevel van het gebouw waartoe het terras behoort, dan wel ter plaatse van de aanduiding 'horeca' binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Daarnaast is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor het toestaan van 'eilandterrassen'.

Verder is van belang dat binnen het beschermd gezicht nadere eisen kunnen worden gesteld aan de kleur van terrasschotten en terrasmeubilair.

Het beleid heeft daarmee - voor zover noodzakelijk - zijn vertaling gekregen in dit bestemmingsplan.

5.6.13 Toeristische visie

De 'Toeristische visie 2015-2025' (vastgesteld d.d. 1 juni 2015) gaat in op de wijze waarop de gemeente Waterland, in overleg met het bedrijfsleven een grotere aantrekkingskracht op toeristen en recreanten krijgt, zonder dat dit ten koste gaat van specifieke cultuurhistorische waarden, kleinschaligheid van de beschermde stad- en dorpsgezichten en het unieke landelijke gebied.

De authentieke dorpen en stad, het groene en open landschap, de veelheid aan water en de ligging dicht bij Amsterdam worden gezien als kernwaarden op het gebied van toerisme en recreatie. Aan de hand van vijf speerpunten wil de gemeente, in samenwerking met promotie-organisaties, verenigingen, bedrijven en particulieren, deze kernkwaliteiten versterken om een aantrekkelijk recreatief gebied voor de doelgroepen te blijven en in te spelen op de zichtbare trends op het toeristisch-recreatief gebied.

Deze speerpunten zijn:

- Verbeteren van recreatieve/ toeristische infrastructuur.
- Citymarketing.
- Stimuleren van productontwikkeling en kwaliteitsverbetering van het bestaande aanbod.
- Watersport en waterrecreatie.
- Stimuleren van verblijfsaccommodaties die voldoen aan de behoeften van Waterland.

In dit bestemmingsplan is recreatief medegebruik binnen de bestemming 'Water' mogelijk. Verder is binnen deze bestemming een aanduiding opgenomen voor vaar- en/of schaatsroutes met een passende regeling voor o.a. de doorvaarthoogte bij bruggen. In een aantal bestemmingen (Bedrijf, Wonen - 1, Wonen - 2, Wonen - 3 en Wonen - Woonschepenligplaats) zijn rustpunten toegestaan. Tevens heeft in dit bestemmingsplan een vertaling plaatsgevonden van de hiervoor in paragraaf 5.6.7 beschreven Beleidsregel kleinschalig toeristisch overnachten.

5.6.14 Welstandsbeleid

De gemeente Waterland heeft haar welstandsbeleid beschreven in de Welstandsnota Waterland 2013 (vastgesteld d.d. 23 mei 2013) . Het welstandbeleid zegt uitsluitend iets over de uiterlijke kenmerken van bouwwerken. In de Welstandsnota worden algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria onderscheiden. De algemene welstandscriteria gelden als uitgangspunt voor iedere welstandsbeoordeling. De gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt om te beoordelen hoe het bouwwerk past in zijn omgeving. (Ver)bouwplannen worden getoetst aan de Welstandsnota.

Een bestemmingsplan en welstandsnota staan los van elkaar. Een bestemmingsplan regelt de ruimtelijke en functionele aspecten, terwijl een welstandsnota regels bevat over de uiterlijke kenmerken van bouwwerken.

Dit bestemmingsplan is daarom in overeenstemming met het welstandsbeleid van de gemeente Waterland.

5.6.15 Duurzaamheidsagenda 2015 - 2018

In de duurzaamheidsagenda 2015-2018 (vastgesteld d.d. 9 juni 2015) staat dat de gemeente de ambitie heeft om in 2050 energieneutraal te zijn. Dit betekent dat in 2050 alleen energie van hernieuwbare bronnen (zon, wind, biomassa, aardwarmte) wordt gebruikt, voor alle gebouwen (woningen, kantoren, bedrijfspanden) en voor het verkeer en vervoer op het grondgebied van de gemeente Waterland. Om dit te bereiken zet de gemeente sterk in op duurzaamheid, echter, met oog voor de kenmerkende waarden binnen de gemeente.

De gemeente zoekt daartoe samenwerking met bewoners, bedrijven en andere overheden. Naast de verduurzaming van haar eigen bedrijfsvoering en vastgoed, stimuleert en ondersteunt de gemeente duurzame invulling van initiatieven van lokale ondernemers en inwoners in de vorm van advies, facilitering, ambtelijke ondersteuning, communicatie en/of participatie.

De speerpunten zijn:

- Energiebesparing en duurzame energie: De gemeente zet in op zonne-energie maar ondersteunt - waar mogelijk - ook windenergie-initiatieven. Overige duurzame energie-oplossingen moeten vooral gezocht worden in bodemwarmte en energie uit groen (afval). De gemeente stelt duurzaamheidseisen aan nieuwbouwprojecten en er worden (energie)prestatieafspraken met woningcorporaties gemaakt.
- Een duurzame gemeente: Het verduurzamen van de gemeentelijke bedrijfsvoering en het gemeentelijk vastgoed.
- Grondstoffen en recycling: Het bijdragen aan hergebruik van nuttige grondstoffen door gescheiden in te zamelen en het verminderen van het totaal huishoudelijk afval in kg/inwoner.
- Duurzame mobiliteit: Het omlaag brengen van uitstoot van verkeer en vervoer door het elektrisch vervoer en overige vormen van duurzame mobiliteit, zoals per fiets of over water, te stimuleren.
- Openbaar groen en landelijk gebied: Het stimuleren en vergroten van de biodiversiteit binnen de gemeente en het stoppen van vervuiling van water en natuurschoon.

Daarnaast daagt de gemeente de markt uit door het belonen van projecten die meer aan duurzaamheid doen dan wettelijk is voorgeschreven. Duurzaamheid wordt voor minimaal 30 procent meegewogen in de criteria bij de selectie van ontwikkelplannen en ontwikkelende partijen.

Gezien het historische karakter van het beschermd dorpsgezicht van Broek in Waterland is het niet wenselijk dat windmolens deel uitmaken van het historische beeld. Deze zijn dan ook in het hele plangebied uitgesloten. Kleinschalige duurzame energiewinning is binnen elke bestemming toegestaan.

Dit beleid heeft voor zover noodzakelijk zijn vertaling gekregen in dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

6.1 Inleiding
6.2 Mer-beoordeling
6.3 Ecologie
6.4 Cultuurhistorie
6.5 Archeologie
6.6 Waterparagraaf
6.7 Bedrijven en milieuzonering
6.8 Geluid
6.9 Bodem
6.10 Luchtkwaliteit
6.11 Externe veiligheid
6.12 Kabels en leidingen

6.1 Inleiding

Voor het plangebied en omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

6.2 Mer-beoordeling

6.2.1 Normstelling en beleid

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

6.2.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Gezien het karakter van dit bestemmingsplan maakt het plan geen activiteiten mogelijk die mer-plichtig zijn of als gevolg waarvan belangrijke negatieve milieugevolgen op kunnen treden. Voor het bestemmingsplan is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

6.2.3 Conclusie

Voor dit bestemmingsplan geldt geen mer(beoordelings)verplichting.

6.3 Ecologie

6.3.1 Normstelling en beleid

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Als op grond van de Wet natuurbescherming een vergunning nodig is dan 'haakt' deze aan bij de omgevingsvergunning. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'.

Soortenbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng. In de gevallen dat een ontheffing van de verbodsbepalingen noodzakelijk is, dan 'haakt' de ontheffing aan bij de omgevingsvergunning.

6.3.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Gebiedsbescherming

Op kleine delen van het plangebied is sprake van weidevogelleefgebied en gronden die behoren tot NNN. Ter plaatse is sprake van een bestaande situatie, waarvoor een passende regeling is opgenomen, op basis van de mogelijkheden die het voorheen geldende bestemmingsplan reeds bood.

Op circa 1,3 kilometer ten westen van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske en op circa 3 kilometer ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer. Zoals hiervoor aangegeven voorziet dit bestemmingsplan in een passende regeling voor de bestaande situatie, op basis van de mogelijkheden die het voorheen geldende bestemmingsplan reeds bood. Dat geldt ook voor de uit het voorheen geldende bestemmingsplan overgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden.

Conclusie gebiedsbescherming

Ten aanzien van het aspect gebiedsbescherming is het bestemmingsplan uitvoerbaar.

Soortenbescherming

Wat betreft de soortenbescherming wordt gewerkt met de zogenoemde 'uitgestelde toets'. De Wet natuurbescherming is altijd onverkort van kracht. Dit betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn (bij recht, vergunningvrij of via een afwegingsprocedure) de mogelijke effecten op de te beschermen soorten altijd moeten worden meegewogen. Een beoordeling op het moment dat activiteiten daadwerkelijk aan de orde zijn (en dus niet ten tijde van het maken van het bestemmingsplan) geeft het meest actuele en beschermingswaardige beeld. Indien op dat moment blijkt dat er sprake is van (een) beschermde soort(en) en de activiteit strijd oplevert met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming, kan de betreffende activiteit pas plaats vinden na het verkrijgen van de ontheffing.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet echter wel redelijk zicht bestaan op de verleenbaarheid van een eventuele benodigde ontheffing en/of omgevingsvergunning. Anders is het bestemmingsplan niet uitvoerbaar. Gelet op het feit dat in dit bestemmingsplan wordt voorzien in een passende regeling voor het bestaande grondgebruik, wordt bij een voortzetting van dat gebruik het plan op het punt van soortbescherming uitvoerbaar geacht.

Voor wat betreft de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden, die zijn overgenomen uit het voorheen geldende bestemmingsplan, wordt op basis van de aan die bevoegdheid verbonden voorwaarden, dan wel in het kader van het criterium 'goede ruimtelijke ordening' onderzoek verricht bij de toepassing van de betreffende bevoegdheden.

Conclusie soortenbescherming

Ten aanzien van het aspect soortenbescherming het bestemmingsplan uitvoerbaar.

6.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect ecologie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.4 Cultuurhistorie

6.4.1 Normstelling en beleid

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

De provincie Noord-Holland heeft de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. De kaart is een geografische uitwerking van de Leidraad landschap en cultuurhistorie - die deel uitmaakt van de Provinciale Ruimtelijke Verordening - en een herziening van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie geeft onder andere informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten en historische dijken.

6.4.2 Ontwikkelingsgeschiedenis

Voor zover bekend werd Broek in Waterland voor het eerst schriftelijk vermeld in de tweede helft van de dertiende eeuw. Het dorp werd gevestigd aan de waterloop die het Belmermeer, het Broekermeer en het Noordmeer met elkaar verbond.

Tot en met de 18e eeuw

Rond 1650 nam het aandeel van Broek in Waterland aan de handel over zee sterk af. Veeteelt werd steeds belangrijker voor de bewoners en werd tot halverwege de achttiende eeuw een aantrekkelijke bron van inkomsten. De veepest in 1716 gooide echter roet in het eten, waardoor de bewoners andere inkomsten gingen zoeken. De bekende Waterlandse 'vierkanten' (stallen voor vee met hooiopslag) kregen een woonbestemming.

Het geld bleef echter in het dorp. In de achttiende eeuw werd daardoor een hoogtepunt van de Broeker welvaart bereikt. Door beleggingen en rente was het kapitaal, verworven door handel en scheepvaart, gestaag gegroeid. Dit straalde de huizen in het dorp ook uit, vaak met pronkgevels van Louis XV of Louis XVI in diverse kleuren. In combinatie met de tuinen en versieringen was dit een veelkleurig geheel.

De Franse bezetting in 1800 bracht de welvaart tot stilstand. De melkveehouderij werd belangrijker en dure woningen werden omgebouwd tot boerderij.

Tot en met de 19e eeuw

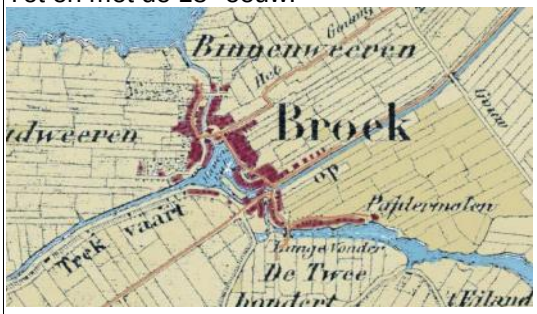
In de negentiende eeuw verdween geleidelijk de kleurenrijkdom uit het dorp. Het zogenoemde 'Broeker grijs', een modekleur met een verwijzing naar de vroegere architectuur, kreeg uiteindelijk de overhand. Binnen deze stroming kregen houten huizen een op natuursteen gelijkende kleur. Bijvoorbeeld blauwgrijs als lijkend op Namense steen of lichte Bentheimer als verwijzing naar Bentheimer zandsteen. De tint lichte Bentheimer is nu nog dikwijls aan te treffen op huizen in Broek. Daarnaast komen enkele huizen in bonte kleuren voor, met name aan de Laan en het Leeteinde.

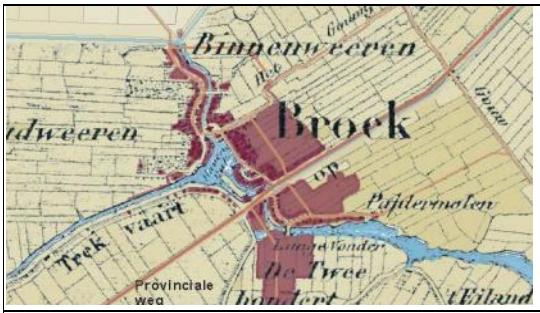
Tot en met de 20e eeuw

Na de Tweede Wereldoorlog nam de bevolking sterk toe. Vooral in de jaren zeventig werd Broek in Waterland uitgebreid met diverse nieuwbouwwijken. De dorpsplattegrond, die eigenlijk vanaf 1589 opmerkelijk constant is gebleven, wordt dan drastisch veranderd. De voornaamste naoorlogse uitbreiding, aan de noordoostzijde van het Havenrak en de Dorpsstraat, week echter in zijn opzet sterk af van de historische bebouwing. Om de historische kern beter te kunnen beschermen tegen ongewenste ontwikkelingen werd het op 21 april 1971 aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Vanaf de 21e eeuw

Vanaf 2011 werd de woningbouwlocatie Eilandweg in het oosten ontwikkeld. De woonbebouwing kent een bebouwingsvorm en architectuur die aansluit op de karakteristiek van de Waterlandse bebouwing in het dorp en op het platteland. In het zuiden van de kern werd in 2014 tussen de bestaande bebouwing aan de Wagengouw en de waterloop woningbouw gerealiseerd. Hier is sprake van een stijleigen architectuur met een verwijzing naar de houtbouw.

Historische ruimtelijke ontwikkeling	
Tot de 16e eeuw: 	Broek in Waterland is gesitueerd in een veengebied. Vanaf de tiende eeuw is de veengrond ontgonnen door het graven van slootjes, waardoor water kon worden afgevoerd. Het gebied wordt gekenmerkt door een optrekkende verkaveling. Het dorp is aangelegd in een lint langs de waterloop die de Belmermeer, Broekermeer en Noordmeer met elkaar verbindt.
Tot en met de 18e eeuw: 	Na de droogmaling van de Broekermeer concentreert de bebouwing zich rond het Havenrak. Er treedt een verdichting op in de lintbebouwing. Verder is er bebouwing langs de in de zeventiende eeuw gerealiseerde trekvaart. Het dorp ontwikkelde zich tot een bloeiende handelsplaats vooral gericht op het Oostzeegebied, van waaruit de dorpelingen voornamelijk graan importeerden.
Tot en met de 19e eeuw: 	Ruimtelijk kenmerkt het dorp zich nog steeds als lintbebouwing met een aantal zijtakken. Met de komst van de tramweg treed een verdichting op rond dit gedeelte van het dorp. Ook het Noordmeer wordt drooggemalen.
Tot en met de 20e eeuw:	De tramweg verdwijnt. In 1938 wordt een provinciale weg aangelegd die het dorp in twee stukken deelt. Overheersend zijn de omvangrijke dorpsuitbreidingen. De aan de buitenzijde van het dorp gelegen woonbuurten staan grotendeels op zichzelf. Alleen in zuidelijke richting langs de Galggouw is enigszins sprake van

	uitbreiding in de vorm een lint. Het noordelijk deel van het oude dorp heeft haar openheid met het omringende landschap behouden.
Vanaf de 21e eeuw: 	In de jaren '10 van deze eeuw vindt de meest recente woningbouwontwikkeling plaats. De ruimte tussen het bebouwingslint langs de Wagengouw richting de waterloop wordt verder opgevuld met woningbouw. Ook wordt de locatie aan de Eilandweg voor woningbouw ontwikkeld. Bij beide complexen is rekening gehouden met de identiteit van het dorp en omliggend landschap.

6.4.3 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

In het plangebied komen diverse cultuurhistorische elementen voor. Hieronder volgt per element een beschrijving.

Beschermd dorpsgezicht

De historische kern van Broek in Waterland is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Om de karakteristieken van dit beschermd gezicht te behouden dienen er regels opgenomen te worden in het op te stellen bestemmingsplannen met de volgende uitgangspunten:

- onderscheid in bouwmogelijkheden voor de woningen binnen het beschermd dorpsgezicht en de rest van het plangebied;
- een specifieke regeling voor bouwmogelijkheden en de aanleg van verharding in tuinen gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht;
- het kunnen stellen van nadere eisen aan o.a. kleur- en materiaalgebruik, plaats en vormgeving van bebouwing;
- het geheel/gedeeltelijk slopen of wijzigen van bouwwerken is alleen mogelijk na het verkrijgen van een omgevingsvergunning, waarbij advies wordt ingewonnen van de Monumenten- en welstandscommissie;
- botenhuizen zijn met een afwijkingsbevoegdheid mogelijk, indien geen aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden en een positief advies van het HHNK is verkregen;
- binnen 'Water' zijn aanlegsteigers (1 x 6 m) met een afwijkingsbevoegdheid mogelijk indien geen aantasting plaatsvindt van cultuurhistorische waarden.

Het beschermd dorpsgezicht krijgt in het bestemmingsplan dan ook de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland'. Naast de onderliggende enkelbestemming (bijvoorbeeld 'Wonen - 1') zijn hier de gronden mede bestemd voor het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

Monumenten en beeldbepalende panden en objecten

De kern Broek in Waterland is rijk aan cultuurhistorie. Dit uit zich met name in de historische kern met zijn vele monumenten en beeldbepalende panden en objecten. Daarnaast is buiten de historische kern ook een aantal monumenten en beeldbepalende panden en objecten gelegen.

Monumenten

In het plangebied komt een groot aantal monumenten voor. De aanwezige rijks- en gemeentelijke monumenten genieten bescherming op basis van de Erfgoedwet en de gemeentelijke Erfgoedverordening. Tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven op basis van overgangsrecht in de Erfgoedwet overigens ook nog delen van de Monumentenwet 1988 van toepassing. Voor monumenten is in het bestemmingsplan daarom geen beschermende regeling noodzakelijk. Een volledig overzicht van de monumenten staat op de website van de gemeente.

Beeldbepalende panden en objecten

Naast de monumenten kent de kern ook andere karakteristieke panden en objecten. Deze panden en objecten zijn op de verbeelding voorzien van de bouwaanduiding 'karakteristiek'. Een aantal van deze panden/objecten ligt binnen het beschermd dorpsgezicht. Het beschermd dorpsgezicht is als dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland' in dit bestemmingsplan opgenomen. Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is reeds een omgevingsvergunning noodzakelijk voor het geheel of gedeeltelijk slopen van panden/objecten binnen het beschermd dorpsgezicht, maar gezien het daaraan verbonden afwegingskader is die vergunningplicht slechts gericht op het voorkomen van open plekken. Om die reden is een aanvullende omgevingsvergunningplicht opgenomen voor het geheel of gedeeltelijk slopen van bebouwing binnen het beschermd gezicht, gericht op het behoud van cultuurhistorische waarden. Daarnaast zijn de gronden binnen het beschermd dorpsgezicht mede bestemd voor het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing, als beschreven in Bijlage 1 bij de regels.

Voor de beeldbepalende panden en objecten binnen het plangebied (zowel binnen als buiten het beschermd gezicht) die zijn voorzien van de bouwaanduiding 'karakteristiek is in de regels, in aanvulling op het voorgaande, een omgevingsvergunningstelsel voor het geheel of gedeeltelijk slopen (zie artikel 36.2) en een omgevingsvergunningstelsel voor het wijzigen van deze panden/objecten (zie artikel 31.4) opgenomen. Deze panden / objecten met de aanduiding 'karakteristiek' zijn gekoppeld aan een beschrijving in Bijlage 2 bij de regels, waarbij de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de gebouwen wordt nagestreefd. Op deze manier worden de beeldbepalende en waardevolle

panden/objecten zowel binnen als buiten het beschermd dorpsgezicht beschermd.

Met toepassing van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid kan de aanduiding van een pand of object worden verwijderd of juist alsnog worden toegekend.

Aardkundig waardevolle gebieden

In het plangebied liggen twee aardkundig waardevolle gebieden. Deze gebieden zijn in dit bestemmingsplan beschermd met een dubbelbestemming. Hieronder volgt een korte beschrijving per gebied:

- Ae-en en Die-engebied Waterland, bij Molengouw in het oosten van de kern.
  Dit gebied is representatief voor het voormalige veenlandschap. Hier komen brede en goed zichtbare inbraakgeulen voor, welke uniek zijn voor dit gebied. Het gebied wordt doorsneden door enkele kreekbeddingen, waaronder de veenrivieren de Ae en de Die.
- Enge Leek, bij de tennisvelden in het noordoosten van de kern.
  Dit betreft een veenstroompje van de voormalige Purmer. Het gebied bestaat voornamelijk uit riet- en zeggeveen.

6.4.4 Conclusie

De cultuurhistorisch waardevolle objecten en gebieden die niet via de Erfgoedwet zijn beschermd, hebben een beschermende regeling gekregen in dit bestemmingsplan. Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.5 Archeologie

6.5.1 Normstelling en beleid

Voor de bescherming van archeologische waarden is de Erfgoedwet van toepassing. De bedoeling is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ).

Voor rijksbeschermde archeologische monumenten geldt de bescherming op grond van de Erfgoedwet en hoeft in het bestemmingsplan geen aanvullende regeling te worden getroffen.

Het archeologisch beleid van de gemeente Waterland is vastgelegd in de 'Archeologienota Waterland 2011'. In deze nota is verwoord hoe het behoud van archeologische waarden of het onderzoek daarnaar worden zeker gesteld. In de Archeologienota worden archeologische monumenten en vijf categorieën met archeologische verwachtingswaarden onderscheiden (zie tabel 1). Deze categorieën zijn weergegeven op een beleidskaart. Deze beleidskaart is opgesteld op basis van de kennis die de afgelopen jaren is verkregen bij diverse archeologische onderzoeken en op basis van de kennis over de ontstaansgeschiedenis van het gebied.

Categorie	Omschrijving
Rijksbeschermd archeologisch monument	Bij alle bodemingrepen rekening houden met archeologie. Er is een monumentenvergunning vereist.
1	Bij alle bodemingrepen rekening houden met archeologie.
2	Rekening houden met archeologie bij een planomvang vanaf 100 m^2 en diepte van grondroerende werkzaamheden vanaf 35 centimeter.
3	Rekening houden met archeologie bij een planomvang vanaf 500 m^2 en diepte van grondroerende werkzaamheden vanaf 40 centimeter.
4	Rekening houden met archeologie bij een planomvang vanaf 2.500 m^2 en diepte van grondroerende werkzaamheden vanaf 40 centimeter.
5	Rekening houden met archeologie bij een planomvang vanaf 10.000 m^2 en diepte van grondroerende werkzaamheden vanaf 40 centimeter.

Tabel: Archeologische categorieën

6.5.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Binnen het plangebied komen de categorieën 1 tot en met 4 voor. Van rijkswege beschermde archeologische monumenten en categorie 5 komen niet voor binnen dit plangebied. De vier voorkomende categorieën worden als dubbelbestemmingen op de verbeelding weergegeven. Binnen deze dubbelbestemmingen is geregeld dat bij ingrepen vanaf de genoemde oppervlakte en diepte een omgevingsvergunning vereist is. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor dergelijke ontwikkelingen wordt getoetst of archeologisch onderzoek nodig is.

In geval tijdens de uitvoering van bouwwerkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen geldt een meldingsplicht op grond van de Erfgoedwet. Dit houdt in dat de aanwezigheid van bodemvondsten die ouder zijn dan 50 jaar bij de gemeente Waterland moeten worden gemeld.

6.5.3 Conclusie

Het archeologiebeleid is vertaald in het bestemmingsplan met dubbelbestemmingen op de verbeelding en passende regels. Vanuit het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.6 Waterparagraaf

6.6.1 Inleiding

In overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is vastgesteld wat de gevolgen van dit bestemmingsplan zijn op de waterhuishouding van het gebied. In deze paragraaf wordt aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

In eerste instantie wordt ingegaan op algemene aspecten van de waterhuishouding in het gebied, waarbij er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die van invloed zijn op de waterhuishouding.

6.6.2 Afvalwaterketen

In de huidige situatie is de kern Broek in Waterland voorzien van een gemengd rioolstelsel, waarbij het hemelwater samen met vuil afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in het beheer bij het Hoogheemraadschap wordt afgevoerd.

Bij nieuwbouw is het uitgangspunt afkoppelen. Dit houdt in dat het regenwater van schoon verhard oppervlak, zoals daken, niet terechtkomt in de riolering.

De binnen het plangebied gelegen rioolpersleiding is voorzien van de dubbelbestemming Leiding - Riool. Op basis van aan deze bestemming verbonden regels mogen binnen deze dubbelbestemming geen gebouwen en bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van het riool. Verder is voor het uitvoeren van diverse bodemingrepen een omgevingsvergunning vereist. Alvorens een vergunning wordt verleend, wordt de leidingbeheerder om advies gevraagd. De rioolgemalen aan het eind van deze leiding zijn voorzien van de bestemming Bedrijf - Nutsvoorziening. De bijbehorende geurcontouren zijn op de verbeelding aangeduid met de gebiedsaanduiding 'milieuzone - geurzone'. In de daaraan verbonden regels (artikel 33.1) wordt het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten uitgesloten.

6.6.3 Grondwater

De grondwaterstand in het plangebied wordt grotendeels bepaald door het peil van het oppervlaktewater. Ter verbetering van de productieomstandigheden voor de landbouw heeft in delen van het agrarisch veenweidegebied (buiten het plangebied) peilverlaging plaatsgevonden. Met name in de veenweidegebieden is het waterpeil van directe betekenis voor de natuurwaarden. Het huidige streefwaterpeil is gekoppeld aan de functies binnen het gebied, maar ook de autonome maaivelddaling speelt een rol, waarvoor in het peilbesluit ook een zakkingsclausule is opgenomen. De maaivelddaling van veenbodems is afhankelijk van de drooglegging en bedraagt 3 tot 6 mm per jaar. Ten aanzien van de grondwaterstand doen zich in de kern Broek in Waterland in de planperiode geen problemen voor.

6.6.4 Oppervlaktewater

Het watersysteem van de kern Broek in Waterland maakt bijna geheel deel uit van één peilgebied, ook wel de Waterlandsboezem genoemd (peil –1,56 m NAP). Dit peilgebied strekt zich uit over een groot gedeelte van de gemeente Waterland, waaronder ook de kernen Monnickendam, Ilpendam en Watergang. Het peilgebied wordt bemalen door gemaal De Poel nabij Monnickendam en gemaal De Kadoelen bij Amsterdam. De hoofdstroomrichting is via de Broekervaart naar Monnickendam.

Het water binnen dit peilgebied bevindt zich in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het gedeelte waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft, bevindt zich hoofdzakelijk in het bebouwde gedeelte van Broek in Waterland.

6.6.5 Watergangen

De belangrijke watergangen en -partijen hebben een bestemming 'Water' gekregen. Het gaat daarbij onder andere om de hoofdwatergangen van het Hoogheemraadschap. Deze watergangen hebben een belangrijke functie in de afwatering van het gebied.

6.6.6 Waterkeringen

Nabij Broek in Waterland bevindt zich een regionale waterkering. Deze ligt rondom de droogmakerij de Broekermeer. De beschermingszones aan weerszijden van de waterkering liggen gedeeltelijk in het plangebied. De regionale waterkering langs de Broekermeerdijk is bestemd als 'Waterstaat - Waterkering'. Ook de waterkering van de Noordmeer is voorzien van deze bestemming. Deze dubbelbestemming voorziet in bescherming van de waterkerende functie. Binnen deze bestemming is voor bepaalde bouwwerken, werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig.

6.6.7 Overleg HHNK

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies voorgelegd aan het HHNK. Het advies en de reactie daarop zijn opgenomen in de Nota van inspraak en vooroverleg. Op onderdelen is het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van het advies.

6.6.8 Conclusie

De belangrijkste waterhuishoudkundige elementen zijn als zodanig bestemd. Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.7 Bedrijven en milieuzonering

6.7.1 Normstelling en beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

6.7.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan worden bij recht geen nieuwe bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt. Uitgangspunt is dat milieucategorieën 1 en 2 algemeen in de kern zijn toegestaan. Daarnaast zijn via een afwijkingsbevoegdheid bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met categorie 1 en 2-bedrijven toegestaan.

In het plangebied komt ook een bedrijf voor met een hogere milieucategorie. Het betreft een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf (categorie 3.2) op bedrijventerrein Hellingweg. De VNG adviseert voor 3.2-bedrijven een afstand van 100 meter ten opzichte van gevoelige functies, zoals woningen. Deze afstand wordt niet gehaald. Echter gaat het om een bestaande situatie. De bedrijfssituatie van deze bedrijven is op de ligging nabij gevoelige functies afgestemd. Deze bedrijven zijn in dit bestemmingsplan voorzien van een specifieke aanduiding. Bij vertrek van een dergelijk bedrijf kunnen zich op die locatie dan alleen nog hetzelfde type bedrijf of bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 vestigen.

Aan de Eilandweg 23 was voorheen de Kringloopwinkel Waterland gevestigd. Deze activiteiten zijn hier inmiddels beëindigd en de locatie is onderdeel van het transformatiegebied aan de Hellingweg. Vooralsnog zijn hier de geldende mogelijkheden overgenomen.

Als er zich nieuwe ontwikkelingen voordoen, bijvoorbeeld door een wijzigingsbevoegdheid of bij afwijking, moet in het kader van die procedure getoetst worden of de bedrijfsactiviteiten inpasbaar zijn.

6.7.3 Conclusie

Vanuit het aspect milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.8 Geluid

6.8.1 Normstelling en beleid

Wegen

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidszone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidszones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Voor 50 km/uur-wegen binnen de bebouwde kom geldt, bij nieuwe ontwikkelingen, een wettelijk onderzoeksgebied van 200 meter vanuit de rand van de weg. Hierbij geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A). Indien deze grenswaarde overschreden wordt en het niet mogelijk is deze door maatregelen te beperken, kunnen burgemeester en wethouders hiervoor hogere waarden vaststellen. Dit voornemen dient tegelijkertijd met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. De maximaal toegestane waarde bedraagt voor buitenstedelijk gebied 53 dB(A) en voor binnenstedelijk gebied 63 dB(A).

Voor 30 km/uur-wegen is in artikel 74, lid 2 Wgh bepaald dat hiervoor geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Spoorwegen

Wanneer een nieuwe geluidsgevoelige bestemming in de zone van een spoorweg mogelijk wordt gemaakt geldt (via artikel 107 Wgh) hoofdstuk vier van het Besluit geluidhinder. Bij deze besluiten moeten voor geluidsgevoelige bestemmingen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting in acht genomen worden (artikel 4.1 Bgh).

Bij een vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in de zone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 4.1 lid 3 Bgh).

Gezoneerd industrieterrein

Een gezoneerd industrieterrein is in een bestemmingsplan vastgelegd. Op grond van artikel 40 Wgh moet tegelijk met het ontstaan van een industrieterrein een zone rond het industrieterrein vastgelegd worden. Daarbij geldt op grond van artikel 40 Wgh (en art. 53 voor bestaande zones) dat buiten de zone de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Buiten de zone gelden er geen beperkingen voor (geluidsgevoelige) bestemmingen. Binnen de zone zijn er wel beperkingen voor het bestemmen van geluidsgevoelige bestemmingen. Voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten in de zone geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Door middel van een "hogere waarde procedure" kan een hogere geluidsbelasting (hogere waarde) worden toegestaan op woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen. Deze verhoging is mogelijk tot een maximale ontheffingswaarde. Deze maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie (zoals nieuwe dan wel bestaande woningen).

6.8.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Wegen

Op een groot deel van de wegen in het plangebied geldt een 30 km/uur-regime. Deze wegen hebben geen geluidszone. Op een aantal wegen aan de rand van het plangebied mag 50 km/uur gereden worden. Het plangebied wordt doorsneden door de provinciale weg N247. Ter hoogte van Broek in Waterland geldt op deze weg een maximumsnelheid van 50 km/uur. Deze weg heeft wel een geluidszone. Ook de Belmermeer, Broekergouw, Broekermeerdijk, Burgemeester Peereboomweg, Drs. J. van Disweg, Eilandweg, Galggouw, Keerngouw, Middenweg, Noordmeer en Parallelweg kennen een zone.

Langs de wegen met een geluidszone wordt de bestaande situatie gehandhaafd. Er zijn bij recht geen mogelijkheden om nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones op te richten. Voor de bestaande situaties en/of planologisch mogelijk gemaakte situaties waarvoor een overschrijding geldt zijn in het verleden hogere waarden verleend. In het plangebied zijn geen saneringssituaties aanwezig.

Het bestemmingsplan voorziet wel in een afwijkingsbevoegdheid, met toepassing waarvan het realiseren van een tweede woning binnen de bestemming Wonen - 2 mogelijk is op bouwpercelen groter dan 1.500 m². Daarnaast is het mogelijk om met een omgevingsvergunning bij herschikking van de bebouwing op het perceel woningen toe te voegen binnen de bestemmingen Wonen - 1 en Wonen - 2. Deze mogelijkheden zijn overgenomen uit het voorheen geldende bestemmingsplan. Aangezien voor deze afwijkingsbevoegdheden geen hogere grenswaarden zijn vastgesteld parallel aan de vaststellingsprocedure voor het voorheen geldende bestemmingsplan, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om na te gaan in hoeverre daartoe alsnog noodzaak bestaat. Gezien het systeem van de Wet geluidhinder kan dit namelijk niet worden doorgeschoven naar het moment van toepassing van de afwijkingsbevoegdheden.

Verkennend akoestisch onderzoek

Uit het verkennend akoestisch onderzoek, dat als Bijlage 1 is opgenomen bij deze toelichting, blijkt dat de wegen Belmermeer, Noordmeer en Parallelweg als akoestisch niet relevant worden beschouwd, aangezien het doodlopende wegen betreft. Voor de wegen Broekergouw, Broekermeerdijk, Drs. J. van Disweg, Eilandweg, Keerngouw en Middenweg blijkt uit het onderzoek dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de aanwezige woningen niet overschrijdt. Daaruit volgt dat ook ter plaatse van de voorgevelrooilijn langs die wegen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Bij toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheden moet worden gebouwd langs de bestaande (voorgevel)rooilijnen, waar dan gezien de onderzoeksresultaten ook wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Voor de Burgemeester Peereboomweg en Galggouw geldt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van enkele woningen wel wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter nergens overschreden. Langs deze wegen bieden de afwijkingsbevoegdheden gezien de daaraan verbonden voorwaarden echter geen mogelijkheden nieuwe woningen te realiseren op gronden waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Voor de N247 geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde op de gevels van een aantal bestaande woningen wel overschrijdt. Alleen ter plaatse van Jaagweg 1 wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden. Op basis van voornoemde afwijkingsbevoegdheden zijn in dat deel van het plangebied waar de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde, maar waar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, mogelijkheden om woningen toe te voegen. Voor die locaties is het vaststellen van een hogere grenswaarde noodzakelijk.

Nader akoestisch onderzoek

Naar aanleiding van het voorgaande is een nader akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de percelen Cornelis Roelestraat 34, Eilandweg 31 en Molengouw 46, welk onderzoek als Bijlage 2 is opgenomen bij deze toelichting. Voor deze percelen is op gevelrooilijnniveau de vast te stellen hogere waarde bepaald. Tevens is onderzocht of het treffen van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting mogelijk zijn.

Het perceel aan de Cornelis Roelestraat 34 is gelegen binnen de geluidzone van de wegen N247 en Parallelweg. Het perceel aan de Eilandweg 31 is gelegen binnen de geluidzone van de wegen Broekermeerdijk, Eilandweg, Middenweg en N247. Het perceel aan de Molengouw 46 is enkel gelegen binnen de geluidzone van de weg Burgemeester Peereboomweg.

De Parallelweg is doodlopend en is vanwege de lage etmaalintensiteit als akoestisch niet relevant te beschouwen. Deze weg is in het akoestisch onderzoek daarom verder buiten beschouwing gelaten. Voor de wegen Broekermeerdijk, Eilandweg en Middenweg geldt dat de geluidbelasting van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevelrooilijn van de onderzochte percelen overschrijdt.

Voor de Burgemeester Peereboomweg geldt dat de geluidbelasting van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde alleen overschrijdt op de toetspunten gelegen op de gevelrooilijnen voor het perceel Molengouw 46. Voor de provinciale weg N247 geldt dat de geluidbelasting op de gevelrooilijnen de voorkeursgrenswaarde wel overschrijdt, met uitzondering van de toetspunten gelegen op gevelrooilijnen voor het perceel Molengouw 46.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Het is daarom mogelijk om een hogere waarde vast te stellen, mits de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is, of 'overwegende bezwaren' ontmoet.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde stuit in de onderhavige situatie op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeurgrenswaarde ten gevolge van de N247 daarna nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is daarom niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek stuit bovendien op overwegende bezwaren van financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en de ontvanger, door gevelrooilijnen te verschuiven. Voor de gevelrooilijn van de Cornelis Roelestraat 34 en Eilandweg 31 geldt dat al sprake is van een afstand van circa 55 meter tot de wegas van de N247. Voor de gevelrooilijn van Molengouw 46 is al sprake van een afstand van circa 13 meter tot de wegas van de Burgemeester Peereboomweg. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand door het verplaatsen van de gevelrooilijn niet doeltreffend als maatregel.

Procedure

Gezien het voorgaande worden de benodigde hogere waarden vastgesteld. De procedure daarvoor loopt parallel aan de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Wanneer toepassing wordt gegeven aan de afwijkingsbevoegdheden om een tweede woning te realiseren of tot een herschikking te komen en voor dat perceel een hogere waarde is vastgesteld, dan dient uit de aanvraag omgevingsvergunning te blijken dat de te realiseren woningen voldoende karakteristieke gevelwering bieden conform het Bouwbesluit 2012.

In het geval zich een ontwikkeling aandient die mogelijk kan worden gemaakt via een wijzigingsbevoegdheid en die ontwikkeling is gesitueerd binnen de geluidszone van een weg, dan moet voor die procedure worden onderzocht of wordt voldaan aan de Wet geluidhinder. Indien een hpgere waarde nodig blijkt, dan kan de procedure tot het vaststellen daarvan parallel lopen aan de procedure voor het wijzigingsplan.

Spoorwegen

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedsgebieden van spoorwegen.

Gezoneerd industrieterrein

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een gezoneerd industrieterrein.

6.8.3 Conclusie

Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.9 Bodem

6.9.1 Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In de wet is geregeld dat als ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

In de Bodemagenda 2011-2016 (vastgesteld op 13 maart 2012) heeft de gemeente doelstellingen geformuleerd met betrekking tot de wijze waarop de gemeente invulling kan geven aan de gewenste verbreding van het bodembeleid. Bij ontwikkelingen komt men in aanraking met verschillende aspecten van de bovengrond en ondergrond. De aanleg van nieuwe infrastructuur en voorzieningen zoals riolering, kabels en leidingen leidt tot grondverzet. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bovengrond in de gemeente Waterland heterogeen verontreinigd is. Vrijkomende grond is meestal niet vrij toepasbaar.

6.9.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

In dit bestemmingsplan gaat het om de bestaande situaties. Binnen het bestemmingsplan worden er bij recht geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In het geval zich een ontwikkeling aandient (via wijzigingsbevoegdheid of bij afwijking) wordt voor de omgevingsvergunning tenminste een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

6.9.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodem bestaan geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.10 Luchtkwaliteit

6.10.1 Normstelling en beleid

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de ministeriële regeling 'Niet in betekenende mate bijdragen' zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m^2;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 $\mu g/m^3$.

6.10.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het realiseren van een tweede woning op bouwpercelen groter dan 1.500 m² mogelijk. Deze mogelijkheden zijn overgenomen uit het voorheen geldende bestemmingsplan. Daarnaast is het mogelijk om met een omgevingsvergunning bij herschikking van de bebouwing op het perceel woningen toe te voegen.

Tweede woning

Op percelen met de bestemming Wonen - 2 en die groter zijn dan 1.500 m², is het onder voorwaarden mogelijk om een tweede woning te realiseren. De mogelijkheid om een extra woning te realiseren is een bestaande planologische mogelijkheid die is overgenomen uit het hiervoor geldende bestemmingsplan.

Herschikking

Op percelen met de bestemmingen Wonen - 1 en Wonen - 2, is het onder voorwaarden mogelijk om maximaal twee extra woningen te realiseren. De mogelijkheid om deze extra woningen te realiseren is een bestaande planologische mogelijkheid die is overgenomen uit het hiervoor geldende bestemmingsplan.

Doordat sprake is van het overnemen van bestaande planologische mogelijkheden is er vanuit het aspect luchtkwaliteit geen sprake van belemmeringen voor dit bestemmingsplan. Daarnaast zal het aantal woningen dat kan worden toegevoegd niet boven de 1.500 woningen uitkomen. Het realiseren van een tweede woning is immers enkel toegestaan binnen de bestemming Wonen - 2 en daarnaast bedraagt de minimale oppervlakte van het perceel 1.500 m², waardoor deze afwijkingsbevoegdheid slechts voor een beperkt aantal percelen toepasbaar is. Ook de mogelijkheden om tot herschikking te komen zijn beperkt, aangezien aansluiting moet worden gezocht bij de bestaande rooilijnen in de omgeving en deze regeling niet kan worden toegepast bij monumenten en beeldbepalende panden als aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek'.

6.10.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Er treedt dan ook geen verslechtering van de luchtkwaliteit op.

6.11 Externe veiligheid

6.11.1 Normstelling en beleid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. De wetgeving over 'externe veiligheid' heeft tot doel de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR)[1] en het groepsrisico (GR)[2].

6.11.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Binnen het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en buisleidingen aanwezig. Wel worden over de N247 gevaarlijke stoffen vervoerd. Deze weg is niet opgenomen in het Basisnet Weg. Dit houdt in dat er langs de route geen ruimte wordt gereserveerd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Dat er zich langs deze wegen geen knelpunten voordoen in verband met externe veiligheid, wordt bevestigd door een viertal onderzoeken naar het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg. Voor het PR geldt namelijk, wanneer het aantal lpg-tankwagens per jaar lager is dan 6.500, een autoweg geen 10^{-6} PR-contour heeft.

Voor een extern veiligheidsadvies uit 2007[3] zijn er gemiddeld 7 vervoerbewegingen met gevaarlijke stoffen per dag waargenomen op knooppunt N235 / N247.

Daarnaast is in 2006 een rapportage opgesteld in het kader van vervoer van gevaarlijke stoffen op de N247[4]. In 2009 is een nader onderzoek uitgevoerd[5]. Uit deze onderzoeken blijkt dat er vervoersbewegingen plaatsvinden met gevaarlijke stoffen op de N247. Uit de onderzoeken blijkt de volgende jaarintensiteit van vervoersbewegingen met gevaarlijke stoffen:

- zeer brandbare vloeistoffen (LF1): 1.463 transporten per jaar;
- brandbare Vloeistoffen (LF 2): 1.658 transporten per jaar:
- lichtontvlambare Gassen: 878 transporten per jaar.

Geconcludeerd kan worden dat de 10^{-6} jaar-risicocontour wel aanwezig is, maar dat deze niet buiten de weg komt, aangezien het aantal lpg-tankwagens per jaar lager is dan 6.500.

Volgens het externe veiligheidsadvies (2007) blijft het groepsrisico op bovengenoemde locaties onder de oriënterende waarde. In het onderzoek is de aanname gedaan dat het aantal bewoners per hectare 300 bedraagt en alle verkeer zich op het baanvlak direct naast de bebouwde gebieden bevindt, dit geldt voor telpunten N235 / N247 en N244 / N247. Uit de rapportages uit 2006 en 2009 blijkt eveneens dat oriënterende waarde niet wordt overschreden.

Ten slotte is in 2012 onderzoek[6] uitgevoerd naar GF3 (licht ontvlambare gassen). Voor wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt is het transport van GF3 bepalend voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico. In het onderzoek zijn de bekende telgegevens geanalyseerd, waardoor een voldoende betrouwbaar beeld van de gegevens is verkregen. Bij hantering van het maximale aantal GF3-transporten is er geen 10^{-6}-contour aanwezig is. Verder concludeert het onderzoek dat het groepsrisico op alle wegen onder de oriëntatiewaarde ligt. Voor de wegen in de gemeente Waterland geldt zelfs dat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

6.11.3 Conclusie

Het bestemmingsplan laat binnen de invloedszone van de N247 geen nieuwe functies toe waar mensen verblijven. Per saldo blijft het aantal personen binnen het invloedsgebied van de N247 als gevolg van dit bestemmingsplan gelijk. Het groepsrisico blijft daardoor gelijk.

De Nota van Uitgangspunten is voor advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland (VRZW). Hierbij is aangegeven dat volstaan kan worden met een kwalitatieve beschouwing van externe veiligheid, waarbij wordt aangesloten bij het Besluit externe veiligheid transportroutes. Hieraan wordt in dit bestemmingsplan voldaan. In het kader van het vooroverleg is de VRZW in de gelegenheid gesteld een advies uit te brengen, maar de VRZW heeft laten weten geen verder advies uit te brengen, aangezien het een beheersmatig bestemmingsplan betreft, dat geen wijzigingen in risicobronnen, kwetsbare objecten dan wel zelfredzaamheid tot gevolg heeft.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

6.12 Kabels en leidingen

6.12.1 Normstelling en beleid

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

6.12.2 Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Evenwijdig aan de Broekervaart loopt een rioolpersleiding. Rondom deze leiding geldt een zone waarbinnen geen bebouwing is toegestaan.

6.12.3 Conclusie

De rioolpersleiding is op de verbeelding en in de regels voorzien van een toegesneden dubbelbestemming. Vanuit het aspect kabels en leidingen zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 7 UITVOERBAARHEID

7.1 Inleiding
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid
7.3 Economische haalbaarheid
7.4 Grondexploitatie

7.1 Inleiding

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Onderdeel hiervan is de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Ook wordt er in dit hoofdstuk aandacht besteedt aan het aspect grondexploitatie.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op 24 november 2016 is de openbare kennisgeving ex artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gedaan van het voornemen van de actualisering van de bestemmingsplannen van de gemeente. De stand van zaken van dit bestemmingsplan is uitvoerig bijgehouden op de website van de gemeente Waterland. Kennisgevingen zijn gedaan in het huis-aan-huisblad, via officiële bekendmakingen en in de Staatscourant.

Het bestemmingsplan doorloopt een uitgebreide procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun mening op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Voorbereidingsfase

Vanuit het oogpunt van maatschappelijke uitvoerbaarheid, heeft de gemeente belanghebbenden de gelegenheid gegeven om, via een inspraakprocedure, zijn of haar inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen. Daarnaast is een inloopavond georganiseerd waar belangstellenden de gelegenheid hadden om het bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen. Bovendien is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan betrokken diensten en instanties.

Ten aanzien van alle ingekomen inspraak- en overlegreacties is door het college een standpunt bepaald in de inspraak- en vooroverlegnotitie. Het resultaat van de inspraak en het vooroverleg is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpfase

Het ontwerpbestemmingsplan doorloopt de in de Wro opgenomen formele bestemmingsplanprocedure. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage is gelegd. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen. Daarnaast is een inloopavond georganiseerd waar belangstellendden de gelegenheid hadden om het bestemmingsplan in te zien en vragen te stellen.

p.m.

Vaststellingsfase

p.m.

7.3 Economische haalbaarheid

Eventuele (binnenplanse) afwijkingen of wijzigingen komen voor rekening van particuliere opdrachtgevers. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is daarmee gewaarborgd.

7.4 Grondexploitatie

Met de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, indien sprake is van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden opgesteld.

Ontwerpbesluit

Gemeente Waterland

Nummer: <pm>

Portefeuillehouder: J. Kaars
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Broek in Waterland 2018

ONTWERP-VASTSTELLINGSBESLUIT

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van <p.m.> ;

overwegende dat;

het bestemmingsplan Broek in Waterland 2008 dient te worden herzien (artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening);

de herziening zorgvuldig is voorbereid;

het college op 24 november 2016 de herziening heeft aangekondigd en de Nota van Uitgangspunten bekend heeft gemaakt;

ter voorbereiding inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018 heeft plaatsgevonden (Inspraakverordening Waterland 2005);

ter voorbereiding vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018;

het ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018 met ingang van <p.m.> gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

van deze mogelijkheid <p.m.> gebruik is gemaakt;

besluit college hogere waarde wegverkeerslawaai <p.m.>

het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

B E S L U I T :

1. Zienswijzen <p.m.>;
2. Wijzigingen <p.m.>;
3. Met het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKBR018-va<p.m.>, in te stemmen;
4. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand <p.m.>, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, LKI d.d. 2 maart 2017 en de BGT d.d. 4 april 2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPKBR018-va<p.m.>, in te stemmen;
6. Geen exploitatieplan vast te stellen;

7. Dit besluit bekend te maken;
8. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op (*geen datum invullen)*

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter

ONTWERP - VASTSTELLINGSBESLUIT

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Verkennend akoestisch onderzoek

Verkennend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Bestemmingsplan Broek in Waterland 2018

Verkennend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

in opdracht van
Tonnaer Juridische en beleidsadvisering
T.a.v. de heer T. Thijssen
Vonderweg 14
5616 RM EINDHOVEN

betreffende de locatie
Bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018"
Broek in Waterland (gemeente Waterland)

documentkenmerk
1705/048/RV-01

versie
2

vestiging, datum
Nuenen, 17 augustus 2017

opgesteld door:
ir. L.F.C.M. Tonnaer
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:
ir. R.A.C. van de Voort
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Inhoudsopgave

		pagina
1	**Inleiding**	**1**
2	**Uitgangspunten**	**2**
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Gegevens wegverkeer	2
2.3	Modellering	5
3	**Wet- en regelgeving**	**6**
3.1	Berekeningsmethode	6
3.2	Randvoorwaarden Wet geluidhinder	6
3.2.1	Inleiding	6
3.2.2	Geluidzones	6
3.2.3	Artikel 110g	6
3.2.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	7
3.2.5	Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	7
3.2.6	Normen geluidbelasting	8
4	**Rekenresultaten en toetsing**	**9**
4.1	Geluidbelasting wegverkeerslawaai	9
4.2	Cumulatieve geluidbelasting	11
5	**Samenvatting en conclusie**	**12**

Bijlagen

1. overzichtskaart bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018"
2. verkeersgegevens wegverkeer
3. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
4. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
5. grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen

1 Inleiding

In opdracht van Tonnaer Juridische en beleidsadvisering is een verkennend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018", dat thans als voorontwerpbestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd. In dit bestemmingsplan van de gemeente Waterland zitten mogelijkheden om binnen bepaalde bestemmingen woningen toe te voegen met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Het gaat hierbij om zowel een herschikkingsregeling als een regeling om op het perceel een tweede woning te bouwen.

Een deel van het plangebied ligt binnen wettelijke geluidzones van wegen waardoor mogelijk sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Omdat bij het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid geen hogere waarde kan worden vastgesteld, zal dat bij de vaststelling van voornoemd bestemmingsplan gebeuren.

In onderhavig onderzoek wordt de geluidbelasting per zoneplichtige geluidbron, in het kader van wegverkeerslawaai, middels gedetailleerde geluidcontouren inzichtelijk gemaakt. Op locaties waar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden dient vervolgens door de gemeente te worden beoordeeld of nadere beoordeling ter plaatse van de rooilijnen noodzakelijk wordt geacht.

De aspecten railverkeerslawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

Vanwege enkele tekstuele wijzigingen is de eerder uitgebrachte rapportage 1705/048/RV-01 versie 1 d.d. 1 augustus 2017 in zijn geheel komen te vervallen.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied betreft het stedelijk gebied van Broek in Waterland, gemeente Waterland. In bijlage 1 is een overzichtskaart van het bestemmingsplan opgenomen.

Voor wegverkeerslawaai is het bestemmingsplan gelegen binnen de geluidzone van de provinciale weg N247 en de gemeentelijke wegen Belmermeer, Broekergouw, Broekermeerdijk, Burgemeester Peereboomweg, Drs. J. van Disweg, Eilandweg, Galggouw, Keerngouw, Middenweg, Noordmeer en Parallelweg. Binnen het bestemmingsplan zijn bovendien diverse wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur gelegen. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wet geluidhinder. Formeel kan voor deze wegen geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Derhalve worden deze wegen in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

De wegen Belmermeer, Noordmeer en Parallelweg zijn doodlopend en worden vanwege de lage etmaalintensiteit als akoestisch niet relevant beschouwd. Derhalve worden deze wegen in het akoestisch onderzoek buiten beschouwing gelaten.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de N247 zijn verstrekt door de Provincie Noord-Holland. Van deze weg zijn telgegevens van het jaar 2016 voorhanden. De etmaalintensiteiten zijn met 1% per jaar opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2028.

De verkeersgegevens van de gemeentelijke wegen zijn verstrekt door de gemeente Waterland. Van deze wegen zijn telgegevens voorhanden. De etmaalintensiteiten zijn met 1% per jaar opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2028.

Voor de Eilandweg zijn geen verkeersgegevens beschikbaar. Voor deze weg is worst-case uitgegaan van een etmaalintensiteit van 2000 motorvoertuigbewegingen en een verdeling overeenkomstig de aangrenzende Middenweg.

Alle verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.9.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer N247

N247			
			maximum snelheid (binnen komgrens): 50 km/uur
			maximum snelheid (buiten komgrens): 80 km/uur
			wegdek: SMA-NL 8
jaar: 2016			etmaalintensiteit (ten noorden van het kruispunt met de Eilandweg): 19.261 mvt.
jaar: 2016			etmaalintensiteit (ten zuiden van het kruispunt met de Eilandweg): 20.492 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit (ten noorden van het kruispunt met de Eilandweg): 21.704 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit (ten zuiden van het kruispunt met de Eilandweg): 23.091 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,46	3,40	1,11
lichte mvt. (%)	80,3	80,3	80,3
middelzware mvt. (%)	14,9	14,9	14,9
zware mvt. (%)	4,8	4,8	4,8

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Broekergouw

Broekergouw			
			maximum snelheid: 60 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2014			etmaalintensiteit: 531 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 610 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,04	2,78	0,54
lichte mvt. (%)	97,20	97,20	97,20
middelzware mvt. (%)	1,70	1,70	1,70
zware mvt. (%)	1,10	1,10	1,10

Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Broekermeerdijk

Broekermeerdijk			
			maximum snelheid: 50 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2014			etmaalintensiteit: 423 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 486 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,84	2,54	0,98
lichte mvt. (%)	97,70	97,70	97,70
middelzware mvt. (%)	1,50	1,50	1,50
zware mvt. (%)	0,80	0,80	0,80

Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Burgemeester Peereboomweg

Burgemeester Peereboomweg			
			maximum snelheid (binnen komgrens): 50 km/uur
			maximum snelheid (buiten komgrens): 60 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2017			etmaalintensiteit: 1140 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 1272 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,72	3,18	0,83
lichte mvt. (%)	95,40	95,40	95,40
middelzware mvt. (%)	2,80	2,80	2,80
zware mvt. (%)	1,80	1,80	1,80

Tabel 2.5: gegevens wegverkeer Drs. J. van Disweg

Drs. J. van Disweg			
			maximum snelheid: 50 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2014			etmaalintensiteit: 161 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 185 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,41	2,01	0,39
lichte mvt. (%)	96,10	96,10	96,10
middelzware mvt. (%)	1,90	1,90	1,90
zware mvt. (%)	2,00	2,00	2,00

Tabel 2.6: gegevens wegverkeer Eilandweg

Eilandweg			
			maximum snelheid: 50 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 2000 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,72	3,18	0,83
lichte mvt. (%)	95,60	95,60	95,60
middelzware mvt. (%)	2,90	2,90	2,90
zware mvt. (%)	1,50	1,50	1,50

Tabel 2.7: gegevens wegverkeer Galggouw

Galggouw			
			maximum snelheid: 60 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2014			etmaalintensiteit: 531 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 610 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,04	2,78	0,54
lichte mvt. (%)	97,20	97,20	97,20
middelzware mvt. (%)	1,70	1,70	1,70
zware mvt. (%)	1,10	1,10	1,10

Tabel 2.8: gegevens wegverkeer Keerngouw

Keerngouw			
			maximum snelheid (binnen komgrens): 50 km/uur
			maximum snelheid (buiten komgrens): 80 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2014			etmaalintensiteit: 161 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 185 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,41	2,01	0,39
lichte mvt. (%)	96,10	96,10	96,10
middelzware mvt. (%)	1,90	1,90	1,90
zware mvt. (%)	2,00	2,00	2,00

Tabel 2.9: gegevens wegverkeer Middenweg

Middenweg			
maximum snelheid (ter plaatse van kruispunt met Eilandweg): 50 km/uur			
maximum snelheid (overig gedeelte): 60 km/uur			
wegdek: referentiewegdek			
jaar: 2014	etmaalintensiteit: 468 mvt.		
jaar: 2028	etmaalintensiteit: 538 mvt.		
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,30	2,03	0,53
lichte mvt. (%)	95,60	95,60	95,60
middelzware mvt. (%)	2,90	2,90	2,90
zware mvt. (%)	1,50	1,50	1,50

2.3 Modellering

Ten behoeve van de grafische weergave in contourlijnen is een rekengrid gemodelleerd met rekenpunten op een onderlinge afstand van 5 meter. Voor het rekengrid is een hoogte van 4,5 meter boven maaiveld aangehouden.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) en akoestisch half hard/zacht (0,50) gemodelleerd. De akoestisch harde gebieden betreffen wegverharding en het oppervlak van watergebieden. Ter plaatse en rondom de woongebieden zijn bodemgebieden gemodelleerd met een bodemfactor van 0,50 (akoestisch half hard/zacht). Dit vanwege de tuinen met bestrating. Voor het lokale maaiveld is 1,5 tot 0,8 meter beneden NAP aangehouden. Er zijn hoogteverschillen in het rekenmodel opgenomen. De hoogtelijnen zijn gemodelleerd middels het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het gebied geen hellingcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante rotondes in de directe omgeving van het bestemmingsplan aanwezig.

Ter plaatse van de geregelde kruising van de N247 en de Eilandweg is een kruispuntcorrectie toegepast, met een kruispuntkental (q) van $^1/_2$.

Voor de wegen Broekergouw, Galggouw, Keerngouw en Middenweg geldt dat de kruispunten zijn verhoogd met verkeersdrempels. Deze drempels zijn als obstakel ingevoerd zodat er met een optrekcorrectie wordt gerekend.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaard Rekenmethode 2" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

3.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{den}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting van de gevel

van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
d. 5 dB voor de overige wegen;
e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
    a. Zeer Open Asfalt Beton;
    b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;

c. uitgeborsteld beton;
d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
e. oppervlakbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

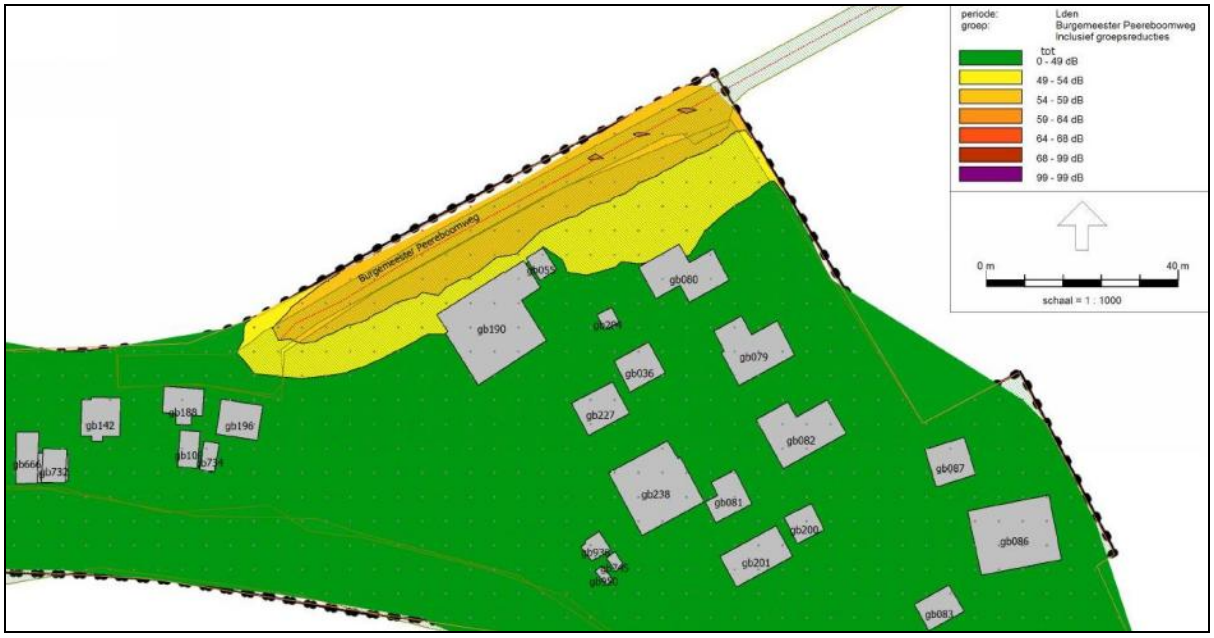
Het bestemmingsplan betreft een stedelijk gebied met een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

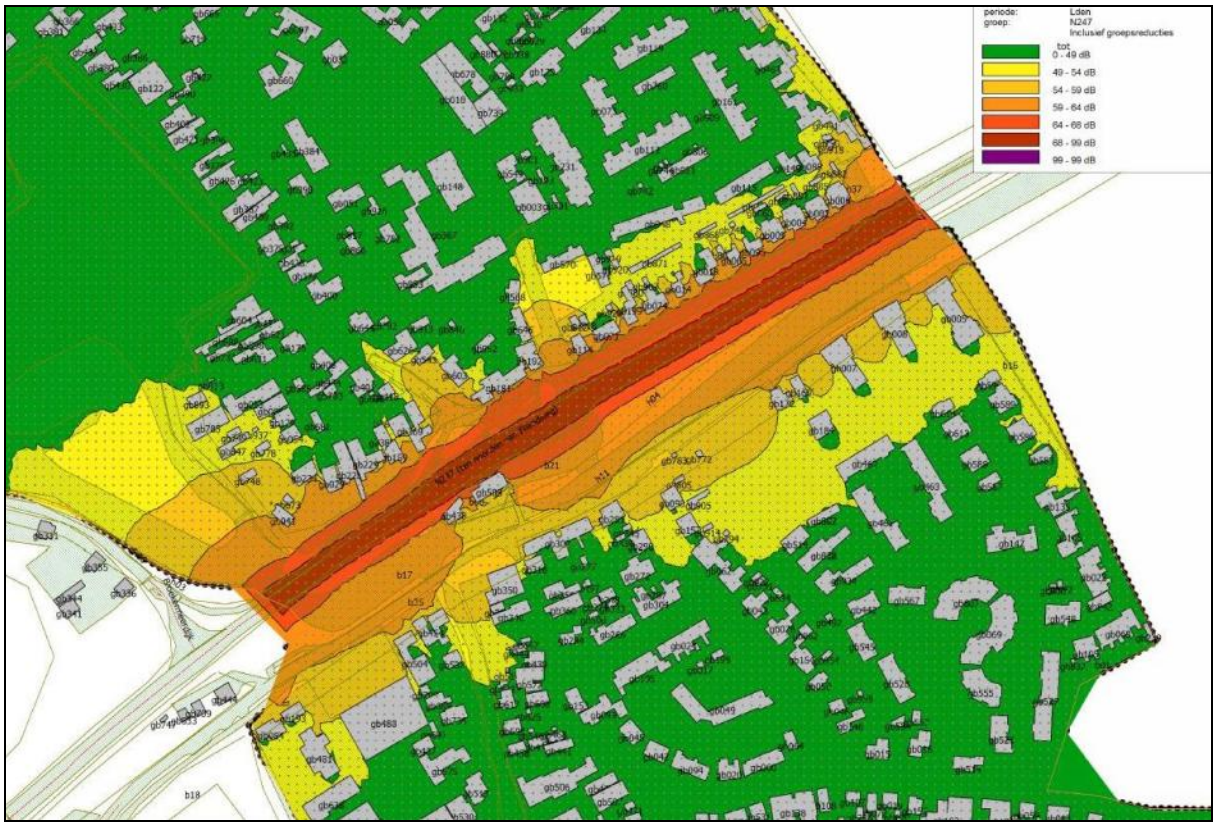
In bijlage 5 en in de navolgende figuren 1 tot en met 3 zijn per bron de berekeningsresultaten van het rekengrid in contourlijnen grafisch weergegeven. De kleuren geel en oranje geven een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB weer. De kleuren donkeroranje en rood geven een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB weer.

Voor de wegen Broekergouw, Broekermeerdijk, Drs. J. van Disweg, Eilandweg, Keerngouw en Middenweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde op geen enkele gevel van de omliggende woningen overschrijdt. De grafische weergaven van de rekenresultaten van deze geluidbronnen zijn opgenomen in de bijlage en worden, vanwege de beperkte geluidbelasting, in navolgende alinea's niet nader beschouwd.



Figuur 1: contourlijnen geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Burgemeester Peereboomweg

Figuur 2: contourlijnen geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Galggouw



Figuur 1: contourlijnen geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de N247

Voor de wegen Burgemeester Peereboomweg en Galggouw geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde op de gevels van enkele woningen wel overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde wordt echter nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een hogere waarde vast te stellen indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Voor de N247 geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de omliggende woningen eveneens overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde wordt, met uitzondering van één woningen gelegen ten zuiden van de N247 (Jaagweg 1, gemodelleerd als gebouw gb438 en gb508), nergens overschreden. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wet geluidhinder.

4.2 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden aangezien geen van de woningen wordt belast door meer dan één geluidbron.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Tonnaer Juridische en beleidsadvisering is een verkennend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018", dat thans als voorontwerpbestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd. In dit bestemmingsplan van de gemeente Waterland zitten mogelijkheden om binnen bepaalde bestemmingen woningen toe te voegen met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Het gaat hierbij om zowel een herschikkingsregeling als een regeling om op het perceel een tweede woning te bouwen.

Een deel van het plangebied ligt binnen wettelijke geluidzones van wegen waardoor mogelijk sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Omdat bij het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid geen hogere waarde kan worden vastgesteld, zal dat bij de vaststelling van voornoemd bestemmingsplan gebeuren.

Voor wegverkeerslawaai is het bestemmingsplan gelegen binnen de geluidzone van de provinciale weg N247 en de gemeentelijke wegen Belmermeer, Broekergouw, Broekermeerdijk, Burgemeester Peereboomweg, Drs. J. van Disweg, Eilandweg, Galggouw, Keerngouw, Middenweg, Noordmeer en Parallelweg.

De wegen Belmermeer, Noordmeer en Parallelweg zijn doodlopend en worden vanwege de lage etmaalintensiteit als akoestisch niet relevant beschouwd. Derhalve worden deze wegen in het akoestisch onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Voor de wegen Broekergouw, Broekermeerdijk, Drs. J. van Disweg, Eilandweg, Keerngouw en Middenweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde op geen enkele gevel van de omliggende woningen overschrijdt.

Voor de wegen Burgemeester Peereboomweg en Galggouw geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde op de gevels van enkele woningen wel overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een hogere waarde vast te stellen indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Voor de N247 geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de omliggende woningen eveneens overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde wordt, met uitzondering van één woningen gelegen ten zuiden van de N247 (Jaagweg 1, gemodelleerd als gebouw gb438 en gb508), nergens overschreden. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wet geluidhinder.

BIJLAGE 1:

Overzichtskaart bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018" bijlage 1

BIJLAGE 2:

Beste, ja de aangeleverde gegevens kloppen en zijn herkenbaar met wat wij weten.

Akkoord.

Met vriendelijke groet,

Onderwerp: RE: 1705/048/RV-01 Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Broek in Waterland 2018, aanvraag verkeersgegevens

Beste
Voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek hebben we nadere bronnen geraadpleegd (waaronder BASEC 2.0). Van enkele zoneplichtige wegen zijn telgegevens beschikbaar. Voor het juist uitvoeren van het akoestisch onderzoek horen wij graag of deze gegevens overeen komen met de te verwachten intensiteiten.

Graag horen we of er bovendien nog opmerkingen m.b.t. de gegevens zijn.

Alvast bedankt!

Geachte heer/mevrouw,

Van Broek in Waterland zijn geen formele verkeersgegevens bekend.
Alles straten binnen de bebouwde kom zijn aangewezen als 30 km zone.
De verharding bestaat uit straatklinkers, zowel gebakken als beton.

Er zijn rotondes of verkeerslichten aanwezig.
Voor de goede orde geven wij aan dat de N247 die Broek in Waterland passeert in beheer en onderhoud is van de Provincie Noord-Holland.
Via de site van de Provincie kunt u deze zelf inzien.
Er staan de komende periode geen grote herinrichtingsplannen gepland.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verkeer & Vervoer
Gemeente Waterland

Goedemorgen

Ter aanvulling op de reactie: het huidige asfaltmengsel op dit deel van de N247 is een SMA NL8.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Holland

Geachte,

In het kader van een akoestisch onderzoek voor bestemmingsplan Broek in Waterland 2018 zijn wij op zoek naar enkele verkeersgegevens.

Het gebied is via navolgende link te bekijken:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0852.BPKBR018-vo01

De N247 is in beheer van provincie Noord-Holland. Graag ontvangen wij dan ook de volgende wegverkeersgegevens:

- maximum snelheid; Op de hele N247 binnen de gemeente Waterland is de snelheid 80km/h muv binnen de bebouwde kom van Broek in Waterland. Daar is de snelheid 50km/h
- evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde etc.); Op alle kruispunten staat een VRI, muv Kruisweg, Overlekergouw en de aansluitingen binnen de kern van Broek in Waterland. Op het kruispunt met de Zeddeweg ligt een rotonde
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode; https://noordholland.databank.nl/jive
- etmaalintensiteiten; https://noordholland.databank.nl/jive
- wegdektype; Er ligt standaard asfalt op de gehele N247 binnen Waterland
- ophogingspercentage telgegevens naar het maatgevende jaar 2027 (of prognose intensiteiten 2027). Wij gaan in onze modellen uit van een groei van 1% per jaar.

Graag vernemen wij van u of er voor de betreffende wegen herinrichtingen gepland staan in de toekomst. Vanaf 2020 is een grote reconstructie voorzien voor vrijwel de gehele N247. Het PIP daarvoor is nu (iom Waterland) in voorbereiding.

Wijzig

Percentage 2016 - Telvakken verkeersintensiteit

	Ongelede vrachtauto [%]	Vrachtverkeer [%]	Motorrijwiel, Scooter, Personenauto's [%]	Gelede vrachtauto [%]
N247 - N235 Kanaaldijk - Eilandweg	14,9	19,7	80,3	4,8
N247 - Eilandweg - Bernhardlaan	14,9	19,7	80,3	4,8

Provinciale wegen

N247 (ten noorden van Eilandweg)

meetjaar		toetsjaar
2016	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
19261		21704

	% dag	% avond	% nacht
	6,46	3,40	1,11
licht	80,3	80,3	80,3
middel	14,9	14,9	14,9
zwaar	4,8	4,8	4,8

N247 (ten zuiden van Eilandweg)

meetjaar		toetsjaar
2016	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
20492		23091

	% dag	% avond	% nacht
	6,46	3,40	1,11
licht	80,3	80,3	80,3
middel	14,9	14,9	14,9
zwaar	4,8	4,8	4,8

Gemeentelijke buitenstedelijke wegen

Keerngouw (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
161		185

	% dag	% avond	% nacht
	7,41	2,01	0,39
licht	96,10	96,10	96,10
middel	1,90	1,90	1,90
zwaar	2,00	2,00	2,00

Middenweg (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
468		538

	% dag	% avond	% nacht
	7,30	2,03	0,53
licht	95,60	95,60	95,60
middel	2,90	2,90	2,90
zwaar	1,50	1,50	1,50

Galggouw (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
531		610

	% dag	% avond	% nacht
	7,04	2,78	0,54
licht	97,20	97,20	97,20
middel	1,70	1,70	1,70
zwaar	1,10	1,10	1,10

Burgemeester Peereboomweg (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2017	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
1140		1272

	% dag	% avond	% nacht
	6,72	3,18	0,83
licht	95,40	95,40	95,40
middel	2,80	2,80	2,80
zwaar	1,80	1,80	1,80

Gemeentelijke binnenstedelijke wegen

Broekermeerdijk (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
423		486

	% dag	% avond	% nacht
	6,84	2,54	0,98
licht	97,70	97,70	97,70
middel	1,50	1,50	1,50
zwaar	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE 3:

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaai [v2]

Model eigenschap	
Omschrijving	wegverkeerslawaai [v2]
Verantwoordelijke	LT
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	LT op 28-7-2017
Laatst ingezien door	LT op 17-8-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Rapport: Groepsreducties
Model: wegverkeerslawaai [v2]

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Broekergouw	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Broekermeerdijk	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Burgemeester Peereboomweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Drs. J. van Disweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Eilandweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Galggouw	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Keerngouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 km/uur	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
80 km/uur	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Middenweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
N247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 km/uur	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
80 km/uur	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Model: wegverkeerslawaai [v2]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
w01	Broekergouw	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	610,00	7,04
w02	Broekermeerdijk	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	486,00	6,84
w03.50	Burgemeester Peereboomweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	1272,00	6,72
w03.60	Burgemeester Peereboomweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	1272,00	6,72
w04	Drs. J. van Disweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	185,00	7,41
w05	Eilandweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2000,00	6,72
w06	Galggouw	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	610,00	7,04
w07.50	Keerngouw	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	185,00	7,41
w07.80	Keerngouw	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	80	80	80	185,00	7,41
w08.50	Middenweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	538,00	7,30
w08.60	Middenweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	538,00	7,30
w09.50	N247 (ten noorden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	21704,00	6,46
w09.50	N247 (ten zuiden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	23091,00	6,46
w09.80	N247 (ten noorden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	80	80	80	21704,00	6,46
w09.80	N247 (ten zuiden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	80	80	80	23091,00	6,46

Model: wegverkeerslawaai [v2]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	2,78	0,54	97,20	97,20	97,20	1,70	1,70	1,70	1,10	1,10	1,10	False	1,5
w02	2,54	0,98	97,70	97,70	97,70	1,50	1,50	1,50	0,80	0,80	0,80	False	1,5
w03.50	3,18	0,83	95,40	95,40	95,40	2,80	2,80	2,80	1,80	1,80	1,80	False	1,5
w03.60	3,18	0,83	95,40	95,40	95,40	2,80	2,80	2,80	1,80	1,80	1,80	False	1,5
w04	2,01	0,39	96,10	96,10	96,10	1,90	1,90	1,90	2,00	2,00	2,00	False	1,5
w05	3,18	0,83	95,60	95,60	95,60	2,90	2,90	2,90	1,50	1,50	1,50	False	1,5
w06	2,78	0,54	97,20	97,20	97,20	1,70	1,70	1,70	1,10	1,10	1,10	False	1,5
w07.50	2,01	0,39	96,10	96,10	96,10	1,90	1,90	1,90	2,00	2,00	2,00	False	1,5
w07.80	2,01	0,39	96,10	96,10	96,10	1,90	1,90	1,90	2,00	2,00	2,00	False	1,5
w08.50	2,03	0,53	95,60	95,60	95,60	2,90	2,90	2,90	1,50	1,50	1,50	False	1,5
w08.60	2,03	0,53	95,60	95,60	95,60	2,90	2,90	2,90	1,50	1,50	1,50	False	1,5
w09.50	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5
w09.50	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5
w09.80	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5
w09.80	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
grid	grid bestemmingsplan 5x5m	4,50	-1,14	5	5

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b01	bodem plangebied wonen	0,50
b02	bodem plangebied wonen	0,50
b03	bodem plangebied wonen	0,50
b04	bodem plangebied wonen	0,50
b05	bodem plangebied wonen	0,50
b06	bodem plangebied wonen	0,50
b07	bodem plangebied wonen	0,50
b08	bodem plangebied wonen	0,50
b09	bodem plangebied wonen	0,50
b10	bodem plangebied wonen	0,50
b11	bodem plangebied wonen	0,50
b12	bodem plangebied wonen	0,50
b13	bodem plangebied wonen	0,50
b14	bodem plangebied wonen	0,50
b15	bodem plangebied wonen	0,50
b16	bodem water	0,00
b17	bodemverharding	0,00
b18	bodemverharding	0,00
b19	bodemverharding	0,00
b20	bodemverharding	0,00
b21	bodemverharding	0,00
b22	bodemverharding	0,00
b23	bodemverharding	0,00
b24	bodemverharding	0,00
b25	bodemverharding	0,00
b26	bodemverharding	0,00
b27	bodemverharding	0,00
b28	bodemverharding	0,00
b29	bodemverharding	0,00
b30	bodemverharding	0,00
b31	bodemverharding	0,00
b32	bodemverharding	0,00
b33	bodemverharding	0,00
b34	bodemverharding	0,00
b35	bodemverharding	0,00
b36	bodemverharding	0,00
b37	bodemverharding	0,00
b38	bodemverharding	0,00
b39	bodemverharding	0,00

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb001	gebouw gb001	15,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb002	gebouw gb002	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb003	gebouw gb003	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb004	gebouw gb004	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb005	gebouw gb005	11,00	-1,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb006	gebouw gb006	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb007	gebouw gb007	11,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb008	gebouw gb008	11,00	-1,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb009	gebouw gb009	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb010	gebouw gb010	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb011	gebouw gb011	10,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb012	gebouw gb012	10,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb013	gebouw gb013	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb014	gebouw gb014	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb015	gebouw gb015	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb016	gebouw gb016	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb017	gebouw gb017	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb018	gebouw gb018	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb019	gebouw gb019	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb020	gebouw gb020	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb021	gebouw gb021	9,00	-0,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb022	gebouw gb022	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb023	gebouw gb023	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb024	gebouw gb024	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb025	gebouw gb025	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb026	gebouw gb026	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb027	gebouw gb027	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb028	gebouw gb028	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb029	gebouw gb029	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb030	gebouw gb030	9,00	-1,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb031	gebouw gb031	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb032	gebouw gb032	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb033	gebouw gb033	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb034	gebouw gb034	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb035	gebouw gb035	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb036	gebouw gb036	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb037	gebouw gb037	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb038	gebouw gb038	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb039	gebouw gb039	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb040	gebouw gb040	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb041	gebouw gb041	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb042	gebouw gb042	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb043	gebouw gb043	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb044	gebouw gb044	9,00	-1,02	Relatief	0 dB	False	0,80
gb045	gebouw gb045	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb046	gebouw gb046	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb047	gebouw gb047	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb048	gebouw gb048	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb049	gebouw gb049	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb050	gebouw gb050	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb051	gebouw gb051	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb052	gebouw gb052	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb053	gebouw gb053	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb054	gebouw gb054	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb055	gebouw gb055	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb056	gebouw gb056	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb057	gebouw gb057	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb058	gebouw gb058	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb059	gebouw gb059	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb060	gebouw gb060	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb061	gebouw gb061	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb062	gebouw gb062	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb063	gebouw gb063	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb064	gebouw gb064	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb065	gebouw gb065	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb066	gebouw gb066	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb067	gebouw gb067	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb068	gebouw gb068	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb069	gebouw gb069	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb070	gebouw gb070	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb071	gebouw gb071	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb072	gebouw gb072	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb073	gebouw gb073	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb074	gebouw gb074	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb075	gebouw gb075	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb076	gebouw gb076	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb077	gebouw gb077	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb078	gebouw gb078	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb079	gebouw gb079	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb080	gebouw gb080	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb081	gebouw gb081	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb082	gebouw gb082	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb083	gebouw gb083	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb084	gebouw gb084	9,00	-1,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb085	gebouw gb085	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb086	gebouw gb086	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb087	gebouw gb087	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb088	gebouw gb088	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb089	gebouw gb089	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb090	gebouw gb090	9,00	-1,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb091	gebouw gb091	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb092	gebouw gb092	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb093	gebouw gb093	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb094	gebouw gb094	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb095	gebouw gb095	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb096	gebouw gb096	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb097	gebouw gb097	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb098	gebouw gb098	9,00	-0,89	Relatief	0 dB	False	0,80
gb099	gebouw gb099	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb100	gebouw gb100	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb101	gebouw gb101	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb102	gebouw gb102	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb103	gebouw gb103	9,00	-1,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb104	gebouw gb104	9,00	-3,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb105	gebouw gb105	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb106	gebouw gb106	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb107	gebouw gb107	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb108	gebouw gb108	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb109	gebouw gb109	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb110	gebouw gb110	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb111	gebouw gb111	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb112	gebouw gb112	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb113	gebouw gb113	9,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb114	gebouw gb114	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb115	gebouw gb115	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb116	gebouw gb116	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb117	gebouw gb117	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb118	gebouw gb118	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb119	gebouw gb119	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb120	gebouw gb120	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb121	gebouw gb121	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb122	gebouw gb122	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb123	gebouw gb123	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb124	gebouw gb124	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb125	gebouw gb125	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb126	gebouw gb126	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb127	gebouw gb127	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb128	gebouw gb128	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb129	gebouw gb129	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb130	gebouw gb130	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb131	gebouw gb131	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb132	gebouw gb132	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb133	gebouw gb133	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb134	gebouw gb134	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb135	gebouw gb135	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb136	gebouw gb136	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb137	gebouw gb137	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb138	gebouw gb138	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb139	gebouw gb139	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb140	gebouw gb140	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb141	gebouw gb141	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb142	gebouw gb142	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb143	gebouw gb143	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb144	gebouw gb144	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb145	gebouw gb145	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb146	gebouw gb146	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb147	gebouw gb147	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb148	gebouw gb148	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb149	gebouw gb149	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb150	gebouw gb150	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb151	gebouw gb151	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb152	gebouw gb152	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb153	gebouw gb153	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb154	gebouw gb154	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb155	gebouw gb155	9,00	-1,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb156	gebouw gb156	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb157	gebouw gb157	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb158	gebouw gb158	9,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb159	gebouw gb159	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb160	gebouw gb160	9,00	-1,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb161	gebouw gb161	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb162	gebouw gb162	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb163	gebouw gb163	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb164	gebouw gb164	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb165	gebouw gb165	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb166	gebouw gb166	9,00	-2,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb167	gebouw gb167	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb168	gebouw gb168	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb169	gebouw gb169	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb170	gebouw gb170	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb171	gebouw gb171	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb172	gebouw gb172	9,00	-1,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb173	gebouw gb173	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb174	gebouw gb174	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb175	gebouw gb175	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb176	gebouw gb176	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb177	gebouw gb177	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb178	gebouw gb178	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb179	gebouw gb179	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb180	gebouw gb180	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb181	gebouw gb181	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb182	gebouw gb182	9,00	-1,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb183	gebouw gb183	9,00	-1,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb184	gebouw gb184	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb185	gebouw gb185	9,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb186	gebouw gb186	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb187	gebouw gb187	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb188	gebouw gb188	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb189	gebouw gb189	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb190	gebouw gb190	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb191	gebouw gb191	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb192	gebouw gb192	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb193	gebouw gb193	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb194	gebouw gb194	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb195	gebouw gb195	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb196	gebouw gb196	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb197	gebouw gb197	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb198	gebouw gb198	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb199	gebouw gb199	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb200	gebouw gb200	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb201	gebouw gb201	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb202	gebouw gb202	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb203	gebouw gb203	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb204	gebouw gb204	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb205	gebouw gb205	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb206	gebouw gb206	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb207	gebouw gb207	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb208	gebouw gb208	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb209	gebouw gb209	9,00	-2,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb210	gebouw gb210	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb211	gebouw gb211	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb212	gebouw gb212	9,00	-2,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb213	gebouw gb213	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb214	gebouw gb214	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb215	gebouw gb215	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb216	gebouw gb216	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb217	gebouw gb217	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb218	gebouw gb218	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb219	gebouw gb219	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb220	gebouw gb220	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb221	gebouw gb221	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb222	gebouw gb222	9,00	-2,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb223	gebouw gb223	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb224	gebouw gb224	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb225	gebouw gb225	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb226	gebouw gb226	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb227	gebouw gb227	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb228	gebouw gb228	9,00	-0,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb229	gebouw gb229	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb230	gebouw gb230	9,00	-0,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb231	gebouw gb231	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb232	gebouw gb232	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb233	gebouw gb233	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb234	gebouw gb234	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb235	gebouw gb235	9,00	-1,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb236	gebouw gb236	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb237	gebouw gb237	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb238	gebouw gb238	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb239	gebouw gb239	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb240	gebouw gb240	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb241	gebouw gb241	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb242	gebouw gb242	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb243	gebouw gb243	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb244	gebouw gb244	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb245	gebouw gb245	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb246	gebouw gb246	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb247	gebouw gb247	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb248	gebouw gb248	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb249	gebouw gb249	8,00	-2,49	Relatief	0 dB	False	0,80
gb250	gebouw gb250	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb251	gebouw gb251	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb252	gebouw gb252	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb253	gebouw gb253	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb254	gebouw gb254	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb255	gebouw gb255	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb256	gebouw gb256	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb257	gebouw gb257	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb258	gebouw gb258	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb259	gebouw gb259	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb260	gebouw gb260	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb261	gebouw gb261	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb262	gebouw gb262	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb263	gebouw gb263	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb264	gebouw gb264	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb265	gebouw gb265	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb266	gebouw gb266	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb267	gebouw gb267	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb268	gebouw gb268	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb269	gebouw gb269	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb270	gebouw gb270	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb271	gebouw gb271	8,00	-1,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb272	gebouw gb272	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb273	gebouw gb273	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb274	gebouw gb274	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb275	gebouw gb275	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb276	gebouw gb276	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb277	gebouw gb277	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb278	gebouw gb278	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb279	gebouw gb279	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb280	gebouw gb280	8,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb281	gebouw gb281	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb282	gebouw gb282	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb283	gebouw gb283	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb284	gebouw gb284	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb285	gebouw gb285	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb286	gebouw gb286	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb287	gebouw gb287	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb288	gebouw gb288	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb289	gebouw gb289	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb290	gebouw gb290	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb291	gebouw gb291	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb292	gebouw gb292	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb293	gebouw gb293	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb294	gebouw gb294	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb295	gebouw gb295	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb296	gebouw gb296	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb297	gebouw gb297	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb298	gebouw gb298	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb299	gebouw gb299	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb300	gebouw gb300	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb301	gebouw gb301	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb302	gebouw gb302	8,00	-1,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb303	gebouw gb303	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb304	gebouw gb304	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb305	gebouw gb305	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb306	gebouw gb306	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb307	gebouw gb307	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb308	gebouw gb308	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb309	gebouw gb309	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb310	gebouw gb310	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb311	gebouw gb311	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb312	gebouw gb312	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb313	gebouw gb313	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb314	gebouw gb314	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb315	gebouw gb315	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb316	gebouw gb316	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb317	gebouw gb317	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb318	gebouw gb318	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb319	gebouw gb319	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb320	gebouw gb320	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb321	gebouw gb321	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb322	gebouw gb322	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb323	gebouw gb323	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb324	gebouw gb324	8,00	-1,91	Relatief	0 dB	False	0,80
gb325	gebouw gb325	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb326	gebouw gb326	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb327	gebouw gb327	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb328	gebouw gb328	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb329	gebouw gb329	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb330	gebouw gb330	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb331	gebouw gb331	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb332	gebouw gb332	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb333	gebouw gb333	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb334	gebouw gb334	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb335	gebouw gb335	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb336	gebouw gb336	8,00	-0,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb337	gebouw gb337	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb338	gebouw gb338	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb339	gebouw gb339	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb340	gebouw gb340	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb341	gebouw gb341	8,00	-2,77	Relatief	0 dB	False	0,80
gb342	gebouw gb342	8,00	-1,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb343	gebouw gb343	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb344	gebouw gb344	8,00	-2,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb345	gebouw gb345	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb346	gebouw gb346	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb347	gebouw gb347	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb348	gebouw gb348	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb349	gebouw gb349	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb350	gebouw gb350	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb351	gebouw gb351	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb352	gebouw gb352	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb353	gebouw gb353	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb354	gebouw gb354	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb355	gebouw gb355	8,00	-0,76	Relatief	0 dB	False	0,80
gb356	gebouw gb356	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb357	gebouw gb357	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb358	gebouw gb358	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb359	gebouw gb359	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb360	gebouw gb360	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb361	gebouw gb361	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb362	gebouw gb362	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb363	gebouw gb363	7,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb364	gebouw gb364	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb365	gebouw gb365	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb366	gebouw gb366	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb367	gebouw gb367	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb368	gebouw gb368	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb369	gebouw gb369	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb370	gebouw gb370	7,00	-1,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb371	gebouw gb371	7,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb372	gebouw gb372	7,00	-1,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb373	gebouw gb373	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb374	gebouw gb374	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb375	gebouw gb375	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb376	gebouw gb376	7,00	-1,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb377	gebouw gb377	7,00	-0,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb378	gebouw gb378	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb379	gebouw gb379	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb380	gebouw gb380	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb381	gebouw gb381	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb382	gebouw gb382	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb383	gebouw gb383	7,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb384	gebouw gb384	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb385	gebouw gb385	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb386	gebouw gb386	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb387	gebouw gb387	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb388	gebouw gb388	7,00	-1,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb389	gebouw gb389	7,00	-1,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb390	gebouw gb390	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb391	gebouw gb391	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb392	gebouw gb392	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb393	gebouw gb393	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb394	gebouw gb394	7,00	-0,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb395	gebouw gb395	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb396	gebouw gb396	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb397	gebouw gb397	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb398	gebouw gb398	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb399	gebouw gb399	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb400	gebouw gb400	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb401	gebouw gb401	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb402	gebouw gb402	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb403	gebouw gb403	7,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb404	gebouw gb404	7,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb405	gebouw gb405	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb406	gebouw gb406	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb407	gebouw gb407	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb408	gebouw gb408	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb409	gebouw gb409	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb410	gebouw gb410	7,00	-1,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb411	gebouw gb411	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb412	gebouw gb412	7,00	-1,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb413	gebouw gb413	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb414	gebouw gb414	7,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb415	gebouw gb415	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb416	gebouw gb416	7,00	-1,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb417	gebouw gb417	7,00	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb418	gebouw gb418	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb419	gebouw gb419	7,00	-1,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb420	gebouw gb420	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb421	gebouw gb421	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb422	gebouw gb422	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb423	gebouw gb423	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb424	gebouw gb424	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb425	gebouw gb425	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb426	gebouw gb426	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb427	gebouw gb427	7,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb428	gebouw gb428	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb429	gebouw gb429	7,00	-1,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb430	gebouw gb430	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb431	gebouw gb431	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb432	gebouw gb432	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb433	gebouw gb433	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb434	gebouw gb434	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb435	gebouw gb435	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb436	gebouw gb436	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb437	gebouw gb437	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb438	gebouw gb438	6,00	-0,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb439	gebouw gb439	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb440	gebouw gb440	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb441	gebouw gb441	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb442	gebouw gb442	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb443	gebouw gb443	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb444	gebouw gb444	6,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb445	gebouw gb445	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb446	gebouw gb446	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb447	gebouw gb447	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb448	gebouw gb448	6,00	-1,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb449	gebouw gb449	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb450	gebouw gb450	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb451	gebouw gb451	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb452	gebouw gb452	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb453	gebouw gb453	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb454	gebouw gb454	6,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb455	gebouw gb455	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb456	gebouw gb456	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb457	gebouw gb457	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb458	gebouw gb458	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb459	gebouw gb459	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb460	gebouw gb460	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb461	gebouw gb461	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb462	gebouw gb462	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb463	gebouw gb463	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb464	gebouw gb464	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb465	gebouw gb465	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb466	gebouw gb466	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb467	gebouw gb467	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb468	gebouw gb468	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb469	gebouw gb469	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb470	gebouw gb470	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb471	gebouw gb471	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb472	gebouw gb472	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb473	gebouw gb473	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb474	gebouw gb474	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb475	gebouw gb475	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb476	gebouw gb476	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb477	gebouw gb477	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb478	gebouw gb478	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb479	gebouw gb479	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb480	gebouw gb480	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb481	gebouw gb481	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb482	gebouw gb482	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb483	gebouw gb483	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb484	gebouw gb484	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb485	gebouw gb485	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb486	gebouw gb486	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb487	gebouw gb487	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb488	gebouw gb488	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb489	gebouw gb489	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb490	gebouw gb490	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb491	gebouw gb491	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb492	gebouw gb492	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb493	gebouw gb493	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb494	gebouw gb494	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb495	gebouw gb495	6,00	-1,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb496	gebouw gb496	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb497	gebouw gb497	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb498	gebouw gb498	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb499	gebouw gb499	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb500	gebouw gb500	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb501	gebouw gb501	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb502	gebouw gb502	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb503	gebouw gb503	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb504	gebouw gb504	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb505	gebouw gb505	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb506	gebouw gb506	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb507	gebouw gb507	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb508	gebouw gb508	6,00	-0,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb509	gebouw gb509	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb510	gebouw gb510	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb511	gebouw gb511	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb512	gebouw gb512	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb513	gebouw gb513	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb514	gebouw gb514	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb515	gebouw gb515	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb516	gebouw gb516	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb517	gebouw gb517	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb518	gebouw gb518	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb519	gebouw gb519	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb520	gebouw gb520	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb521	gebouw gb521	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb522	gebouw gb522	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb523	gebouw gb523	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb524	gebouw gb524	6,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb525	gebouw gb525	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb526	gebouw gb526	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb527	gebouw gb527	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb528	gebouw gb528	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb529	gebouw gb529	6,00	-1,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb530	gebouw gb530	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb531	gebouw gb531	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb532	gebouw gb532	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb533	gebouw gb533	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb534	gebouw gb534	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb535	gebouw gb535	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb536	gebouw gb536	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb537	gebouw gb537	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb538	gebouw gb538	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb539	gebouw gb539	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb540	gebouw gb540	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb541	gebouw gb541	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb542	gebouw gb542	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb543	gebouw gb543	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb544	gebouw gb544	6,00	-0,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb545	gebouw gb545	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb546	gebouw gb546	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb547	gebouw gb547	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb548	gebouw gb548	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb549	gebouw gb549	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb550	gebouw gb550	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb551	gebouw gb551	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb552	gebouw gb552	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb553	gebouw gb553	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb554	gebouw gb554	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb555	gebouw gb555	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb556	gebouw gb556	6,00	-1,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb557	gebouw gb557	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb558	gebouw gb558	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb559	gebouw gb559	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb560	gebouw gb560	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb561	gebouw gb561	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb562	gebouw gb562	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb563	gebouw gb563	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb564	gebouw gb564	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb565	gebouw gb565	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb566	gebouw gb566	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb567	gebouw gb567	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb568	gebouw gb568	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb569	gebouw gb569	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb570	gebouw gb570	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb571	gebouw gb571	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb572	gebouw gb572	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb573	gebouw gb573	6,00	-1,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb574	gebouw gb574	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb575	gebouw gb575	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb576	gebouw gb576	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb577	gebouw gb577	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb578	gebouw gb578	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb579	gebouw gb579	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb580	gebouw gb580	6,00	-1,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb581	gebouw gb581	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb582	gebouw gb582	6,00	-1,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb583	gebouw gb583	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb584	gebouw gb584	6,00	-1,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb585	gebouw gb585	6,00	-0,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb586	gebouw gb586	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb587	gebouw gb587	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb588	gebouw gb588	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb589	gebouw gb589	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb590	gebouw gb590	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb591	gebouw gb591	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb592	gebouw gb592	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb593	gebouw gb593	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb594	gebouw gb594	6,00	-1,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb595	gebouw gb595	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb596	gebouw gb596	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb597	gebouw gb597	6,00	-1,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb598	gebouw gb598	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb599	gebouw gb599	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb600	gebouw gb600	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb601	gebouw gb601	6,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb602	gebouw gb602	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb603	gebouw gb603	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb604	gebouw gb604	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb605	gebouw gb605	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb606	gebouw gb606	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb607	gebouw gb607	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb608	gebouw gb608	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb609	gebouw gb609	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb610	gebouw gb610	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb611	gebouw gb611	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb612	gebouw gb612	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb613	gebouw gb613	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb614	gebouw gb614	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb615	gebouw gb615	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb616	gebouw gb616	6,00	-1,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb617	gebouw gb617	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb618	gebouw gb618	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb619	gebouw gb619	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb620	gebouw gb620	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb621	gebouw gb621	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb622	gebouw gb622	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb623	gebouw gb623	6,00	-0,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb624	gebouw gb624	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb625	gebouw gb625	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb626	gebouw gb626	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb627	gebouw gb627	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb628	gebouw gb628	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb629	gebouw gb629	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb630	gebouw gb630	6,00	-1,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb631	gebouw gb631	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb632	gebouw gb632	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb633	gebouw gb633	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb634	gebouw gb634	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb635	gebouw gb635	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb636	gebouw gb636	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb637	gebouw gb637	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb638	gebouw gb638	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb639	gebouw gb639	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb640	gebouw gb640	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb641	gebouw gb641	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb642	gebouw gb642	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb643	gebouw gb643	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb644	gebouw gb644	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb645	gebouw gb645	6,00	-1,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb646	gebouw gb646	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb647	gebouw gb647	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb648	gebouw gb648	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb649	gebouw gb649	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb650	gebouw gb650	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb651	gebouw gb651	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb652	gebouw gb652	5,00	-1,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb653	gebouw gb653	5,00	-3,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb654	gebouw gb654	5,00	-4,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb655	gebouw gb655	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb656	gebouw gb656	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb657	gebouw gb657	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb658	gebouw gb658	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb659	gebouw gb659	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb660	gebouw gb660	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb661	gebouw gb661	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb662	gebouw gb662	4,00	-0,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb663	gebouw gb663	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb664	gebouw gb664	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb665	gebouw gb665	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb666	gebouw gb666	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb667	gebouw gb667	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb668	gebouw gb668	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb669	gebouw gb669	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb670	gebouw gb670	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb671	gebouw gb671	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb672	gebouw gb672	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb673	gebouw gb673	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb674	gebouw gb674	4,00	-1,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb675	gebouw gb675	4,00	-1,27	Relatief	0 dB	False	0,80
gb676	gebouw gb676	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb677	gebouw gb677	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb678	gebouw gb678	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb679	gebouw gb679	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb680	gebouw gb680	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb681	gebouw gb681	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb682	gebouw gb682	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb683	gebouw gb683	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb684	gebouw gb684	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb685	gebouw gb685	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb686	gebouw gb686	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb687	gebouw gb687	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb688	gebouw gb688	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb689	gebouw gb689	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb690	gebouw gb690	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb691	gebouw gb691	4,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb692	gebouw gb692	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb693	gebouw gb693	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb694	gebouw gb694	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb695	gebouw gb695	4,00	-1,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb696	gebouw gb696	4,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb697	gebouw gb697	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb698	gebouw gb698	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb699	gebouw gb699	4,00	-1,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb700	gebouw gb700	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb701	gebouw gb701	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb702	gebouw gb702	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb703	gebouw gb703	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb704	gebouw gb704	4,00	-1,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb705	gebouw gb705	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb706	gebouw gb706	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb707	gebouw gb707	4,00	-1,43	Relatief	0 dB	False	0,80
gb708	gebouw gb708	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb709	gebouw gb709	4,00	-1,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb710	gebouw gb710	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb711	gebouw gb711	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb712	gebouw gb712	4,00	-1,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb713	gebouw gb713	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb714	gebouw gb714	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb715	gebouw gb715	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb716	gebouw gb716	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb717	gebouw gb717	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb718	gebouw gb718	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb719	gebouw gb719	4,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb720	gebouw gb720	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb721	gebouw gb721	4,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb722	gebouw gb722	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb723	gebouw gb723	4,00	-1,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb724	gebouw gb724	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb725	gebouw gb725	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb726	gebouw gb726	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb727	gebouw gb727	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb728	gebouw gb728	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb729	gebouw gb729	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb730	gebouw gb730	4,00	-1,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb731	gebouw gb731	4,00	-1,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb732	gebouw gb732	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb733	gebouw gb733	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb734	gebouw gb734	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb735	gebouw gb735	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb736	gebouw gb736	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb737	gebouw gb737	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb738	gebouw gb738	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb739	gebouw gb739	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb740	gebouw gb740	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb741	gebouw gb741	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb742	gebouw gb742	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb743	gebouw gb743	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb744	gebouw gb744	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb745	gebouw gb745	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb746	gebouw gb746	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb747	gebouw gb747	3,00	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb748	gebouw gb748	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb749	gebouw gb749	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb750	gebouw gb750	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb751	gebouw gb751	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb752	gebouw gb752	3,00	-1,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb753	gebouw gb753	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb754	gebouw gb754	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb755	gebouw gb755	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb756	gebouw gb756	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb757	gebouw gb757	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb758	gebouw gb758	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb759	gebouw gb759	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb760	gebouw gb760	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb761	gebouw gb761	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb762	gebouw gb762	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb763	gebouw gb763	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb764	gebouw gb764	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb765	gebouw gb765	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb766	gebouw gb766	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb767	gebouw gb767	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb768	gebouw gb768	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb769	gebouw gb769	3,00	-1,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb770	gebouw gb770	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb771	gebouw gb771	3,00	-1,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb772	gebouw gb772	3,00	-1,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb773	gebouw gb773	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb774	gebouw gb774	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb775	gebouw gb775	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb776	gebouw gb776	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb777	gebouw gb777	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb778	gebouw gb778	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb779	gebouw gb779	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb780	gebouw gb780	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb781	gebouw gb781	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb782	gebouw gb782	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb783	gebouw gb783	3,00	-0,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb784	gebouw gb784	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb785	gebouw gb785	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb786	gebouw gb786	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb787	gebouw gb787	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb788	gebouw gb788	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb789	gebouw gb789	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb790	gebouw gb790	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb791	gebouw gb791	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb792	gebouw gb792	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb793	gebouw gb793	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb794	gebouw gb794	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb795	gebouw gb795	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb796	gebouw gb796	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb797	gebouw gb797	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb798	gebouw gb798	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb799	gebouw gb799	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb800	gebouw gb800	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb801	gebouw gb801	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb802	gebouw gb802	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb803	gebouw gb803	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb804	gebouw gb804	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb805	gebouw gb805	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb806	gebouw gb806	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb807	gebouw gb807	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb808	gebouw gb808	3,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb809	gebouw gb809	3,00	-1,45	Relatief	0 dB	False	0,80
gb810	gebouw gb810	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb811	gebouw gb811	3,00	-1,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb812	gebouw gb812	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb813	gebouw gb813	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb814	gebouw gb814	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb815	gebouw gb815	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb816	gebouw gb816	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb817	gebouw gb817	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb818	gebouw gb818	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb819	gebouw gb819	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb820	gebouw gb820	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb821	gebouw gb821	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb822	gebouw gb822	3,00	-1,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb823	gebouw gb823	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb824	gebouw gb824	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb825	gebouw gb825	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb826	gebouw gb826	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb827	gebouw gb827	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb828	gebouw gb828	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb829	gebouw gb829	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb830	gebouw gb830	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb831	gebouw gb831	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb832	gebouw gb832	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb833	gebouw gb833	3,00	-2,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb834	gebouw gb834	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb835	gebouw gb835	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb836	gebouw gb836	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb837	gebouw gb837	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb838	gebouw gb838	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb839	gebouw gb839	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb840	gebouw gb840	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb841	gebouw gb841	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb842	gebouw gb842	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb843	gebouw gb843	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb844	gebouw gb844	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb845	gebouw gb845	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb846	gebouw gb846	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb847	gebouw gb847	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb848	gebouw gb848	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb849	gebouw gb849	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb850	gebouw gb850	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb851	gebouw gb851	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb852	gebouw gb852	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb853	gebouw gb853	3,00	-1,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb854	gebouw gb854	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb855	gebouw gb855	3,00	-1,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb856	gebouw gb856	3,00	-1,31	Relatief	0 dB	False	0,80
gb857	gebouw gb857	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb858	gebouw gb858	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb859	gebouw gb859	3,00	-1,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb860	gebouw gb860	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb861	gebouw gb861	3,00	-1,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb862	gebouw gb862	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb863	gebouw gb863	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb864	gebouw gb864	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb865	gebouw gb865	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb866	gebouw gb866	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb867	gebouw gb867	3,00	-3,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb868	gebouw gb868	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb869	gebouw gb869	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb870	gebouw gb870	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb871	gebouw gb871	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb872	gebouw gb872	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb873	gebouw gb873	3,00	-1,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb874	gebouw gb874	3,00	-2,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb875	gebouw gb875	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb876	gebouw gb876	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb877	gebouw gb877	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb878	gebouw gb878	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb879	gebouw gb879	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb880	gebouw gb880	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb881	gebouw gb881	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb882	gebouw gb882	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb883	gebouw gb883	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb884	gebouw gb884	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb885	gebouw gb885	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb886	gebouw gb886	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb887	gebouw gb887	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb888	gebouw gb888	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb889	gebouw gb889	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb890	gebouw gb890	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb891	gebouw gb891	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb892	gebouw gb892	3,00	-1,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb893	gebouw gb893	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb894	gebouw gb894	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb895	gebouw gb895	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb896	gebouw gb896	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb897	gebouw gb897	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb898	gebouw gb898	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb899	gebouw gb899	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb900	gebouw gb900	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb901	gebouw gb901	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb902	gebouw gb902	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb903	gebouw gb903	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb904	gebouw gb904	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb905	gebouw gb905	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb906	gebouw gb906	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb907	gebouw gb907	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb908	gebouw gb908	3,00	-1,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb909	gebouw gb909	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb910	gebouw gb910	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb911	gebouw gb911	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb912	gebouw gb912	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb913	gebouw gb913	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb914	gebouw gb914	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb915	gebouw gb915	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb916	gebouw gb916	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb917	gebouw gb917	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb918	gebouw gb918	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb919	gebouw gb919	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb920	gebouw gb920	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb921	gebouw gb921	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb922	gebouw gb922	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb923	gebouw gb923	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb924	gebouw gb924	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb925	gebouw gb925	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb926	gebouw gb926	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb927	gebouw gb927	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb928	gebouw gb928	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb929	gebouw gb929	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb930	gebouw gb930	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb931	gebouw gb931	3,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb932	gebouw gb932	3,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb933	gebouw gb933	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb934	gebouw gb934	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb935	gebouw gb935	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb936	gebouw gb936	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb937	gebouw gb937	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb938	gebouw gb938	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb939	gebouw gb939	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb940	gebouw gb940	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb941	gebouw gb941	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb942	gebouw gb942	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb943	gebouw gb943	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb944	gebouw gb944	3,00	-3,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb945	gebouw gb945	3,00	-1,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb946	gebouw gb946	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb947	gebouw gb947	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb948	gebouw gb948	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb949	gebouw gb949	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb950	gebouw gb950	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb951	gebouw gb951	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb952	gebouw gb952	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb953	gebouw gb953	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb954	gebouw gb954	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb955	gebouw gb955	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb956	gebouw gb956	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb957	gebouw gb957	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb958	gebouw gb958	3,00	-1,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb959	gebouw gb959	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb960	gebouw gb960	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Corr.
k1	Kruispunt	1/2

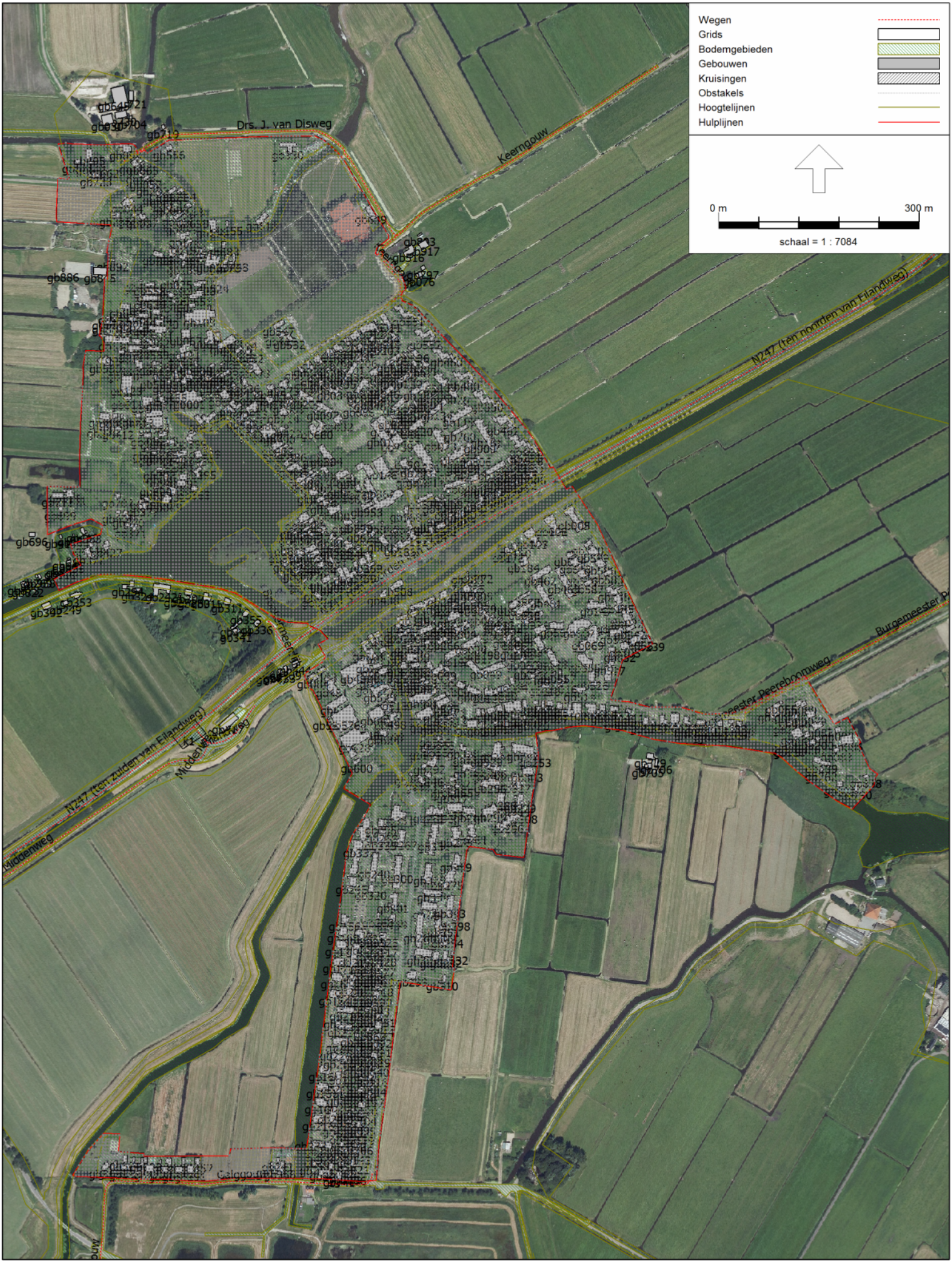
Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

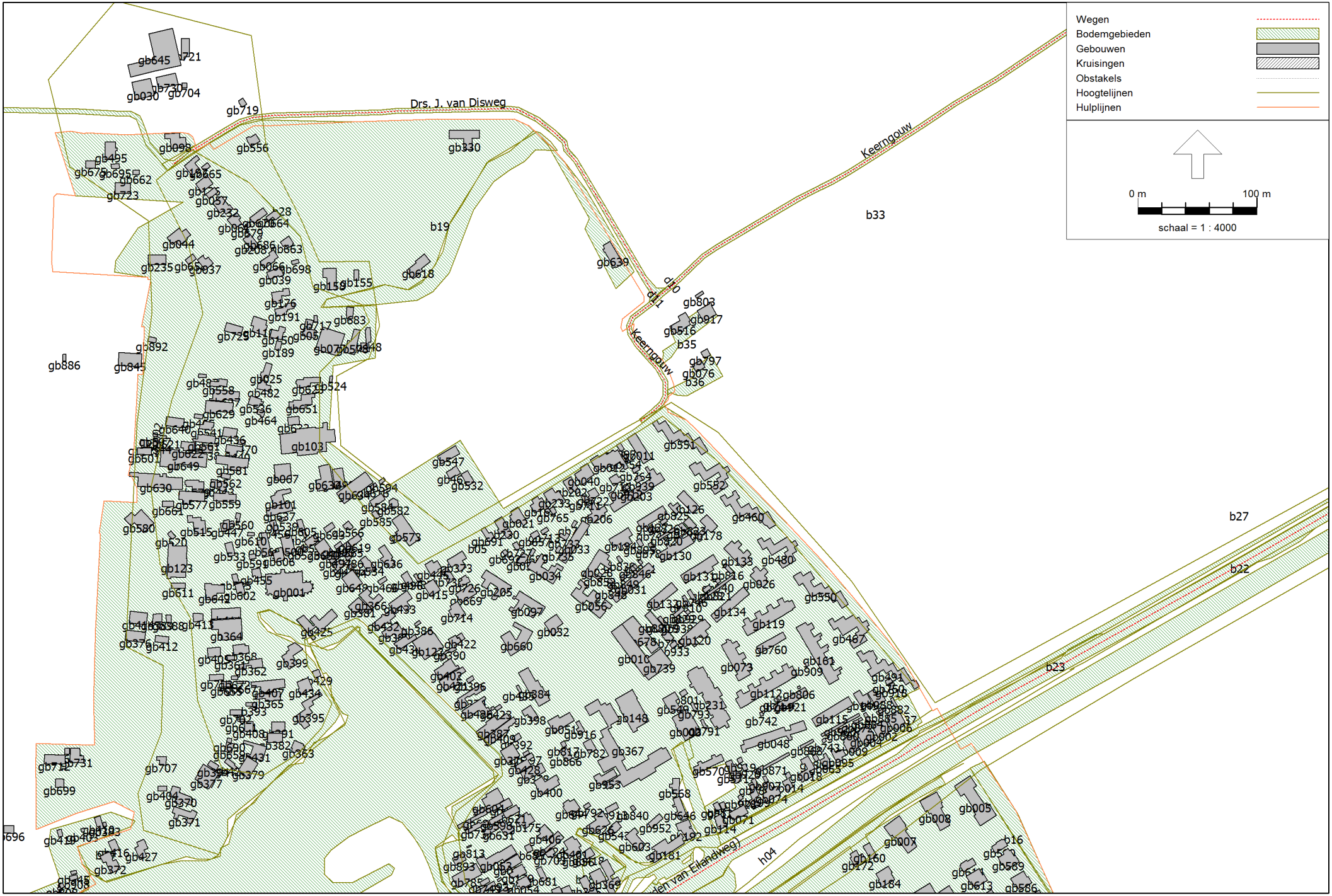
Naam	Omschr.
d01	
d02	
d03	
d04	
d05	
d06	
d07	
d08	
d09	
d10	
d11	

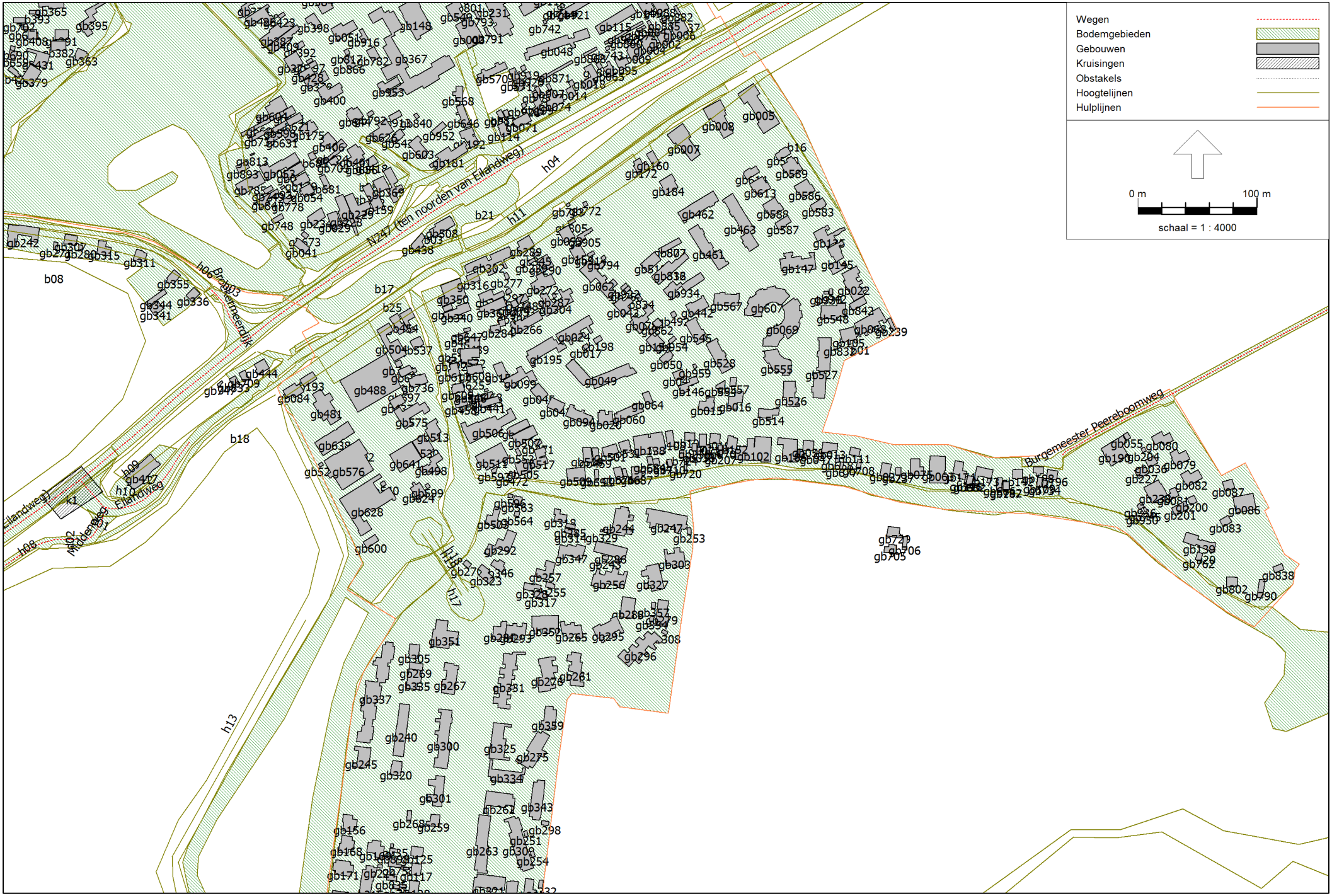
Model: wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

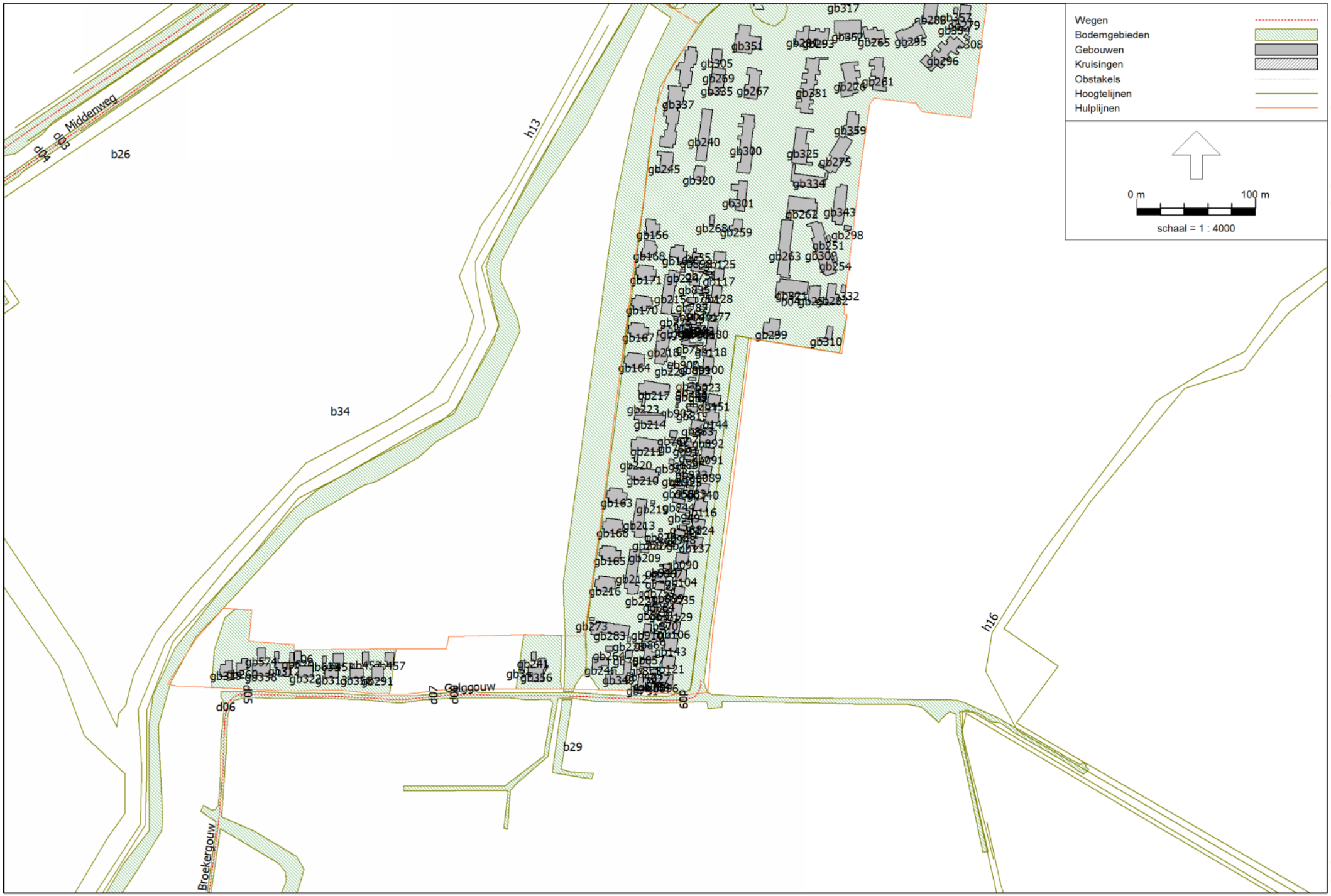
Naam	Omschr.	ISO_H
h01	hoogtelijn h01	-1,50
h02	hoogtelijn h02	-0,80
h03	hoogtelijn h03	--
h04	hoogtelijn h04	--
h05	hoogtelijn h05	--
h06	hoogtelijn h06	-1,00
h07	hoogtelijn h07	-4,50
h08	hoogtelijn h08	--
h09	hoogtelijn h09	--
h10	hoogtelijn h10	--
h11	hoogtelijn h11	-0,40
h12	hoogtelijn h12	-5,00
h13	hoogtelijn h13	-5,00
h14	hoogtelijn h14	-5,00
h15	hoogtelijn h15	-5,00
h16	hoogtelijn h16	-1,50
h17	hoogtelijn h17	-1,50
h18	hoogtelijn h18	--
h19	hoogtelijn h19	--
h20	hoogtelijn h20	-0,40
h21	hoogtelijn h21	-0,40

BIJLAGE 4:


Wegen
Grids
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Obstakels
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
300 m
schaal = 1 : 7084
Drs. J. van Disweg
Keermgouw
N247 (ten noorden van Eilandweg)
N247 (ten zuiden van Eilandweg)
Middenweg
Burgemeester Peerebroomweg


Wegen
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Obstakels
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 4000
Drs. J. van Disweg
Keerngouw
Keerngouw
b33
b19
b27
b22
b23
b35
b36
h04
Tritium Advies
Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
1705/048/RV-01
bijlage 4


Wegen
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Obstakels
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
100 m
schaal = 1 : 4000
Eilandweg
Middenweg
Burgemeester Peereboomweg
Tritium Advies
Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
1705/048/RV-01
bijlage 4



Tritium Advies

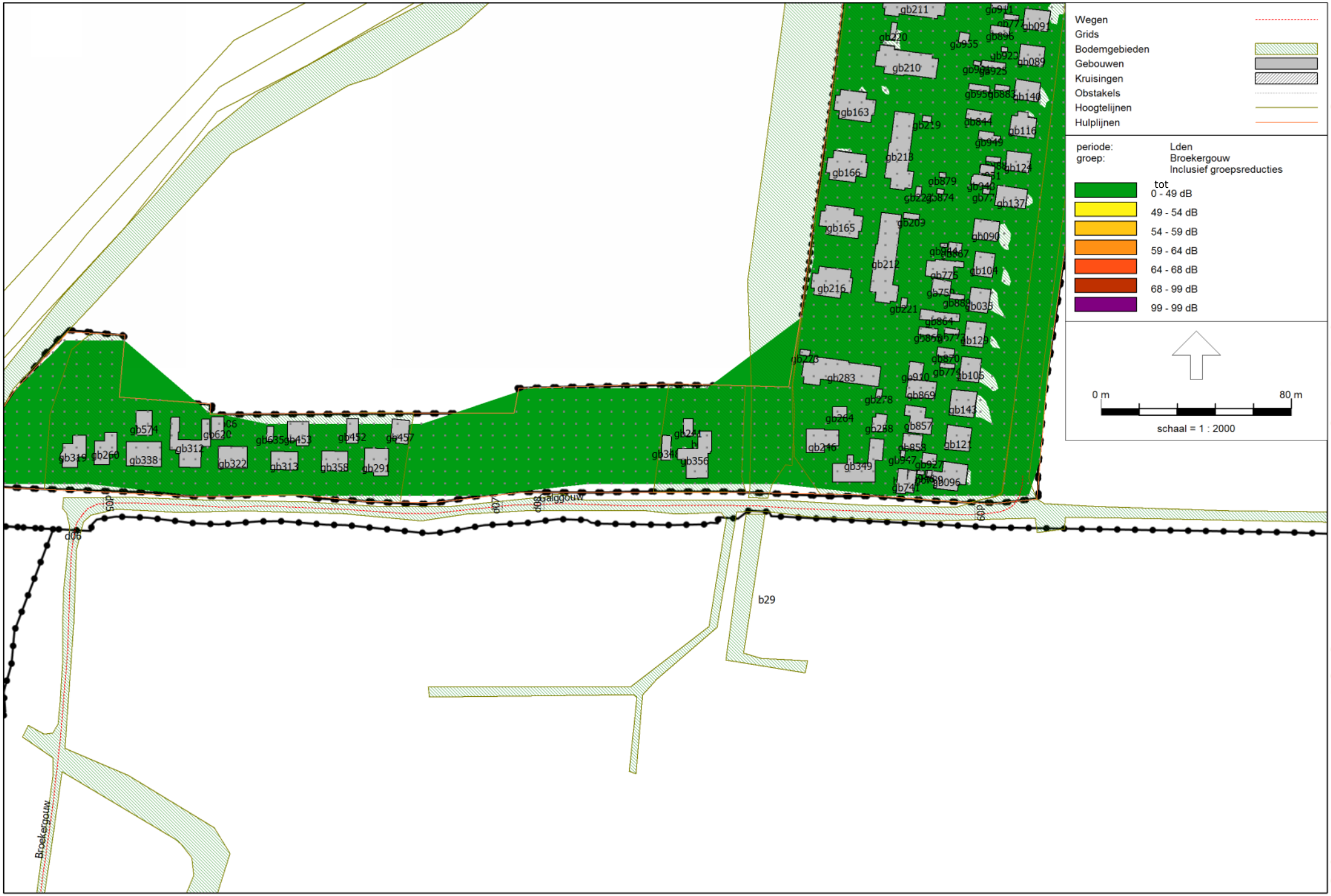
Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

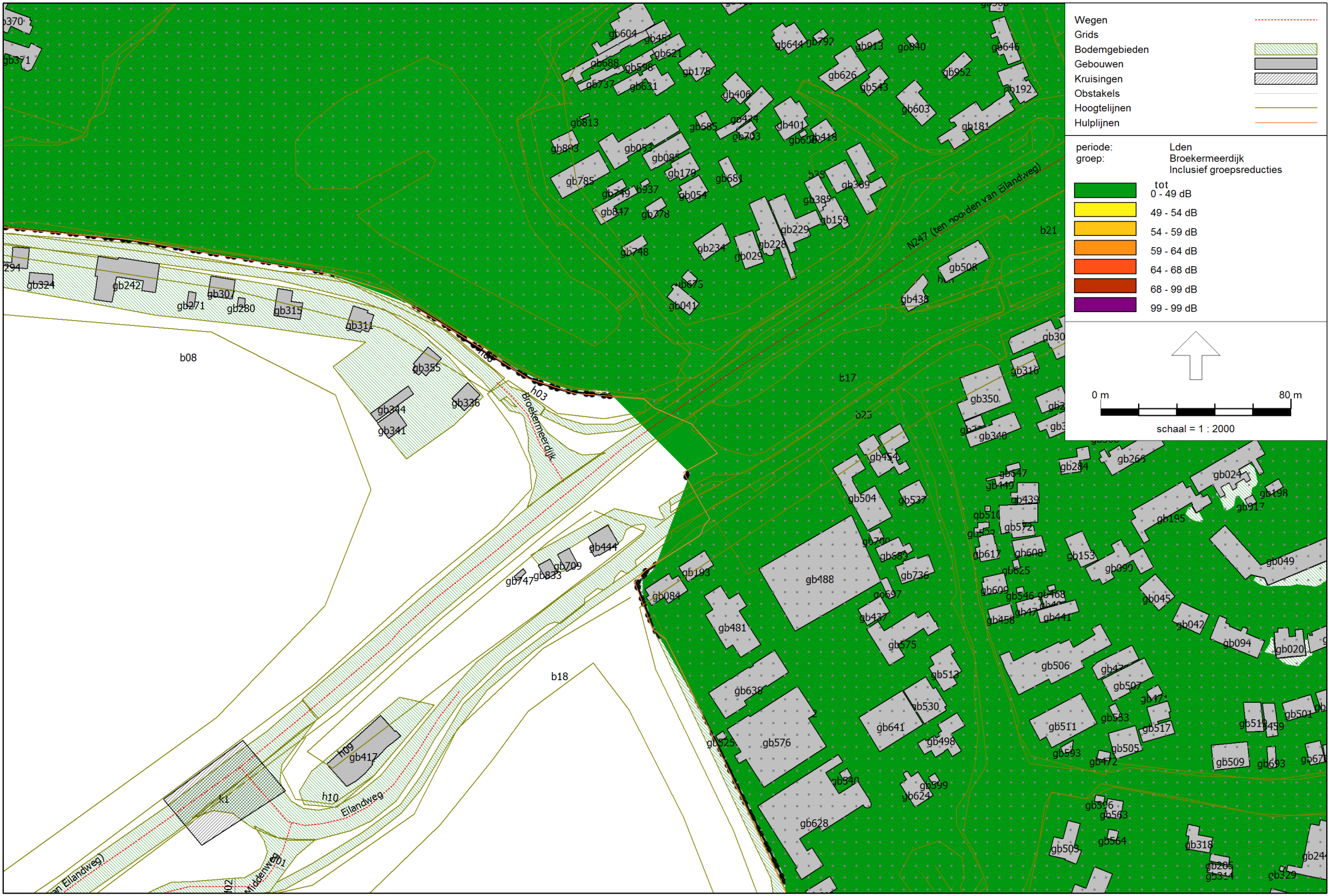
1705/048/RV-01

bijlage 4

BIJLAGE 5:

Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [Broekergouw incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]



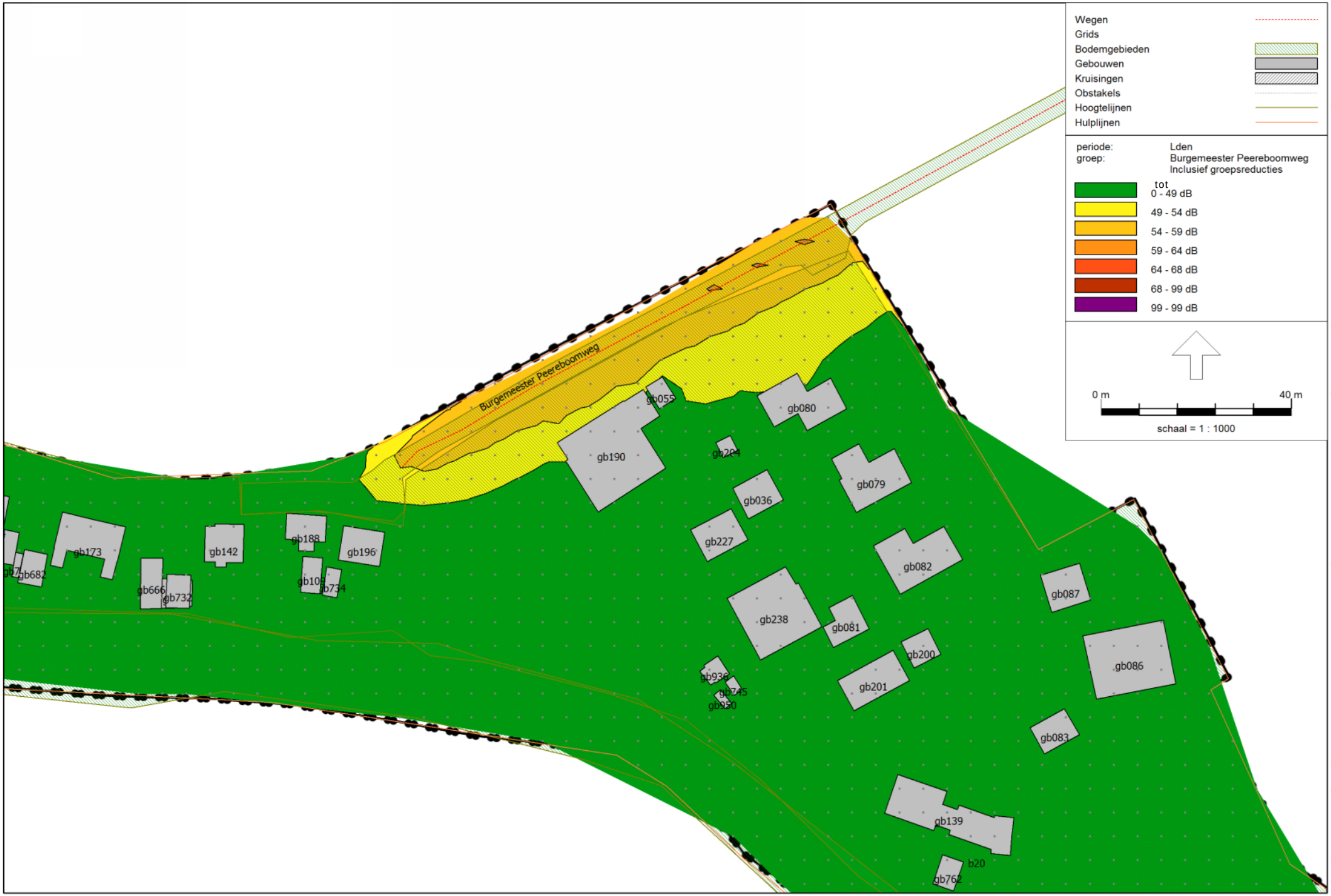


Tritium Advies

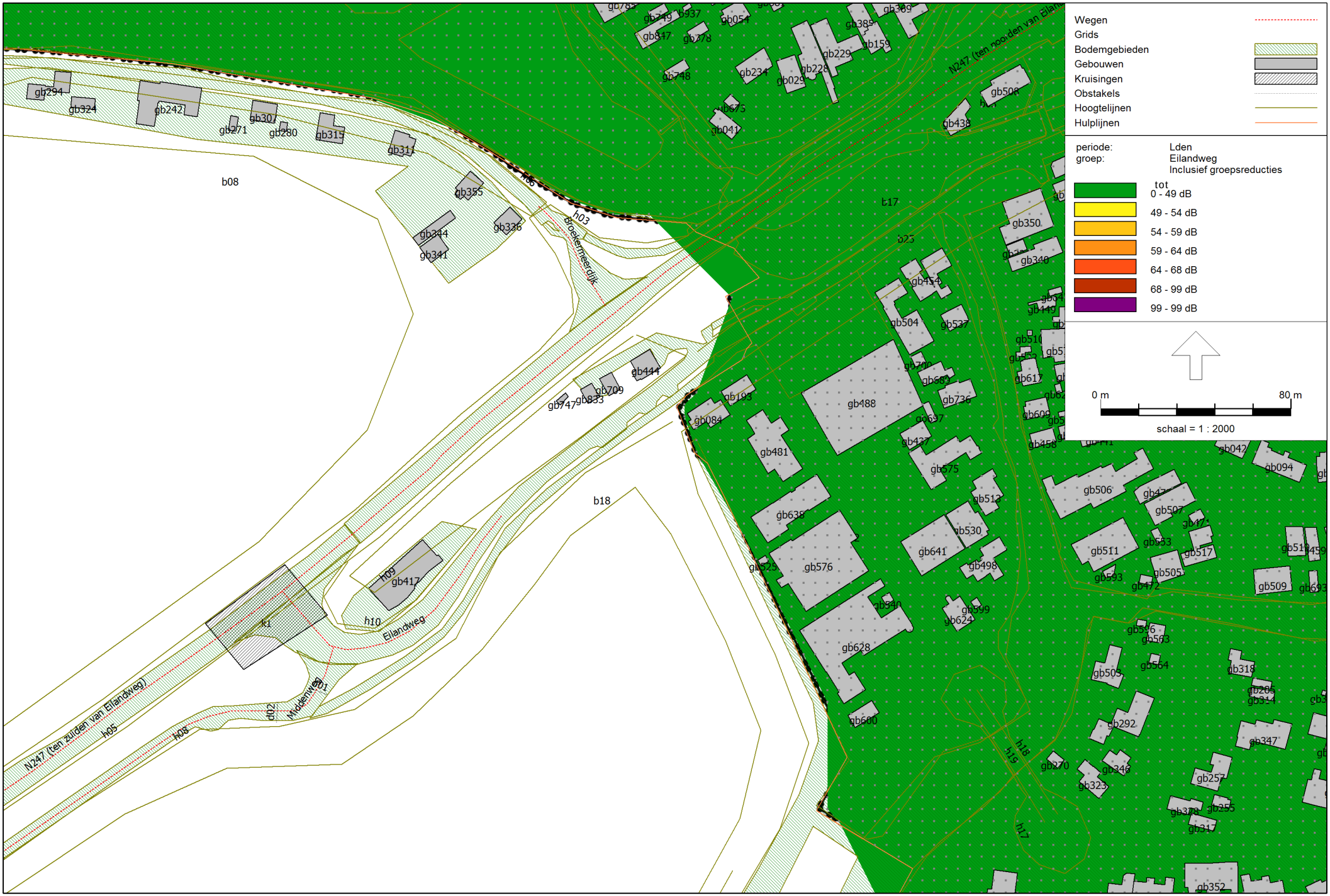
Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [Broekermeerdijk incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]

1705/048/RV-01 bijlage 5

Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [Burgemeester Peereboomweg incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]



Wegen
Grids
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Obstakels
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode: Lden
groep: Drs. J. van Disweg
Inclusief groepsreducties
0 - 49 dB
49 - 54 dB
54 - 59 dB
59 - 64 dB
64 - 68 dB
68 - 99 dB
99 - 99 dB
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Drs. J. van Disweg
Keenengouw
gb645
gb730
gb704
gb719
gb098
gb556
gb330
gb665
gb136
gb057
gb232
b28
gb061
gb679
b19
gb044
gb208
gb663
gb235
gb658
gb037
gb066
gb698
gb618
gb639
gb039
gb158
gb155
gb176
gb191
gb683
gb717
gb725
gb110
gb150
gb052
gb077
gb573
gb448
gb189
gb892
gb025
gb487
gb558
gb482
gb523
gb524
gb627
gb536
gb651
gb629
gb464
gb465
gb640
gb633
gb541
gb436
gb561
gb103
gb440
gb649
gb547
gb803
gb917
gb516
b35
gb797
gb076
b36
gb551
gb011



Tritium Advies

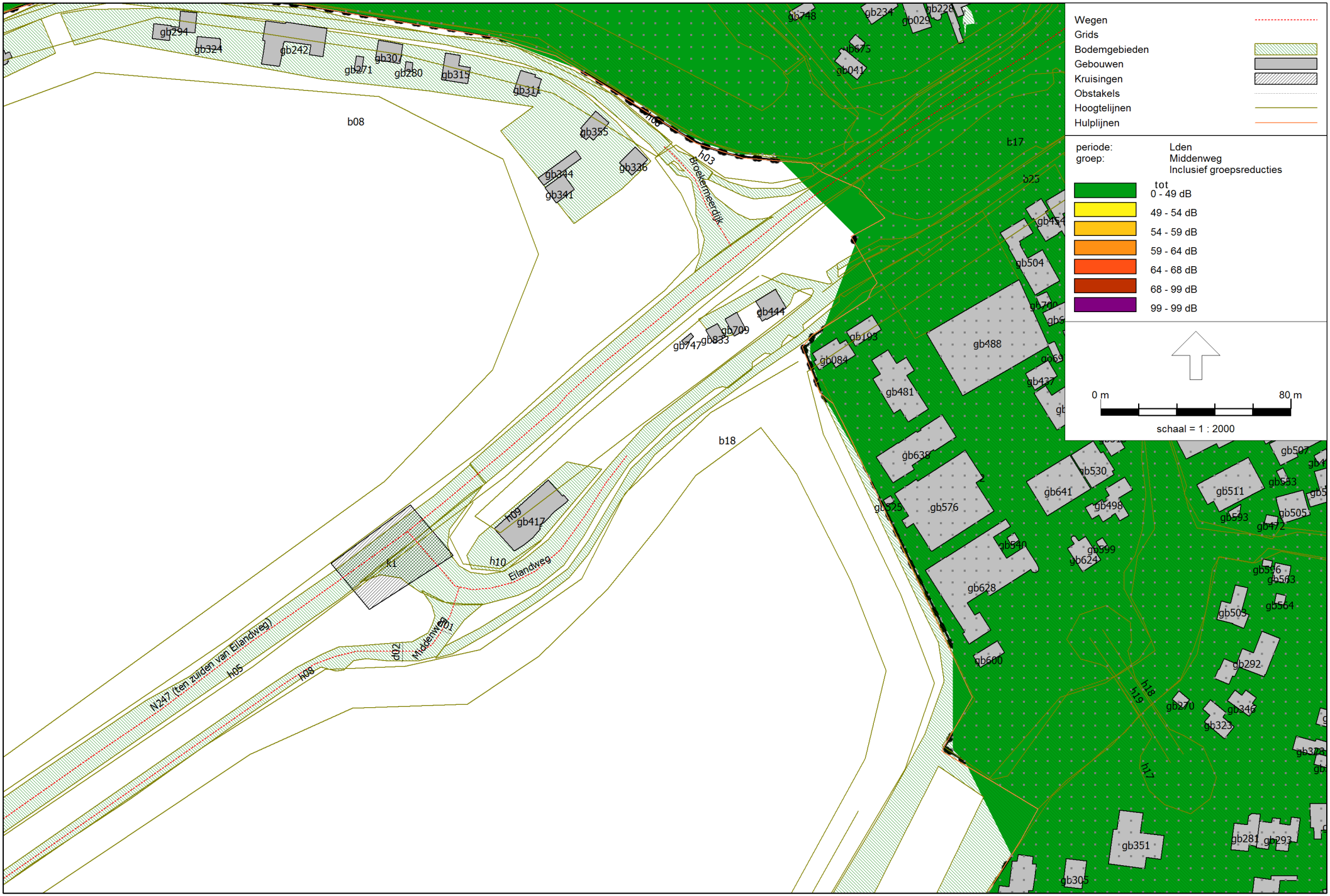
Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [Eilandweg incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]

1705/048/RV-01 bijlage 5

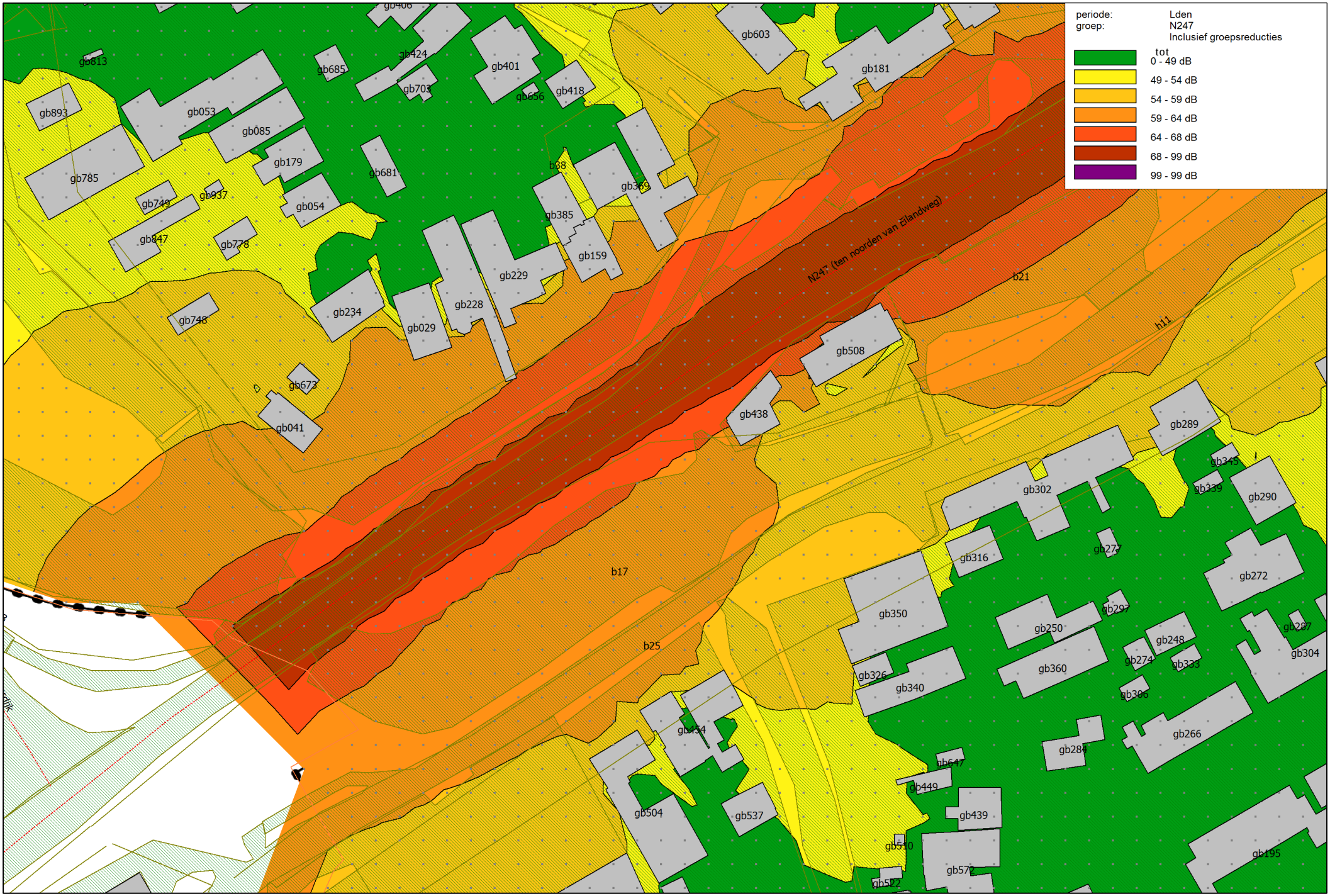
Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [Galggouw incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]

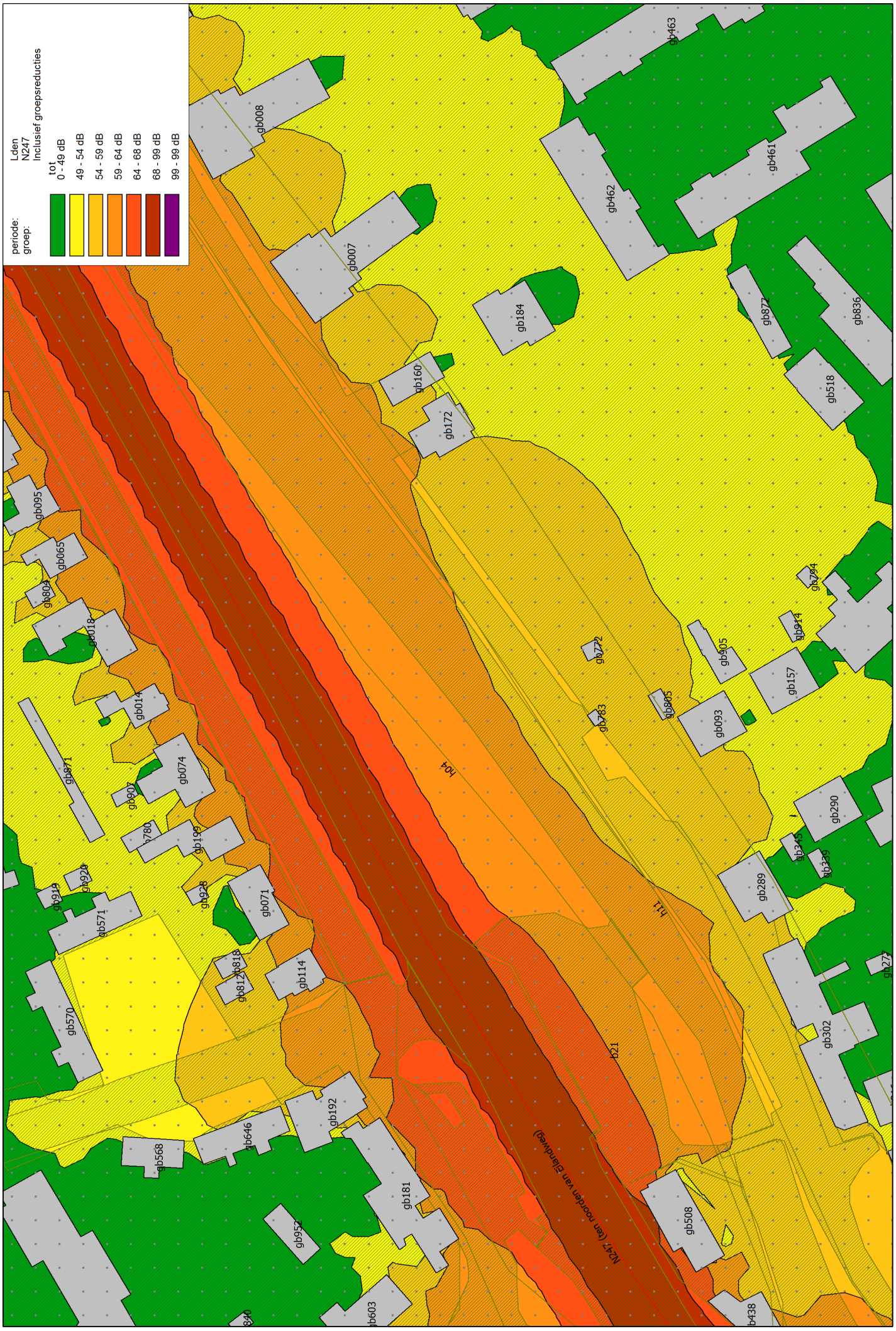
Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [Keerngouw incl. 2 en 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]

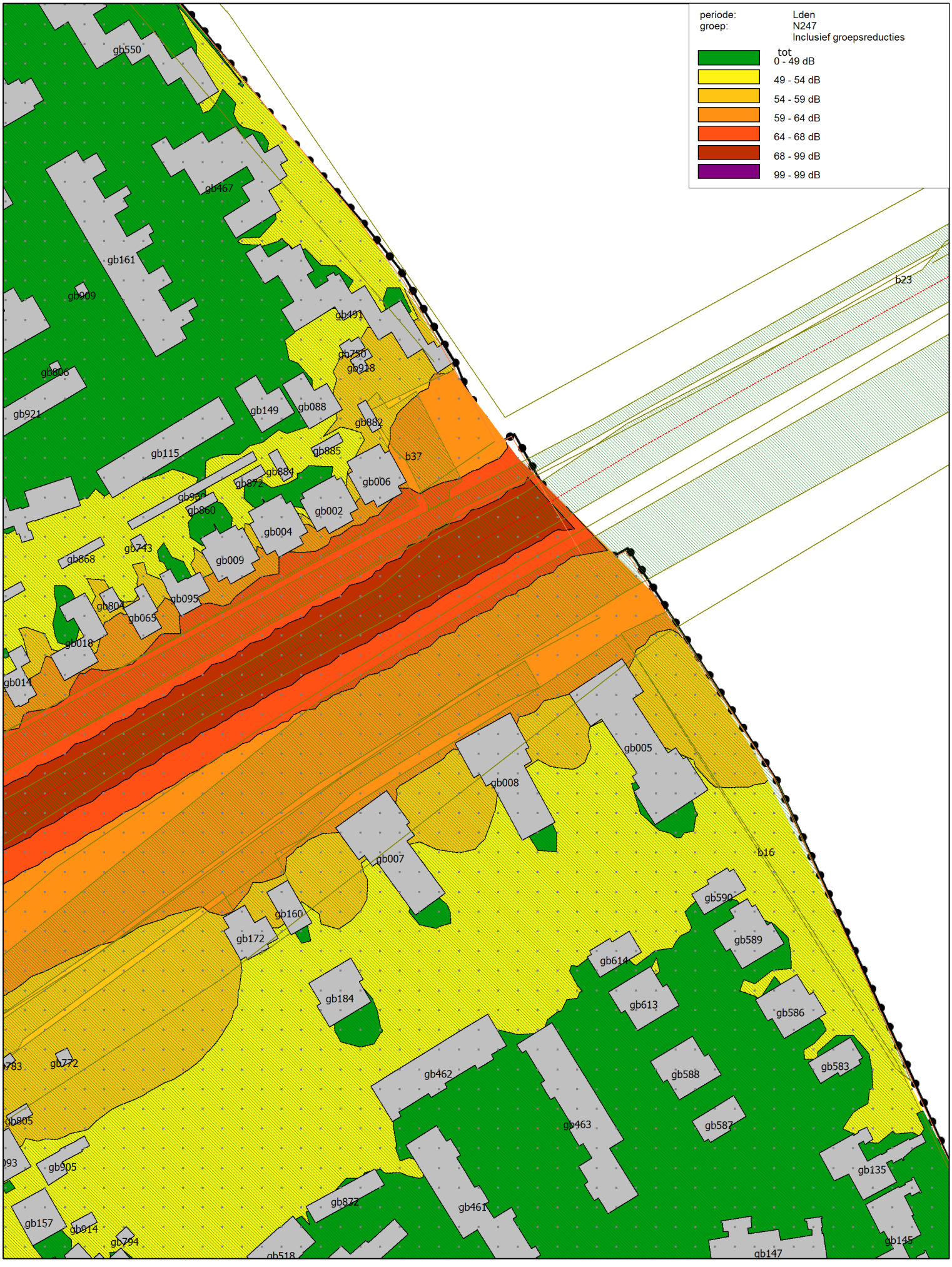
Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [Middenweg incl. 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]

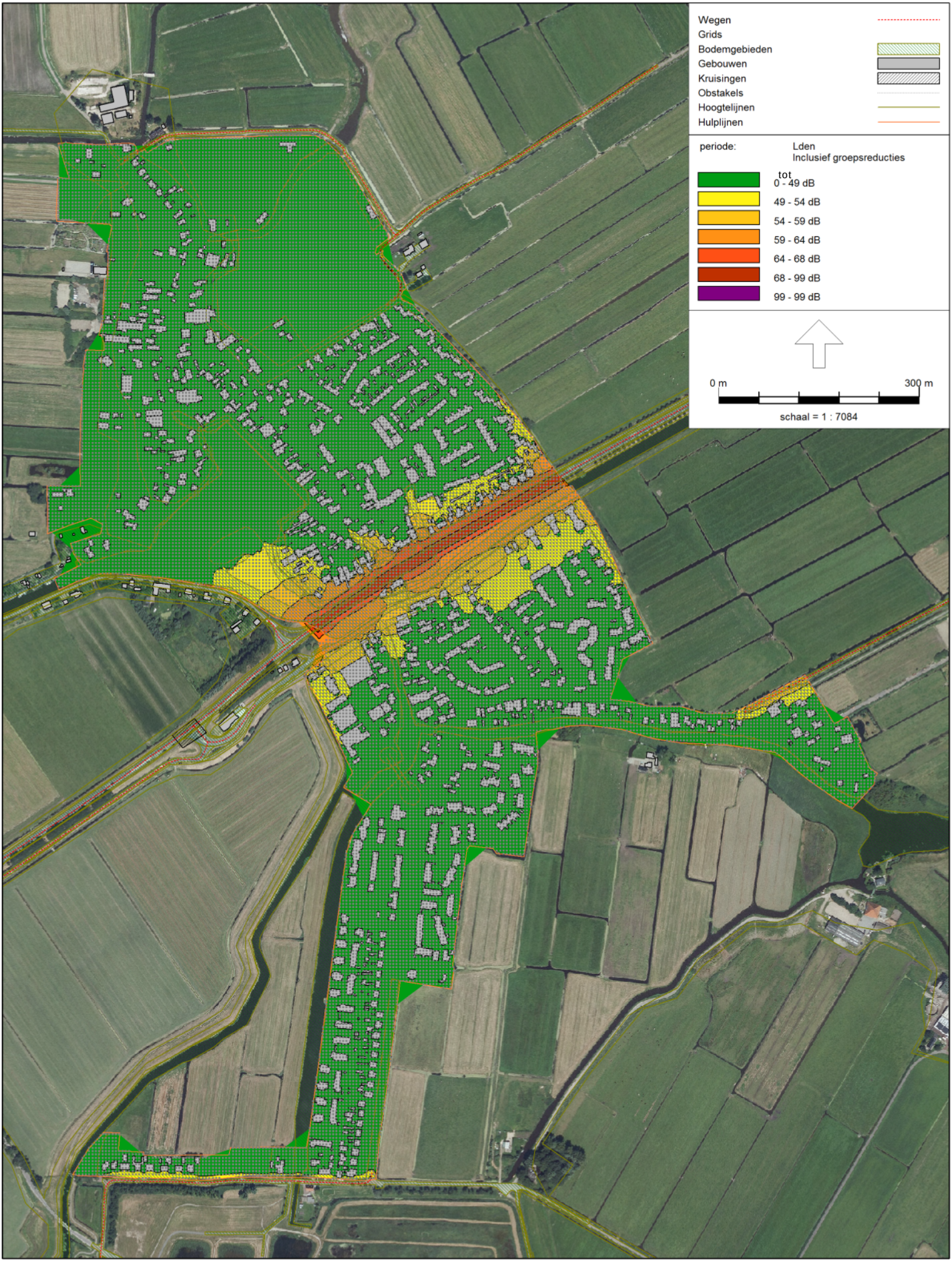


Grafische weergave rekenresultaten in contourlijnen [N247 incl. 2 en 5 dB aftrek artikel 110g Wgh]




Lden
N247
Inclusief groepsreducties
periode:
groep:
tot
0 - 49 dB
49 - 54 dB
54 - 59 dB
59 - 64 dB
64 - 68 dB
68 - 99 dB
99 - 99 dB
N247 (ten noorden van Elandweg)
h4
h11
h21


periode: Lden
groep: N247
Inclusief groepsreducties
tot
0 - 49 dB
49 - 54 dB
54 - 59 dB
59 - 64 dB
64 - 68 dB
68 - 99 dB
99 - 99 dB
gb550
gb467
gb161
gb909
gb491
gb750
gb928
gb806
gb921
gb149
gb088
gb882
gb115
gb885
b37
gb884
gb872
gb006
gb960
gb860
gb002
gb004
gb743
gb868
gb009
gb095
gb804
gb065
gb018
gb014
b23
gb005
gb008
gb007
b16
gb590
gb160
gb589
gb172
gb614
gb184
gb613
gb586
gb772
gb462
gb588
gb583
gb805
gb463
gb587
gb905
gb135
gb872
gb461
gb157
gb914
gb794
gb518
gb147
gb145


Wegen
Grids
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Obstakels
Hoogtelijnen
Hulplijnen
periode:
Lden
Inclusief groepsreducties
tot
0 - 49 dB
49 - 54 dB
54 - 59 dB
59 - 64 dB
64 - 68 dB
68 - 99 dB
99 - 99 dB
0 m
300 m
schaal = 1 : 7084

Bijlage 2 Nader akoestisch onderzoek

Nader akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Bestemmingsplan Broek in Waterland 2018

Nader akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

in opdracht van
Tonnaer Juridische en beleidsadvisering
T.a.v. de heer T. Thijssen
Vonderweg 14
5616 RM EINDHOVEN

betreffende de locaties
Cornelis Roelestraat 34, Eilandweg 31 en Molengouw 46
Bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018"
Broek in Waterland (gemeente Waterland)

documentkenmerk
1705/048/RV-02

versie
1

vestiging, datum
Nuenen, 8 september 2017

opgesteld door:
ir. L.F.C.M. Tonnaer
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:
ir. M. van der Donk
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Inhoudsopgave

		pagina
1	**Inleiding**	**1**
2	**Uitgangspunten**	**2**
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Gegevens wegverkeer	2
2.3	Modellering	4
3	**Wet- en regelgeving**	**5**
3.1	Berekeningsmethode	5
3.2	Randvoorwaarden Wet geluidhinder	5
3.2.1	Inleiding	5
3.2.2	Geluidzones	5
3.2.3	Artikel 110g	5
3.2.4	Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
3.2.5	Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	6
3.2.6	Normen geluidbelasting	7
4	**Rekenresultaten en toetsing**	**8**
4.1	Geluidbelasting wegverkeerslawaai	8
4.2	Overdrachtsmaatregelen	11
4.3	Bronmaatregelen	11
4.4	Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	12
4.5	Cumulatieve geluidbelasting	12
5	**Samenvatting en conclusie**	**13**

Bijlagen

1. grafische weergave gevelrooilijnen
2. verkeersgegevens wegverkeer
3. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
4. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai
5. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer
6. aanvullend onderzoek: lagere snelheid
7. aanvullend onderzoek: stiller wegdek

1 Inleiding

In opdracht van Tonnaer Juridische en beleidsadvisering is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018", dat thans als voorontwerpbestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd. Het bestemmingsplan van de gemeente Waterland beschrijft mogelijkheden om binnen bepaalde bestemmingen woningen toe te voegen met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Het gaat hierbij om zowel een herschikkingsregeling als een regeling om op het perceel een tweede woning te bouwen.

Een deel van het plangebied ligt binnen wettelijke geluidzones van wegen waarbij mogelijk sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Omdat bij het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid geen hogere waarde kan worden vastgesteld, zal dat bij de vaststelling van voornoemd bestemmingsplan gebeuren.

Een verkennend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (kenmerk 1705048RV-01 versie 2 d.d. 17 augustus 2017) heeft reeds de geluidbelasting in contourlijnen per geluidbron inzichtelijk gemaakt. Voor de wegen Burgemeester Peereboomweg en Galggouw geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde op de gevels van enkele woningen overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een hogere waarde vast te stellen indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Voor de N247 geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde op de gevels van de omliggende woningen eveneens overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde wordt, met uitzondering van één woning gelegen ten zuiden van de N247 (Jaagweg 1, gemodelleerd als gebouw gb438 en gb508), niet overschreden. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wet geluidhinder.

In onderhavig onderzoek wordt voor de percelen Cornelis Roelestraat 34, Eilandweg 31 en Molengouw 46 op basis van berekeningen op gevelrooilijnniveau de vast te stellen hogere waarde bepaald indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

De aspecten spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied betreft het stedelijk gebied van Broek in Waterland, gemeente Waterland. In bijlage 1 en 4 zijn grafische weergaven van de gevelrooilijnen van de diverse locaties opgenomen.

Voor wegverkeerslawaai is het perceel aan de Cornelis Roelestraat 34 gelegen binnen de geluidzone van de wegen N247 en Parallelweg. Het perceel aan de Eilandweg 31 is gelegen binnen de geluidzone van de wegen Broekermeerdijk, Eilandweg, Middenweg en N247. Het perceel aan de Molengouw 46 is enkel gelegen binnen de geluidzone van de weg Burgemeester Peereboomweg.

Binnen het stedelijk gebied zijn bovendien diverse wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur gelegen. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wet geluidhinder. Formeel kan voor deze wegen geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Derhalve worden deze wegen in onderhavig onderzoek niet nader beschouwd.

De Parallelweg is doodlopend en wordt vanwege de lage etmaalintensiteit als akoestisch niet relevant beschouwd. Derhalve wordt deze weg in het akoestisch onderzoek buiten beschouwing gelaten.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de N247 zijn verstrekt door de Provincie Noord-Holland. Van deze weg zijn telgegevens van het jaar 2016 voorhanden. De etmaalintensiteiten zijn met 1% per jaar opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2028.

De verkeersgegevens van de gemeentelijke wegen zijn verstrekt door de gemeente Waterland. Van deze wegen zijn telgegevens voorhanden. De etmaalintensiteiten zijn met 1% per jaar opgehoogd (autonome groei) tot het maatgevende jaar 2028.

Voor de Eilandweg zijn geen verkeersgegevens beschikbaar. Voor deze weg is worst-case uitgegaan van een etmaalintensiteit van 2000 motorvoertuigbewegingen en een verdeling overeenkomstig de aangrenzende Middenweg.

Alle verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.5.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer N247

N247			
			maximum snelheid (binnen komgrens): 50 km/uur
			maximum snelheid (buiten komgrens): 80 km/uur
			wegdek: SMA-NL 8
jaar: 2016			etmaalintensiteit (ten noorden van het kruispunt met de Eilandweg): 19.261 mvt.
jaar: 2016			etmaalintensiteit (ten zuiden van het kruispunt met de Eilandweg): 20.492 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit (ten noorden van het kruispunt met de Eilandweg): 21.704 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit (ten zuiden van het kruispunt met de Eilandweg): 23.091 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,46	3,40	1,11
lichte mvt. (%)	80,3	80,3	80,3
middelzware mvt. (%)	14,9	14,9	14,9
zware mvt. (%)	4,8	4,8	4,8

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Broekermeerdijk

Broekermeerdijk			
			maximum snelheid: 50 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2014			etmaalintensiteit: 423 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 486 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,84	2,54	0,98
lichte mvt. (%)	97,70	97,70	97,70
middelzware mvt. (%)	1,50	1,50	1,50
zware mvt. (%)	0,80	0,80	0,80

Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Burgemeester Peereboomweg

Burgemeester Peereboomweg			
			maximum snelheid (binnen komgrens): 50 km/uur
			maximum snelheid (buiten komgrens): 60 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2017			etmaalintensiteit: 1140 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 1272 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,72	3,18	0,83
lichte mvt. (%)	95,40	95,40	95,40
middelzware mvt. (%)	2,80	2,80	2,80
zware mvt. (%)	1,80	1,80	1,80

Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Eilandweg

Eilandweg			
			maximum snelheid: 50 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 2000 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,72	3,18	0,83
lichte mvt. (%)	95,60	95,60	95,60
middelzware mvt. (%)	2,90	2,90	2,90
zware mvt. (%)	1,50	1,50	1,50

Tabel 2.5: gegevens wegverkeer Middenweg

Middenweg			
			maximum snelheid (ter plaatse van kruispunt met Eilandweg): 50 km/uur
			maximum snelheid (overig gedeelte): 60 km/uur
			wegdek: referentiewegdek
jaar: 2014			etmaalintensiteit: 468 mvt.
jaar: 2028			etmaalintensiteit: 538 mvt.
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	7,30	2,03	0,53
lichte mvt. (%)	95,60	95,60	95,60
middelzware mvt. (%)	2,90	2,90	2,90
zware mvt. (%)	1,50	1,50	1,50

2.3 Modellering

De exacte locatie en afmetingen van de beoogde nieuwe woningen is nog niet bekend, derhalve zijn drie bouwblokken gemodelleerd ter plaatse van de gevelrooilijnen zoals opgenomen in bijlage 1. De geluidbelasting ter plaatse van de rooilijnen wordt op deze manier worst-case berekend. Bij het naar binnen plaatsen van de woningen zal de geluidbelasting immers, vanwege het vergroten van de afstand tot de wegas, (beperkt) afnemen. Bij het vaststellen van een hogere waarde is de geluidbelasting ter plaatse van de gevelrooilijn worst-case en maatgevend.

Vanwege de relatief grote afstand (13 tot 55 meter) tot de wegas van zoneplichtige wegen zal bij het naar binnen verplaatsen van de voorgevel van de woningen de geluidbelasting ter plaatse van de woningen gering afnemen. Derhalve is de vastgestelde geluidbelasting voor het bepalen van de hogere waarde eveneens maatgevend voor naar binnen te plaatsen woningen.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,00 (akoestisch zacht) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch hard (bodemfactor 0,00) en akoestisch half hard/zacht (0,50) gemodelleerd. De akoestisch harde gebieden betreffen wegverharding en het oppervlak van watergebieden. Ter plaatse en rondom de woongebieden zijn bodemgebieden gemodelleerd met een bodemfactor van 0,50 (akoestisch half hard/zacht). Dit vanwege de tuinen met bestrating. Voor het lokale maaiveld is 1,5 tot 0,8 meter beneden NAP aangehouden. Er zijn hoogteverschillen in het rekenmodel opgenomen. De hoogtelijnen zijn gemodelleerd middels het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het gebied geen hellingcorrectie te worden toegepast. Er zijn tevens geen akoestisch relevante rotondes in de directe omgeving van het bestemmingsplan aanwezig.

Ter plaatse van de geregelde kruising van de N247 en de Eilandweg is een kruispuntcorrectie toegepast, met een kruispuntkental (q) van $^1/_2$.

Voor de Middenweg geldt dat het kruispunt is verhoogd met een verkeersdrempel. Deze drempel is als obstakel ingevoerd zodat er met een optrekcorrectie wordt gerekend.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaard Rekenmethode 2" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

3.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{den}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting van de gevel

van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
d. 5 dB voor de overige wegen;
e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
    a. Zeer Open Asfalt Beton;
    b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;

c. uitgeborsteld beton;
d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
e. oppervlakbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locaties zijn gelegen in het stedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van woningen. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In bijlage 5 en in de navolgende tabellen 4.1 tot en met 4.5 zijn per bron de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. Aangezien de aftrek volgens artikel 110g Wgh voor het 80 km/uur deel van de provinciale weg N247 2, 3 of 4 dB betreft (afhankelijk van de geluidbelasting) is in bijlage 5 voor deze weg de geluidbelasting weergegeven exclusief deze aftrek.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Broekermeerdijk

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs-grenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Burgemeester Peereboomweg

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs-grenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
Cornelis Roelestraat 34 en Eilandweg 31					
t01 t/m t31	alle	≤53	≤48	48	63
Molengouw 46					
t32	1,5 en 4,5	56	51	48	63
	7,5	55	50		
t33 en t34	alle	55	50		
t35	alle	54	49		
t36 t/m t42	alle	≤53	≤48		

Tabel 4.3: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Eilandweg

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs-grenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.4: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Middenweg

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs-grenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.5: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de provinciale weg N247

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs-grenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
Cornelis Roelestraat 34					
t01 en t02	1,5	56	51	48	63
	4,5	58	53		
t01	7,5	60	55		
t02	7,5	59	54		
t03	1,5	57	52		
	4,5	59	54		
	7,5	60	55		
t04 t/m t06	1,5	60	55		
	4,5	62	57		
	7,5	63	58		
t07	1,5	59	54		
	4,5	61	56		
	7,5	62	57		
t08	1,5	59	54		
	4,5 en 7,5	62	57		
t09	1,5	60	55		
	4,5	62	57		
	7,5	62	58		
t10	1,5	57	52		
	4,5	58	54		
	7,5	59	55		
t11	1,5	55	50		
	4,5	58	53		
	7,5	59	54		
t12 en t13	1,5	55	50		
	4,5	57	52		
t12	7,5	59	54		
t13	7,5	58	53		
t14	1,5	54	49		
	4,5	55	50		
	7,5	57	52		
t15	alle	≤53	≤48		

Tabel 4.5 (vervolg): geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de provinciale weg N247

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeurs-grenswaarde (dB)	maximale ontheffings-waarde (dB)
Eilandweg 31					
t16	1,5	58	53	48	63
	4,5	60	55		
	7,5	61	56		
t17 t/m t19	1,5	55	50		
	4,5	57	52		
t17	7,5	58	54		
t18	7,5	58	53		
t19	7,5	57	52		
t20	alle	≤53	≤48		
t21	1,5 en 4,5	≤53	≤48		
	7,5	53	49		
t22 en t23	1,5	≤53	≤48		
	4,5	54	49		
	7,5	55	50		
t24	1,5	≤53	≤48		
	4,5 en 7,5	57	52		
t25	1,5	≤53	≤48		
	4,5 en 7,5	55	50		
t26	1,5	≤53	≤48		
	4,5	54	50		
	7,5	54	49		
t27 t/m t29	1,5 en 4,5	≤53	≤48		
	7,5	54	49		
t30 en t31	alle	≤53	≤48		
Molengouw 46					
t32 t/m t42	alle	≤53	≤48	48	63

Voor de wegen Broekermeerdijk, Eilandweg en Middenweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de weg Burgemeester Peereboomweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde eveneens niet overschrijdt, met uitzondering van de toetspunten gelegen op het perceel Molengouw 46.

Voor de provinciale weg N247 geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde wel overschrijdt, met uitzondering van de toetspunten gelegen op het perceel Molengouw 46.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

4.2 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het scherm dient om doelmatig te zijn namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger geplaatst te worden. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1^{e} en 2^{e} verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m^2 zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Voor de N247 resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 920.000,-, bij toepassing van twee schermen met een hoogte van 3 en 8 meter en een lengte van respectievelijk circa 180 en 220 meter. Voor de Burgemeester Peereboomweg resulteert dit in een extra uitgave van circa € 120.000,-, bij toepassing van een scherm met een hoogte van 3 meter en een lengte van circa 100 meter. Voor het aanleggen van een geluidwal (in plaats van een geluidscherm) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger waarbij in onderhavige situatie de gevelrooilijn dient te worden verschoven. Voor de gevelrooilijn van de Cornelis Roelestraat 34 en Eilandweg 31 is er echter al sprake van een afstand van circa 55 meter tot de wegas van de N247. Voor de gevelrooilijn van Molengouw 46 is er al sprake van een afstand van circa 13 meter tot de wegas van de Burgemeester Peereboomweg. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert is het vergroten van deze afstand, of het verplaatsen van de gevelrooilijn, niet erg doeltreffend als maatregel.

4.3 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50, 60 en 80 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: indien de snelheid op de Burgemeester Peereboomweg en N247 verlaagd wordt naar 30 km/uur neemt de geluidbelasting af met respectievelijk maximaal 3 en 4 dB. Het verlagen van de snelheid op de provinciale weg N247 is echter vanwege de functie als provinciale weg niet wenselijk. Bij een snelheidsregime van 30 km/uur betreft het conform de Wet geluidhinder geen zoneplichtige wegen meer en vervalt derhalve de toetsing aan de voorkeursgrenswaarde. De rekenresultaten na verlaging van het snelheidsregime zijn weergegeven in bijlage 6;

- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (dunne deklagen B) op de wegen Burgemeester Peereboomweg en N247 zijn in bijlage 7 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de wegen Burgemeester Peereboomweg en N247 met respectievelijk maximaal 4 dB en 3 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Burgemeester Peereboomweg niet meer overschreden. Ten gevolge van de provinciale weg N247 wordt de voorkeursgrenswaarde echter nog altijd overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 300,- per strekkende meter die dit met zich meebrengt kan dragen. Bij een lengte van respectievelijk 200 en 1000 strekkende meter resulteert dit in een extra uitgave van circa € 360.000,-.

4.4 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Aangezien er voor onderhavige woningen sprake is van een procedure hogere waarde wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevel noodzakelijk geacht.

4.5 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden aangezien geen van de woningen wordt belast door meer dan één geluidbron.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Tonnaer Juridische en beleidsadvisering is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan "Broek in Waterland 2018", dat thans als voorontwerpbestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd. Het bestemmingsplan van de gemeente Waterland beschrijft mogelijkheden om binnen bepaalde bestemmingen woningen toe te voegen met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Het gaat hierbij om zowel een herschikkingsregeling als een regeling om op het perceel een tweede woning te bouwen.

Een deel van het plangebied ligt binnen wettelijke geluidzones van wegen waarbij mogelijk sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Omdat bij het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid geen hogere waarde kan worden vastgesteld, zal dat bij de vaststelling van voornoemd bestemmingsplan gebeuren.

In onderhavig onderzoek is voor de percelen Cornelis Roelestraat 34, Eilandweg 31 en Molengouw 46 op basis van berekeningen op gevelrooilijnniveau de vast te stellen hogere waarde bepaald indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Voor wegverkeerslawaai is het perceel aan de Cornelis Roelestraat 34 gelegen binnen de geluidzone van de wegen N247 en Parallelweg. Het perceel aan de Eilandweg 31 is gelegen binnen de geluidzone van de wegen Broekermeerdijk, Eilandweg, Middenweg en N247. Het perceel aan de Molengouw 46 is enkel gelegen binnen de geluidzone van de weg Burgemeester Peereboomweg.

De Parallelweg is doodlopend en wordt vanwege de lage etmaalintensiteit als akoestisch niet relevant beschouwd. Derhalve wordt deze weg in het akoestisch onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Voor de wegen Broekermeerdijk, Eilandweg en Middenweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de weg Burgemeester Peereboomweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde eveneens niet overschrijdt, met uitzondering van de toetspunten gelegen op het perceel Molengouw 46.

Voor de provinciale weg N247 geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde wel overschrijdt, met uitzondering van de toetspunten gelegen op het perceel Molengouw 46.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

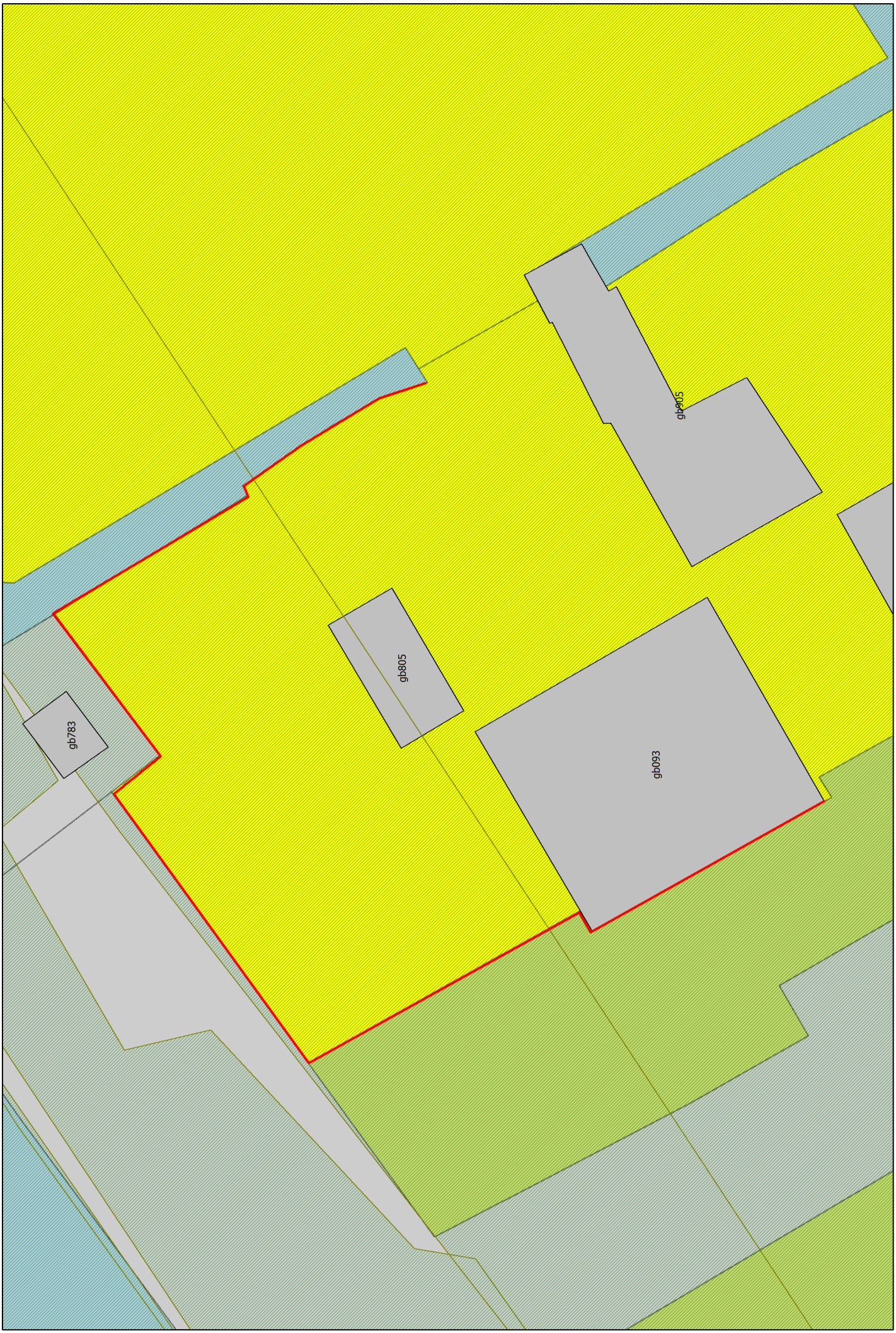
Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeurgrenswaarde ten gevolge van de N247 nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger waarbij in onderhavige situatie de gevelrooilijn dient te worden verschoven. Voor de gevelrooilijn van de Cornelis Roelestraat 34 en Eilandweg 31 is er echter al sprake van een afstand van circa 55 meter tot de wegas van de N247. Voor de gevelrooilijn van Molengouw 46 is er al sprake van een afstand van circa 13 meter tot de wegas van de Burgemeester Peereboomweg. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert is het vergroten van deze afstand, of het verplaatsen van de gevelrooilijn, niet erg doeltreffend als maatregel.

Vanwege vorenstaande wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een procedure hogere waarde, is voor de woningen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er dus te allen tijde sprake van een goed akoestisch woon- en leefklimaat. Tevens blijkt uit de rekenresultaten dat de woningen beschikken over geluidluwe zuidgevels danwel buitenruimten.

BIJLAGE 1:



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Nader akoestisch onderzoek - Kopie van wegverkeerslawaai [v2]] , Geomilieu V4.30

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Nader akoestisch onderzoek - Kopie van wegverkeerslawaai [v2]] , Geomilieu V4.30

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Nader akoestisch onderzoek - Kopie van wegverkeerslawaai [v2]] , Geomilieu V4.30

BIJLAGE 2:

Beste, ja de aangeleverde gegevens kloppen en zijn herkenbaar met wat wij weten.

Akkoord.

Met vriendelijke groet,

Onderwerp: RE: 1705/048/RV-01 Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Broek in Waterland 2018, aanvraag verkeersgegevens

Beste
Voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek hebben we nadere bronnen geraadpleegd (waaronder BASEC 2.0). Van enkele zoneplichtige wegen zijn telgegevens beschikbaar. Voor het juist uitvoeren van het akoestisch onderzoek horen wij graag of deze gegevens overeen komen met de te verwachten intensiteiten.

Graag horen we of er bovendien nog opmerkingen m.b.t. de gegevens zijn.

Alvast bedankt!

Geachte heer/mevrouw,

Van Broek in Waterland zijn geen formele verkeersgegevens bekend.
Alles straten binnen de bebouwde kom zijn aangewezen als 30 km zone.
De verharding bestaat uit straatklinkers, zowel gebakken als beton.

Er zijn rotondes of verkeerslichten aanwezig.
Voor de goede orde geven wij aan dat de N247 die Broek in Waterland passeert in beheer en onderhoud is van de Provincie Noord-Holland.
Via de site van de Provincie kunt u deze zelf inzien.
Er staan de komende periode geen grote herinrichtingsplannen gepland.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verkeer & Vervoer
Gemeente Waterland

Goedemorgen

Ter aanvulling op de reactie: het huidige asfaltmengsel op dit deel van de N247 is een SMA NL8.

Met vriendelijke groet,

Provincie Noord-Holland

Geachte,

In het kader van een akoestisch onderzoek voor bestemmingsplan Broek in Waterland 2018 zijn wij op zoek naar enkele verkeersgegevens.

Het gebied is via navolgende link te bekijken:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0852.BPKBR018-vo01

De N247 is in beheer van provincie Noord-Holland. Graag ontvangen wij dan ook de volgende wegverkeersgegevens:

- maximum snelheid; Op de hele N247 binnen de gemeente Waterland is de snelheid 80km/h muv binnen de bebouwde kom van Broek in Waterland. Daar is de snelheid 50km/h
- evt. obstakels (verkeerslicht, rotonde etc.); Op alle kruispunten staat een VRI, muv Kruisweg, Overlekergouw en de aansluitingen binnen de kern van Broek in Waterland. Op het kruispunt met de Zeddeweg ligt een rotonde
- verdeling lichte, middelzware en zware voertuigen over de dag-, avond- en nachtperiode; https://noordholland.databank.nl/jive
- etmaalintensiteiten; https://noordholland.databank.nl/jive
- wegdektype; Er ligt standaard asfalt op de gehele N247 binnen Waterland
- ophogingspercentage telgegevens naar het maatgevende jaar 2027 (of prognose intensiteiten 2027). Wij gaan in onze modellen uit van een groei van 1% per jaar.

Graag vernemen wij van u of er voor de betreffende wegen herinrichtingen gepland staan in de toekomst. Vanaf 2020 is een grote reconstructie voorzien voor vrijwel de gehele N247. Het PIP daarvoor is nu (iom Waterland) in voorbereiding.

Wijzig

Percentage 2016 - Telvakken verkeersintensiteit

	Ongelede vrachtauto [%]	Vrachtverkeer [%]	Motorrijwiel, Scooter, Personenauto's [%]	Gelede vrachtauto [%]
N247 - N235 Kanaaldijk - Eilandweg	14,9	19,7	80,3	4,8
N247 - Eilandweg - Bernhardlaan	14,9	19,7	80,3	4,8

Provinciale wegen

N247 (ten noorden van Eilandweg)

meetjaar		toetsjaar
2016	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
19261		21704

	% dag	% avond	% nacht
	6,46	3,40	1,11
licht	80,3	80,3	80,3
middel	14,9	14,9	14,9
zwaar	4,8	4,8	4,8

N247 (ten zuiden van Eilandweg)

meetjaar		toetsjaar
2016	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
20492		23091

	% dag	% avond	% nacht
	6,46	3,40	1,11
licht	80,3	80,3	80,3
middel	14,9	14,9	14,9
zwaar	4,8	4,8	4,8

Gemeentelijke buitenstedelijke wegen

Keerngouw (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
161		185

	% dag	% avond	% nacht
	7,41	2,01	0,39
licht	96,10	96,10	96,10
middel	1,90	1,90	1,90
zwaar	2,00	2,00	2,00

Middenweg (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
468		538

	% dag	% avond	% nacht
	7,30	2,03	0,53
licht	95,60	95,60	95,60
middel	2,90	2,90	2,90
zwaar	1,50	1,50	1,50

Galggouw (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
531		610

	% dag	% avond	% nacht
	7,04	2,78	0,54
licht	97,20	97,20	97,20
middel	1,70	1,70	1,70
zwaar	1,10	1,10	1,10

Burgemeester Peereboomweg (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2017	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
1140		1272

	% dag	% avond	% nacht
	6,72	3,18	0,83
licht	95,40	95,40	95,40
middel	2,80	2,80	2,80
zwaar	1,80	1,80	1,80

Gemeentelijke binnenstedelijke wegen

Broekermeerdijk (telgeg)

meetjaar		toetsjaar
2014	ophoog%	2028
etm.int.	1	etm.int.
423		486

	% dag	% avond	% nacht
	6,84	2,54	0,98
licht	97,70	97,70	97,70
middel	1,50	1,50	1,50
zwaar	0,80	0,80	0,80

BIJLAGE 3:

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]

Model eigenschap

Omschrijving	wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Verantwoordelijke	LT
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	LT op 28-7-2017
Laatst ingezien door	LT op 6-9-2017
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Rapport: Groepsreducties
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Broekermeerdijk	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Burgemeester Peereboomweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Eilandweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Middenweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
N247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 km/uur	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
80 km/uur	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
w02	Broekermeerdijk	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	486,00	6,84
w03.50	Burgemeester Peereboomweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	1272,00	6,72
w03.60	Burgemeester Peereboomweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	1272,00	6,72
w05	Eilandweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2000,00	6,72
w08.50	Middenweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	538,00	7,30
w08.60	Middenweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	538,00	7,30
w09.50	N247 (ten noorden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	21704,00	6,46
w09.50	N247 (ten zuiden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	50	50	50	23091,00	6,46
w09.80	N247 (ten noorden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	80	80	80	21704,00	6,46
w09.80	N247 (ten zuiden van Eilandweg)	Verdeling	0,75	0	W4b	SMA-NL8	80	80	80	23091,00	6,46

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w02	2,54	0,98	97,70	97,70	97,70	1,50	1,50	1,50	0,80	0,80	0,80	False	1,5
w03.50	3,18	0,83	95,40	95,40	95,40	2,80	2,80	2,80	1,80	1,80	1,80	False	1,5
w03.60	3,18	0,83	95,40	95,40	95,40	2,80	2,80	2,80	1,80	1,80	1,80	False	1,5
w05	3,18	0,83	95,60	95,60	95,60	2,90	2,90	2,90	1,50	1,50	1,50	False	1,5
w08.50	2,03	0,53	95,60	95,60	95,60	2,90	2,90	2,90	1,50	1,50	1,50	False	1,5
w08.60	2,03	0,53	95,60	95,60	95,60	2,90	2,90	2,90	1,50	1,50	1,50	False	1,5
w09.50	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5
w09.50	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5
w09.80	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5
w09.80	3,40	1,11	80,30	80,30	80,30	14,90	14,90	14,90	4,80	4,80	4,80	False	1,5

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
t01	toetspunt t01 gebouw 001	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t02	toetspunt t02 gebouw 001	-1,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t03	toetspunt t03 gebouw 001	-1,03	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t04	toetspunt t04 gebouw 001	-0,95	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t05	toetspunt t05 gebouw 001	-0,93	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t06	toetspunt t06 gebouw 001	-0,92	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t07	toetspunt t07 gebouw 001	-0,97	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t08	toetspunt t08 gebouw 001	-1,03	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t09	toetspunt t09 gebouw 001	-1,02	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t10	toetspunt t10 gebouw 001	-1,11	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t11	toetspunt t11 gebouw 001	-1,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t12	toetspunt t12 gebouw 001	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t13	toetspunt t13 gebouw 001	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t14	toetspunt t14 gebouw 001	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t15	toetspunt t15 gebouw 001	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t16	toetspunt t16 gebouw 002	-1,40	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t17	toetspunt t17 gebouw 002	-1,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t18	toetspunt t18 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t19	toetspunt t19 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t20	toetspunt t20 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t21	toetspunt t21 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t22	toetspunt t22 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t23	toetspunt t23 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t24	toetspunt t24 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t25	toetspunt t25 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t26	toetspunt t26 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t27	toetspunt t27 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t28	toetspunt t28 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t29	toetspunt t29 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t30	toetspunt t30 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t31	toetspunt t31 gebouw 002	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t32	toetspunt t32 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t33	toetspunt t33 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t34	toetspunt t34 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t35	toetspunt t35 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t36	toetspunt t36 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t37	toetspunt t37 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t38	toetspunt t38 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t39	toetspunt t39 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t40	toetspunt t40 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t41	toetspunt t41 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
t42	toetspunt t42 gebouw 003	-1,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
b01	bodem plangebied wonen	0,50
b01	bodem plangebied wonen	0,50
b02	bodem plangebied wonen	0,50
b03	bodem plangebied wonen	0,50
b04	bodem plangebied wonen	0,50
b05	bodem plangebied wonen	0,50
b06	bodem plangebied wonen	0,50
b07	bodem plangebied wonen	0,50
b08	bodem plangebied wonen	0,50
b09	bodem plangebied wonen	0,50
b10	bodem plangebied wonen	0,50
b11	bodem plangebied wonen	0,50
b12	bodem plangebied wonen	0,50
b13	bodem plangebied wonen	0,50
b14	bodem plangebied wonen	0,50
b15	bodem plangebied wonen	0,50
b16	bodem water	0,00
b17	bodemverharding	0,00
b18	bodemverharding	0,00
b19	bodemverharding	0,00
b20	bodemverharding	0,00
b21	bodemverharding	0,00
b22	bodemverharding	0,00
b23	bodemverharding	0,00
b24	bodemverharding	0,00
b25	bodemverharding	0,00
b26	bodemverharding	0,00
b27	bodemverharding	0,00
b28	bodemverharding	0,00
b29	bodemverharding	0,00
b30	bodemverharding	0,00
b31	bodemverharding	0,00
b32	bodemverharding	0,00
b33	bodemverharding	0,00
b34	bodemverharding	0,00
b35	bodemverharding	0,00
b36	bodemverharding	0,00
b37	bodemverharding	0,00
b38	bodemverharding	0,00
b39	bodemverharding	0,00

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb001.b	gebouw gb001 bestaand	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb001.n	gebouw gb001 nieuw	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb002.b	gebouw gb002 bestaand	9,00	-1,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb002.n	gebouw gb002 nieuw	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb003.b	gebouw gb003 bestaand	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb003.n	gebouw 003 nieuw	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb004	gebouw gb004	15,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb005	gebouw gb005	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb006	gebouw gb006	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb007	gebouw gb007	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb008	gebouw gb008	11,00	-1,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb009	gebouw gb009	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb010	gebouw gb010	11,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb011	gebouw gb011	11,00	-1,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb012	gebouw gb012	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb013	gebouw gb013	11,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb014	gebouw gb014	10,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb015	gebouw gb015	10,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb016	gebouw gb016	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb017	gebouw gb017	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb018	gebouw gb018	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb019	gebouw gb019	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb020	gebouw gb020	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb021	gebouw gb021	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb022	gebouw gb022	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb023	gebouw gb023	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb024	gebouw gb024	9,00	-0,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb025	gebouw gb025	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb026	gebouw gb026	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb027	gebouw gb027	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb028	gebouw gb028	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb029	gebouw gb029	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb030	gebouw gb030	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb031	gebouw gb031	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb032	gebouw gb032	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb033	gebouw gb033	9,00	-1,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb034	gebouw gb034	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb035	gebouw gb035	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb036	gebouw gb036	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb037	gebouw gb037	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb038	gebouw gb038	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb039	gebouw gb039	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb040	gebouw gb040	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb041	gebouw gb041	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb042	gebouw gb042	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb043	gebouw gb043	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb044	gebouw gb044	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb045	gebouw gb045	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb046	gebouw gb046	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb047	gebouw gb047	9,00	-1,02	Relatief	0 dB	False	0,80
gb048	gebouw gb048	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb049	gebouw gb049	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb050	gebouw gb050	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb051	gebouw gb051	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb052	gebouw gb052	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb053	gebouw gb053	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb054	gebouw gb054	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb055	gebouw gb055	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb056	gebouw gb056	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb057	gebouw gb057	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb058	gebouw gb058	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb059	gebouw gb059	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb060	gebouw gb060	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb061	gebouw gb061	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb062	gebouw gb062	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb063	gebouw gb063	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb064	gebouw gb064	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb065	gebouw gb065	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb066	gebouw gb066	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb067	gebouw gb067	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb068	gebouw gb068	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb069	gebouw gb069	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb070	gebouw gb070	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb071	gebouw gb071	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb072	gebouw gb072	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb073	gebouw gb073	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb074	gebouw gb074	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb075	gebouw gb075	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb076	gebouw gb076	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb077	gebouw gb077	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb078	gebouw gb078	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb079	gebouw gb079	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb080	gebouw gb080	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb081	gebouw gb081	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb082	gebouw gb082	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb083	gebouw gb083	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb084	gebouw gb084	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb085	gebouw gb085	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb086	gebouw gb086	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb087	gebouw gb087	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb088	gebouw gb088	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb089	gebouw gb089	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb090	gebouw gb090	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb091	gebouw gb091	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb092	gebouw gb092	9,00	-1,88	Relatief	0 dB	False	0,80
gb093	gebouw gb093	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb094	gebouw gb094	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb095	gebouw gb095	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb096	gebouw gb096	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb097	gebouw gb097	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb098	gebouw gb098	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb099	gebouw gb099	9,00	-0,89	Relatief	0 dB	False	0,80
gb100	gebouw gb100	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb101	gebouw gb101	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb102	gebouw gb102	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb103	gebouw gb103	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb104	gebouw gb104	9,00	-1,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb105	gebouw gb105	9,00	-3,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb106	gebouw gb106	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb107	gebouw gb107	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb108	gebouw gb108	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb109	gebouw gb109	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb110	gebouw gb110	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb111	gebouw gb111	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb112	gebouw gb112	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb113	gebouw gb113	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb114	gebouw gb114	9,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb115	gebouw gb115	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb116	gebouw gb116	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb117	gebouw gb117	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb118	gebouw gb118	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb119	gebouw gb119	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb120	gebouw gb120	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb121	gebouw gb121	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb122	gebouw gb122	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb123	gebouw gb123	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb124	gebouw gb124	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb125	gebouw gb125	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb126	gebouw gb126	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb127	gebouw gb127	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb128	gebouw gb128	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb129	gebouw gb129	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb130	gebouw gb130	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb131	gebouw gb131	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb132	gebouw gb132	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb133	gebouw gb133	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb134	gebouw gb134	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb135	gebouw gb135	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb136	gebouw gb136	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb137	gebouw gb137	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb138	gebouw gb138	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb139	gebouw gb139	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb140	gebouw gb140	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb141	gebouw gb141	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb142	gebouw gb142	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb143	gebouw gb143	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb144	gebouw gb144	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb145	gebouw gb145	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb146	gebouw gb146	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb147	gebouw gb147	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb148	gebouw gb148	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb149	gebouw gb149	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb150	gebouw gb150	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb151	gebouw gb151	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb152	gebouw gb152	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb153	gebouw gb153	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb154	gebouw gb154	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb155	gebouw gb155	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb156	gebouw gb156	9,00	-1,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb157	gebouw gb157	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb158	gebouw gb158	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb159	gebouw gb159	9,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb160	gebouw gb160	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb161	gebouw gb161	9,00	-1,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb162	gebouw gb162	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb163	gebouw gb163	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb164	gebouw gb164	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb165	gebouw gb165	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb166	gebouw gb166	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb167	gebouw gb167	9,00	-2,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb168	gebouw gb168	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb169	gebouw gb169	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb170	gebouw gb170	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb171	gebouw gb171	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb172	gebouw gb172	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb173	gebouw gb173	9,00	-1,19	Relatief	0 dB	False	0,80
gb174	gebouw gb174	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb175	gebouw gb175	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb176	gebouw gb176	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb177	gebouw gb177	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb178	gebouw gb178	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb179	gebouw gb179	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb180	gebouw gb180	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb181	gebouw gb181	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb182	gebouw gb182	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb183	gebouw gb183	9,00	-1,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb184	gebouw gb184	9,00	-1,41	Relatief	0 dB	False	0,80
gb185	gebouw gb185	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb186	gebouw gb186	9,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb187	gebouw gb187	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb188	gebouw gb188	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb189	gebouw gb189	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb190	gebouw gb190	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb191	gebouw gb191	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb192	gebouw gb192	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb193	gebouw gb193	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb194	gebouw gb194	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb195	gebouw gb195	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb196	gebouw gb196	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb197	gebouw gb197	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb198	gebouw gb198	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb199	gebouw gb199	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb200	gebouw gb200	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb201	gebouw gb201	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb202	gebouw gb202	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb203	gebouw gb203	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb204	gebouw gb204	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb205	gebouw gb205	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb206	gebouw gb206	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb207	gebouw gb207	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb208	gebouw gb208	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb209	gebouw gb209	9,00	-2,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb210	gebouw gb210	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb211	gebouw gb211	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb212	gebouw gb212	9,00	-2,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb213	gebouw gb213	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb214	gebouw gb214	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb215	gebouw gb215	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb216	gebouw gb216	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb217	gebouw gb217	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb218	gebouw gb218	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb219	gebouw gb219	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb220	gebouw gb220	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb221	gebouw gb221	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb222	gebouw gb222	9,00	-2,87	Relatief	0 dB	False	0,80
gb223	gebouw gb223	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb224	gebouw gb224	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb225	gebouw gb225	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb226	gebouw gb226	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb227	gebouw gb227	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb228	gebouw gb228	9,00	-0,69	Relatief	0 dB	False	0,80
gb229	gebouw gb229	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb230	gebouw gb230	9,00	-0,85	Relatief	0 dB	False	0,80
gb231	gebouw gb231	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb232	gebouw gb232	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb233	gebouw gb233	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb234	gebouw gb234	9,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb235	gebouw gb235	9,00	-1,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb236	gebouw gb236	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb237	gebouw gb237	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb238	gebouw gb238	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb239	gebouw gb239	9,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb240	gebouw gb240	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb241	gebouw gb241	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb242	gebouw gb242	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb243	gebouw gb243	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb244	gebouw gb244	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb245	gebouw gb245	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb246	gebouw gb246	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb247	gebouw gb247	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb248	gebouw gb248	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb249	gebouw gb249	8,00	-2,49	Relatief	0 dB	False	0,80
gb250	gebouw gb250	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb251	gebouw gb251	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb252	gebouw gb252	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb253	gebouw gb253	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb254	gebouw gb254	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb255	gebouw gb255	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb256	gebouw gb256	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb257	gebouw gb257	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb258	gebouw gb258	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb259	gebouw gb259	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb260	gebouw gb260	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb261	gebouw gb261	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb262	gebouw gb262	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb263	gebouw gb263	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb264	gebouw gb264	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb265	gebouw gb265	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb266	gebouw gb266	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb267	gebouw gb267	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb268	gebouw gb268	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb269	gebouw gb269	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb270	gebouw gb270	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb271	gebouw gb271	8,00	-1,64	Relatief	0 dB	False	0,80
gb272	gebouw gb272	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb273	gebouw gb273	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb274	gebouw gb274	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb275	gebouw gb275	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb276	gebouw gb276	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb277	gebouw gb277	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb278	gebouw gb278	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb279	gebouw gb279	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb280	gebouw gb280	8,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb281	gebouw gb281	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb282	gebouw gb282	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb283	gebouw gb283	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb284	gebouw gb284	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb285	gebouw gb285	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb286	gebouw gb286	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb287	gebouw gb287	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb288	gebouw gb288	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb289	gebouw gb289	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb290	gebouw gb290	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb291	gebouw gb291	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb292	gebouw gb292	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb293	gebouw gb293	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb294	gebouw gb294	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb295	gebouw gb295	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb296	gebouw gb296	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb297	gebouw gb297	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb298	gebouw gb298	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb299	gebouw gb299	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb300	gebouw gb300	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb301	gebouw gb301	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb302	gebouw gb302	8,00	-1,44	Relatief	0 dB	False	0,80
gb303	gebouw gb303	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb304	gebouw gb304	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb305	gebouw gb305	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb306	gebouw gb306	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb307	gebouw gb307	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb308	gebouw gb308	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb309	gebouw gb309	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb310	gebouw gb310	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb311	gebouw gb311	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb312	gebouw gb312	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb313	gebouw gb313	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb314	gebouw gb314	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb315	gebouw gb315	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb316	gebouw gb316	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb317	gebouw gb317	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb318	gebouw gb318	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb319	gebouw gb319	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb320	gebouw gb320	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb321	gebouw gb321	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb322	gebouw gb322	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb323	gebouw gb323	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb324	gebouw gb324	8,00	-1,91	Relatief	0 dB	False	0,80
gb325	gebouw gb325	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb326	gebouw gb326	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb327	gebouw gb327	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb328	gebouw gb328	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb329	gebouw gb329	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb330	gebouw gb330	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb331	gebouw gb331	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb332	gebouw gb332	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb333	gebouw gb333	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb334	gebouw gb334	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb335	gebouw gb335	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb336	gebouw gb336	8,00	-0,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb337	gebouw gb337	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb338	gebouw gb338	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb339	gebouw gb339	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb340	gebouw gb340	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb341	gebouw gb341	8,00	-2,77	Relatief	0 dB	False	0,80
gb342	gebouw gb342	8,00	-1,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb343	gebouw gb343	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb344	gebouw gb344	8,00	-2,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb345	gebouw gb345	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb346	gebouw gb346	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb347	gebouw gb347	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb348	gebouw gb348	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb349	gebouw gb349	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb350	gebouw gb350	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb351	gebouw gb351	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb352	gebouw gb352	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb353	gebouw gb353	8,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb354	gebouw gb354	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb355	gebouw gb355	8,00	-0,76	Relatief	0 dB	False	0,80
gb356	gebouw gb356	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb357	gebouw gb357	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb358	gebouw gb358	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb359	gebouw gb359	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb360	gebouw gb360	8,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb361	gebouw gb361	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb362	gebouw gb362	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb363	gebouw gb363	7,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb364	gebouw gb364	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb365	gebouw gb365	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb366	gebouw gb366	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb367	gebouw gb367	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb368	gebouw gb368	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb369	gebouw gb369	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb370	gebouw gb370	7,00	-1,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb371	gebouw gb371	7,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb372	gebouw gb372	7,00	-1,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb373	gebouw gb373	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb374	gebouw gb374	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb375	gebouw gb375	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb376	gebouw gb376	7,00	-1,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb377	gebouw gb377	7,00	-0,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb378	gebouw gb378	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb379	gebouw gb379	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb380	gebouw gb380	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb381	gebouw gb381	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb382	gebouw gb382	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb383	gebouw gb383	7,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb384	gebouw gb384	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb385	gebouw gb385	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb386	gebouw gb386	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb387	gebouw gb387	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb388	gebouw gb388	7,00	-1,03	Relatief	0 dB	False	0,80
gb389	gebouw gb389	7,00	-1,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb390	gebouw gb390	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb391	gebouw gb391	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb392	gebouw gb392	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb393	gebouw gb393	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb394	gebouw gb394	7,00	-0,83	Relatief	0 dB	False	0,80
gb395	gebouw gb395	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb396	gebouw gb396	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb397	gebouw gb397	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb398	gebouw gb398	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb399	gebouw gb399	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb400	gebouw gb400	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb401	gebouw gb401	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb402	gebouw gb402	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb403	gebouw gb403	7,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb404	gebouw gb404	7,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb405	gebouw gb405	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb406	gebouw gb406	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb407	gebouw gb407	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb408	gebouw gb408	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb409	gebouw gb409	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb410	gebouw gb410	7,00	-1,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb411	gebouw gb411	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb412	gebouw gb412	7,00	-1,20	Relatief	0 dB	False	0,80
gb413	gebouw gb413	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb414	gebouw gb414	7,00	-1,40	Relatief	0 dB	False	0,80
gb415	gebouw gb415	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb416	gebouw gb416	7,00	-1,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb417	gebouw gb417	7,00	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb418	gebouw gb418	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb419	gebouw gb419	7,00	-1,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb420	gebouw gb420	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb421	gebouw gb421	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb422	gebouw gb422	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb423	gebouw gb423	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb424	gebouw gb424	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb425	gebouw gb425	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb426	gebouw gb426	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb427	gebouw gb427	7,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb428	gebouw gb428	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb429	gebouw gb429	7,00	-1,10	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb430	gebouw gb430	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb431	gebouw gb431	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb432	gebouw gb432	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb433	gebouw gb433	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb434	gebouw gb434	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb435	gebouw gb435	7,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb436	gebouw gb436	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb437	gebouw gb437	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb438	gebouw gb438	6,00	-0,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb439	gebouw gb439	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb440	gebouw gb440	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb441	gebouw gb441	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb442	gebouw gb442	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb443	gebouw gb443	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb444	gebouw gb444	6,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb445	gebouw gb445	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb446	gebouw gb446	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb447	gebouw gb447	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb448	gebouw gb448	6,00	-1,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb449	gebouw gb449	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb450	gebouw gb450	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb451	gebouw gb451	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb452	gebouw gb452	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb453	gebouw gb453	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb454	gebouw gb454	6,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb455	gebouw gb455	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb456	gebouw gb456	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb457	gebouw gb457	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb458	gebouw gb458	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb459	gebouw gb459	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb460	gebouw gb460	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb461	gebouw gb461	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb462	gebouw gb462	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb463	gebouw gb463	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb464	gebouw gb464	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb465	gebouw gb465	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb466	gebouw gb466	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb467	gebouw gb467	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb468	gebouw gb468	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb469	gebouw gb469	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb470	gebouw gb470	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb471	gebouw gb471	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb472	gebouw gb472	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb473	gebouw gb473	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb474	gebouw gb474	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb475	gebouw gb475	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb476	gebouw gb476	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb477	gebouw gb477	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb478	gebouw gb478	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb479	gebouw gb479	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb480	gebouw gb480	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb481	gebouw gb481	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb482	gebouw gb482	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb483	gebouw gb483	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb484	gebouw gb484	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb485	gebouw gb485	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb486	gebouw gb486	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb487	gebouw gb487	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb488	gebouw gb488	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb489	gebouw gb489	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb490	gebouw gb490	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb491	gebouw gb491	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb492	gebouw gb492	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb493	gebouw gb493	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb494	gebouw gb494	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb495	gebouw gb495	6,00	-1,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb496	gebouw gb496	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb497	gebouw gb497	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb498	gebouw gb498	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb499	gebouw gb499	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb500	gebouw gb500	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb501	gebouw gb501	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb502	gebouw gb502	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb503	gebouw gb503	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb504	gebouw gb504	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb505	gebouw gb505	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb506	gebouw gb506	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb507	gebouw gb507	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb508	gebouw gb508	6,00	-0,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb509	gebouw gb509	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb510	gebouw gb510	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb511	gebouw gb511	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb512	gebouw gb512	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb513	gebouw gb513	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb514	gebouw gb514	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb515	gebouw gb515	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb516	gebouw gb516	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb517	gebouw gb517	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb518	gebouw gb518	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb519	gebouw gb519	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb520	gebouw gb520	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb521	gebouw gb521	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb522	gebouw gb522	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb523	gebouw gb523	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb524	gebouw gb524	6,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb525	gebouw gb525	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb526	gebouw gb526	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb527	gebouw gb527	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb528	gebouw gb528	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb529	gebouw gb529	6,00	-1,28	Relatief	0 dB	False	0,80
gb530	gebouw gb530	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb531	gebouw gb531	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb532	gebouw gb532	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb533	gebouw gb533	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb534	gebouw gb534	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb535	gebouw gb535	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb536	gebouw gb536	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb537	gebouw gb537	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb538	gebouw gb538	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb539	gebouw gb539	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb540	gebouw gb540	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb541	gebouw gb541	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb542	gebouw gb542	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb543	gebouw gb543	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb544	gebouw gb544	6,00	-0,98	Relatief	0 dB	False	0,80
gb545	gebouw gb545	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb546	gebouw gb546	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb547	gebouw gb547	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb548	gebouw gb548	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb549	gebouw gb549	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb550	gebouw gb550	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb551	gebouw gb551	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb552	gebouw gb552	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb553	gebouw gb553	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb554	gebouw gb554	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb555	gebouw gb555	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb556	gebouw gb556	6,00	-1,39	Relatief	0 dB	False	0,80
gb557	gebouw gb557	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb558	gebouw gb558	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb559	gebouw gb559	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb560	gebouw gb560	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb561	gebouw gb561	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb562	gebouw gb562	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb563	gebouw gb563	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb564	gebouw gb564	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb565	gebouw gb565	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb566	gebouw gb566	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb567	gebouw gb567	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb568	gebouw gb568	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb569	gebouw gb569	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb570	gebouw gb570	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb571	gebouw gb571	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb572	gebouw gb572	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb573	gebouw gb573	6,00	-1,11	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb574	gebouw gb574	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb575	gebouw gb575	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb576	gebouw gb576	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb577	gebouw gb577	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb578	gebouw gb578	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb579	gebouw gb579	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb580	gebouw gb580	6,00	-1,01	Relatief	0 dB	False	0,80
gb581	gebouw gb581	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb582	gebouw gb582	6,00	-1,22	Relatief	0 dB	False	0,80
gb583	gebouw gb583	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb584	gebouw gb584	6,00	-1,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb585	gebouw gb585	6,00	-0,90	Relatief	0 dB	False	0,80
gb586	gebouw gb586	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb587	gebouw gb587	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb588	gebouw gb588	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb589	gebouw gb589	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb590	gebouw gb590	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb591	gebouw gb591	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb592	gebouw gb592	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb593	gebouw gb593	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb594	gebouw gb594	6,00	-1,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb595	gebouw gb595	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb596	gebouw gb596	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb597	gebouw gb597	6,00	-1,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb598	gebouw gb598	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb599	gebouw gb599	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb600	gebouw gb600	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb601	gebouw gb601	6,00	-1,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb602	gebouw gb602	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb603	gebouw gb603	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb604	gebouw gb604	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb605	gebouw gb605	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb606	gebouw gb606	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb607	gebouw gb607	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb608	gebouw gb608	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb609	gebouw gb609	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb610	gebouw gb610	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb611	gebouw gb611	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb612	gebouw gb612	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb613	gebouw gb613	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb614	gebouw gb614	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb615	gebouw gb615	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb616	gebouw gb616	6,00	-1,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb617	gebouw gb617	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb618	gebouw gb618	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb619	gebouw gb619	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb620	gebouw gb620	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb621	gebouw gb621	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb622	gebouw gb622	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb623	gebouw gb623	6,00	-0,84	Relatief	0 dB	False	0,80
gb624	gebouw gb624	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb625	gebouw gb625	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb626	gebouw gb626	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb627	gebouw gb627	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb628	gebouw gb628	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb629	gebouw gb629	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb630	gebouw gb630	6,00	-1,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb631	gebouw gb631	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb632	gebouw gb632	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb633	gebouw gb633	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb634	gebouw gb634	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb635	gebouw gb635	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb636	gebouw gb636	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb637	gebouw gb637	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb638	gebouw gb638	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb639	gebouw gb639	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb640	gebouw gb640	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb641	gebouw gb641	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb642	gebouw gb642	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb643	gebouw gb643	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb644	gebouw gb644	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb645	gebouw gb645	6,00	-1,17	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb646	gebouw gb646	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb647	gebouw gb647	6,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb648	gebouw gb648	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb649	gebouw gb649	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb650	gebouw gb650	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb651	gebouw gb651	6,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb652	gebouw gb652	5,00	-1,97	Relatief	0 dB	False	0,80
gb653	gebouw gb653	5,00	-3,66	Relatief	0 dB	False	0,80
gb654	gebouw gb654	5,00	-4,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb655	gebouw gb655	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb656	gebouw gb656	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb657	gebouw gb657	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb658	gebouw gb658	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb659	gebouw gb659	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb660	gebouw gb660	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb661	gebouw gb661	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb662	gebouw gb662	4,00	-0,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb663	gebouw gb663	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb664	gebouw gb664	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb665	gebouw gb665	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb666	gebouw gb666	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb667	gebouw gb667	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb668	gebouw gb668	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb669	gebouw gb669	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb670	gebouw gb670	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb671	gebouw gb671	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb672	gebouw gb672	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb673	gebouw gb673	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb674	gebouw gb674	4,00	-1,37	Relatief	0 dB	False	0,80
gb675	gebouw gb675	4,00	-1,27	Relatief	0 dB	False	0,80
gb676	gebouw gb676	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb677	gebouw gb677	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb678	gebouw gb678	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb679	gebouw gb679	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb680	gebouw gb680	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb681	gebouw gb681	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb682	gebouw gb682	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb683	gebouw gb683	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb684	gebouw gb684	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb685	gebouw gb685	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb686	gebouw gb686	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb687	gebouw gb687	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb688	gebouw gb688	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb689	gebouw gb689	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb690	gebouw gb690	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb691	gebouw gb691	4,00	-0,82	Relatief	0 dB	False	0,80
gb692	gebouw gb692	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb693	gebouw gb693	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb694	gebouw gb694	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb695	gebouw gb695	4,00	-1,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb696	gebouw gb696	4,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb697	gebouw gb697	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb698	gebouw gb698	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb699	gebouw gb699	4,00	-1,29	Relatief	0 dB	False	0,80
gb700	gebouw gb700	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb701	gebouw gb701	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb702	gebouw gb702	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb703	gebouw gb703	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb704	gebouw gb704	4,00	-1,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb705	gebouw gb705	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb706	gebouw gb706	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb707	gebouw gb707	4,00	-1,43	Relatief	0 dB	False	0,80
gb708	gebouw gb708	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb709	gebouw gb709	4,00	-1,86	Relatief	0 dB	False	0,80
gb710	gebouw gb710	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb711	gebouw gb711	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb712	gebouw gb712	4,00	-1,36	Relatief	0 dB	False	0,80
gb713	gebouw gb713	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb714	gebouw gb714	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb715	gebouw gb715	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb716	gebouw gb716	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb717	gebouw gb717	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb718	gebouw gb718	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb719	gebouw gb719	4,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb720	gebouw gb720	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb721	gebouw gb721	4,00	-1,30	Relatief	0 dB	False	0,80
gb722	gebouw gb722	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb723	gebouw gb723	4,00	-1,11	Relatief	0 dB	False	0,80
gb724	gebouw gb724	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb725	gebouw gb725	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb726	gebouw gb726	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb727	gebouw gb727	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb728	gebouw gb728	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb729	gebouw gb729	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb730	gebouw gb730	4,00	-1,13	Relatief	0 dB	False	0,80
gb731	gebouw gb731	4,00	-1,35	Relatief	0 dB	False	0,80
gb732	gebouw gb732	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb733	gebouw gb733	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb734	gebouw gb734	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb735	gebouw gb735	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb736	gebouw gb736	4,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb737	gebouw gb737	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb738	gebouw gb738	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb739	gebouw gb739	4,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb740	gebouw gb740	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb741	gebouw gb741	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb742	gebouw gb742	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb743	gebouw gb743	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb744	gebouw gb744	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb745	gebouw gb745	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb746	gebouw gb746	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb747	gebouw gb747	3,00	-3,00	Relatief	0 dB	False	0,80
gb748	gebouw gb748	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb749	gebouw gb749	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb750	gebouw gb750	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb751	gebouw gb751	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb752	gebouw gb752	3,00	-1,15	Relatief	0 dB	False	0,80
gb753	gebouw gb753	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb754	gebouw gb754	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb755	gebouw gb755	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb756	gebouw gb756	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb757	gebouw gb757	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb758	gebouw gb758	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb759	gebouw gb759	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb760	gebouw gb760	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb761	gebouw gb761	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb762	gebouw gb762	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb763	gebouw gb763	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb764	gebouw gb764	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb765	gebouw gb765	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb766	gebouw gb766	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb767	gebouw gb767	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb768	gebouw gb768	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb769	gebouw gb769	3,00	-1,12	Relatief	0 dB	False	0,80
gb770	gebouw gb770	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb771	gebouw gb771	3,00	-1,26	Relatief	0 dB	False	0,80
gb772	gebouw gb772	3,00	-1,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb773	gebouw gb773	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb774	gebouw gb774	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb775	gebouw gb775	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb776	gebouw gb776	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb777	gebouw gb777	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb778	gebouw gb778	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb779	gebouw gb779	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb780	gebouw gb780	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb781	gebouw gb781	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb782	gebouw gb782	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb784	gebouw gb784	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb785	gebouw gb785	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb786	gebouw gb786	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb787	gebouw gb787	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb788	gebouw gb788	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb789	gebouw gb789	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb790	gebouw gb790	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb791	gebouw gb791	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb792	gebouw gb792	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb793	gebouw gb793	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb794	gebouw gb794	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb795	gebouw gb795	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb796	gebouw gb796	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb797	gebouw gb797	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb798	gebouw gb798	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb799	gebouw gb799	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb800	gebouw gb800	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb801	gebouw gb801	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb802	gebouw gb802	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb803	gebouw gb803	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb804	gebouw gb804	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb805	gebouw gb805	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb806	gebouw gb806	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb807	gebouw gb807	3,00	-1,23	Relatief	0 dB	False	0,80
gb808	gebouw gb808	3,00	-1,45	Relatief	0 dB	False	0,80
gb809	gebouw gb809	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb810	gebouw gb810	3,00	-1,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb811	gebouw gb811	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb812	gebouw gb812	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb813	gebouw gb813	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb814	gebouw gb814	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb815	gebouw gb815	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb816	gebouw gb816	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb817	gebouw gb817	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb818	gebouw gb818	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb819	gebouw gb819	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb820	gebouw gb820	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb821	gebouw gb821	3,00	-1,09	Relatief	0 dB	False	0,80
gb822	gebouw gb822	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb823	gebouw gb823	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb824	gebouw gb824	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb825	gebouw gb825	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb826	gebouw gb826	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb827	gebouw gb827	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb828	gebouw gb828	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb829	gebouw gb829	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb830	gebouw gb830	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb831	gebouw gb831	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb832	gebouw gb832	3,00	-2,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb833	gebouw gb833	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb834	gebouw gb834	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb835	gebouw gb835	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb836	gebouw gb836	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb837	gebouw gb837	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb838	gebouw gb838	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb839	gebouw gb839	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb840	gebouw gb840	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb841	gebouw gb841	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb842	gebouw gb842	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb843	gebouw gb843	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb844	gebouw gb844	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb845	gebouw gb845	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb846	gebouw gb846	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb847	gebouw gb847	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb848	gebouw gb848	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb849	gebouw gb849	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb850	gebouw gb850	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb851	gebouw gb851	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb852	gebouw gb852	3,00	-1,32	Relatief	0 dB	False	0,80
gb853	gebouw gb853	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb854	gebouw gb854	3,00	-1,17	Relatief	0 dB	False	0,80
gb855	gebouw gb855	3,00	-1,31	Relatief	0 dB	False	0,80
gb856	gebouw gb856	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb857	gebouw gb857	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb858	gebouw gb858	3,00	-1,38	Relatief	0 dB	False	0,80
gb859	gebouw gb859	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb860	gebouw gb860	3,00	-1,25	Relatief	0 dB	False	0,80
gb861	gebouw gb861	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb862	gebouw gb862	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb863	gebouw gb863	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb864	gebouw gb864	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb865	gebouw gb865	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb866	gebouw gb866	3,00	-3,06	Relatief	0 dB	False	0,80
gb867	gebouw gb867	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb868	gebouw gb868	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb869	gebouw gb869	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb870	gebouw gb870	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb871	gebouw gb871	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb872	gebouw gb872	3,00	-1,10	Relatief	0 dB	False	0,80
gb873	gebouw gb873	3,00	-2,61	Relatief	0 dB	False	0,80
gb874	gebouw gb874	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb875	gebouw gb875	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb876	gebouw gb876	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb877	gebouw gb877	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb878	gebouw gb878	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb879	gebouw gb879	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb880	gebouw gb880	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb881	gebouw gb881	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb882	gebouw gb882	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb883	gebouw gb883	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb884	gebouw gb884	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb885	gebouw gb885	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb886	gebouw gb886	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb887	gebouw gb887	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb888	gebouw gb888	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb889	gebouw gb889	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb890	gebouw gb890	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb891	gebouw gb891	3,00	-1,33	Relatief	0 dB	False	0,80
gb892	gebouw gb892	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb893	gebouw gb893	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb894	gebouw gb894	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb895	gebouw gb895	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb896	gebouw gb896	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb897	gebouw gb897	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb898	gebouw gb898	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb899	gebouw gb899	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb900	gebouw gb900	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb901	gebouw gb901	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb902	gebouw gb902	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb903	gebouw gb903	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb904	gebouw gb904	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb905	gebouw gb905	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb906	gebouw gb906	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb907	gebouw gb907	3,00	-1,21	Relatief	0 dB	False	0,80
gb908	gebouw gb908	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb909	gebouw gb909	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb910	gebouw gb910	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb911	gebouw gb911	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb912	gebouw gb912	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb913	gebouw gb913	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb914	gebouw gb914	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb915	gebouw gb915	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb916	gebouw gb916	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb917	gebouw gb917	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb918	gebouw gb918	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb919	gebouw gb919	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb920	gebouw gb920	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb921	gebouw gb921	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb922	gebouw gb922	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb923	gebouw gb923	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb924	gebouw gb924	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb925	gebouw gb925	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb926	gebouw gb926	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb927	gebouw gb927	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb928	gebouw gb928	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb929	gebouw gb929	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb930	gebouw gb930	3,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb931	gebouw gb931	3,00	-1,34	Relatief	0 dB	False	0,80
gb932	gebouw gb932	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb933	gebouw gb933	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb934	gebouw gb934	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb935	gebouw gb935	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb936	gebouw gb936	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb937	gebouw gb937	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb938	gebouw gb938	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb939	gebouw gb939	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb940	gebouw gb940	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb941	gebouw gb941	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb942	gebouw gb942	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb943	gebouw gb943	3,00	-3,05	Relatief	0 dB	False	0,80
gb944	gebouw gb944	3,00	-1,24	Relatief	0 dB	False	0,80
gb945	gebouw gb945	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb946	gebouw gb946	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb947	gebouw gb947	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb948	gebouw gb948	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb949	gebouw gb949	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb950	gebouw gb950	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb951	gebouw gb951	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb952	gebouw gb952	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80
gb953	gebouw gb953	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb954	gebouw gb954	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb955	gebouw gb955	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb956	gebouw gb956	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb957	gebouw gb957	3,00	-1,16	Relatief	0 dB	False	0,80
gb958	gebouw gb958	3,00	-1,50	Relatief	0 dB	False	0,80
gb959	gebouw gb959	3,00	-0,80	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Corr.
k1	Kruispunt	1/2

Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

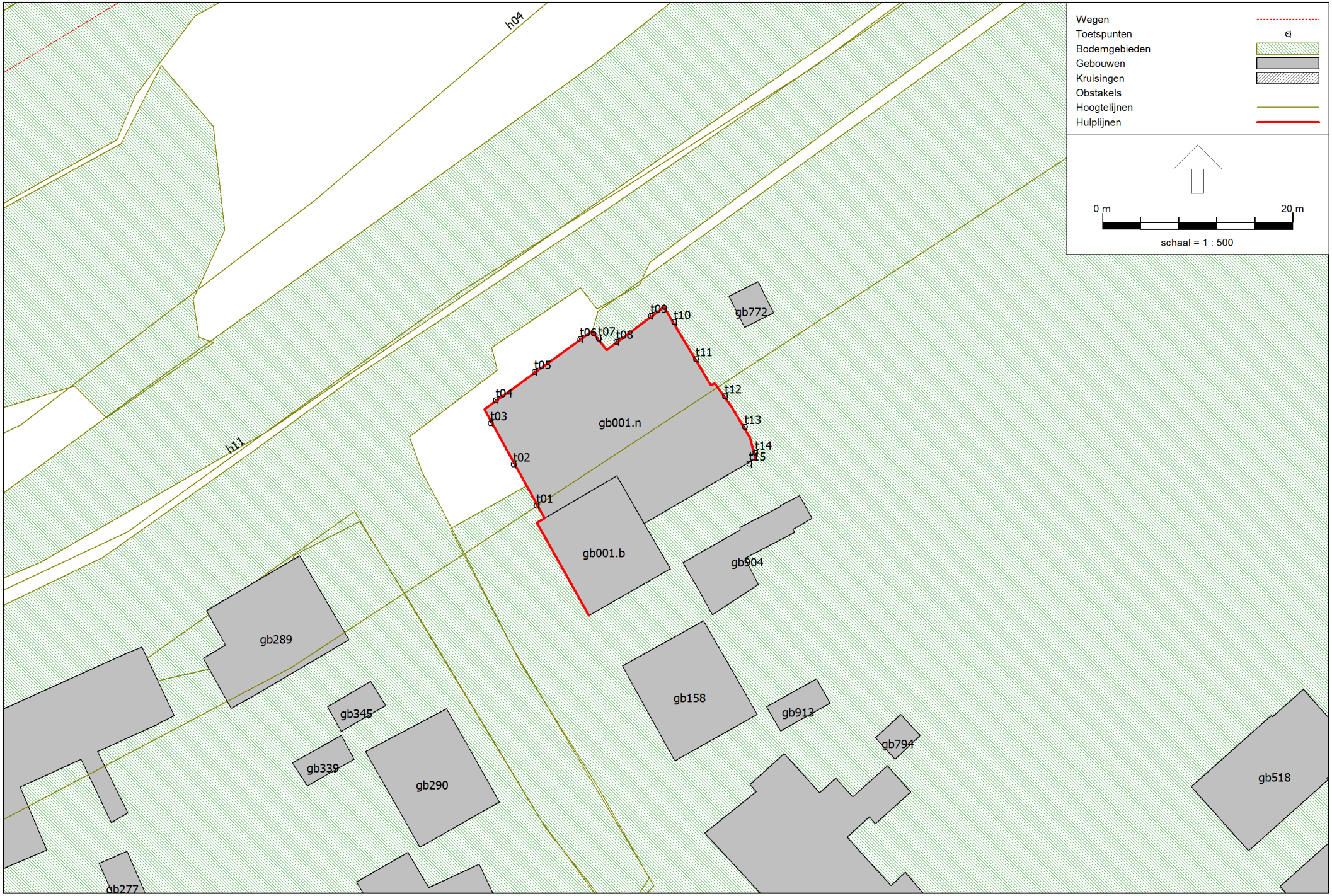
Naam	Omschr.	ISO_H	H-1	H-n	Min.AH	Max.AH
h01	hoogtelijn h01	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50
h02	hoogtelijn h02	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80	-0,80
h03	hoogtelijn h03	--	-0,40	-4,00	-4,00	1,50
h04	hoogtelijn h04	--	-0,40	0,80	-0,40	1,50
h05	hoogtelijn h05	--	0,80	-4,00	-4,00	-0,20
h06	hoogtelijn h06	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00	-1,00
h07	hoogtelijn h07	-4,50	-4,50	-4,50	-4,50	-4,50
h08	hoogtelijn h08	--	-3,80	-1,20	-3,80	-1,20
h09	hoogtelijn h09	--	0,00	-2,00	-3,00	-0,80
h10	hoogtelijn h10	--	-1,80	-3,12	-3,12	-2,20
h11	hoogtelijn h11	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40
h12	hoogtelijn h12	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
h13	hoogtelijn h13	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
h14	hoogtelijn h14	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
h15	hoogtelijn h15	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
h16	hoogtelijn h16	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50
h17	hoogtelijn h17	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50	-1,50
h18	hoogtelijn h18	--	0,00	0,00	0,00	1,00
h19	hoogtelijn h19	--	0,00	0,00	0,00	1,00
h20	hoogtelijn h20	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40
h21	hoogtelijn h21	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40	-0,40

BIJLAGE 4:

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Kruisingen
Obstakels
Hoogtelijnen
Hulplijnen
0 m
300 m
schaal = 1 : 7084

Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai

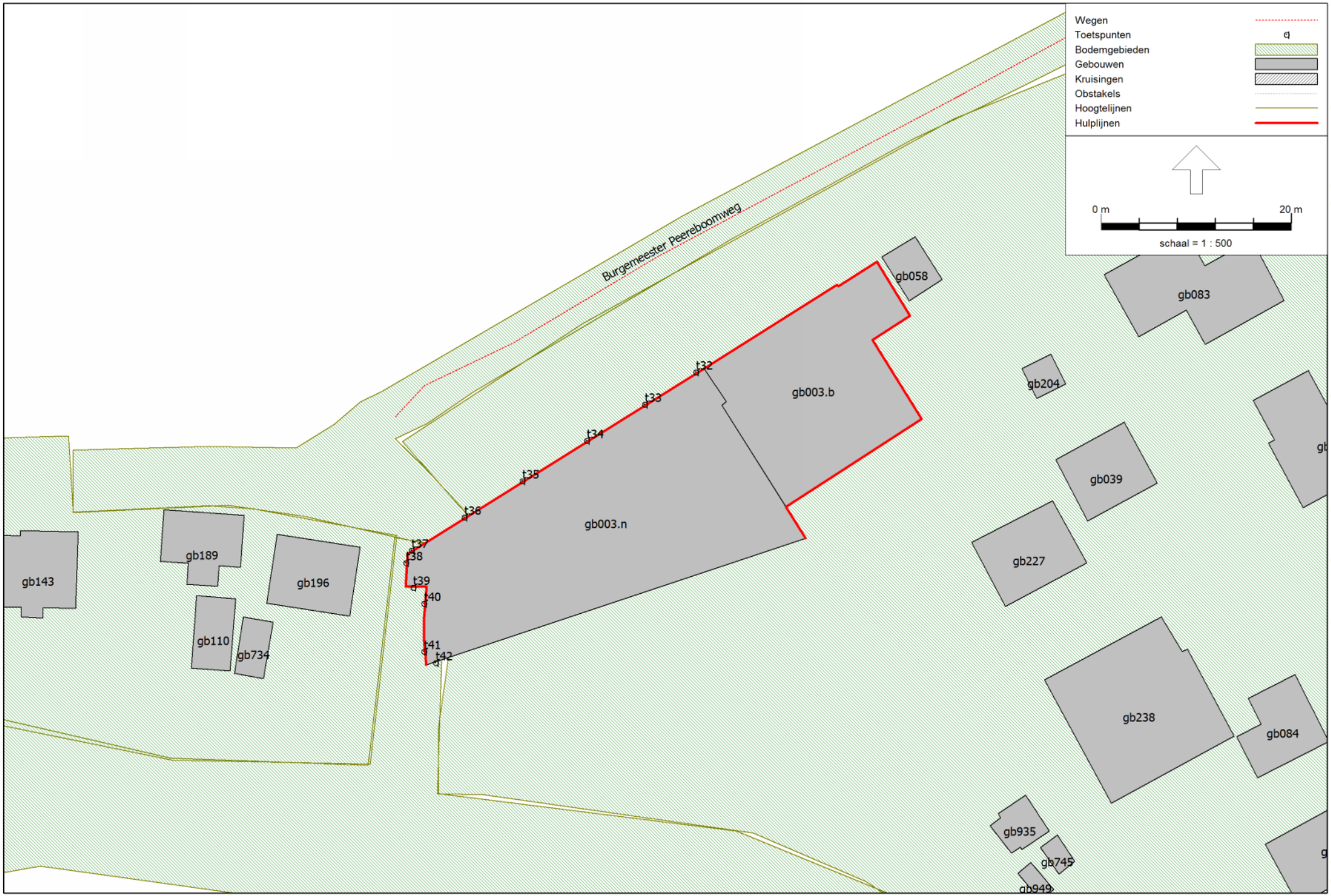
Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai [Cornelis Roelestraat 34]



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Nader akoestisch onderzoek - wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]] , Geomilieu V4.30

Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai [Eilandweg 31]

Grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaai [Molengouw 46]



BIJLAGE 5:

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekermeerdijk
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	12,8	8,5	4,3	13,5
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	13,7	9,4	5,3	14,4
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	17,0	12,7	8,6	17,7
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	16,2	11,9	7,7	16,9
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	16,6	12,3	8,2	17,3
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	19,1	14,8	10,7	19,8
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	17,0	12,7	8,5	17,7
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	17,2	12,9	8,8	17,9
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	18,7	14,4	10,3	19,4
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	15,6	11,3	7,2	16,3
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	16,0	11,7	7,5	16,7
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	17,4	13,1	8,9	18,1
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	15,9	11,6	7,4	16,5
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	16,1	11,8	7,7	16,8
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	17,0	12,7	8,5	17,7
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	14,9	10,6	6,4	15,6
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	15,2	10,9	6,8	15,9
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	16,8	12,4	8,3	17,4
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	-9,9	-14,2	-18,3	-9,2
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	-7,0	-11,3	-15,4	-6,3
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	-3,4	-7,7	-11,8	-2,7
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	-5,9	-10,2	-14,4	-5,2
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	-5,1	-9,4	-13,5	-4,4
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	3,2	-1,1	-5,3	3,9
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	0,0	-4,3	-8,4	0,7
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	3,4	-0,9	-5,0	4,1
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	10,2	5,9	1,7	10,9
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	4,5	0,2	-3,9	5,2
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	5,4	1,1	-3,1	6,1
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	6,2	1,9	-2,3	6,9
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	-0,9	-5,2	-9,3	-0,2
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	9,2	4,9	0,8	9,9
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	10,2	5,9	1,8	10,9
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	8,1	3,8	-0,4	8,8
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	10,3	6,0	1,9	11,0
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	12,1	7,8	3,6	12,8
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	6,0	1,7	-2,4	6,7
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	9,0	4,7	0,6	9,7
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	11,4	7,1	2,9	12,1
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	0,2	-4,1	-8,2	0,9
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	5,3	1,0	-3,1	6,0
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	9,0	4,7	0,5	9,7
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	-7,6	-11,9	-16,0	-6,9
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	-4,0	-8,3	-12,4	-3,3
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	3,0	-1,3	-5,5	3,7
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	13,2	8,9	4,8	13,9
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	18,4	14,1	10,0	19,1
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	26,5	22,2	18,1	27,2
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	14,3	10,0	5,8	15,0
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	18,4	14,1	10,0	19,1
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	25,8	21,5	17,4	26,5
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	19,5	15,2	11,0	20,1
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	18,1	13,8	9,7	18,8
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	24,4	20,1	16,0	25,1
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	20,2	15,9	11,7	20,8
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	13,3	9,0	4,9	14,0
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	12,7	8,4	4,3	13,4
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	3,9	-0,4	-4,5	4,6
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	5,8	1,5	-2,7	6,5
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	3,2	-1,1	-5,2	3,9
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	8,3	4,0	-0,1	9,0
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	8,9	4,6	0,4	9,5
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	13,1	8,8	4,6	13,8
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	20,7	16,4	12,3	21,4
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	11,0	6,7	2,6	11,7
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	15,5	11,2	7,0	16,2
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	4,7	0,4	-3,8	5,4
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	8,1	3,8	-0,3	8,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Broekermeerdijk
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	14,2	9,9	5,8	14,9
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	25,8	21,5	17,4	26,5
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	28,3	24,0	19,9	29,0
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	29,5	25,2	21,0	30,2
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	25,3	21,0	16,8	26,0
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	27,8	23,5	19,3	28,5
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	28,9	24,6	20,5	29,6
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	21,4	17,1	13,0	22,1
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	23,9	19,6	15,5	24,6
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	25,1	20,8	16,6	25,8
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	-5,9	-10,2	-14,3	-5,2
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	1,8	-2,6	-6,7	2,5
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	13,9	9,6	5,4	14,6
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	-8,4	-12,7	-16,9	-7,7
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	-1,0	-5,3	-9,5	-0,3
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	13,2	8,9	4,8	13,9
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	-6,5	-10,8	-14,9	-5,8
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	0,8	-3,5	-7,6	1,5
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	15,2	10,9	6,8	15,9
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	3,9	-0,4	-4,6	4,6
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	8,9	4,6	0,4	9,6
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	--	--	--	--
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	4,6	0,3	-3,9	5,3
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	9,8	5,5	1,4	10,5
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	-2,7	-7,0	-11,2	-2,0
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	-4,1	-8,4	-12,6	-3,4
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	1,8	-2,5	-6,6	2,5
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	3,2	-1,1	-5,3	3,9
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	-4,1	-8,4	-12,5	-3,4
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	1,9	-2,5	-6,6	2,5
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	3,3	-1,0	-5,2	4,0
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	-4,0	-8,3	-12,5	-3,3
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	1,9	-2,4	-6,5	2,6
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	3,4	-0,9	-5,1	4,1
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	-4,1	-8,4	-12,5	-3,4
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	2,0	-2,3	-6,4	2,7
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	3,5	-0,8	-4,9	4,2
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	-3,4	-7,7	-11,9	-2,8
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	2,3	-2,0	-6,2	3,0
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	4,0	-0,3	-4,5	4,7
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	-10,5	-14,8	-19,0	-9,8
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	-5,3	-9,6	-13,7	-4,6
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	-1,6	-5,9	-10,1	-0,9
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	-18,9	-23,2	-27,3	-18,2
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	-16,6	-20,9	-25,0	-15,9
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	-9,0	-13,3	-17,4	-8,3
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	-25,0	-29,3	-33,4	-24,3
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	-24,0	-28,3	-32,5	-23,4
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	-18,2	-22,5	-26,6	-17,5
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	-18,4	-22,7	-26,9	-17,7
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	-15,4	-19,7	-23,8	-14,7
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	-7,6	-11,9	-16,1	-6,9
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	-15,5	-19,8	-24,0	-14,8
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	-11,8	-16,1	-20,2	-11,1
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	-4,9	-9,2	-13,3	-4,2
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	-5,7	-10,0	-14,2	-5,0
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	-3,0	-7,3	-11,4	-2,3
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	-2,2	-6,5	-10,7	-1,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Burgemeester Peereboomweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	6,6	3,3	-2,5	7,2
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	10,9	7,7	1,8	11,6
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	19,6	16,3	10,5	20,2
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	6,1	2,9	-3,0	6,8
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	10,7	7,4	1,6	11,3
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	19,3	16,1	10,2	20,0
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	7,8	4,6	-1,2	8,5
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	11,9	8,7	2,8	12,6
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	19,8	16,5	10,7	20,4
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	2,5	-0,8	-6,6	3,1
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	4,8	1,6	-4,3	5,5
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	10,9	7,6	1,8	11,5
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	3,6	0,3	-5,5	4,2
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	6,4	3,1	-2,7	7,0
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	11,7	8,4	2,6	12,3
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	2,7	-0,6	-6,4	3,3
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	5,2	1,9	-3,9	5,8
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	11,1	7,8	2,0	11,7
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	2,9	-0,3	-6,2	3,6
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	3,9	0,7	-5,2	4,6
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	11,1	7,9	2,0	11,8
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	1,3	-1,9	-7,8	2,0
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	3,3	0,0	-5,8	3,9
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	9,0	5,8	-0,1	9,7
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	2,9	-0,3	-6,1	3,6
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	5,6	2,3	-3,5	6,2
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	11,6	8,4	2,5	12,3
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	10,4	7,1	1,3	11,0
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	16,0	12,8	7,0	16,7
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	20,0	16,8	10,9	20,7
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	10,4	7,1	1,3	11,0
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	15,5	12,2	6,4	16,1
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	19,6	16,3	10,5	20,2
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	11,6	8,3	2,5	12,2
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	15,3	12,0	6,2	15,9
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	19,6	16,3	10,5	20,2
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	10,6	7,4	1,6	11,3
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	14,8	11,6	5,7	15,5
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	19,6	16,4	10,6	20,3
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	10,2	7,0	1,1	10,9
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	14,8	11,5	5,7	15,4
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	19,7	16,4	10,6	20,3
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	11,3	8,0	2,2	11,9
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	15,7	12,4	6,6	16,3
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	20,7	17,4	11,6	21,3
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	2,2	-1,1	-6,9	2,8
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	6,3	3,0	-2,8	6,9
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	8,5	5,3	-0,6	9,2
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	-14,8	-18,1	-23,9	-14,2
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	-9,0	-12,2	-18,0	-8,3
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	-1,3	-4,5	-10,4	-0,6
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	-14,2	-17,4	-23,3	-13,5
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	-8,6	-11,8	-17,6	-7,9
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	-1,4	-4,7	-10,5	-0,8
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	-11,3	-14,6	-20,4	-10,7
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	-3,7	-6,9	-12,8	-3,0
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	-1,2	-4,5	-10,3	-0,6
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	-6,4	-9,6	-15,5	-5,7
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	-4,6	-7,9	-13,7	-4,0
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	2,5	-0,8	-6,6	3,1
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	-23,1	-26,3	-32,2	-22,4
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	-21,0	-24,3	-30,1	-20,4
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	-14,5	-17,7	-23,6	-13,8
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	-20,2	-23,5	-29,3	-19,6
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	-16,9	-20,2	-26,0	-16,3
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	-10,4	-13,6	-19,4	-9,7
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	-10,4	-13,7	-19,5	-9,8
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	-2,5	-5,7	-11,6	-1,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Burgemeester Peereboomweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	-1,4	-4,7	-10,5	-0,8
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	-9,4	-12,6	-18,5	-8,7
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	-7,9	-11,2	-17,0	-7,3
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	-1,8	-5,1	-10,9	-1,2
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	2,8	-0,5	-6,3	3,4
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	9,2	6,0	0,2	9,9
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	16,7	13,4	7,6	17,3
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	3,9	0,6	-5,2	4,5
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	10,5	7,2	1,4	11,1
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	19,2	16,0	10,2	19,9
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	0,5	-2,7	-8,6	1,2
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	7,1	3,9	-2,0	7,8
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	18,0	14,7	8,9	18,6
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	-2,7	-6,0	-11,8	-2,1
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	3,5	0,3	-5,6	4,2
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	17,6	14,3	8,5	18,2
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	-2,1	-5,3	-11,1	-1,4
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	5,1	1,9	-4,0	5,8
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	18,5	15,2	9,4	19,1
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	-1,0	-4,2	-10,1	-0,3
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	6,4	3,2	-2,6	7,1
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	16,9	13,6	7,8	17,5
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	0,6	-2,7	-8,5	1,2
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	7,6	4,4	-1,5	8,3
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	16,4	13,2	7,3	17,1
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	49,9	46,6	40,8	50,5
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	50,0	46,7	40,9	50,6
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	49,6	46,3	40,5	50,2
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	49,6	46,4	40,5	50,3
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	49,7	46,5	40,6	50,4
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	49,3	46,1	40,2	50,0
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	49,2	45,9	40,1	49,8
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	49,3	46,0	40,2	49,9
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	48,9	45,6	39,8	49,5
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	48,3	45,1	39,2	49,0
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	48,5	45,2	39,4	49,1
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	48,1	44,9	39,0	48,8
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	47,0	43,8	37,9	47,7
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	47,3	44,0	38,2	47,9
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	47,0	43,7	37,9	47,6
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	45,7	42,5	36,6	46,4
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	46,1	42,8	37,0	46,7
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	45,9	42,7	36,8	46,6
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	38,4	35,1	29,3	39,0
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	38,2	34,9	29,1	38,8
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	37,7	34,4	28,6	38,3
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	1,3	-1,9	-7,8	2,0
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	1,6	-1,6	-7,5	2,3
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	5,9	2,6	-3,2	6,5
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	14,5	11,3	5,4	15,2
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	14,9	11,7	5,8	15,6
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	18,6	15,4	9,5	19,3
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	33,8	30,5	24,7	34,4
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	34,8	31,6	25,7	35,5
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	35,8	32,5	26,7	36,4
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	17,8	14,5	8,7	18,4
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	18,1	14,9	9,0	18,8
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	18,8	15,5	9,7	19,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Eilandweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	4,4	1,2	-4,6	5,1
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	9,1	5,8	0,0	9,7
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	13,2	9,9	4,1	13,8
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	5,1	1,8	-4,0	5,7
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	9,2	5,9	0,1	9,8
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	13,8	10,5	4,7	14,4
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	6,2	3,0	-2,8	6,9
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	9,9	6,7	0,9	10,6
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	15,0	11,7	5,9	15,6
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	8,1	4,9	-1,0	8,8
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	11,3	8,1	2,2	12,0
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	15,4	12,2	6,4	16,1
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	9,6	6,4	0,5	10,3
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	11,3	8,0	2,2	11,9
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	14,8	11,6	5,7	15,5
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	10,6	7,3	1,5	11,2
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	13,2	10,0	4,1	13,9
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	16,2	13,0	7,2	16,9
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	6,3	3,0	-2,8	6,9
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	8,8	5,6	-0,3	9,5
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	12,7	9,5	3,6	13,4
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	-1,5	-4,7	-10,6	-0,8
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	0,0	-3,2	-9,1	0,7
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	7,6	4,3	-1,5	8,2
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	4,7	1,5	-4,3	5,4
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	10,1	6,8	1,0	10,7
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	13,1	9,9	4,1	13,8
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	6,3	3,0	-2,8	6,9
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	8,2	4,9	-0,9	8,8
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	12,1	8,8	3,0	12,7
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	3,2	-0,1	-5,9	3,8
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	6,8	3,5	-2,3	7,4
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	9,5	6,2	0,4	10,1
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	1,6	-1,6	-7,5	2,3
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	5,1	1,9	-4,0	5,8
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	7,6	4,3	-1,5	8,2
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	0,6	-2,7	-8,5	1,2
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	3,8	0,5	-5,3	4,4
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	6,2	3,0	-2,9	6,9
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	2,3	-1,0	-6,8	2,9
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	6,4	3,1	-2,7	7,0
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	9,3	6,1	0,3	10,0
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	1,6	-1,7	-7,5	2,2
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	5,9	2,6	-3,2	6,5
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	10,2	6,9	1,1	10,8
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	25,7	22,5	16,6	26,4
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	26,8	23,6	17,7	27,5
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	28,1	24,8	19,0	28,7
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	31,2	27,9	22,1	31,8
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	32,2	28,9	23,1	32,8
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	33,1	29,9	24,0	33,8
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	31,0	27,7	21,9	31,6
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	32,0	28,8	22,9	32,7
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	33,0	29,7	23,9	33,6
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	31,8	28,5	22,7	32,4
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	32,7	29,5	23,6	33,4
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	33,6	30,4	24,5	34,3
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	31,6	28,3	22,5	32,2
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	32,4	29,2	23,4	33,1
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	33,3	30,0	24,2	33,9
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	32,7	29,4	23,6	33,3
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	33,6	30,3	24,5	34,2
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	34,4	31,1	25,3	35,0
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	32,8	29,5	23,7	33,4
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	33,6	30,4	24,5	34,3
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	34,4	31,1	25,3	35,0
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	32,8	29,6	23,8	33,5
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	33,7	30,4	24,6	34,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Eilandweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	34,4	31,2	25,4	35,1
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	8,1	4,9	-1,0	8,8
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	9,2	6,0	0,1	9,9
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	15,2	11,9	6,1	15,8
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	12,5	9,2	3,4	13,1
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	14,1	10,9	5,0	14,8
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	17,1	13,8	8,0	17,7
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	14,4	11,1	5,3	15,0
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	15,7	12,5	6,6	16,4
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	18,1	14,8	9,0	18,7
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	10,0	6,7	0,9	10,6
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	14,1	10,8	5,0	14,7
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	17,0	13,8	8,0	17,7
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	9,8	6,5	0,7	10,4
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	15,9	12,6	6,8	16,5
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	19,9	16,7	10,8	20,6
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	9,6	6,3	0,5	10,2
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	15,6	12,3	6,5	16,2
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	20,6	17,3	11,5	21,2
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	23,5	20,3	14,5	24,2
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	24,6	21,4	15,6	25,3
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	20,4	17,1	11,3	21,0
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	7,0	3,7	-2,1	7,6
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	13,3	10,1	4,3	14,0
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	20,0	16,7	10,9	20,6
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	2,2	-1,0	-6,9	2,9
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	5,1	1,9	-4,0	5,8
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	10,9	7,7	1,8	11,6
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	1,9	-1,4	-7,2	2,5
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	5,0	1,8	-4,1	5,7
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	11,0	7,7	1,9	11,6
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	1,6	-1,6	-7,4	2,3
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	5,0	1,8	-4,1	5,7
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	11,3	8,1	2,2	12,0
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	1,3	-2,0	-7,8	1,9
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	4,7	1,4	-4,4	5,3
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	11,0	7,8	1,9	11,7
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	-3,9	-7,2	-13,0	-3,3
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	0,0	-3,3	-9,1	0,6
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	6,1	2,8	-3,0	6,7
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	-7,9	-11,1	-16,9	-7,2
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	-5,2	-8,5	-14,3	-4,6
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	2,5	-0,8	-6,6	3,1
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	-7,9	-11,2	-17,0	-7,3
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	-5,5	-8,7	-14,5	-4,8
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	2,3	-1,0	-6,8	2,9
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	-4,9	-8,2	-14,0	-4,3
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	-2,0	-5,2	-11,1	-1,3
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	5,7	2,4	-3,4	6,3
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	-7,5	-10,7	-16,5	-6,8
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	-4,2	-7,5	-13,3	-3,6
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	3,5	0,2	-5,6	4,1
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	-2,5	-5,8	-11,6	-1,9
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	1,4	-1,9	-7,7	2,0
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	7,8	4,5	-1,3	8,4
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	--	--	--	--
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	--	--	--	--
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Middenweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	2,6	-3,0	-8,8	2,0
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	6,8	1,3	-4,6	6,3
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	15,0	9,4	3,6	14,5
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	3,6	-2,0	-7,8	3,0
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	8,0	2,5	-3,4	7,5
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	16,7	11,1	5,3	16,2
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	5,3	-0,3	-6,1	4,8
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	9,9	4,3	-1,5	9,4
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	18,0	12,5	6,6	17,5
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	6,4	0,9	-5,0	5,9
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	10,8	5,2	-0,6	10,2
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	17,9	12,4	6,5	17,4
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	6,5	0,9	-4,9	6,0
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	10,6	5,1	-0,8	10,1
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	17,9	12,3	6,5	17,4
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	6,9	1,3	-4,5	6,4
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	11,4	5,9	0,0	10,9
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	18,1	12,6	6,7	17,6
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	6,7	1,2	-4,7	6,2
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	10,4	4,8	-1,0	9,9
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	17,3	11,7	5,9	16,8
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	-3,6	-9,2	-15,0	-4,1
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	-2,4	-8,0	-13,8	-3,0
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	5,6	0,1	-5,8	5,1
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	0,5	-5,0	-10,9	0,0
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	5,6	0,1	-5,8	5,1
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	10,5	4,9	-0,9	10,0
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	7,4	1,8	-4,0	6,9
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	11,3	5,8	-0,1	10,8
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	17,3	11,7	5,9	16,8
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	4,4	-1,2	-7,0	3,9
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	10,6	5,0	-0,8	10,0
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	13,5	7,9	2,1	13,0
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	3,3	-2,2	-8,1	2,8
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	8,5	3,0	-2,9	8,0
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	11,7	6,2	0,3	11,2
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	4,1	-1,5	-7,3	3,6
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	10,0	4,5	-1,4	9,5
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	11,8	6,3	0,4	11,3
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	1,8	-3,8	-9,6	1,3
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	8,3	2,7	-3,1	7,7
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	9,6	4,0	-1,8	9,1
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	1,2	-4,4	-10,2	0,7
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	8,0	2,4	-3,4	7,5
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	10,6	5,0	-0,8	10,1
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	9,5	4,0	-1,9	9,0
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	12,0	6,5	0,6	11,5
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	17,9	12,3	6,5	17,4
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	24,6	19,1	13,2	24,1
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	25,1	19,6	13,8	24,6
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	25,9	20,3	14,5	25,4
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	25,8	20,2	14,4	25,3
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	26,2	20,6	14,8	25,7
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	26,4	20,8	15,0	25,9
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	25,8	20,2	14,4	25,3
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	25,9	20,4	14,6	25,4
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	26,2	20,7	14,8	25,7
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	25,7	20,1	14,3	25,2
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	25,8	20,3	14,4	25,3
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	26,1	20,6	14,7	25,6
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	26,7	21,2	15,3	26,2
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	26,9	21,4	15,5	26,4
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	27,2	21,7	15,8	26,7
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	25,0	19,5	13,6	24,5
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	25,2	19,7	13,9	24,7
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	25,6	20,0	14,2	25,1
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	24,9	19,3	13,5	24,3
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	25,1	19,5	13,7	24,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Middenweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	25,4	19,9	14,1	24,9
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	4,5	-1,1	-6,9	3,9
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	7,1	1,6	-4,3	6,6
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	11,0	5,5	-0,4	10,5
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	12,5	6,9	1,1	12,0
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	15,9	10,4	4,5	15,4
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	19,4	13,8	8,0	18,8
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	11,9	6,3	0,5	11,4
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	15,1	9,6	3,8	14,6
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	19,2	13,7	7,8	18,7
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	4,2	-1,3	-7,2	3,7
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	10,5	5,0	-0,9	10,0
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	16,0	10,5	4,7	15,5
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	5,7	0,1	-5,7	5,2
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	12,3	6,7	0,9	11,8
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	18,7	13,1	7,3	18,2
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	4,5	-1,1	-6,9	4,0
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	11,0	5,5	-0,4	10,5
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	19,7	14,2	8,3	19,2
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	2,0	-3,5	-9,4	1,5
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	9,8	4,2	-1,6	9,3
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	19,1	13,5	7,7	18,6
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	4,9	-0,6	-6,5	4,4
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	12,0	6,4	0,6	11,5
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	17,2	11,7	5,8	16,7
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	1,0	-4,6	-10,4	0,5
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	4,0	-1,6	-7,4	3,5
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	12,2	6,6	0,8	11,7
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	0,6	-4,9	-10,8	0,1
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	3,5	-2,0	-7,9	3,0
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	11,6	6,0	0,2	11,1
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	0,1	-5,5	-11,3	-0,5
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	2,8	-2,7	-8,6	2,3
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	10,4	4,8	-1,0	9,9
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	-1,0	-6,6	-12,4	-1,5
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	1,4	-4,1	-10,0	0,9
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	7,8	2,2	-3,6	7,3
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	-2,3	-7,8	-13,7	-2,8
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	-0,4	-5,9	-11,8	-0,9
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	4,3	-1,3	-7,1	3,8
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	-2,9	-8,5	-14,3	-3,4
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	-1,8	-7,4	-13,2	-2,3
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	2,0	-3,6	-9,4	1,5
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	-10,1	-15,7	-21,5	-10,6
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	-7,6	-13,1	-19,0	-8,1
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	0,2	-5,4	-11,2	-0,3
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	-7,1	-12,6	-18,5	-7,6
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	-3,8	-9,4	-15,2	-4,3
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	3,9	-1,6	-7,5	3,4
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	-8,4	-14,0	-19,8	-8,9
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	-4,9	-10,4	-16,3	-5,4
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	2,4	-3,1	-9,0	1,9
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	8,3	2,7	-3,1	7,8
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	10,8	5,2	-0,6	10,3
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	12,2	6,6	0,8	11,7
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	-2,4	-8,0	-13,8	-2,9
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	--	--	--	--
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N247
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	49,9	47,1	42,2	51,2
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	51,9	49,1	44,3	53,2
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	53,4	50,6	45,7	54,7
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	50,0	47,2	42,3	51,3
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	51,9	49,1	44,2	53,2
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	53,2	50,4	45,6	54,5
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	50,9	48,1	43,3	52,2
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	52,7	49,9	45,1	54,0
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	53,9	51,1	46,2	55,2
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	53,6	50,8	46,0	54,9
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	55,4	52,6	47,8	56,7
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	56,3	53,5	48,7	57,6
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	53,6	50,8	45,9	54,9
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	55,4	52,6	47,7	56,7
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	56,2	53,5	48,6	57,5
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	53,6	50,8	46,0	54,9
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	55,4	52,6	47,8	56,7
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	56,3	53,5	48,6	57,6
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	52,8	50,0	45,1	54,1
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	54,8	52,0	47,1	56,1
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	55,6	52,8	48,0	56,9
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	53,2	50,4	45,6	54,5
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	55,2	52,4	47,5	56,5
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	56,0	53,2	48,4	57,3
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	53,6	50,8	46,0	54,9
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	55,4	52,6	47,8	56,7
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	56,3	53,5	48,6	57,6
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	50,5	47,7	42,9	51,8
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	52,3	49,6	44,7	53,6
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	53,3	50,5	45,7	54,6
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	49,1	46,3	41,5	50,4
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	51,8	49,0	44,1	53,1
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	52,9	50,1	45,2	54,2
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	48,5	45,7	40,8	49,8
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	51,2	48,4	43,6	52,5
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	52,5	49,7	44,8	53,8
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	48,3	45,5	40,7	49,6
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	50,5	47,8	42,9	51,8
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	51,9	49,1	44,2	53,2
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	47,4	44,6	39,7	48,7
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	49,0	46,3	41,4	50,3
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	50,4	47,6	42,8	51,7
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	41,8	39,0	34,2	43,1
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	39,4	36,6	31,7	40,7
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	41,6	38,8	33,9	42,9
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	51,9	49,1	44,2	53,2
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	54,0	51,2	46,4	55,3
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	55,1	52,3	47,5	56,4
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	49,1	46,3	41,5	50,4
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	50,8	48,0	43,1	52,1
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	52,2	49,4	44,5	53,5
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	48,7	45,9	41,1	50,0
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	50,6	47,9	43,0	51,9
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	51,7	48,9	44,0	53,0
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	48,8	46,1	41,2	50,1
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	50,2	47,5	42,6	51,5
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	51,2	48,4	43,6	52,5
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	41,8	39,0	34,2	43,1
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	42,2	39,4	34,5	43,5
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	42,5	39,7	34,8	43,8
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	46,3	43,5	38,6	47,6
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	47,0	44,2	39,3	48,3
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	47,7	44,9	40,1	49,0
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	47,1	44,4	39,5	48,4
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	48,0	45,2	40,4	49,3
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	49,2	46,4	41,5	50,5
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	46,8	44,1	39,2	48,1
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	48,0	45,3	40,4	49,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N247
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	49,0	46,3	41,4	50,3
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	47,2	44,4	39,5	48,5
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	50,3	47,5	42,7	51,6
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	51,2	48,5	43,6	52,5
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	45,9	43,1	38,2	47,2
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	48,8	46,0	41,1	50,1
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	48,3	45,5	40,7	49,6
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	46,2	43,4	38,5	47,5
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	48,4	45,6	40,8	49,7
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	48,0	45,2	40,3	49,3
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	44,2	41,4	36,5	45,5
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	45,9	43,1	38,2	47,2
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	47,8	45,0	40,2	49,1
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	37,2	34,4	29,5	38,5
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	41,6	38,8	34,0	42,9
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	47,9	45,1	40,3	49,2
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	33,2	30,4	25,6	34,5
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	39,8	37,0	32,2	41,1
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	48,0	45,2	40,3	49,3
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	39,3	36,5	31,6	40,6
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	41,9	39,2	34,3	43,2
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	39,6	36,9	32,0	40,9
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	36,5	33,7	28,8	37,8
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	40,3	37,5	32,6	41,6
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	37,8	35,0	30,2	39,1
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	39,9	37,1	32,2	41,2
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	41,0	38,2	33,4	42,3
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	41,7	38,9	34,0	43,0
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	39,9	37,1	32,2	41,2
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	41,1	38,3	33,4	42,4
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	41,7	38,9	34,0	43,0
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	39,8	37,0	32,1	41,1
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	41,0	38,2	33,3	42,3
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	41,5	38,7	33,9	42,8
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	39,8	37,0	32,1	41,1
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	40,9	38,2	33,3	42,2
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	41,5	38,7	33,9	42,8
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	39,6	36,9	32,0	40,9
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	40,8	38,0	33,1	42,1
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	41,3	38,5	33,6	42,6
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	39,7	36,9	32,0	41,0
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	40,7	38,0	33,1	42,0
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	41,2	38,4	33,6	42,5
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	37,6	34,8	29,9	38,9
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	38,6	35,8	31,0	39,9
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	39,2	36,4	31,5	40,5
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	14,6	11,9	7,0	15,9
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	17,2	14,4	9,5	18,5
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	24,1	21,3	16,4	25,4
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	18,9	16,1	11,2	20,2
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	21,8	19,1	14,2	23,1
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	28,2	25,4	20,5	29,5
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	34,4	31,6	26,8	35,7
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	35,6	32,8	27,9	36,9
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	36,4	33,6	28,7	37,7
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	22,8	20,0	15,1	24,1
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	20,4	17,6	12,8	21,7
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	23,9	21,1	16,2	25,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 50 km/uur
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	54,8	52,1	47,2	56,1
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	56,9	54,1	49,3	58,2
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	58,3	55,5	50,6	59,6
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	54,9	52,1	47,3	56,2
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	56,8	54,1	49,2	58,1
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	58,1	55,3	50,4	59,4
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	55,9	53,1	48,3	57,2
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	57,7	54,9	50,1	59,0
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	58,8	56,0	51,1	60,1
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	58,5	55,7	50,8	59,8
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	60,3	57,5	52,7	61,6
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	61,2	58,4	53,5	62,5
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	58,4	55,6	50,8	59,7
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	60,3	57,5	52,6	61,6
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	61,1	58,3	53,4	62,4
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	58,5	55,7	50,8	59,8
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	60,3	57,5	52,7	61,6
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	61,1	58,3	53,5	62,4
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	57,6	54,8	49,9	58,9
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	59,6	56,8	51,9	60,9
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	60,4	57,6	52,8	61,7
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	58,1	55,3	50,4	59,4
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	60,0	57,2	52,4	61,3
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	60,9	58,1	53,3	62,2
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	58,5	55,7	50,8	59,8
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	60,3	57,5	52,7	61,6
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	61,2	58,4	53,5	62,5
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	55,1	52,4	47,5	56,4
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	57,0	54,2	49,4	58,3
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	58,0	55,2	50,3	59,3
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	54,1	51,3	46,4	55,4
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	56,7	53,9	49,0	58,0
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	57,8	55,0	50,1	59,1
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	53,4	50,6	45,8	54,7
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	56,1	53,3	48,5	57,4
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	57,3	54,5	49,7	58,6
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	53,3	50,5	45,6	54,6
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	55,5	52,7	47,8	56,8
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	56,8	54,0	49,1	58,1
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	52,3	49,5	44,7	53,6
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	53,9	51,1	46,3	55,2
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	55,3	52,5	47,6	56,6
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	46,7	44,0	39,1	48,0
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	43,6	40,8	36,0	44,9
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	46,1	43,3	38,4	47,4
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	56,8	54,0	49,2	58,1
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	58,9	56,1	51,2	60,2
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	60,0	57,2	52,3	61,3
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	53,9	51,1	46,2	55,2
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	55,3	52,5	47,7	56,6
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	56,7	54,0	49,1	58,0
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	53,2	50,4	45,5	54,5
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	55,1	52,4	47,5	56,4
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	56,2	53,4	48,6	57,5
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	53,0	50,2	45,3	54,3
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	54,6	51,8	46,9	55,9
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	55,7	52,9	48,0	57,0
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	37,9	35,1	30,3	39,2
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	39,4	36,6	31,7	40,7
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	40,5	37,7	32,9	41,8
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	49,2	46,4	41,6	50,5
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	50,2	47,4	42,6	51,5
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	51,2	48,4	43,5	52,5
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	51,1	48,3	43,4	52,4
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	52,1	49,3	44,4	53,4
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	53,4	50,6	45,8	54,7
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	50,8	48,0	43,2	52,1
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	52,2	49,4	44,6	53,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 50 km/uur
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	53,4	50,6	45,7	54,7
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	52,2	49,4	44,5	53,5
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	55,3	52,5	47,6	56,6
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	56,2	53,4	48,6	57,5
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	50,7	48,0	43,1	52,0
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	53,5	50,7	45,8	54,8
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	53,2	50,4	45,6	54,5
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	50,9	48,1	43,3	52,2
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	52,8	50,0	45,1	54,1
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	52,3	49,5	44,7	53,6
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	49,1	46,3	41,5	50,4
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	50,8	48,0	43,1	52,1
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	52,3	49,5	44,6	53,6
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	41,9	39,1	34,3	43,2
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	46,2	43,4	38,5	47,5
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	52,4	49,6	44,8	53,7
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	37,8	35,0	30,2	39,1
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	44,4	41,6	36,7	45,7
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	52,5	49,7	44,9	53,8
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	44,1	41,3	36,5	45,4
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	46,7	43,9	39,1	48,0
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	42,7	39,9	35,1	44,0
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	41,0	38,2	33,3	42,3
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	44,4	41,6	36,8	45,7
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	37,3	34,5	29,6	38,6
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	36,1	33,3	28,5	37,4
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	37,9	35,1	30,2	39,2
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	39,5	36,7	31,9	40,8
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	36,8	34,0	29,1	38,1
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	38,6	35,8	30,9	39,9
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	40,2	37,4	32,5	41,5
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	36,5	33,7	28,8	37,8
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	38,3	35,5	30,6	39,6
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	39,9	37,1	32,2	41,2
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	36,7	33,9	29,0	38,0
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	38,6	35,8	30,9	39,9
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	40,3	37,5	32,7	41,6
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	36,2	33,4	28,6	37,5
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	37,9	35,1	30,2	39,2
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	39,4	36,6	31,8	40,7
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	36,3	33,5	28,6	37,6
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	37,7	34,9	30,0	39,0
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	39,2	36,4	31,6	40,5
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	36,0	33,2	28,4	37,3
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	37,2	34,4	29,6	38,5
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	38,5	35,7	30,9	39,8
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	15,5	12,7	7,9	16,8
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	17,5	14,7	9,9	18,8
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	24,2	21,4	16,6	25,5
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	21,2	18,4	13,6	22,5
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	24,1	21,3	16,4	25,4
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	30,8	28,0	23,1	32,1
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	33,0	30,2	25,3	34,3
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	34,4	31,6	26,8	35,7
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	36,2	33,4	28,5	37,5
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	20,4	17,6	12,8	21,7
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	23,1	20,4	15,5	24,4
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	24,5	21,7	16,8	25,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 80 km/uur
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	28,7	26,0	21,1	30,0
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	32,9	30,2	25,3	34,2
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	39,5	36,7	31,9	40,8
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	27,5	24,7	19,9	28,8
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	31,8	29,0	24,2	33,1
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	39,6	36,8	31,9	40,9
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	25,9	23,1	18,3	27,2
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	30,2	27,4	22,6	31,5
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	39,0	36,2	31,3	40,3
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	40,7	37,9	33,0	42,0
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	41,4	38,7	33,8	42,7
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	43,3	40,5	35,6	44,6
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	40,9	38,1	33,3	42,2
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	41,7	38,9	34,0	43,0
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	43,4	40,6	35,8	44,7
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	41,1	38,4	33,5	42,4
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	41,9	39,1	34,2	43,2
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	43,5	40,7	35,9	44,8
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	41,3	38,5	33,7	42,6
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	42,0	39,2	34,4	43,3
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	43,7	40,9	36,1	45,0
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	41,2	38,4	33,5	42,5
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	41,5	38,8	33,9	42,8
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	41,4	38,7	33,8	42,7
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	41,3	38,5	33,7	42,6
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	41,7	38,9	34,0	43,0
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	41,7	38,9	34,1	43,0
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	41,6	38,8	33,9	42,9
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	42,9	40,1	35,2	44,2
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	44,3	41,5	36,6	45,6
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	31,5	28,7	23,8	32,8
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	37,2	34,4	29,6	38,5
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	39,4	36,6	31,7	40,7
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	30,8	28,0	23,1	32,1
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	36,5	33,7	28,8	37,8
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	38,5	35,7	30,8	39,8
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	30,2	27,4	22,5	31,5
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	35,4	32,6	27,7	36,7
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	37,4	34,6	29,7	38,7
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	30,0	27,2	22,3	31,3
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	35,2	32,5	27,6	36,5
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	37,0	34,2	29,3	38,3
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	25,3	22,5	17,6	26,6
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	33,4	30,6	25,7	34,7
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	34,1	31,3	26,4	35,4
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	34,1	31,3	26,4	35,4
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	41,5	38,7	33,8	42,8
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	42,4	39,6	34,8	43,7
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	38,1	35,3	30,5	39,4
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	42,8	40,1	35,2	44,1
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	43,6	40,8	36,0	44,9
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	41,4	38,6	33,7	42,7
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	43,1	40,3	35,4	44,4
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	43,6	40,8	35,9	44,9
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	43,5	40,7	35,8	44,8
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	43,7	40,9	36,1	45,0
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	43,8	41,0	36,1	45,1
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	43,2	40,4	35,5	44,5
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	43,4	40,6	35,7	44,7
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	43,5	40,7	35,8	44,8
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	44,1	41,3	36,4	45,4
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	44,3	41,5	36,6	45,6
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	44,5	41,7	36,9	45,8
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	42,5	39,7	34,9	43,8
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	42,8	40,0	35,1	44,1
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	43,1	40,3	35,4	44,4
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	42,1	39,3	34,4	43,4
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	42,3	39,6	34,7	43,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 80 km/uur
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	42,7	40,0	35,1	44,0
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	24,0	21,2	16,4	25,3
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	27,6	24,8	19,9	28,9
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	30,2	27,4	22,5	31,5
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	32,9	30,1	25,3	34,2
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	38,7	35,9	31,0	40,0
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	32,6	29,8	25,0	33,9
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	36,0	33,2	28,3	37,3
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	41,6	38,8	33,9	42,9
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	41,3	38,5	33,6	42,6
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	25,1	22,3	17,4	26,4
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	32,1	29,3	24,5	33,4
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	40,4	37,6	32,8	41,7
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	26,4	23,7	18,8	27,7
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	33,5	30,7	25,8	34,8
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	40,3	37,5	32,7	41,6
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	24,7	21,9	17,0	26,0
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	31,7	28,9	24,1	33,0
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	40,0	37,2	32,4	41,3
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	26,7	23,9	19,0	28,0
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	31,2	28,4	23,6	32,5
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	37,2	34,4	29,5	38,5
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	29,0	26,2	21,3	30,3
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	34,6	31,9	27,0	35,9
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	38,4	35,6	30,7	39,7
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	41,2	38,4	33,6	42,5
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	42,3	39,5	34,6	43,6
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	42,7	39,9	35,1	44,0
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	41,2	38,4	33,5	42,5
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	42,2	39,4	34,6	43,5
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	42,6	39,8	35,0	43,9
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	41,1	38,3	33,4	42,4
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	42,1	39,4	34,5	43,4
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	42,5	39,7	34,8	43,8
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	41,0	38,2	33,4	42,3
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	42,1	39,3	34,4	43,4
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	42,3	39,6	34,7	43,6
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	41,0	38,2	33,3	42,3
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	42,0	39,2	34,3	43,3
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	42,3	39,5	34,6	43,6
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	41,0	38,2	33,4	42,3
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	42,0	39,2	34,3	43,3
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	42,2	39,5	34,6	43,5
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	38,5	35,7	30,8	39,8
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	39,5	36,7	31,8	40,8
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	39,8	37,0	32,1	41,1
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	14,5	11,7	6,9	15,8
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	17,3	14,5	9,7	18,6
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	24,3	21,6	16,7	25,6
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	17,4	14,6	9,8	18,7
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	20,6	17,8	12,9	21,9
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	26,5	23,7	18,8	27,8
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	35,3	32,5	27,7	36,6
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	36,3	33,6	28,7	37,6
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	36,8	34,1	29,2	38,1
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	23,9	21,1	16,2	25,2
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	18,5	15,7	10,8	19,8
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	24,0	21,2	16,3	25,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	54,9	52,1	47,2	56,2
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	56,9	54,1	49,3	58,2
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	58,3	55,5	50,7	59,6
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	54,9	52,2	47,3	56,2
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	56,9	54,1	49,2	58,2
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	58,1	55,3	50,5	59,4
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	55,9	53,1	48,3	57,2
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	57,7	54,9	50,1	59,0
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	58,8	56,0	51,2	60,1
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	58,6	55,8	50,9	59,9
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	60,4	57,6	52,7	61,7
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	61,3	58,5	53,6	62,6
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	58,5	55,7	50,8	59,8
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	60,3	57,5	52,7	61,6
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	61,2	58,4	53,5	62,5
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	58,6	55,8	50,9	59,9
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	60,4	57,6	52,7	61,7
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	61,2	58,4	53,6	62,5
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	57,7	54,9	50,0	59,0
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	59,7	56,9	52,0	61,0
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	60,5	57,7	52,9	61,8
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	58,1	55,4	50,5	59,4
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	60,1	57,3	52,4	61,4
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	61,0	58,2	53,3	62,3
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	58,6	55,8	50,9	59,9
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	60,4	57,6	52,7	61,7
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	61,2	58,4	53,6	62,5
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	55,3	52,5	47,7	56,6
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	57,2	54,4	49,5	58,5
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	58,2	55,4	50,5	59,5
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	54,1	51,3	46,4	55,4
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	56,7	53,9	49,1	58,0
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	57,8	55,0	50,2	59,1
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	53,4	50,7	45,8	54,7
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	56,2	53,4	48,5	57,5
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	57,4	54,6	49,7	58,7
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	53,3	50,5	45,6	54,6
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	55,5	52,7	47,9	56,8
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	56,8	54,0	49,2	58,1
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	52,3	49,5	44,7	53,6
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	54,0	51,2	46,3	55,3
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	55,4	52,6	47,7	56,7
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	46,8	44,0	39,1	48,1
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	44,0	41,2	36,4	45,3
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	46,4	43,6	38,7	47,7
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	56,9	54,1	49,2	58,2
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	59,0	56,2	51,3	60,3
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	60,1	57,3	52,4	61,4
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	54,1	51,3	46,4	55,4
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	55,6	52,8	48,0	56,9
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	57,0	54,2	49,4	58,3
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	53,6	50,8	45,9	54,9
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	55,5	52,7	47,8	56,8
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	56,5	53,7	48,9	57,8
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	53,5	50,7	45,9	54,8
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	55,0	52,2	47,3	56,3
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	56,0	53,2	48,4	57,3
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	45,2	42,2	37,2	46,3
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	45,7	42,8	37,8	46,9
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	46,2	43,2	38,2	47,3
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	50,7	47,8	42,9	51,9
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	51,5	48,6	43,7	52,7
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	52,3	49,5	44,6	53,5
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	51,9	49,0	44,1	53,1
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	52,8	50,0	45,1	54,0
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	54,0	51,2	46,3	55,2
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	51,6	48,8	43,9	52,8
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	52,8	50,0	45,1	54,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	53,9	51,1	46,2	55,2
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	52,2	49,4	44,6	53,5
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	55,3	52,5	47,7	56,6
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	56,3	53,5	48,6	57,6
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	50,9	48,1	43,2	52,2
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	53,7	50,9	46,0	55,0
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	53,3	50,5	45,7	54,6
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	51,1	48,3	43,4	52,4
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	53,1	50,3	45,5	54,4
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	52,7	49,9	45,0	54,0
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	49,2	46,4	41,5	50,5
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	50,8	48,0	43,2	52,1
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	52,6	49,8	44,9	53,9
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	42,1	39,3	34,4	43,4
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	46,4	43,6	38,8	47,7
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	52,7	49,9	45,0	54,0
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	38,0	35,2	30,4	39,3
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	44,6	41,8	37,0	45,9
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	52,8	50,0	45,1	54,1
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	44,3	41,5	36,6	45,6
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	46,9	44,1	39,2	48,2
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	43,9	41,1	36,2	45,2
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	41,2	38,4	33,6	42,5
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	44,9	42,1	37,2	46,2
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	41,1	38,3	33,4	42,4
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	55,1	51,9	46,1	55,8
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	55,3	52,1	46,3	56,0
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	55,0	51,8	46,0	55,7
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	54,9	51,6	45,9	55,6
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	55,1	51,8	46,1	55,8
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	54,8	51,6	45,8	55,5
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	54,5	51,2	45,5	55,2
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	54,6	51,4	45,7	55,3
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	54,4	51,2	45,4	55,1
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	53,7	50,4	44,7	54,4
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	53,9	50,7	45,0	54,6
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	53,7	50,5	44,8	54,4
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	52,5	49,2	43,5	53,2
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	52,8	49,6	43,9	53,5
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	52,6	49,4	43,8	53,4
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	51,3	48,1	42,4	52,0
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	51,8	48,6	42,9	52,5
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	51,7	48,6	42,9	52,5
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	45,2	42,1	36,6	46,0
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	45,4	42,4	37,0	46,3
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	45,5	42,4	37,1	46,4
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	18,4	15,6	10,7	19,7
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	20,7	17,9	13,0	22,0
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	27,5	24,7	19,8	28,8
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	24,4	21,5	16,4	25,5
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	26,7	23,8	18,8	27,9
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	32,8	29,9	24,9	34,0
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	41,1	38,1	32,7	42,0
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	42,2	39,2	33,8	43,2
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	43,2	40,2	34,8	44,2
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	27,4	24,4	19,3	28,5
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	26,8	23,9	18,6	27,9
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	28,9	25,9	20,8	30,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 6:

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek snelheden]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=Burgemeester Peereboomweg / Referentie=Burgemeester Peereboomweg (inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	4,4	7,2	-2,8
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	7,9	11,6	-3,7
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	15,3	20,2	-4,9
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	4,0	6,8	-2,8
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	7,7	11,3	-3,7
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	15,2	20,0	-4,8
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	5,1	8,5	-3,4
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	8,6	12,6	-4,0
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	15,5	20,4	-4,9
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	0,0	3,1	-3,2
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	1,5	5,5	-4,0
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	6,8	11,5	-4,7
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	1,0	4,2	-3,2
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	3,1	7,0	-4,0
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	7,8	12,3	-4,5
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	0,2	3,3	-3,1
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	1,9	5,8	-3,9
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	7,1	11,7	-4,6
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	0,5	3,6	-3,1
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	1,3	4,6	-3,3
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	7,6	11,8	-4,2
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	-1,1	2,0	-3,1
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	-0,2	3,9	-4,1
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	5,0	9,7	-4,7
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	0,3	3,6	-3,3
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	1,9	6,2	-4,3
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	7,4	12,3	-4,9
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	7,3	11,0	-3,8
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	11,9	16,7	-4,8
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	15,6	20,7	-5,1
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	7,1	11,0	-3,9
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	11,4	16,1	-4,8
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	15,2	20,2	-5,1
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	8,3	12,2	-3,9
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	11,2	15,9	-4,7
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	15,2	20,2	-5,1
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	7,5	11,3	-3,8
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	10,9	15,5	-4,6
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	15,3	20,3	-5,0
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	7,1	10,9	-3,8
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	10,8	15,4	-4,6
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	15,3	20,3	-5,0
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	8,3	11,9	-3,6
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	12,0	16,3	-4,3
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	16,5	21,3	-4,8
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	-0,7	2,8	-3,5
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	2,5	6,9	-4,4
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	4,8	9,2	-4,4
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	-15,8	-14,2	-1,7
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	-11,1	-8,3	-2,8
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	-4,3	-0,6	-3,7
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	-15,3	-13,5	-1,8
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	-10,8	-7,9	-2,9
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	-4,4	-0,8	-3,7
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	-13,1	-10,7	-2,4
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	-6,6	-3,0	-3,5
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	-4,3	-0,6	-3,7
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	-8,4	-5,7	-2,7
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	-6,1	-4,0	-2,1
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	0,0	3,1	-3,1
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	-23,9	-22,4	-1,5
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	-21,4	-20,4	-1,0
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	-15,6	-13,8	-1,8
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	-20,6	-19,6	-1,0
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	-17,6	-16,3	-1,3
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	-12,2	-9,7	-2,5
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	-12,4	-9,8	-2,6
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	-5,5	-1,8	-3,6
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	-4,4	-0,8	-3,7

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek snelheden]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=Burgemeester Peereboomweg / Referentie=Burgemeester Peereboomweg (inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	-11,2	-8,7	-2,4
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	-9,0	-7,3	-1,7
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	-3,7	-1,2	-2,5
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	0,3	3,4	-3,1
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	5,6	9,9	-4,3
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	12,4	17,3	-4,9
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	1,6	4,5	-2,9
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	7,1	11,1	-4,1
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	15,0	19,9	-4,9
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	-1,3	1,2	-2,5
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	4,2	7,8	-3,6
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	13,8	18,6	-4,8
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	-4,1	-2,1	-2,0
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	1,2	4,2	-3,0
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	13,3	18,2	-4,9
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	-3,4	-1,4	-2,0
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	2,6	5,8	-3,2
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	14,1	19,1	-5,0
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	-2,8	-0,3	-2,5
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	3,2	7,1	-3,9
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	12,5	17,5	-5,0
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	-1,5	1,2	-2,7
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	4,2	8,3	-4,1
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	12,1	17,1	-5,0
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	46,8	50,5	-3,7
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	46,9	50,6	-3,8
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	46,5	50,2	-3,8
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	46,5	50,3	-3,7
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	46,6	50,4	-3,7
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	46,2	50,0	-3,7
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	46,1	49,8	-3,7
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	46,2	49,9	-3,7
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	45,8	49,5	-3,7
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	45,2	49,0	-3,7
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	45,4	49,1	-3,7
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	45,0	48,8	-3,7
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	43,9	47,7	-3,7
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	44,2	47,9	-3,7
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	43,9	47,6	-3,7
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	42,6	46,4	-3,7
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	43,0	46,7	-3,7
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	42,8	46,6	-3,7
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	35,4	39,0	-3,6
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	35,2	38,8	-3,6
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	34,7	38,3	-3,6
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	-2,5	2,0	-4,4
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	-1,7	2,3	-4,0
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	2,6	6,5	-3,9
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	11,8	15,2	-3,3
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	12,6	15,6	-3,0
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	16,5	19,3	-2,7
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	29,8	34,4	-4,6
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	31,0	35,5	-4,5
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	32,0	36,4	-4,4
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	13,3	18,4	-5,1
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	13,7	18,8	-5,1
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	14,4	19,4	-5,1

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek snelheden]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=N247 / Referentie=N247
(inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	48,7	51,2	-2,4
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	50,7	53,2	-2,5
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	52,2	54,7	-2,5
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	48,8	51,3	-2,4
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	50,7	53,2	-2,5
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	52,0	54,5	-2,5
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	49,8	52,2	-2,5
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	51,6	54,0	-2,5
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	52,7	55,2	-2,5
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	52,4	54,9	-2,5
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	54,2	56,7	-2,5
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	55,1	57,6	-2,5
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	52,3	54,9	-2,5
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	54,1	56,7	-2,5
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	55,0	57,5	-2,5
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	52,4	54,9	-2,6
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	54,2	56,7	-2,6
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	55,1	57,6	-2,5
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	51,5	54,1	-2,6
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	53,5	56,1	-2,6
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	54,4	56,9	-2,5
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	52,0	54,5	-2,6
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	53,9	56,5	-2,6
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	54,8	57,3	-2,5
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	52,4	54,9	-2,5
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	54,2	56,7	-2,6
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	55,1	57,6	-2,5
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	49,2	51,8	-2,6
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	51,0	53,6	-2,6
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	52,1	54,6	-2,5
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	47,9	50,4	-2,5
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	50,5	53,1	-2,6
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	51,7	54,2	-2,5
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	47,3	49,8	-2,5
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	49,9	52,5	-2,6
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	51,2	53,8	-2,5
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	47,1	49,6	-2,5
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	49,3	51,8	-2,6
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	50,7	53,2	-2,5
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	46,2	48,7	-2,5
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	47,8	50,3	-2,6
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	49,2	51,7	-2,5
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	40,7	43,1	-2,4
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	38,3	40,7	-2,3
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	40,5	42,9	-2,4
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	50,5	53,2	-2,7
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	52,7	55,3	-2,6
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	53,8	56,4	-2,6
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	47,7	50,4	-2,7
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	49,4	52,1	-2,7
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	50,8	53,5	-2,7
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	47,2	50,0	-2,8
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	49,3	51,9	-2,7
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	50,3	53,0	-2,7
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	47,3	50,1	-2,8
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	48,8	51,5	-2,7
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	49,8	52,5	-2,7
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	40,0	43,1	-3,1
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	40,7	43,5	-2,8
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	41,0	43,8	-2,8
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	44,7	47,6	-2,9
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	45,6	48,3	-2,7
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	46,4	49,0	-2,6
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	45,6	48,4	-2,8
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	46,6	49,3	-2,7
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	47,8	50,5	-2,7
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	45,3	48,1	-2,9
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	46,6	49,3	-2,7
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	47,7	50,3	-2,7

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek snelheden]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=N247 / Referentie=N247
(inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	46,0	48,5	-2,5
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	49,0	51,6	-2,6
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	50,1	52,5	-2,4
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	44,7	47,2	-2,5
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	47,5	50,1	-2,6
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	47,2	49,6	-2,5
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	45,1	47,5	-2,4
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	47,2	49,7	-2,5
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	46,7	49,3	-2,6
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	43,1	45,5	-2,4
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	44,8	47,2	-2,4
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	46,6	49,1	-2,5
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	36,6	38,5	-1,9
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	41,0	42,9	-1,9
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	46,6	49,2	-2,6
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	33,3	34,5	-1,2
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	39,4	41,1	-1,7
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	46,6	49,3	-2,7
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	38,2	40,6	-2,4
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	41,0	43,2	-2,3
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	38,1	40,9	-2,9
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	35,7	37,8	-2,1
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	39,3	41,6	-2,2
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	36,1	39,1	-3,0
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	37,7	41,2	-3,5
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	39,0	42,3	-3,3
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	39,8	43,0	-3,2
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	37,8	41,2	-3,4
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	39,1	42,4	-3,3
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	39,9	43,0	-3,1
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	37,6	41,1	-3,5
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	39,0	42,3	-3,3
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	39,7	42,8	-3,1
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	37,6	41,1	-3,5
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	39,0	42,2	-3,3
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	39,7	42,8	-3,1
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	37,5	40,9	-3,5
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	38,8	42,1	-3,3
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	39,4	42,6	-3,1
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	37,5	41,0	-3,5
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	38,7	42,0	-3,3
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	39,4	42,5	-3,1
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	35,4	38,9	-3,4
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	36,6	39,9	-3,3
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	37,3	40,5	-3,2
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	16,1	15,9	0,2
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	18,7	18,5	0,2
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	24,3	25,4	-1,0
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	19,4	20,2	-0,8
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	22,4	23,1	-0,8
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	28,0	29,5	-1,5
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	32,4	35,7	-3,3
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	33,7	36,9	-3,1
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	34,7	37,7	-2,9
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	21,5	24,1	-2,6
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	19,3	21,7	-2,4
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	22,3	25,2	-2,9

BIJLAGE 7:

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek dunne deklagen B]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=Burgemeester Peereboomweg / Referentie=Burgemeester Peereboomweg (inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	5,4	7,2	-1,8
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	9,1	11,6	-2,5
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	16,2	20,2	-4,0
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	4,9	6,8	-1,8
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	8,8	11,3	-2,6
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	15,9	20,0	-4,0
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	6,1	8,5	-2,4
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	9,7	12,6	-2,8
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	16,4	20,4	-4,1
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	0,8	3,1	-2,3
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	2,4	5,5	-3,1
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	7,5	11,5	-4,0
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	1,9	4,2	-2,3
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	4,0	7,0	-3,0
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	8,3	12,3	-4,0
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	1,0	3,3	-2,3
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	2,9	5,8	-2,9
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	7,8	11,7	-3,9
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	1,3	3,6	-2,3
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	2,2	4,6	-2,4
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	8,5	11,8	-3,3
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	-0,2	2,0	-2,2
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	1,1	3,9	-2,9
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	5,9	9,7	-3,8
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	1,3	3,6	-2,3
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	3,2	6,2	-3,0
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	8,4	12,3	-3,8
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	8,3	11,0	-2,7
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	13,0	16,7	-3,7
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	16,6	20,7	-4,1
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	8,2	11,0	-2,8
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	12,5	16,1	-3,7
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	16,1	20,2	-4,1
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	9,4	12,2	-2,8
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	12,3	15,9	-3,6
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	16,2	20,2	-4,1
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	8,6	11,3	-2,7
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	12,0	15,5	-3,5
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	16,2	20,3	-4,1
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	8,1	10,9	-2,7
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	11,9	15,4	-3,5
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	16,3	20,3	-4,1
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	9,3	11,9	-2,6
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	13,1	16,3	-3,3
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	17,4	21,3	-3,9
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	0,1	2,8	-2,7
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	3,6	6,9	-3,3
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	5,7	9,2	-3,5
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	-15,2	-14,2	-1,1
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	-10,6	-8,3	-2,3
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	-4,1	-0,6	-3,5
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	-14,7	-13,5	-1,2
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	-10,3	-7,9	-2,4
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	-4,3	-0,8	-3,5
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	-12,6	-10,7	-1,9
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	-6,3	-3,0	-3,3
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	-4,1	-0,6	-3,5
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	-7,7	-5,7	-2,0
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	-5,3	-4,0	-1,3
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	1,0	3,1	-2,2
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	-23,4	-22,4	-1,0
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	-20,8	-20,4	-0,4
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	-15,0	-13,8	-1,2
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	-20,0	-19,6	-0,4
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	-17,0	-16,3	-0,7
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	-11,7	-9,7	-2,0
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	-11,9	-9,8	-2,2
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	-5,3	-1,8	-3,4
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	-4,2	-0,8	-3,5

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek dunne deklagen B]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=Burgemeester Peereboomweg / Referentie=Burgemeester Peereboomweg (inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	-10,5	-8,7	-1,7
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	-8,3	-7,3	-1,0
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	-2,8	-1,2	-1,7
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	1,3	3,4	-2,1
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	6,7	9,9	-3,2
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	13,3	17,3	-4,0
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	2,6	4,5	-1,9
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	8,1	11,1	-3,0
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	15,9	19,9	-4,0
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	-0,6	1,2	-1,7
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	5,0	7,8	-2,8
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	14,6	18,6	-4,0
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	-3,3	-2,1	-1,2
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	2,2	4,2	-2,0
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	14,2	18,2	-4,0
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	-2,6	-1,4	-1,2
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	3,6	5,8	-2,2
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	15,1	19,1	-4,0
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	-2,0	-0,3	-1,6
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	4,2	7,1	-2,9
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	13,5	17,5	-4,0
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	-0,6	1,2	-1,8
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	5,3	8,3	-3,0
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	13,0	17,1	-4,0
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	46,9	50,5	-3,6
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	47,1	50,6	-3,5
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	46,7	50,2	-3,5
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	46,7	50,3	-3,6
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	46,8	50,4	-3,5
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	46,4	50,0	-3,5
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	46,2	49,8	-3,6
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	46,4	49,9	-3,5
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	46,0	49,5	-3,5
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	45,4	49,0	-3,6
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	45,6	49,1	-3,5
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	45,2	48,8	-3,5
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	44,1	47,7	-3,6
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	44,4	47,9	-3,5
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	44,1	47,6	-3,5
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	42,8	46,4	-3,5
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	43,3	46,7	-3,5
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	43,1	46,6	-3,5
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	35,7	39,0	-3,4
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	35,5	38,8	-3,3
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	35,0	38,3	-3,3
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	-1,5	2,0	-3,5
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	-0,7	2,3	-3,0
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	3,9	6,5	-2,7
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	12,2	15,2	-3,0
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	13,0	15,6	-2,6
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	17,3	19,3	-1,9
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	30,4	34,4	-4,0
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	31,7	35,5	-3,8
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	32,7	36,4	-3,8
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	14,2	18,4	-4,2
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	14,7	18,8	-4,1
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	15,3	19,4	-4,1

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek dunne deklagen B]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=N247 / Referentie=N247
(inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t01_A	toetspunt t01 gebouw 001	1,50	48,9	51,2	-2,2
t01_B	toetspunt t01 gebouw 001	4,50	51,1	53,2	-2,1
t01_C	toetspunt t01 gebouw 001	7,50	52,6	54,7	-2,1
t02_A	toetspunt t02 gebouw 001	1,50	49,0	51,3	-2,2
t02_B	toetspunt t02 gebouw 001	4,50	51,1	53,2	-2,1
t02_C	toetspunt t02 gebouw 001	7,50	52,4	54,5	-2,1
t03_A	toetspunt t03 gebouw 001	1,50	50,1	52,2	-2,2
t03_B	toetspunt t03 gebouw 001	4,50	51,9	54,0	-2,1
t03_C	toetspunt t03 gebouw 001	7,50	53,1	55,2	-2,0
t04_A	toetspunt t04 gebouw 001	1,50	52,6	54,9	-2,3
t04_B	toetspunt t04 gebouw 001	4,50	54,5	56,7	-2,2
t04_C	toetspunt t04 gebouw 001	7,50	55,5	57,6	-2,2
t05_A	toetspunt t05 gebouw 001	1,50	52,5	54,9	-2,4
t05_B	toetspunt t05 gebouw 001	4,50	54,4	56,7	-2,2
t05_C	toetspunt t05 gebouw 001	7,50	55,3	57,5	-2,2
t06_A	toetspunt t06 gebouw 001	1,50	52,6	54,9	-2,4
t06_B	toetspunt t06 gebouw 001	4,50	54,5	56,7	-2,2
t06_C	toetspunt t06 gebouw 001	7,50	55,4	57,6	-2,2
t07_A	toetspunt t07 gebouw 001	1,50	51,7	54,1	-2,4
t07_B	toetspunt t07 gebouw 001	4,50	53,7	56,1	-2,3
t07_C	toetspunt t07 gebouw 001	7,50	54,7	56,9	-2,3
t08_A	toetspunt t08 gebouw 001	1,50	52,1	54,5	-2,5
t08_B	toetspunt t08 gebouw 001	4,50	54,2	56,5	-2,3
t08_C	toetspunt t08 gebouw 001	7,50	55,1	57,3	-2,3
t09_A	toetspunt t09 gebouw 001	1,50	52,6	54,9	-2,4
t09_B	toetspunt t09 gebouw 001	4,50	54,5	56,7	-2,2
t09_C	toetspunt t09 gebouw 001	7,50	55,4	57,6	-2,2
t10_A	toetspunt t10 gebouw 001	1,50	49,4	51,8	-2,4
t10_B	toetspunt t10 gebouw 001	4,50	51,4	53,6	-2,3
t10_C	toetspunt t10 gebouw 001	7,50	52,4	54,6	-2,3
t11_A	toetspunt t11 gebouw 001	1,50	48,0	50,4	-2,4
t11_B	toetspunt t11 gebouw 001	4,50	50,8	53,1	-2,3
t11_C	toetspunt t11 gebouw 001	7,50	52,0	54,2	-2,2
t12_A	toetspunt t12 gebouw 001	1,50	47,4	49,8	-2,4
t12_B	toetspunt t12 gebouw 001	4,50	50,2	52,5	-2,3
t12_C	toetspunt t12 gebouw 001	7,50	51,5	53,8	-2,2
t13_A	toetspunt t13 gebouw 001	1,50	47,3	49,6	-2,4
t13_B	toetspunt t13 gebouw 001	4,50	49,5	51,8	-2,3
t13_C	toetspunt t13 gebouw 001	7,50	51,0	53,2	-2,2
t14_A	toetspunt t14 gebouw 001	1,50	46,4	48,7	-2,3
t14_B	toetspunt t14 gebouw 001	4,50	48,1	50,3	-2,3
t14_C	toetspunt t14 gebouw 001	7,50	49,5	51,7	-2,2
t15_A	toetspunt t15 gebouw 001	1,50	41,0	43,1	-2,1
t15_B	toetspunt t15 gebouw 001	4,50	38,8	40,7	-1,8
t15_C	toetspunt t15 gebouw 001	7,50	41,0	42,9	-1,9
t16_A	toetspunt t16 gebouw 002	1,50	50,8	53,2	-2,4
t16_B	toetspunt t16 gebouw 002	4,50	53,1	55,3	-2,3
t16_C	toetspunt t16 gebouw 002	7,50	54,2	56,4	-2,2
t17_A	toetspunt t17 gebouw 002	1,50	48,1	50,4	-2,4
t17_B	toetspunt t17 gebouw 002	4,50	49,8	52,1	-2,3
t17_C	toetspunt t17 gebouw 002	7,50	51,2	53,5	-2,3
t18_A	toetspunt t18 gebouw 002	1,50	47,6	50,0	-2,4
t18_B	toetspunt t18 gebouw 002	4,50	49,7	51,9	-2,3
t18_C	toetspunt t18 gebouw 002	7,50	50,7	53,0	-2,3
t19_A	toetspunt t19 gebouw 002	1,50	47,7	50,1	-2,4
t19_B	toetspunt t19 gebouw 002	4,50	49,3	51,5	-2,3
t19_C	toetspunt t19 gebouw 002	7,50	50,2	52,5	-2,3
t20_A	toetspunt t20 gebouw 002	1,50	40,9	43,1	-2,2
t20_B	toetspunt t20 gebouw 002	4,50	41,4	43,5	-2,1
t20_C	toetspunt t20 gebouw 002	7,50	41,7	43,8	-2,1
t21_A	toetspunt t21 gebouw 002	1,50	45,2	47,6	-2,4
t21_B	toetspunt t21 gebouw 002	4,50	46,1	48,3	-2,2
t21_C	toetspunt t21 gebouw 002	7,50	46,9	49,0	-2,2
t22_A	toetspunt t22 gebouw 002	1,50	46,0	48,4	-2,4
t22_B	toetspunt t22 gebouw 002	4,50	47,0	49,3	-2,3
t22_C	toetspunt t22 gebouw 002	7,50	48,2	50,5	-2,3
t23_A	toetspunt t23 gebouw 002	1,50	45,7	48,1	-2,4
t23_B	toetspunt t23 gebouw 002	4,50	47,1	49,3	-2,3
t23_C	toetspunt t23 gebouw 002	7,50	48,1	50,3	-2,3

Rapport: Vergelijkingstabel
Folder: S:\Projecten\2017\1705048RV - Broek in Waterland 2018, ako1\02 - AKO 1 - aanvullend onderzoek\04 metingen en berekeningen\Geomilieu V4.30\
Model Voorgrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek dunne deklagen B]
Model Achtergrond: wegverkeerslawaai [Nader onderzoek model]
Groep: Waarde=N247 / Referentie=N247
(inclusief groepsreducties) / (inclusief groepsreducties)
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Verschil
t24_A	toetspunt t24 gebouw 002	1,50	46,1	48,5	-2,4
t24_B	toetspunt t24 gebouw 002	4,50	49,5	51,6	-2,1
t24_C	toetspunt t24 gebouw 002	7,50	50,5	52,5	-2,0
t25_A	toetspunt t25 gebouw 002	1,50	45,0	47,2	-2,2
t25_B	toetspunt t25 gebouw 002	4,50	48,0	50,1	-2,1
t25_C	toetspunt t25 gebouw 002	7,50	47,6	49,6	-2,0
t26_A	toetspunt t26 gebouw 002	1,50	45,3	47,5	-2,1
t26_B	toetspunt t26 gebouw 002	4,50	47,7	49,7	-2,0
t26_C	toetspunt t26 gebouw 002	7,50	47,2	49,3	-2,1
t27_A	toetspunt t27 gebouw 002	1,50	43,3	45,5	-2,1
t27_B	toetspunt t27 gebouw 002	4,50	45,2	47,2	-1,9
t27_C	toetspunt t27 gebouw 002	7,50	47,0	49,1	-2,1
t28_A	toetspunt t28 gebouw 002	1,50	36,8	38,5	-1,7
t28_B	toetspunt t28 gebouw 002	4,50	41,5	42,9	-1,4
t28_C	toetspunt t28 gebouw 002	7,50	47,0	49,2	-2,2
t29_A	toetspunt t29 gebouw 002	1,50	33,8	34,5	-0,8
t29_B	toetspunt t29 gebouw 002	4,50	40,0	41,1	-1,1
t29_C	toetspunt t29 gebouw 002	7,50	47,0	49,3	-2,3
t30_A	toetspunt t30 gebouw 002	1,50	38,5	40,6	-2,1
t30_B	toetspunt t30 gebouw 002	4,50	41,4	43,2	-1,8
t30_C	toetspunt t30 gebouw 002	7,50	38,7	40,9	-2,2
t31_A	toetspunt t31 gebouw 002	1,50	36,1	37,8	-1,7
t31_B	toetspunt t31 gebouw 002	4,50	39,9	41,6	-1,6
t31_C	toetspunt t31 gebouw 002	7,50	36,9	39,1	-2,2
t32_A	toetspunt t32 gebouw 003	1,50	38,4	41,2	-2,7
t32_B	toetspunt t32 gebouw 003	4,50	39,9	42,3	-2,4
t32_C	toetspunt t32 gebouw 003	7,50	40,6	43,0	-2,4
t33_A	toetspunt t33 gebouw 003	1,50	38,5	41,2	-2,7
t33_B	toetspunt t33 gebouw 003	4,50	40,0	42,4	-2,4
t33_C	toetspunt t33 gebouw 003	7,50	40,6	43,0	-2,4
t34_A	toetspunt t34 gebouw 003	1,50	38,4	41,1	-2,7
t34_B	toetspunt t34 gebouw 003	4,50	39,9	42,3	-2,4
t34_C	toetspunt t34 gebouw 003	7,50	40,5	42,8	-2,3
t35_A	toetspunt t35 gebouw 003	1,50	38,4	41,1	-2,7
t35_B	toetspunt t35 gebouw 003	4,50	39,9	42,2	-2,4
t35_C	toetspunt t35 gebouw 003	7,50	40,5	42,8	-2,3
t36_A	toetspunt t36 gebouw 003	1,50	38,3	40,9	-2,7
t36_B	toetspunt t36 gebouw 003	4,50	39,7	42,1	-2,4
t36_C	toetspunt t36 gebouw 003	7,50	40,2	42,6	-2,4
t37_A	toetspunt t37 gebouw 003	1,50	38,3	41,0	-2,7
t37_B	toetspunt t37 gebouw 003	4,50	39,6	42,0	-2,4
t37_C	toetspunt t37 gebouw 003	7,50	40,2	42,5	-2,4
t38_A	toetspunt t38 gebouw 003	1,50	36,2	38,9	-2,7
t38_B	toetspunt t38 gebouw 003	4,50	37,5	39,9	-2,4
t38_C	toetspunt t38 gebouw 003	7,50	38,1	40,5	-2,3
t39_A	toetspunt t39 gebouw 003	1,50	15,5	15,9	-0,5
t39_B	toetspunt t39 gebouw 003	4,50	18,0	18,5	-0,4
t39_C	toetspunt t39 gebouw 003	7,50	24,3	25,4	-1,1
t40_A	toetspunt t40 gebouw 003	1,50	19,3	20,2	-0,8
t40_B	toetspunt t40 gebouw 003	4,50	22,4	23,1	-0,8
t40_C	toetspunt t40 gebouw 003	7,50	28,4	29,5	-1,1
t41_A	toetspunt t41 gebouw 003	1,50	33,2	35,7	-2,6
t41_B	toetspunt t41 gebouw 003	4,50	34,5	36,9	-2,3
t41_C	toetspunt t41 gebouw 003	7,50	35,5	37,7	-2,2
t42_A	toetspunt t42 gebouw 003	1,50	22,0	24,1	-2,0
t42_B	toetspunt t42 gebouw 003	4,50	20,0	21,7	-1,7
t42_C	toetspunt t42 gebouw 003	7,50	23,1	25,2	-2,1

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan:

1.2 het bestemmingsplan:

1.3 aaneengebouwde woning:

1.4 aanduiding:

1.5 aanduidingsgrens:

1.6 aanleggelegenheid:

1.7 achtergevel:

1.8 agrarisch bedrijf:

1.9 ander bouwwerk:

1.10 archeologisch waardevol terrein:

1.11 bassin:

1.12 bebouwing:

1.13 bedrijf:

1.14 bedrijfsgebouw:

1.15 bedrijfsvloeroppervlakte:

1.16 bedrijfswoning:

1.17 begane grond:

1.18 beperkt kwetsbaar object:

1.19 berging:

1.20 beroepsuitoefening aan huis:

1.21 bestaand:

1.22 bestemmingsgrens:

1.23 bestemmingsvlak:

1.24 bijbehorend bouwwerk:

1.25 bodemkundige waarden:

1.26 botenhuis:

1.27 bouwen:

1.28 bouwgrens

1.29 bouwlaag:

1.30 bouwperceel

1.31 bouwperceelgrens:

1.32 bouwvlak:

1.33 bouwwerk:

1.34 brutovloeroppervlakte:

1.35 carport:

1.36 cultuurgrond:

1.37 cultuur en ontspanning:

1.38 cultuurhistorische waarde:
1.39 dakkapel:
1.40 dakopbouw:
1.41 dakterras:
1.42 detailhandel:
1.43 dienstverlening:
1.44 doorvaartbreedte:
1.45 doorvaarthoogte:
1.46 eerste bouwlaag:
1.47 eilandterras:
1.48 erf:
1.49 erker:
1.50 erotisch getinte vermaaksfunctie:
1.51 evenement:
1.52 extensief dagrecreatief medegebruik:
1.53 garagebox:
1.54 gebouw:
1.55 geluidsgevoelige gebouwen:
1.56 geluidszoneringsplichtige inrichting:
1.57 generaties:
1.58 gestapelde woning:
1.59 geurgevoelig object:
1.60 glastuinbouwbedrijf:
1.61 groepsaccommodatie:
1.62 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
1.63 grondgebonden woning:
1.64 hogere grenswaarde:
1.65 hoofdgebouw:
1.66 horecabedrijf en/of -instelling:
1.67 inrichting:
1.68 intensief kwekerijbedrijf:
1.69 intensief veehouderijbedrijf:
1.70 kampeermiddel:
1.71 kantine:
1.72 kantoor:
1.73 kas:
1.74 kavelpad:
1.75 kinderopvang:
1.76 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
1.77 kleinschalige duurzame energiewinning:
1.78 kleinschalig toeristisch overnachten:

1.79 kwetsbaar object:
1.80 ligplaats:
1.81 ligplaats voor een woonschip:
1.82 logiesverstrekkend horecabedrijf:
1.83 luifel:
1.84 maatschappelijke voorzieningen:
1.85 meetverschil:
1.86 natuurlijke waarden:
1.87 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
1.88 normaal agrarisch gebruik:
1.89 normaal onderhoud:
1.90 oever:
1.91 ondergeschikte lichte horeca:
1.92 ondergeschikte tak:
1.93 opslag:
1.94 overkapping:
1.95 paardrijbak:
1.96 peil:
1.97 perceelsgrens:
1.98 permanente bewoning:
1.99 productiegebonden detailhandel:
1.100 productiegerichte paardenhouderij:
1.101 prostitutie:
1.102 recreatief medegebruik:
1.103 recreatieve bewoning:
1.104 recreatieverblijf:
1.105 relatie:
1.106 restaurant:
1.107 risicovolle inrichting:
1.108 rustpunt:
1.109 seksinrichting:
1.110 sociaal-medische voorzieningen:
1.111 splitsen:
1.112 staat van bedrijfsactiviteiten:
1.113 stacaravan:
1.114 standplaats:
1.115 steiger:
1.116 straatgevel:
1.117 terras:
1.118 tuinbouw:
1.119 twee-aaneengebouwde woning:

1.120 uitbreiding van de bedrijfswoning:
1.121 uitbreiding van het hoofdgebouw:
1.122 veehouderij:
1.123 vlonder:
1.124 vollegronds tuinbouwbedrijf:
1.125 volumineuze detailhandel:
1.126 voordeur:
1.127 voorgevel:
1.128 voorgevelrooilijn:
1.129 voorkeurgrenswaarde:
1.130 vuurwerkbedrijf:
1.131 weg:
1.132 windmolen/-turbine:
1.133 woning:
1.134 woningsplitsing:
1.135 woongebouw:
1.136 woonschip:
1.137 woonwagen:
1.138 zadeldak:
1.139 zijerf:
1.140 zijgevel:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Broek in Waterland 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0852.BPKBR018-on01 van de gemeente Waterland;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanleggelegenheid:

een constructie aan een oever of kade, in of op het water, waaronder een steiger, die hoofdzakelijk dient voor het aanleggen en ligplaats innemen van vaartuigen;

1.7 achtergevel:

gevel aan de achterzijde van het hoofdgebouw, met uitzondering van aangebouwde bijbehorende bouwwerken;

1.8 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, in deze regels niet zijnde een intensief kwekerijbedrijf, een intensief veehouderijbedrijf of een glastuinbouwbedrijf;

1.9 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.10 archeologisch waardevol terrein:

een terrein waarin zich voorwerpen en/of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;

1.11 bassin:

een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;

1.12 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

1.13 bedrijf:

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel productiegebonden detailhandel plaatsvindt;

1.14 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijfsmatige activiteit aan huis of een beroepsuitoefening aan huis, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.16 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.17 begane grond:

bouwlaag van een gebouw die ter hoogte van het maaiveld is gelegen;

1.18 beperkt kwetsbaar object:

een object als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.19 berging:

een al dan niet zelfstandig gebouw ten behoeve van het opslaan van goederen.

1.20 beroepsuitoefening aan huis:

het kleinschalig uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig en/of technisch dienstverlenend gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel en prostitutie, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt;

1.21 bestaand:

Algemeen:

ten aanzien van de bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

- bestaand ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan;

Bestemmingen Gemengd, Wonen - 1 en Wonen - 2:

Ten aanzien van hoofdgebouwen binnen de bestemmingen Gemengd, Wonen - 1 en Wonen - 2 wordt onder bestaande situatie verstaan: de hoofdgebouwen zoals aanwezig ten tijde van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland' d.d. 23 november 2007, inclusief uitbreidingen daarvan op basis van verleende vergunningen die vóór die datum zijn aangevraagd, met dien verstande dat in gevallen waarin na voornoemde datum sloop gevolgd door nieuwbouw heeft plaatsgevonden, het op basis van die vergunning nieuw opgeleverde hoofdgebouw als bestaand wordt aangemerkt;

Bestemmingen Bedrijf en Maatschappelijk

Ten aanzien van bedrijfswoningen binnen de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Maatschappelijk' wordt onder bestaande situatie verstaan: de bedrijfswoningen zoals aanwezig ten tijde van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland' d.d. 23 november 2007, inclusief uitbreidingen daarvan op basis van verleende vergunningen die vóór die datum zijn aangevraagd;

1.22 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.23 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.24 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw of ander bouwwerk, met een dak of overkapping;

1.25 bodemkundige waarden:

de abiotische waarden van de bodem;

1.26 botenhuis:

een gebouw al dan niet geheel of gedeeltelijk gebouwd over het water, uitsluitend bedoeld voor de stalling van boten;

1.27 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.28 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.29 bouwlaag:

de begane grond of een verdieping van een gebouw waarbij per bouwlaag over 100% van het vloeroppervlak een plafondhoogte van ten minste 2,40 m aanwezig c.q. mogelijk is; een volledig onder het peil gelegen ruimte wordt hieronder niet begrepen;

1.30 bouwperceel

een aaneengesloten, bij het hoofdgebouw behorend stuk grond, te verminderen met:

- de oppervlakte van het hoofdgebouw zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland' d.d. 23 november 2007, met inachtneming van het bepaalde in 1.21;
- de gronden gelegen tussen de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw en gronden met de bestemming Verkeer of de bestemming Verkeer - Verblijf.

1.31 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.32 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en andere bouwwerken, zijn toegelaten;

1.33 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.34 brutovloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een woonfunctie (hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken) of een andere gebruiksfunctie;

1.35 carport:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedoeld als overdekte stallingruimte voor personenauto's zonder eigen wanden of deuren.

1.36 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;

1.37 cultuur en ontspanning:

een atelier, een bioscoop, een creativiteitscentrum, een dansschool, een dierentuin, een museum, een muziekschool, een muziektheater, een sauna, een theater, en/of een naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening ten behoeve van cultuur en ontspanning, alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte lichte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.38 cultuurhistorische waarde:

waarden ontstaan door het gebruik (van bepaalde gronden) in de loop van de geschiedenis door de mens;

1.39 dakkapel:

een uitspringend venster als onderbreking in een dakvlak voorzien van een eigen dak en van zijwanden;

1.40 dakopbouw:

een (gedeeltelijke) verdieping op een gebouw die zich qua uiterlijke verschijningsvorm manifesteert als kapverdieping of een teruggerooide bouwlaag;

1.41 dakterras:

een plat dak dat door de wijze van afwerking geschikt is gemaakt om te worden gebruikt als terras. Een balkon (uitsluitend of op een erker) wordt niet als een dakterras gezien;

1.42 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.43 dienstverlening:

werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden al dan niet met inbegrip van ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven;

1.44 doorvaartbreedte:

de breedte van een watergang die aangehouden moet worden ten behoeve van de doorvaart van vaartuigen;

1.45 doorvaarthoogte:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.46 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.47 eilandterras:

een los van de gevel gelegen terras, voor of in de directe nabijheid van de betreffende horeca-inrichting;

1.48 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw, achter de voorgevel van dat hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.49 erker:

een ondergeschikt bijbehorend bouwwerk aan het hoofdgebouw met een beperkte omvang (breedte, bouwhoogte, diepte) en transparante verschijningsvorm, waardoor het stedenbouwkundig aanzicht niet wezenlijk wordt beïnvloed;

1.50 erotisch getinte vermaaksfunctie:

een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.51 evenement:

een publieke activiteit met een tijdelijk, plaatsgebonden en van het reguliere gebruik afwijkend karakter, plaatsvindend in de open lucht of in tijdelijke onderkomens en in het algemeen bedoeld ter ontspanning en/of vermaak, waaronder begrepen commerciële, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen activiteiten zoals markten (niet bedoeld weekmarkten), braderieën, beurzen, kermissen, festiviteiten, wedstrijden, bijeenkomsten, festivals, en dergelijke;

1.52 extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, rustpunten, vissteigers, picknickplaatsen, of naar de aard daarmee gelijk te stellen vormen van medegebruik;

1.53 garagebox:

een gebouw ten behoeve van de stalling c.q. berging van vervoermiddelen;

1.54 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.55 geluidsgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder;

1.56 geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.57 generaties:

in het kader van het samenwonen van één of meer generaties in een bestaande (bedrijfs)woning of een bestaand woonschip en/of in de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, zodat de (zorg)taken in familieverband met elkaar kunnen worden gedeeld, wordt onder deze generaties verstaan: (over)grootouders, ouders, broers, zussen, kinderen, kleinkinderen;

1.58 gestapelde woning:

een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat;

1.59 geurgevoelig object:

Een object, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

1.60 glastuinbouwbedrijf:

een volwaardig agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen, schuurkassen, kasschuren, bollentrekkassen en/of warenhuizen plaatsvindt;

1.61 groepsaccommodatie:

een recreatief groepsverblijf met meer dan tien slaapplaatsen, niet zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, in hoofdzaak bestemd voor en gebezigd door groepen als kort recreatief verblijf;

1.62 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegerichte paardenhouderij, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

1.63 grondgebonden woning:

een gebouw dat één woning omvat, dan wel ten hoogste twee of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

1.64 hogere grenswaarde:

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.65 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel ruimtelijk als functioneel als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.66 horecabedrijf en/of -instelling:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

a. horecabedrijf categorie I

een horecabedrijf dat met name etenswaren en maaltijden verstrekt en daardoor slechts beperkt hinder veroorzaakt voor omwonenden, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, lunchroom, restaurant, theetuin, ijssalon;

b. horecabedrijf categorie II

een horecabedrijf dat mogelijk aanzienlijke hinder voor omwonenden kan veroorzaken, zoals een bar, een biljartcentrum, een café en zalenverhuur;

c. horecabedrijf categorie III

een horecabedrijf dat met name logies verstrekt, zoals een pension, een motel en een hotel;

1.67 inrichting:

een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer;

1.68 intensief kwekerijbedrijf:

een agrarisch bedrijf in de vorm van het telen of kweken van dieren en gewassen, waaronder een paddenstoelenkwekerij, een wormen- en/of madenkwekerij, een viskwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;

1.69 intensief veehouderijbedrijf:

een agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren, waaronder een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van bedrijfsvoeringen waarin dieren worden gehouden overeenkomstig de regels ten aanzien van de biologische productiemethoden;

1.70 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.71 kantine:

een bedrijfsruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;

1.72 kantoor:

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch of naar aard gelijk te stellen gebied;

1.73 kas:

een gebouw, waaronder begrepen permanente boog-, rol- en gaaskassen dan wel naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerken, niet zijnde tunnelkassen of naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerken, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groenten, vruchten, bloemen of planten;

1.74 kavelpad:

een oppervlakteverharding met een maximale breedte van 4,00 m, die dient ten behoeve van de ontsluiting en bereikbaarheid van agrarische percelen die niet grenzen aan een (openbare) weg;

1.75 kinderopvang:

het bedrijfsmatig of anders dan om niet opvangen van kinderen in georganiseerd verband, op momenten dat zij niet naar school gaan en op het moment dat hun ouders/verzorgers daar wegens werk, studie of andere omstandigheden niet toe in staat zijn, waaronder begrepen voorschoolse opvang, opvang tussen schooluren in de ochtend en middag en naschoolse opvang;

1.76 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:

de in Bijlage 4 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, met inbegrip van productiegebonden detailhandel, die door haar beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

1.77 kleinschalige duurzame energiewinning:

energie die gewonnen wordt uit eigen kleinschalige perceelsgerichte bronnen, niet zijnde windmolens/-turbines, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

1.78 kleinschalig toeristisch overnachten:

het bieden van kortstondige overnachtingsmogelijkheden. Een of meerdere zelfstandige recreatieve verblijfsruimten in een bestaande (bedrijfs)woning of een bestaand woonschip en/of in de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken wordt hier ook onder verstaan;

1.79 kwetsbaar object:

object zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

1.80 ligplaats:

ligplaats voor elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend wordt gebruikt voor recreatief gebruik;

1.81 ligplaats voor een woonschip:

permanente ligplaats voor een woonschip;

1.82 logiesverstrekkend horecabedrijf:

een hotel, motel, pension of naar de aard daarmee gelijk te stellen horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies;

1.83 luifel:

een open constructie, geen overkapping zijnde, aan een gevel, die al dan niet constructief deel uitmaakt van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk;

1.84 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen, jeugd- en kinderopvangvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening (waaronder begrepen geldautomaten), alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.85 meetverschil:

een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.86 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Wet natuurbescherming;

1.87 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf;

1.88 normaal agrarisch gebruik:

het gebruik dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een goed grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;

1.89 normaal onderhoud:

het onderhoud dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.90 oever:

kant van een vaart, kanaal, watergang of ander oppervlaktewater;

1.91 ondergeschikte lichte horeca:

horeca die ondergeschikt en gerelateerd is aan de bestemming en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en dranken;

1.92 ondergeschikte tak:

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;

1.93 opslag:

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard;

1.94 overkapping:

elk bijbehorend bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand, niet bedoeld een luifel;

1.95 paardrijbak:

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijdactiviteiten;

1.96 peil:

a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang van dat bouwwerk direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de dichtstbijzijnde weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het zomerwaterpeil;

1.97 perceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.98 permanente bewoning:

bewoning als hoofdverblijf dat zich in het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van de bewoner bevindt;

1.99 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse of in de directe omgeving worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.100 productiegerichte paardenhouderij:

een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het fokken en/of houden van paarden, waarbij al dan niet in ondergeschikte mate het africhten en de handel van paarden plaatsvindt;

1.101 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.102 recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

1.103 recreatieve bewoning:

niet permanente bewoning die plaatsvindt buiten het hoofdverblijf;

1.104 recreatieverblijf:

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

1.105 relatie:

een figuur dat twee afzonderlijk weergegeven bestemmingsvlakken met elkaar verbindt, zodanig dat voor toepassing van de regels sprake is van één bestemmingsvlak;

1.106 restaurant:

een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden;

1.107 risicovolle inrichting:

een inrichting als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen waarbij een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.108 rustpunt:

een plek bij een particulier of een agrariër waar passerende wandelaars en fietsers op het erf kunnen pauzeren en op verhaal kunnen komen, in combinatie met een picknickplaats met voorzieningen, zoals een picknicktafel, het verstrekken van lichte versnaperingen, informatie en het bieden van reparatiemogelijkheden voor fietsen;

1.109 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.110 sociaal-medische voorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van bewoners met een zorgbehoefte, zoals een wijksteunpunt, fysiotherapie etc;

1.111 splitsen:

het splitsen van een bestaande woning of een woonschip in twee of meer woningen;

1.112 staat van bedrijfsactiviteiten:

de als Bijlage 3 bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven;

1.113 stacaravan:

een caravan of soortgelijk onderkomen al dan niet op wielen, dat kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;

1.114 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen, verstrekken of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, wagen of tafel;

1.115 steiger:

een aanleggelegenheid;

1.116 straatgevel:

een naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw;

1.117 terras:

een buiten de besloten ruimte van de inrichting deel van het horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken en/of spijzen voor directe consumptie worden verstrekt;

1.118 tuinbouw:

het al dan niet bedrijfsmatig telen van groenten, tuinvruchten en tuinbouwzaden;

1.119 twee-aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een blok van twee woningen;

1.120 uitbreiding van de bedrijfswoning:

iedere uitbreiding van de bedrijfswoning met twee of meer bouwlagen, hetzij aan de achterzijde, hetzij aan de zijzijde, waarbij de oppervlakte van het gebouw wordt vergroot;

1.121 uitbreiding van het hoofdgebouw:

iedere uitbreiding van het hoofdgebouw met twee of meer bouwlagen, hetzij aan de achterzijde, hetzij aan de zijzijde, waarbij de oppervlakte van het gebouw wordt vergroot;

1.122 veehouderij:

agrarisch grondgebruik op de wijze van het houden van vee, niet zijnde akker- en vollegrondstuinbouw, fruitteelt, sierteelt en bollenteelt, glastuinbouw, houtteelt, bosbouw, intensieve kwekerij en intensieve veehouderij;

1.123 vlonder:

een smalle brug, vaak niet meer dan een of twee planken breed of een balk;

1.124 vollegronds tuinbouwbedrijf:

een grondgebonden agrarisch bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;

1.125 volumineuze detailhandel:
vormen van detailhandel waarvan de winkelformules een assortiment voeren van overwegend ruimte vergende goederen, waaronder bouwmarkten, tuincentra, woninginrichtingszaken, auto-, boten- en caravanbedrijven mede worden begrepen;

1.126 voordeur:
de hoofdingang van de woning;

1.127 voorgevel:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel (straatgevel), die gevel die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;

1.128 voorgevelrooilijn:
de denkbeeldige lijn die over een perceel kan worden getrokken, zoveel mogelijk aansluitend en evenwijdig aan de straatgevel(s) van het hoofdgebouw;

1.129 voorkeurgrenswaarde:
de in acht te nemen maximale waarde als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;

1.130 vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.131 weg:
een voor het rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten;

1.132 windmolen/-turbine:
bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

1.133 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen groep personen;

1.134 woningsplitsing:
het splitsen van een bestaande woning in twee of meer woningen;

1.135 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.136 woonschip:

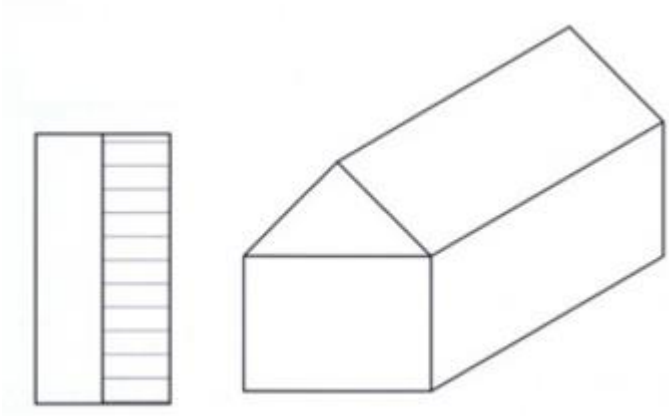
een zich in het water bevindend, hoofdzakelijk niet voor varen maar voor wonen bedoeld object, waaronder tevens een woonark, een casco en naar de aard daarmee gelijk te stellen object wordt verstaan;

1.137 woonwagen:

een woning op wielen;

1.138 zadeldak:

een kap, zoals hieronder afgebeeld, waarbij het dak bestaat uit twee vlakken die elkaar in een (nok)lijn ontmoeten;



1.139 zijerf:

dat deel van het erf dat naast het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ligt;

1.140 zijgevel:

de gevel aan de zijkant van een gebouw.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

2.2 de breedte / diepte / lengte van een gebouw:

2.3 de dakhelling:

2.4 plafondhoogte:

2.5 de diepte van een aanleggelegenheid:

2.6 de gezamenlijke brutovloeroppervlakte:

2.7 de goothoogte van een bouwwerk:

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

2.10 Uitzondering meetwijze:

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

a. vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor balkon- en dakterrashekken: het hoogste punt tussen het balkon- respectievelijk het dakterrashek en de bovenkant van het dak;
c. in afwijking van het bepaalde onder a geldt voor bruggen: vanaf het zomerwaterpeil tot aan het hoogste punt van een brug;

2.2 de breedte / diepte / lengte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren);

2.3 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 plafondhoogte:

vanaf de vloer tot aan het plafond;

2.5 de diepte van een aanleggelegenheid:

vanaf de waterkant tot het einde van de aanleggelegenheid;

2.6 de gezamenlijke brutovloeroppervlakte:

tussen de binnenwerkse gevelvlakken en scheidingsmuren van alle ruimten die bij het meten worden betrokken;

2.7 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.8 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. De inhoud van een bouwwerk wordt berekend exclusief ondergrondse ruimtes, zoals een kelderruimte;

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, met inbegrip van overstekken, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.10 Uitzondering meetwijze:

a. Bij toepassing van het bepaalde in het plan ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken geldt dat bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen uitsluitend mogen worden overschreden door tot het gebouw behorende ondergeschikte delen, zoals stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,00 m bedraagt;
b. de bouw- of goothoogte in hoofdstuk 2 mag worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen, hellende dakvlakken, topgevels, en andere ondergeschikte bouwdelen, met dien verstande dat sub b niet van toepassing is:
    1. bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden en objecten met de aanduiding 'karakteristiek';
    2. op gronden die zijn aangewezen als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland'.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.2 Bouwregels

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Link naar de toelichting van 'Agrarisch'

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, volwaardig of bij wijze van deeltijd, uitsluitend in de vorm van grondgebonden veehouderij;
b. cultuurgrond;
c. behoud van aanwezige natuur- en landschapswaarden;

met daaraan ondergeschikt:

d. nutsvoorzieningen;
e. extensief dagrecreatief medegebruik;
f. kleinschalige duurzame energiewinning;
g. paden;
h. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
i. stallingsruimte voor fietsen;

met de daarbijbehorende:

j. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Er mogen geen gebouwen of overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van een kapschuur ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' met:

a. een oppervlakte van ten hoogste 150 m^2;
b. een goothoogte van ten hoogste 3,50 m;
c. een bouwhoogte van ten hoogste 5,00 m.

3.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. er worden geen mest-, voeder- en sleufsilo's, mestplaten en mestbassins gebouwd;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,00 m;
d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 1,50 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het scheuren van grasland;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een biomassa-/mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid;
d. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan.

3.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanleggen van dammen;
b. werken als bosbouw, bollenteelt, boomgaarden en fruitteelt;
c. het aanbrengen van beplantingen die hoger kunnen worden dan 2,00 m;
d. het aanbrengen van opgaande beplantingen die niet hoger kunnen worden dan 2,00 m;
e. de aanleg van overige wegen, paden en verhardingen (maximale breedte 3,00 m), tenzij het kavelpaden betreft ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
f. het realiseren van aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen, waaronder begrepen het aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
g. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

3.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in 3.4.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, of;
c. reeds mogen worden uitgevoerd op basis van een onherroepelijke vergunning.

3.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- de aanwezige natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden geschaad en/of de mogelijkheden voor herstel van de betrokken waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.2 Bouwregels

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Bedrijf'

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 3 onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
    2. een metaalbewerkingsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkingsbedrijf';
    3. volumineuze detailhandel, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
b. een zend-/ontvangstinstallatie, ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';
c. bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
    1. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
    2. kleinschalig toeristisch overnachten;

    ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

waarbij, indien de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek', de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de beeldbepalende panden en/of objecten wordt nagestreefd, als beschreven in Bijlage 2 bij deze regels;

met daaraan ondergeschikt:

d. wegen en paden;
e. nutsvoorzieningen;
f. kleinschalige duurzame energiewinning;
g. parkeervoorzieningen;
h. stallingsruimte voor fietsen;
i. rustpunten;
j. groenvoorzieningen;
k. water;

met de daarbijbehorende:

l. erven en terreinen;
m. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen geldt:

a. een bedrijfsgebouw wordt uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
b. een bouwperceel wordt voor ten hoogste 70% bebouwd;
c. de afstand van een gebouw of overkapping tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt ten minste 3,00 m;
d. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfsgebouw of overkapping bedragen ten hoogste 4,00 m voor nieuwe bebouwing en ten hoogste 10,00 m voor bestaande bebouwing.

4.2.2 Bedrijfswoning

Voor het bouwen van een bedrijfswoning geldt:

a. bedrijfswoningen worden uitsluitend gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste één per bedrijf;
c. de bestaande afstand van een bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelgrens mag niet worden verkleind;
d. de goothoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 7,00 m;
e. de bouwhoogte van een bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 9,00 m;
f. de bestaande diepte van een bedrijfswoning mag worden vergroot, ook buiten de aanduiding 'bedrijfswoning', mits:
    1. de bestaande oppervlakte van de bedrijfswoning met maximaal 30% toeneemt;
    2. de breedte van de bedrijfswoning niet wordt vergroot, en;
    3. het bepaalde in 4.2.3 onder c in acht wordt genomen.

4.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van ten minste 1,00 m achter de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning gebouwd;
b. bijbehorende bouwwerken bij hoekbedrijfswoningen met 2 straatgevels worden uitsluitend op het zijerf gebouwd indien:
    1. wordt gebouwd op minimaal 1,50 m achter de voorgevel, dan wel het verlengde daarvan, en;
    2. het zijerf grenst aan een ander zijerf, een voet- of fietspad, een parkeerplaats of een parkeerhaven;
c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt bij bedrijfswoningen in meer dan één bouwlaag niet meer dan 40% van het erf, met een maximum van 50 m² per bedrijfswoning en ten hoogste 60 m² bij vrijstaande en twee-aaneengebouwde bedrijfswoningen, met dien verstande dat uitbreidingen van de bedrijfswoning tot de gezamenlijke oppervlakte worden gerekend;

d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bedraagt bij bedrijfswoningen in één bouwlaag niet meer dan 40% van het erf, met een maximum van 100 m² per bedrijfswoning;
e. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,00 m;
f. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt, indien voorzien van een kap, ten hoogste 5,00 m;
g. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning, vermeerderd met 0,30 m en met dien verstande dat de goothoogte op zijerven bij hoekbedrijfswoningen ten hoogste 4,00 m bedraagt.

4.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:
a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen:
    1. voor de voorgevel van het dichtst bij de weg gelegen gebouw ten hoogste 1,00 m bedraagt;
    2. van 2,00 m op de erfgrens bij zijerven bij hoekpanden met twee straatgevels uitsluitend is toegestaan wanneer de zijtuin grenst aan een voetpad, fietspad en/of parkeerplaats of -haven;
c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
d. de bouwhoogte van een zend-/ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' bedraagt niet meer dan de bestaande bouwhoogte;
e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Zwembad en/of tennisbaan

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.4 onder a in die zin dat zwembaden en/of tennisbanen worden toegestaan bij de bedrijfswoning, mits:
- tevens de in 4.5 onder b bedoelde omgevingsvergunning is verleend.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van detailhandel, anders dan volumineuze detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan de bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 3 onder de categorieën 1 en 2 en bedrijven anders dan toegelaten op grond van 4.1, sub a, onder 2 en 3;

c. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een kantoor, anders dan ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigd bedrijf;
d. het opslaan en/of stallen van producten, materiaal, en naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen buiten de bedrijfsgebouwen, anders dan ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf en de op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijfsactiviteiten en het opslaan en/of stallen van goederen buiten het bouwvlak met een (stapel)hoogte van meer dan 2,50 m;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten, rustpunten en anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een bedrijfswoning, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en meer dan twee kamers worden gebruikt, tenzij daaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
g. het gebruik van een bedrijfswoning voor meer dan één huishouden, behoudens voor zover toegestaan op basis van het bepaalde in 32.4;
h. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, anders dan bedoeld in 32.4 en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
i. het opslaan en/of stallen van producten, materiaal, en naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen buiten de bedrijfsgebouwen, anders dan ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf en de op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijfsactiviteiten en het opslaan en/of stallen van goederen buiten het bouwvlak met een (stapel)hoogte van meer dan 2,50 m;
j. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeers- en parkeersituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

a. het bepaalde in 4.4.1 onder b in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 3 onder de categorieën 1 en 2, mits:
    1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 3 onder categorie 1 en 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in Bijlage 3 onder een hogere categorie dan 2, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben, en;
    2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
b. het bepaalde in 4.4.1 onder i in die zin dat gronden worden gebruikt voor een zwembad of een tennisbaan, mits:

1. het zwembad of de tennisbaan wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning, ten behoeve waarvan het zwembad of de tennisbaan voor het eigen hobbymatig gebruik wordt aangelegd;
2. het zwembad of de tennisbaan zoveel mogelijk recht achter de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast;
3. geen bouwwerken ten behoeve van verlichting bij een zwembad en/of een tennisbaan worden aangebracht, en;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeers- en parkeersituatie, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5 Bedrijf - Nutsvoorziening

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.2 Bouwregels

Link naar de toelichting van 'Bedrijf - Nutsvoorziening'

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de waterhuishouding, de energievoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen en/of risicovolle inrichtingen;
b. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

c. erven en terreinen;
d. water;
e. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt:

a. een gebouw of overkapping wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
b. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping bedraagt ten hoogste 5,00 m.

5.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m;
c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.

Artikel 6 Gemengd

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.2 Bouwregels

6.3 Specifieke gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Gemengd'

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
        - beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
        - kleinschalig toeristisch overnachten, alsmede;
    2. detailhandel uitsluitend op de begane grond;
    3. dienstverlening uitsluitend op de begane grond;
    4. maatschappelijke voorzieningen uitsluitend op de begane grond;

met daaraan ondergeschikt:

b. wegen en paden;
c. kleinschalig toeristisch overnachten;
d. nutsvoorzieningen;
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. stallingsruimte voor fietsen;

met de daarbijbehorende:

g. parkeervoorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. erven en terreinen;
j. andere bouwwerken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt:

a. een hoofdgebouw wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
b. de bestaande afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet worden verkleind;
c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' bedraagt de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de ter plaatse van die aanduiding aangegeven goothoogte;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de ter plaatse van die aanduiding aangegeven bouwhoogte;
e. de bestaande diepte van een hoofdgebouw mag binnen dan wel buiten het bouwvlak worden vergroot, mits:

1. de bestaande oppervlakte van het hoofdgebouw met maximaal 30% toeneemt;
2. de breedte van het hoofdgebouw niet wordt vergroot, en;
3. het bepaalde in 6.2.2 onder c in acht wordt genomen.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd, op een afstand van ten minste 1,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
b. bijbehorende bouwwerken bij hoekwoningen met 2 straatgevels worden uitsluitend op het zijerf gebouwd indien:
    1. wordt gebouwd op minimaal 1,50 m achter de voorgevel, dan wel het verlengde daarvan, en;
    2. het zijerf grenst aan een ander zijerf, een voet- of fietspad, een parkeerplaats of een parkeerhaven;
c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt bij hoofdgebouwen in meer dan één bouwlaag niet meer dan 40% van het erf, met een maximum van 50 m² per hoofdgebouw en ten hoogste 60 m² bij vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen, met dien verstande dat uitbreidingen van het hoofdgebouw tot de gezamenlijke oppervlakte worden gerekend;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bedraagt bij hoofdgebouwen in één bouwlaag niet meer dan 40% van het erf, met een maximum van 100 m² per hoofdgebouw;
e. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,00 m;
f. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt, indien voorzien van een kap, ten hoogste 5,00 m;
g. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,30 m en met dien verstande dat de goothoogte op zijerven bij hoekwoningen ten hoogste 4,00 m bedraagt.

6.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende regels:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m bedraagt;
    2. van 2,00 m op de erfgrens bij zijerven bij hoekpanden met twee straatgevels uitsluitend is toegestaan wanneer de zijtuin grenst aan een voetpad, fietspad en/of parkeerplaats of -haven;
c. de bouwhoogte van balkonafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,20 m;
d. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, bedraagt ten hoogste 5,00 m.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en meer dan twee kamers worden gebruikt, tenzij daaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten en rustpunten en anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, anders dan bedoeld in 32.4 en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel bij een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.2 Bouwregels

7.3 Afwijken van de bouwregels

Link naar de toelichting van 'Groen'

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. water en waterberging;
c. speelvoorzieningen;
d. een speel- en ontmoetingsplek, ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek';
e. een onderdoorgang, ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
f. parkeren, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - parkeren toegestaan';
g. een ondergronds bergbezinkbassin nabij de N247;

met daaraan ondergeschikt:

h. evenementen zoals genoemd in Bijlage 5, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenlocatie';
i. wegen en paden;
j. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat parkeren niet is toegestaan op gronden die tevens zijn aangewezen als 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland';
k. nutsvoorzieningen;
l. kleinschalige duurzame energiewinning;
m. rioolgemalen;

met de daarbijbehorende:

n. andere bouwwerken.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd, met uitzondering van een speel- en ontmoetingsplek met een bouwhoogte van ten hoogste 3,00 m en een oppervlakte van ten hoogste 10,00 m² ter plaatse van de aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek'.

7.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
c. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken, bedraagt ten hoogste 5,00 m;

d. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag een onderdoorgang ten behoeve van langzaam verkeer worden gebouwd.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 7.2.1 ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één gebouw of overkapping per bestemmingsvlak ten behoeve van een ontmoetingsplaats, mits:

a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 10,00 m² bedraagt, en;
b. de bouwhoogte ten hoogste 3,00 m bedraagt.

Artikel 8 Horeca

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.2 Bouwregels

8.3 Specifieke gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Horeca'

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van horecabedrijven van categorie I;

met daaraan ondergeschikt:

b. wegen en paden;
c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. stallingsruimte voor fietsen;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

g. tuinen, erven en terreinen;
h. andere bouwwerken.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt:

a. de toegestane bebouwingsoppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
b. de goothoogte van een gebouw of overkapping bedraagt ten hoogste 3,50 m;
c. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping bedraagt ten hoogste 6,00 m.

8.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van terrasschotten/-afscheidingen bedraagt ten hoogste 1,50 m;
c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m bedraagt;
    2. van 2,00 m op de erfgrens bij zijerven bij hoekpanden met twee straatgevels uitsluitend is toegestaan wanneer de zijtuin grenst aan een voetpad, fietspad en/of parkeerplaats of -haven;
d. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan horecabedrijven van categorie I;
b. wonen.

Artikel 9 Maatschappelijk

9.1 Bestemmingsomschrijving

9.2 Bouwregels

9.3 Nadere eisen

9.4 Specifieke gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Maatschappelijk'

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
b. horecabedrijven van categorie I en II, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';
c. horecabedrijven van categorie I, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
d. bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
    1. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
    2. kleinschalig toeristisch overnachten;

    ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met daaraan ondergeschikt:

e. wegen en paden;
f. kleinschalige duurzame energiewinning;
g. stallingsruimte voor fietsen;
h. parkeervoorzieningen;
i. groenvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

j. tuinen, erven en terreinen;
k. andere bouwwerken.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt:

a. een hoofdgebouw, bijbehorend bouwwerk of overkapping wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag één bedrijfswoning worden gebouwd;
c. het bebouwde oppervlak bedraagt ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak m² ' aangegeven bebouwde oppervlak, met dien verstande dat wanneer deze aanduiding ontbreekt, het gehele bouwvlak mag worden bebouwd;
d. de bestaande inhoud van de bedrijfswoning mag met maximaal 10% worden vergroot;
e. de bouwhoogte van een hoofdgebouw of een uitbreiding van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 7,50 m;

f. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken, anders uitbreidingen van een hoofdgebouw en overkappingen bedraagt 4 m;
g. indien niet in de zijdelingse of achterste perceelsgrens wordt gebouwd, bedraagt de afstand van een hoofdgebouw, bijbehorend bouwwerk of overkapping tot de zijdelingse of achterste perceelgrens ten minste 3,00 m.

9.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:
a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bijbehorende bouwwerken, die over een afstand van meer dan 2,00 m hetzij in de erfgrens, dan wel binnen een afstand van 2,00 m hier vandaan worden gebouwd, teneinde te waarborgen dat geen onevenredige verandering teweeg wordt gebracht in de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen en overigens met dien verstande dat:
a. daardoor de gebruikswaarde van het bouwperceel niet onevenredig wordt geschaad, en;
b. geen inbreuk wordt gemaakt op het toelaatbare bebouwde oppervlak.

9.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten, rustpunten en anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een bedrijfswoning, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en meer dan twee kamers worden gebruikt, tenzij daaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, anders dan bedoeld in 32.4 en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend.

Artikel 10 Maatschappelijk - Begraafplaats

10.1 Bestemmingsomschrijving
10.2 Bouwregels

Link naar de toelichting van 'Maatschappelijk - Begraafplaats'

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een begraafplaats;

met daaraan ondergeschikt:

b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. verhardingen;
f. stallingsruimte voor fietsen;
g. water;

met de daarbijbehorende:

h. gebouwen en overkappingen;
i. terreinen;
j. andere bouwwerken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt:

a. een gebouw of overkapping wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping bedraagt ten hoogste de bestaande hoogte;
c. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping bedraagt ten hoogste de bestaande hoogte.

10.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.

Artikel 11 Sport

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.2 Bouwregels

Link naar de toelichting van 'Sport'

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
    1. sport- en recreatieve voorzieningen;
    2. culturele doeleinden;
    3. horeca, voorzover ten dienste van de sport-, recreatieve en/of culturele functie;
b. een zend-/ontvangstinstallatie, ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';

met daaraan ondergeschikt:

c. kinderopvangvoorzieningen;
d. wegen en paden;
e. waterlopen en waterpartijen;
f. nutsvoorzieningen;
g. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

h. parkeervoorzieningen;
i. groenvoorzieningen;
j. erven en terreinen;
k. andere bouwwerken.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt:

a. een gebouw of overkapping wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
b. de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 10,00 m;
c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt ten hoogste 4,00 m.

11.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;
b. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 16,00 m;
c. de bouwhoogte van ballenvangers bedraagt ten hoogste 8,00 m;
d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m;
e. de bouwhoogte van een zend-/ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' bedraagt niet meer dan de bestaande bouwhoogte;
f. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.

Artikel 12 Tuin

12.1 Bestemmingsomschrijving

12.2 Bouwregels

12.3 Afwijken van de bouwregels

Link naar de toelichting van 'Tuin'

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen;
b. carports, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport';
c. een aangebouwd bijbehorend bouwwerk, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – aanbouw toegestaan';

met daaraan ondergeschikt:

d. nutsvoorzieningen;
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. water;

met de daarbijbehorende:

g. andere bouwwerken.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen en overkappingen

a. Op of in deze gronden worden geen gebouwen en geen overkappingen gebouwd, met uitzondering van:
    1. voor zover deze gronden grenzen aan de bestemming 'Wonen - 2': erkers tot ten hoogste 1,00 m uit de voorgevel van het hoofdgebouw en tot een bouwhoogte van ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,20 m;
    2. een aangebouwd bijbehorend bouwwerk, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - aanbouw toegestaan', met een oppervlakte van ten hoogste 6 m^2, een bouwhoogte van maximaal 3,00 m en op een afstand van tenminste 0,30 m uit de voorste, naar de weg gekeerde perceelsgrens;
    3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport' mag een carport met een oppervlakte van ten hoogste 20 m^2 en een bouwhoogte van ten hoogste 3,00 m worden gebouwd.

12.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. luifels zijn uitsluitend toegestaan grenzend aan gronden met de bestemming 'Wonen - 2', ter hoogte van de voordeur van het hoofdgebouw en met inachtneming van de volgende regels:

1. de bouwhoogte van een luifel bedraagt ten hoogste 3,00 m;
2. de diepte van een luifel bedraagt ten hoogste 1,00 m;
3. de breedte van een luifel bedraagt ten hoogste 2,00 m;
4. het bepaalde onder 3 is niet van toepassing mits wordt aangesloten bij een aangebouwd bijbehorend bouwwerk;

c. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen:
   1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m bedraagt;
   2. van 2,00 m op de erfgrens bij zijerven bij hoekwoningen met twee straatgevels uitsluitend is toegestaan wanneer de zijtuin grenst aan een voetpad, fietspad en/of parkeerplaats of -haven;
   3. bij panden met drie straatgevels ten hoogste 1,00 bedraagt.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder 12.2.1 voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk aan de bestaande zijgevel van een hoofdgebouw op gronden met de bestemming 'Wonen - 2', mits:

a. de diepte van het bijbehorend bouwwerk gemeten vanaf de zijgevel maximaal 2,50 m diep is;
b. de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
c. het bijbehorend bouwwerk op een afstand van minimaal 1,00 m achter het verlengde van de voorgevel wordt gebouwd, en;
d. de oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk maximaal 5 m^2 bedraagt.

Artikel 13 Tuin - Voortuin

13.1 Bestemmingsomschrijving

13.2 Bouwregels

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Link naar de toelichting van 'Tuin - Voortuin'

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - Voortuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen;
b. cultuurhistorische waarden;

met daaraan ondergeschikt:

c. nutsvoorzieningen;
d. kleinschalige duurzame energiewinning;
e. water;

met de daarbijbehorende:

f. andere bouwwerken.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en geen overkappingen gebouwd.

13.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,00 m.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Vergunningplicht

Voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een grotere oppervlakte dan 20 m^2 per perceel is een omgevingsvergunning vereist.

13.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 13.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, of;
b. uit een oogpunt van de te beschermen belangen van ondergeschikte betekenis zijn.

13.3.3 Toetsingscriteria

De in 13.3.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend, mits:

- de werken en werkzaamheden geen onevenredige schade toebrengen aan de cultuurhistorische waarde van de gronden.

Artikel 14 Verkeer

14.1 Bestemmingsomschrijving

14.2 Bouwregels

14.3 Specifieke gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Verkeer'

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten;
b. voet- en rijwielpaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. sloten, bermen en beplanting;
f. bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen;
g. een onderdoorgang, ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
h. ondergronds bergbezinkbassin;
i. een brug met brugwachtershuisje, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';

waarbij:

1. gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;
2. waarbij, indien de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek', de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de beeldbepalende panden en/of objecten wordt nagestreefd, als beschreven in Bijlage 2 bij deze regels;

met daaraan ondergeschikt:

j. nutsvoorzieningen;
k. kleinschalige duurzame energiewinning;
l. rioolgemalen;

met de daarbijbehorende:

m. andere bouwwerken.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' de bestaande bebouwing is toegestaan ten behoeve van het brugwachtershuisje.

14.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m;

c. de bouwhoogte van bruggen bedraagt ten hoogste 10,00 m;
d. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5,00 m;
e. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag een onderdoorgang ten behoeve van langzaam verkeer worden gebouwd;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vaar- en schaatsroutes' bedraagt:
    1. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, ten minste 1,20 m;
    2. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, ten minste 3,00 m.

14.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden als verkooppunt van motorbrandstoffen.

Artikel 15 Verkeer - Verblijf

15.1 Bestemmingsomschrijving

15.2 Bouwregels

15.3 Specifieke gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Verkeer - Verblijf'

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (woon)straten en pleinen;
b. voet- en rijwielpaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. sloten, bermen en beplanting;
f. een onderdoorgang, ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
g. garageboxen en bergingen, ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';
h. ondergronds bergbezinkbasssin;
i. bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen;

waarbij, indien de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek', de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de beeldbepalende panden en/of objecten wordt nagestreefd, als beschreven in Bijlage 2 bij deze regels;

met daaraan ondergeschikt:

j. evenementen zoals genoemd in Bijlage 5, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenlocatie';
k. nutsvoorzieningen;
l. kleinschalige duurzame energiewinning;
m. rioolgemalen;

met de daarbijbehorende:

n. andere bouwwerken.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen geldt:

a. ter plaatse van de aanduiding 'garagebox' mogen uitsluitend garageboxen en bergingen worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 18 m^2 per garagebox of berging;
b. de bouwhoogte van een garagebox of berging bedraagt ten hoogste 3,00 m;
c. gebouwen anders dan hiervoor bedoeld, mogen uitsluitend ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd en hebben een inhoud van ten hoogste 50 m^3.

15.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;

b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m;
c. de bouwhoogte van bruggen bedraagt ten hoogste 10,00 m;
d. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5,00 m;
e. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mag een onderdoorgang ten behoeve van langzaam verkeer worden gebouwd;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vaar- en schaatsroutes' bedraagt:
    1. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, ten minste 1,20 m;
    2. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, ten minste 3,00 m.

15.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden als verkooppunt van motorbrandstoffen.

Artikel 16 Water

16.1 Bestemmingsomschrijving

16.2 Bouwregels

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.4 Specifieke gebruiksregels

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Link naar de toelichting van 'Water'

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. oevers;
b. sloten, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
c. waterberging;
d. waterpartijen;
e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de ecologische hoofdstructuur, ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur';

met daaraan ondergeschikt:

f. schaats- en vaarroutes, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vaar- en schaatsroutes';
g. wegen en paden;
h. groenvoorzieningen;
i. aanleggelegenheid;
j. nutsvoorzieningen;
k. kleinschalige duurzame energiewinning;
l. rioolgemalen;
m. met de daarbijbehorende:
   andere bouwwerken, waaronder steigers, bruggen, duikers en/of dammen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

16.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines gebouwd;
b. steigers en naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd, mits er een doorvaartbreedte van ten minste 6,00 m gehandhaafd blijft;
c. de diepte van een steiger bedraagt ten hoogste 1,00 m vanuit de oever;

d. de bouwhoogte van een steiger bedraagt ten hoogste de hoogte van de aangrenzende oever;
e. in afwijking van het voorgaande worden ter plaatse van de aanduiding 'steiger uitgesloten' en voor zover de gronden samenvallen met de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland' geen steigers gebouwd;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vaar- en schaatsroutes' bedraagt:
    1. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, ten minste 1,20 m;
    2. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers en daarmee gelijk te stellen overspanningen en overkluizingen, ten minste 3,00 m;
g. de bouwhoogte van bruggen bedraagt ten hoogste 10,00 m;
h. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 2,00 m.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in 16.2.1 voor de bouw van een botenhuis met een maximale bouwhoogte van 2,00 m en een maximum oppervlakte van 10 m^2, ten behoeve van de op de naastgelegen gronden gelegen woning, mits geen aantasting plaatsvindt van de te beschermen cultuurhistorische waarden.
b. het bepaalde in 16.2.2 onder e voor de bouw van een aanlegsteiger van 1,00 x 6,00 rn, mits geen aantasting plaats vindt van de te beschermen cultuurhistorische waarden.

16.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen dan wel andere vaartuigen die als zodanig gebruikt worden.

16.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

16.5.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' is een omgevingsvergunning vereist:
a. het verwijderen van oevervegetaties;
b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

16.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in 16.5.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, welke:
a. het normale onderhoud en/of het normale natuurbeheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, of;
c. reeds mogen worden uitgevoerd op basis van een onherroepelijke vergunning.

16.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts, mits:

- de wezenlijke kenmerken en waarden van de ecologische hoofdstructuur niet onevenredig worden geschaad en/of de mogelijkheden voor herstel van de betrokken kenmerken en waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 17 Wonen - 1

17.1 Bestemmingsomschrijving
17.2 Bouwregels
17.3 Nadere eisen
17.4 Afwijken van de bouwregels
17.5 Specifieke gebruiksregels
17.6 Afwijken van de gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Wonen - 1'

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
    1. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
    2. kleinschalig toeristisch overnachten;
    3. kantoor op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
    4. detailhandel op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
    5. horeca van categorie I op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1';
    6. horeca van categorie II op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';
b. bijbehorende bouwwerken;

waarbij, indien de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek', de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de beeldbepalende panden en/of objecten wordt nagestreefd, als beschreven in Bijlage 2 bij deze regels;

met daaraan ondergeschikt:

c. horeca van categorie I, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1';
d. wegen en paden;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. kleinschalige duurzame energiewinning;
i. rustpunten;
j. water;

met de daarbijbehorende:

k. tuinen, erven en terreinen;
l. andere bouwwerken.

17.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegelaten.

17.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. als hoofdgebouw worden uitsluitend woningen gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' tevens een gebouw ten behoeve van die voorziening mag worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw wordt in de naar de weg gekeerde bouwgrens gebouwd;
c. een hoofdgebouw wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
d. per bouwperceel wordt maximaal één woning gebouwd;
e. de bestaande afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet worden verkleind;
f. voor de oppervlakte, de goothoogte, de bouwhoogte, de kapvorm en de nokrichting van hoofdgebouwen geldt de bestaande situatie.
g. de bestaande diepte van een hoofdgebouw mag niet worden vergroot.

17.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken zijn binnen en buiten het bouwvlak toegestaan, maar uitsluitend op de gronden gelegen binnen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 50% van het bouwperceel en ten hoogste 75 m^2;
c. bijbehorende bouwwerken worden afgedekt met een kap;
d. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,00 m;
e. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m;
f. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
g. de diepte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de achtergevel van een woning mag niet meer bedragen dan 4,00 m, gerekend vanuit de bestaande achtergevel;
h. de breedte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 4,50 m.

17.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende regels:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen:
    1. op een afstand van 1,50 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en daarvoor, ten hoogste 1,00 m bedraagt;
    2. van 2,00 m op de erfgrens bij zijerven bij hoekpanden met twee straatgevels uitsluitend is toegestaan wanneer de zijtuin grenst aan een voetpad, fietspad en/of parkeerplaats of -haven;
c. de bouwhoogte van balkonafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,20 m;

d. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, bedraagt ten hoogste 5,00 m.

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van uitbreidingen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken voor zover het voornemen bestaat deze bebouwing binnen een afstand van 3,00 m van de perceelsgrens te situeren, om zo te waarborgen dat geen onnodige nadelige gevolgen ontstaan in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven en met dien verstande dat:

a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad, en;
b. geen inbreuk wordt gemaakt op het toelaatbare bebouwingsoppervlak.

17.4 Afwijken van de bouwregels

17.4.1 Herschikking bouwperceel

Met een omgevingsvergunning kan onder afwijking van het bepaalde in 17.2.1 worden toegestaan dat herschikking van een bouwperceel plaatsvindt, mits:

a. het grondoppervlak aan bestaande bebouwing inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met niet meer dan 25% wordt vergroot en het te bebouwen oppervlak niet meer dan 25% van het bouwperceel bedraagt;
b. maximaal 3 woningen worden gebouwd, uitsluitend in de vorm van vrijstaande of twee-aaneengebouwde woningen met kap;
c. ten aanzien van parkeren wordt voldaan aan het bepaalde in 36.1;
d. de bebouwing stedenbouwkundig wordt ingepast, waarbij aansluiting moet worden gezocht bij de rooilijnen in de omgeving;
e. voor de bouwhoogte aansluiting wordt gezocht bij de hoogten in de directe omgeving, waarbij de goothoogte ten hoogste 7,00 m en de bouwhoogte ten hoogste 9,00 m mag bedragen;
f. deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden en objecten met de aanduiding 'karakteristiek', en;

waarbij geldt dat:

- het bepaalde in 17.2.2 ten aanzien van de toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken onverminderd van toepassing blijft.

17.4.2 Bouwen tussen het verlengde van de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens

Met een omgevingsvergunning kan onder afwijking van het bepaalde in 17.2.2 onder a worden toegestaan dat bijbehorende bouwwerken kunnen worden gebouwd tussen het verlengde van de zijgevel van het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelgrens, mits:

a. de bijbehorende bouwwerken uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
b. op minimaal 1,50 m achter het verlengde van de voorgevel wordt gebouwd;
c. de beoogde openheid vanuit het dorp naar het achterliggende landschap door de bebouwing niet onevenredig wordt aangetast, en;

d. de bijbehorende bouwwerken minimaal 3,00 m uit de bestemmingsgrens met de bestemming 'Water' worden gebouwd, tenzij het een botenhuis betreft.

17.4.3 Aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan bestaande zijgevel

Met een omgevingsvergunning kan onder afwijking van het bepaalde in 17.2.2 onder a worden toegestaan dat een aangebouwd bijbehorend bouwwerk wordt gebouwd aan de bestaande zijgevel van het hoofdgebouw, mits:

a. het aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet dieper is dan 2,50 m vanuit de bestaande zijgevel van het hoofdgebouw;
b. de goothoogte van het aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan gebouwd wordt;
c. het aangebouwd bijbehorend bouwwerk minimaal 1,50 m achter het verlengde van de voorgevel wordt gebouwd, en;
d. het aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet achter de verlengde achtergevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

17.4.4 Afwijken bestaande maatvoering en bouwvorm

Met een omgevingsvergunning kan onder afwijking van het bepaalde in 17.2.1 onder f worden toegestaan dat de bestaande maatvoering en bouwvorm van het hoofdgebouw wordt gewijzigd, mits:

a. de goot- en bouwhoogte met niet meer dan 15% wordt verhoogd;
b. er geen aantasting plaatsvindt van het straatbeeld in de omgeving, en;
c. deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden en objecten met de aanduiding 'karakteristiek'.

17.4.5 Afwijken afdekking aangebouwd bijbehorend bouwwerk

Met een omgevingsvergunning kan onder afwijking van het bepaalde in 17.2.2 onder c worden toegestaan dat een aangebouwd bijbehorend bouwwerk plat wordt afgedekt, mits:

a. er geen aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, en;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd gezicht.

17.4.6 Zwembaden en tennisbanen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 17.2.3 onder a in die zin dat zwembaden en/of tennisbanen worden toegestaan, mits:

- tevens met toepassing van artikel 17.6 de daar bedoelde omgevingsvergunning is verleend.

17.5 Specifieke gebruiksregels

17.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten en rustpunten en anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en meer dan twee kamers worden gebruikt, tenzij daaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden, behoudens voor zover toegestaan op basis van het bepaalde in 32.4;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, anders dan bedoeld in 32.4 en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel bij een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan.

17.6 Afwijken van de gebruiksregels

17.6.1 Zwembaden en tennisbanen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 17.5.1 onder g in die zin dat gronden worden gebruikt voor een zwembad of een tennisbaan, mits:
a. het zwembad of de tennisbaan wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de woning;
b. het zwembad of de tennisbaan zoveel mogelijk recht achter de voorgevel van (het hoofd)gebouw(en) wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast;
c. geen bouwwerken ten behoeve van verlichting bij een zwembad en/of een tennisbaan worden aangebracht, en;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeers- en parkeersituatie, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 18 Wonen - 2

18.1 Bestemmingsomschrijving

18.2 Bouwregels

18.3 Afwijken van de bouwregels

18.4 Specifieke gebruiksregels

18.5 Afwijken van de gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Wonen - 2'

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen;

al dan niet in combinatie met ruimte voor:

1. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
2. kleinschalig toeristisch overnachten;
3. dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
4. kantoor op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
5. een hotel, ter plaatse van de aanduiding 'hotel';

b. bijbehorende bouwwerken;

waarbij, indien de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'karakteristiek', de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm van de beeldbepalende panden en/of objecten wordt nagestreefd, als beschreven in Bijlage 2 bij deze regels;

met daaraan ondergeschikt:

c. wegen en paden;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. kleinschalige duurzame energiewinning;
h. rustpunten;
i. water;

met de daarbij behorende:

j. tuinen, erven en terreinen;
k. andere bouwwerken.

18.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegelaten.

18.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt:

a. als hoofdgebouw worden uitsluitend woningen gebouwd;
b. een hoofdgebouw wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
c. een hoofdgebouw wordt in de naar de weg gekeerde bouwgrens gebouwd;

d. gestapelde woningen worden uitsluitend gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
e. per bouwperceel wordt maximaal één woning gebouwd, met dien verstande dat dit niet geldt ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';
f. de bestaande afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet worden verkleind;
g. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 7,00 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' de bestaande goothoogte als maximum geldt;
h. de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 9,00 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' de bestaande bouwhoogte als maximum geldt;
i. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' dient de bestaande situering, oppervlakte, kapvorm en nokrichting te worden gehandhaafd;
j. de bestaande diepte van een hoofdgebouw mag, ook buiten het bouwvlak, worden vergroot, mits:
    1. de bestaande oppervlakte van het hoofdgebouw met maximaal 30% toeneemt;
    2. de breedte van het hoofdgebouw niet wordt vergroot, en;
    3. het bepaalde in 18.2.2 onder c in acht wordt genomen.

18.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd, op een afstand van ten minste 1,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
b. bijbehorende bouwwerken bij hoekwoningen met 2 straatgevels worden uitsluitend op het zijerf gebouwd indien:
    1. wordt gebouwd op minimaal 1,50 m achter de voorgevel, dan wel het verlengde daarvan, en;
    2. het zijerf grenst aan een ander zijerf, een voet- of fietspad, een parkeerplaats of een parkeerhaven;
c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt bij hoofdgebouwen in meer dan één bouwlaag niet meer dan 40% van het erf, met een maximum van 50 m² per hoofdgebouw en ten hoogste 60 m² bij vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen, met dien verstande dat uitbreidingen van het hoofdgebouw tot de gezamenlijke oppervlakte worden gerekend;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bedraagt bij hoofdgebouwen in één bouwlaag niet meer dan 40% van het erf, met een maximum van 100 m² per hoofdgebouw;
e. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,00 m;
f. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt, indien voorzien van een kap, ten hoogste 5,00 m;
g. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,30 m en met dien verstande dat de goothoogte op zijerven bij hoekwoningen ten hoogste 4,00 m bedraagt.

18.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende regels:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen:
    1. voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m bedraagt;
    2. van 2,00 m op de erfgrens bij zijerven bij hoekwoningen met twee straatgevels uitsluitend is toegestaan wanneer de zijtuin grenst aan een voetpad, fietspad en/of parkeerplaats of -haven;
c. de bouwhoogte van balkonafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,20 m;
d. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, bedraagt ten hoogste 5,00 m.

18.3 Afwijken van de bouwregels

18.3.1 Afwijken ten behoeve van dakopbouw

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van het bepaalde in 18.2.1 onder g en h, in die zin dat in ondergeschikte mate wordt afgeweken van de toegestane goot- en bouwhoogte, mits:

- de bouwhoogte ten behoeve van de de dakopbouw met ten hoogste 1,00 m wordt vergroot.

18.3.2 Tweede woning

Met een omgevingsvergunning kan onder afwijking van het bepaalde in 18.2.1 onder b, c, e en f worden toegestaan dat op een bouwperceel een tweede woning wordt gebouwd, mits:

a. het een bestaand bouwperceel betreft met een grotere oppervlakte dan 1.500 m^2;
b. er gebouwd wordt langs de bestaande voorgevelrooilijn en door de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid geen tweedelijnsbebouwing ontstaat;
c. uitsluitend vrijstaande of twee-aaneengebouwde woningen mogen wordt gebouwd;
d. er ten aanzien van parkeren wordt voldaan aan het bepaalde in 36.1, en;

waarbij geldt dat:

- het bepaalde in 18.2.2 ten aanzien van de toegelaten oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken onverminderd van toepassing blijft.

18.3.3 Herschikking bouwperceel

Met een omgevingsvergunning kan onder afwijking van het bepaalde in 18.2.1 onder b, c, e en f worden toegestaan dat herschikking van een bouwperceel plaatsvindt, mits:

a. het grondoppervlak aan bestaande bebouwing inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met niet meer dan 25% wordt vergroot en het te bebouwen oppervlak niet meer dan 25% van het bouwperceel bedraagt;

b. maximaal 3 woningen worden gebouwd uitsluitend in de vorm van vrijstaande of twee-aaneengebouwde woningen;
c. ten aanzien van parkeren wordt voldaan aan het bepaalde in 36.1;
d. de bebouwing stedenbouwkundig wordt ingepast, waarbij aansluiting moet worden gezocht bij de rooilijnen in de omgeving;
e. voor de bouwhoogte aansluiting wordt gezocht bij de hoogten in de directe omgeving waarbij de goothoogte ten hoogste 7,00 m en de bouwhoogte ten hoogste 9,00 m mag bedragen;
f. deze afwijkingsbevoegdheid wordt niet toegepast bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden en objecten met de aanduiding 'karakteristiek', en;

waarbij geldt dat:

- het bepaalde in 18.2.2 ten aanzien van de toegelaten oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken onverminderd van toepassing blijft.

18.3.4 Zwembaden en tennisbanen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 18.2.3 onder a in die zin dat zwembaden en/of tennisbanen worden toegestaan, mits:

- tevens met toepassing van artikel 18.5 de daar bedoelde omgevingsvergunning is verleend.

18.4 Specifieke gebruiksregels

18.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en meer dan twee kamers worden gebruikt, tenzij daaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten en rustpunten en anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden, behoudens voor zover toegestaan op basis van het bepaalde in 32.4;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, anders dan bedoeld in 32.4 en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;

f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel bij een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan.

18.5 Afwijken van de gebruiksregels

18.5.1 Zwembaden en tennisbanen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 18.4.1 onder g en 18.2.3 onder a in die zin dat gronden worden gebruikt voor een zwembad of een tennisbaan, mits:

a. het zwembad of de tennisbaan wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100,00 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de woning;
b. het zwembad of de tennisbaan zoveel mogelijk recht achter de voorgevel van (het hoofd)gebouw(en) wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast;
c. geen bouwwerken ten behoeve van verlichting bij een zwembad en/of een tennisbaan worden aangebracht, en;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeers- en parkeersituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 19 Wonen - 3

19.1 Bestemmingsomschrijving
19.2 Bouwregels
19.3 Afwijken van de bouwregels
19.4 Specifieke gebruiksregels
19.5 Afwijken van de gebruiksregels

Link naar de toelichting van 'Wonen - 3'

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. aaneengebouwde woningen, ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd';
b. twee-aaneengebouwde woningen, ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen';
c. vrijstaande woningen, ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
d. gestapelde woningen, ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld';

al dan niet in combinatie met ruimte voor:

1. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
2. kleinschalig toeristisch overnachten;

e. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

f. wegen en paden;
g. parkeervoorzieningen;
h. groenvoorzieningen;
i. nutsvoorzieningen;
j. kleinschalige duurzame energiewinning;
k. rustpunten;
l. water;

met de daarbijbehorende:

m. tuinen, erven en terreinen;
n. andere bouwwerken.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt:

a. als hoofdgebouw worden uitsluitend de in 19.1 genoemde woningen gebouwd;
b. een hoofdgebouw moet in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
c. een hoofdgebouw wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
d. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal;
e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' bedraagt de goothoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de ter plaatse van die aanduiding aangegeven goothoogte;

f. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de ter plaatse van die aanduiding aangegeven bouwhoogte.

19.2.2 Andere bouwwerken

*V*oor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende regels:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 2,00 m bedraagt:
    1. op een perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of terreinafscheiding in functionele relatie staat;
    2. achter de voorgevel van het hoofdgebouw, en
    3. op meer dan 1,00 m van openbaar toegankelijk gebied.

19.3 Afwijken van de bouwregels

19.3.1 Zwembaden en tennisbanen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 19.2.2 onder a in die zin dat zwembaden en/of tennisbanen worden toegestaan, mits:

- tevens met toepassing van artikel 19.5 de daar bedoelde omgevingsvergunning is verleend.

19.4 Specifieke gebruiksregels

19.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en bijbehorende bouwwerken;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woning zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van de woning en meer dan twee kamers worden gebruikt, tenzij daaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten en rustpunten en anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden, behoudens voor zover toegestaan op basis van het bepaalde in 32.4;

e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, anders dan bedoeld in 32.4 en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
f. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan.

19.5 Afwijken van de gebruiksregels

19.5.1 Zwembaden en tennisbanen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 19.4.1 onder f in die zin dat gronden worden gebruikt voor een zwembad of een tennisbaan, mits:

a. het zwembad of de tennisbaan wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de woning;
b. het zwembad of de tennisbaan zoveel mogelijk recht achter de voorgevel van (het hoofd)gebouw(en) wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast;
c. geen bouwwerken ten behoeve van verlichting bij een zwembad en/of een tennisbaan worden aangebracht, en;
d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeers- en parkeersituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 20 Wonen - Wooncentrum

20.1 Bestemmingsomschrijving

20.2 Bouwregels

Link naar de toelichting van 'Wonen - Wooncentrum'

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Wooncentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woongebouwen al dan niet in combinatie met ruimte voor sociaal-/medische voorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

b. wegen en paden;
c. nutsvoorzieningen;
d. kleinschalige duurzame energiewinning;
e. parkeervoorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. stallingsruimte voor fietsen;
h. water;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. andere bouwwerken.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt:

a. een hoofdgebouw wordt gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
b. de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 9,50 meter;
c. de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 11,00 meter.
d. bijbehorende bouwwerken zijn binnen en buiten het bouwvlak toegestaan;
e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 4,00 m.

20.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende regels:

a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van windturbines, paardrijbakken, zwembaden en tennisbanen gebouwd;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen:
    1. voor de voorgevel ten hoogste 1,00 m bedraagt;
    2. van 2,00 m op de erfgrens bij zijerven bij hoekwoningen met twee straatgevels uitsluitend is toegestaan wanneer de zijtuin grenst aan een voetpad, fietspad en/of parkeerplaats of -haven;
c. de bouwhoogte van balkonafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,20 m;

d. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
e. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, bedraagt ten hoogste 5,00 m.

Artikel 21 Wonen - Woonschepenligplaats

21.1 Bestemmingsomschrijving

21.2 Bouwregels

21.3 Specifieke gebruiksregels

Link naar toelichting van 'Wonen - Woonschepenligplaats'

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woonschepenligplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ligplaatsen voor woonschepen ten behoeve van permanente bewoning;

   al dan niet in combinatie met ruimte voor:

   1. kleinschalig toeristisch overnachten;
   2. beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

met daaraan ondergeschikt:

b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. oevers en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:

e. tuinen en terreinen;
f. bergingen;
g. rustpunten;
h. vlonders;
i. walbeschoeiing.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Woonschepen

Voor woonschepen gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak is één woonschip toegelaten, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woonschepen', het genoemde aantal als maximum geldt;
b. de bouwhoogte van een woonschip bedraagt niet meer dan 3,50 m;
c. de totale oppervlakte van een woonschip bedraagt niet meer dan 120 $m^{2,}$ waarbij de lengte en breedte van een woonschip niet meer bedraagt dan 20,00 m respectievelijk 6,00 m;
d. drijvende vlonders mogen niet breder zijn dan 2,00 m en niet langer dan de lengte van de gevel van het woonschip waarlangs de vlonder is gelegen.

21.2.2 Bergingen

Voor het bouwen van bergingen gelden de volgende regels:

a. het oppervlakte aan bergingen bedraagt per woonschip ten hoogste 18 m^2;
b. de bouwhoogte van een berging bedraagt ten hoogste 2,70 m;

c. bergingen mogen niet op een kortere afstand dan 3,00 m van een bestemming 'Water' worden gebouwd.

21.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,00 m;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6,00 m;
c. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 2,00 m.

21.3 Specifieke gebruiksregels

21.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit in een woonschip zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van het woonschip;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachting in een woonschip zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 30% van de totale gezamenlijke brutovloeroppervlakte van het woonschip en meer dan twee kamers worden gebruikt, tenzij daaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden en horecadoeleinden, anders dan kleinschalig toeristisch overnachten, rustpunten en waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
d. het gebruik van een woonschip voor meer dan één huishouden, behoudens voor zover toegestaan op basis van het bepaalde in 32.4;
e. het gebruik van bergingen voor bewoning, anders dan bedoeld in 32.4 en voor een beroepsuitoefening aan huis c.q. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, of een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan productiegebonden detailhandel bij een beroepsuitoefening aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van een paardrijbak, zwembad en/of een tennisbaan.

Artikel 22 Leiding - Riool

22.1 Bestemmingsomschrijving
22.2 Bouwregels
22.3 Afwijken van de bouwregels
22.4 Vergunningplicht
22.5 Wijzigingsbevoegdheid

Link naar de toelichting van 'Leiding - Riool'

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. een strook ten behoeve van een rioolpersleiding, alsmede het onderhoud en beheer daarvan;

met de daarbijbehorende:

b. andere bouwwerken.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) mogen geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

22.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken ten behoeve van deze dubbelbestemming, geldt:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 22.2.1 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen en/of andere bouwwerken worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende rioolpersleiding.

22.4 Vergunningplicht

22.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en), een omgevingsvergunning vereist:

a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 0,30 m;

c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 m;
d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 0,30 m.

22.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 22.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen, of;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

22.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:
- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de betreffende rioolpersleiding.

22.5 Wijzigingsbevoegdheid

22.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Leiding - Riool' wordt verwijderd, mits:
a. sprake is van het verwijderen dan wel verleggen van een bestaande leiding, en;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de bodemkundige, de cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 23 Waarde - Aardkundig

23.1 Bestemmingsomschrijving

23.2 Specifieke gebruiksregels

23.3 Afwijken van de gebruiksregels

23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Link naar de toelichting van 'Waarde - Aardkundig'

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Aardkundig' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

23.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

23.3 Afwijken van de gebruiksregels

23.3.1 Werken en werkzaamheden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 23.2 in die zin dat sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen worden gedempt en/of gegraven, mits:

a. het om een zeer beperkte ingreep gaat;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aardkundige waarden van het gebied.

23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

23.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in 23.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en het normaal gebruik betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, of;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

23.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aardkundige waarden.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 1

24.1 Bestemmingsomschrijving

24.2 Bouwregels

24.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.4 Wijzigingsbevoegdheid

Link naar de toelichting van 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4'

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

24.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

24.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
b. het rooien of vellen van houtopstanden;

c. de aanleg van verhardingen;
d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
f. het in de grond brengen van voorwerpen;
g. het verrichten van graafwerkzaamheden;
h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

24.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 24.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan, of;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

24.3.3 Toetsingscriteria

De in 24.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:
a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

24.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

24.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 25 Waarde - Archeologie 2

25.1 Bestemmingsomschrijving

25.2 Bouwregels

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4 Wijzigingsbevoegdheid

Link naar de toelichting van 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4'

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

25.2 Bouwregels

25.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

25.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 100 m²;
b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 100 m²;
c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m;
f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 100 m² op een grotere diepte dan 0,35 m;
g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 100 m² en dieper dan 0,35 m;
h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 100 m² en op een grotere diepte dan 0,35 m.

25.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 25.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan, of;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

25.3.3 Toetsingscriteria

De in 25.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:
a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

25.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

25.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 26 Waarde - Archeologie 3

26.1 Bestemmingsomschrijving

26.2 Bouwregels

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4 Wijzigingsbevoegdheid

Link naar de toelichting van 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4'

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

26.2 Bouwregels

26.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

26.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 500 m²;
b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 500 m²;
c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 500 m² en dieper dan 0,40 m;
h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

26.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 26.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan, of;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

26.3.3 Toetsingscriteria

De in 26.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:
a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

26.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

26.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 27 Waarde - Archeologie 4

27.1 Bestemmingsomschrijving

27.2 Bouwregels

27.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4 Wijzigingsbevoegdheid

Link naar de toelichting van 'Waarde - Archeologie 1, 2, 3, 4'

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

27.2 Bouwregels

27.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

27.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

27.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen over een groter oppervlak dan 2.500 m²;
b. het rooien of vellen van houtopstanden over een groter oppervlak dan 2.500 m²;
c. de aanleg van verhardingen met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage over of met een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m;
f. het in de grond brengen van voorwerpen over een groter oppervlak dan 2.500 m² op een grotere diepte dan 0,40 m;
g. het verrichten van graafwerkzaamheden over een groter oppervlak dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m;
h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur over een groter oppervlak dan 2.500 m² en op een grotere diepte dan 0,40 m.

27.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in 27.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
b. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan, of;
c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

27.3.3 Toetsingscriteria

De in 27.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:
a. is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord.

27.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden kunnen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg.

27.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 28 Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland

28.1 Bestemmingsomschrijving

28.2 Bouwregels

28.3 Nadere eisen

28.4 Afwijken van de bouwregels

28.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Link naar de toelichting van 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland'

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing, als beschreven in Bijlage 1 van deze regels.

28.2 Bouwregels

Het wijzigen van bestaande bebouwing is niet toegestaan.

28.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van bebouwing op de voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland' aangewezen gronden voor wat betreft:

a. het materiaalgebruik en de kleur van gevels, deuren en raamkozijnen;
b. het materiaalgebruik en de kleur van de dakbedekkingen;
c. de gevelindelingen de afmetingen van gevelopeningen;
d. de dakhelling, het materiaalgebruik en de kleur;
e. de vormgeving, het materiaalgebruik en de kleur van bruggen;
f. de plaats, vormgeving, het materiaalgebruik, en de kleur van perceelsafscheiding;
g. de plaats, vormgeving en het materiaalgebruik van trappen, vlonders en balkons/beunen;
h. de plaats van andere bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen;
i. de kleur van terrasschotten en terrasmeubilair op terrassen behorende bij horecabedrijven.

28.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 28.2 in die zin dat bestaande bebouwing mag worden gewijzigd, mits:

a. dit in overeenstemming is met de regels voor de betreffende bestemming, waaronder begrepen de voor die bestemming opgenomen mogelijkheden om af te wijken van de bouwregels, en;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing, als beschreven in Bijlage 1 van deze regels.

28.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

28.5.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor het - gedeeltelijk - slopen van bouwwerken en/of objecten binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland' is een omgevingsvergunning vereist.

28.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in 28.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen, of;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

28.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

- door de - gedeeltelijke - sloop van het bouwwerk en/of object geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied, als beschreven in Bijlage 1 van deze regels.

Artikel 29 Waterstaat - Waterkering

29.1 Bestemmingsomschrijving

29.2 Bouwregels

29.3 Afwijken van de bouwregels

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

Link naar de toelichting van 'Waterstaat - Waterkering'

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen worden op of in deze gronden, geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming. Dit verbod is niet van toepassing op bestaande gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken binnen de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen.

29.2.2 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

29.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- de bouwhoogte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 10,00 m.

29.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 29.2.2 in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming(en) genoemde gebouwen, overkappingen of andere bouwwerken, worden gebouwd, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden.

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, en van werkzaamheden

29.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het ophogen en afgraven van gronden;
b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
c. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplanting die dieper wortelt of kan wortelen dan 0,30 m;
d. het aanleggen, dempen of vergraven van watergangen en/of -partijen.

29.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 29.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
a. het normale onderhoud betreffen,of;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

29.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend mits:
- de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 30 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 31 Algemene bouwregels

31.1 Regeling dakterrassen

31.2 Bestaande maatvoeringen

31.3 Ondergronds bouwen

31.4 Beeldbepalende panden en/of objecten ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'

31.1 Regeling dakterrassen

Voor dakterrassen geldt:

a. een dakterras is uitsluitend toegestaan bij een (bedrijfs)woning;
b. een dakterras aan de voorzijde van een bedrijfswoning is niet toegestaan;
c. een dakterras op een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is niet toegestaan;
d. een dakterras dient te worden omsloten door een hekwerk met een hoogste van ten hoogste 1,20 m. Dit hekwerk dient binnen de dakrand te worden geplaatst.

31.2 Bestaande maatvoeringen

a. Daar waar bestaande afstanden als vergund meer of minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is voorgeschreven, worden de bestaande afstanden als ten hoogste respectievelijk ten minste toelaatbaar aangehouden.
b. In die gevallen dat bestaande hoogten, bestaande inhoud en/of bestaande oppervlakten als vergund meer bedragen dan in Hoofdstuk 2 is voorgeschreven, worden de bestaande maatvoeringen als ten hoogste toelaatbaar aangehouden.

31.3 Ondergronds bouwen

31.3.1 Algemeen

De planregels inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat deze uitsluitend zijn toegestaan, mits:

a. de ondergrondse bouw onder de oppervlakte van de bovengronds gelegen gebouwen wordt gebouwd;
b. wordt gebouwd tussen peil en 3,50 m onder peil, en;
c. met dien verstande dat binnen de bestemming Wonen - 3 ondergrondse bouw niet is toegestaan.

31.3.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van 31.3.1 ten behoeve van ondergrondse bouw buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, mits:

a. de kelder ten minste 10,00 cm onder peil wordt gebouwd;
b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens en de openbare weg ten minste 1,00 m bedraagt, met dien verstande dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;
c. de kelders niet voorzien worden van een dakraam of lichtkoepel, en;
d. met dien verstande dat binnen de bestemming Wonen - 3 ondergrondse bouw niet is toegestaan.

31.4 Beeldbepalende panden en/of objecten ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek'

31.4.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde voor de aangewezen bestemmingen in Hoofdstuk 2 van deze regels geldt dat het wijzigen van beeldbepalende panden en/of objecten als aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek' niet is toegestaan.

31.4.2 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 31.4.1 in die zin dat een beeldbepalend pand of object ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' mag worden gewijzigd, mits:

a. dit in overeenstemming is met de regels voor de betreffende bestemming, waaronder begrepen de voor die bestemming opgenomen mogelijkheden om af te wijken van de bouwregels, en;
b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het beeldbepalend pand of object, als beschreven in Bijlage 2 van deze regels.

Artikel 32 Algemene gebruiksregels

32.1 Strijdig gebruik

32.2 Niet-strijdig gebruik

32.3 Eilandterras

32.4 Generatiewonen

32.5 Kleinschalige toeristische overnachting

32.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
c. het storten van puin en/of afvalstoffen;
d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken als ligplaats voor woonschepen en recreatievaartuigen;
f. het opslaan en/of stallen van producten, materiaal, en naar de aard daarmee gelijk te stellen goederen buiten de bedrijfsgebouwen, anders dan ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf en de op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
g. het gebruik van gronden en/of bouwwerken als seksinrichting.

32.2 Niet-strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt niet gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor markten, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1';
b. het gebruik van de gronden voor terrassen, mits vóór de voorgevel van het gebouw waartoe het terras behoort, dan wel ter plaatse van de aanduiding 'horeca' binnen de bestemming 'Maatschappelijk';
c. het gebruik van de gronden voor standplaatsen voor detailhandel en/of dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1'.

32.3 Eilandterras

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.2 sub b voor het toestaan van een eilandterras, mits:

- daarvoor ruimte bestaat in de directe nabijheid van de horeca-inrichting.

32.4 Generatiewonen

Ten aanzien van het samenwonen van generatiewonen geldt dat een bestaande (bedrijfs)woning of een bestaand woonschip en/of de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van het samenwonen van generaties, mits:

a. de (bedrijfs)woning of het woonschip niet wordt gesplitst;
b. de samenwonende generaties daadwerkelijk hun hoofdverblijf (ook volgens de Basisregistratie Personen) op het betreffende adres hebben;
c. het karakter van de bestaande (bedrijfs)woning of het bestaande woonschip als hoofdgebouw behouden blijft;
d. het gebruik van bijbehorende bouwwerken als verblijfsruimte in overeenstemming is met het bepaalde in het geldende Bouwbesluit;
e. geen extra huisnummer(s)/postadres(sen) worden toegestaan, en;
f. de ontsluiting van een bewoond bijbehorend bouwwerk plaatsvindt via de ontsluiting van de (bedrijfs)woning of het bestaande woonschip waartoe het bijbehorend bouwwerk behoort.

32.5 Kleinschalige toeristische overnachting

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de gebruiksregels per bestemming in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, mits:

a. de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid ten hoogste 50% van de brutovloeroppervlakte bedraagt met een maximum van 100 m²;
b. dit geen onevenredige parkeerdruk met zich meebrengt;
c. geen afbreuk wordt gedaan aan de woon- en leefomgeving;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van belangen van derden;
e. deze afwijking niet wordt toegepast voorzover een drank- en horecavergunning en/of een exploitatievergunning verleend c.q. noodzakelijk is, en;
f. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 33 Algemene aanduidingsregels

33.1 Milieuzone - geurzone

33.2 Veiligheidszone

33.3 Weidevogelleefgebied

33.4 Wijzigingsbevoegdheid

33.1 Milieuzone - geurzone

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' mogen geen nieuwe geurgevoelige objecten worden gerealiseerd.

33.2 Veiligheidszone

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

33.3 Weidevogelleefgebied

33.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ter plaatse van de aanduiding 'weidevogelleefgebied', ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) een omgevingsvergunning vereist:

- de aanleg van hoog opgaande beplantingen of laanbeplanting.

33.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 33.3.1. is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, of;
c. reeds mogen worden uitgevoerd op basis van een onherroepelijke vergunning.

33.3.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend, mits:

a. door die werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de openheid van het landschap, dan wel de mogelijkheden voor het herstel daarvan niet onevenredig (kunnen) worden aangetast, en;
b. die werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden geen negatieve gevolgen hebben voor de grondwaterstand.

33.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de aanduiding 'Weidevogelleefgebied' geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien de betreffende gronden niet langer worden aangeduid als weidevogelleefgebied in de verordening van de provincie Noord-Holland als bedoeld in artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening (Provinciale Ruimtelijke Verordening).

Artikel 34 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, worden afgeweken van:

a. de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen, percentages, tot niet meer dan 15% van die maten, afmetingen en percentages, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid niet wordt toegepast binnen de bestemming 'Wonen - 1';
b. de bestemmingsregels ten behoeve van de overschrijding van bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch beter realiseren van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen niet meer dan 3,00 m bedragen en geen vergroting van bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;
c. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m;
d. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouw- c.q. het bestemmingsvlak in die zin dat de grenzen van het bouw- c.q. het bestemmingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
    1. erkers aan de voorgevel van het hoofdgebouw, mits:
        - de diepte van een erker ten hoogste 1,00 m bedraagt;
        - de bouwhoogte ten hoogste de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,20 m, bedraagt;
    2. balkons, mits:
        - de bouwgrens met niet meer dan 1,00 m wordt overschreden;
        - de breedte niet meer dan tweederde van de voorgevelbreedte bedraagt;
    3. liftinstallaties ten behoeve van de huisvesting van minder validen, mits:
        - de bouwgrens met niet meer dan 2,00 m wordt overschreden;
        - de bouwhoogte ten hoogste 6,00 m bedraagt;
e. de afwijkingsbevoegdheid onder d wordt niet toegepast bij rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden en objecten met de aanduiding 'karakteristiek'.

Artikel 35 Algemene wijzigingsregels

35.1 Wijzigingsbevoegdheid 'Hellingweg'

35.2 Wijzigingsbevoegdheid 'Noordzijde Galggouw'

35.3 Wijziging naar bestemming Natuur

35.4 Wijzigingsbevoegdheid toekennen dan wel verwijderen aanduiding 'karakteristiek'

35.1 Wijzigingsbevoegdheid 'Hellingweg'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ter plaatse van de op de verbeelding opgenomen aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 1' de bestemming wordt gewijzigd in 'Wonen - 2' met de daarbij behorende functies zoals verkeersdoeleinden, groenvoorzieningen en water; als:

a. uit onderzoek blijkt dat voor het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid geen ontheffing als bedoeld in artikelen 3.3 en 3.4 (vogels), 3.8 en 3.9 (dieren en planten) en/of 3.10 Wet natuurbescherming is vereist, dan wel daaruit blijkt dat de betreffende ontheffing redelijkerwijs kan worden verkregen;
b. door de wijziging ten hoogste 100 al dan niet gestapelde woningen mogelijk worden gemaakt;
c. de hoogte van de bebouwing ten hoogste twee bouwlagen met kap bedraagt;
d. de bebouwing voor wat betreft massa en architectuur wordt afgestemd op de bestaande kleinschalige bebouwing;
e. ten aanzien van parkeren het bepaalde in artikel 36.1 in acht wordt genomen;
f. de bereikbaarheid voor hulpdiensten in beginsel mogelijk is vanuit twee richtingen, en;
g. uit onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.

35.2 Wijzigingsbevoegdheid 'Noordzijde Galggouw'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat ter plaatse van de op de verbeelding opgenomen aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - 2', als wordt voldaan aan de volgende regels:

a. er zijn maximaal zes vrijstaande woningen toegestaan;
b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,50 m;
c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 7,00 m;
d. de ontsluiting van de woningen voor autoverkeer geschiedt vanaf de Galggouw;
e. ten aanzien van parkeren het bepaalde in artikel 36.1 in acht wordt genomen, en;
f. uit onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.

35.3 Wijziging naar bestemming Natuur

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming van gronden ter plaatse van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' wordt gewijzigd in de bestemming Natuur, als wordt voldaan aan de volgende regels:

a. de gronden zijn verworven of ontpacht ten behoeve van de natuurfunctie;
b. er is een overeenkomst gericht op de functieverandering door middel van particulier natuurbeheer gesloten, of;

c. er is een verzoek tot uitvoering van de bestemmingswijziging ontvangen van Gedeputeerde Staten, nadat Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten hebben verzocht over te gaan tot het starten van een onteigeningsprocedure op grond van artikel 78 Onteigeningswet, en;
d. er wordt aansluiting gezocht bij de bestemmingsregels voor de bestemming Natuur - 2 als opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 (planidentificatienummer NL.IMRO.0852.BPBGwaterland013-va03).

35.4 Wijzigingsbevoegdheid toekennen dan wel verwijderen aanduiding 'karakteristiek'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
a. op de verbeelding voor een beeldbepalend pand of object de aanduiding 'karakteristiek' wordt opgenomen en een beschrijving van het betreffende pand of object wordt toegevoegd aan Bijlage 2 van de regels;
b. de aanduiding 'karakteristiek' van de verbeelding wordt verwijderd en de beschrijving van het betreffende pand of object wordt verwijderd uit Bijlage 2 van de regels, mits:
    1. de karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand of object kan worden hersteld;
    2. de karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven, of;
    3. het pand of object als gevolg van een calamiteit teniet is gegaan en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijs niet kan worden verlangd, en;
    4. de omgevingsvergunning als bedoeld in 36.2 is verkregen en onherroepelijk is.

Artikel 36 Overige regels

36.1 Voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen

36.2 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

36.1 Voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw wordt slechts verleend indien uit de aanvraag om die vergunning blijkt dat gelet op de omvang en/of het beoogde gebruik van dat gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte om te parkeren en voor het laden en lossen van goederen.
b. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid c.q. ruimte voor het laden en lossen van goederen, indien wordt voldaan aan de beleidsregel 'Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland', dan wel wanneer deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt voldaan aan de geldende beleidsregel op het moment dat de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend.

36.2 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

36.2.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor het - gedeeltelijk - slopen van beeldbepalende panden en/of objecten, als aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek' is een omgevingsvergunning vereist.

36.2.2 Uitzondering

Het bepaalde in 36.2.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

a. het normale onderhoud betreffen, of;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

36.2.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristieke hoofdvorm van de bouwwerken en/of objecten als beschreven in Bijlage 2 van deze regels;
b. de karakteristieke hoofdvorm als beschreven in Bijlage 2 van deze regels niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan de bouwwerken en /of object kan worden hersteld;
c. de karakteristieke hoofdvorm als beschreven in Bijlage 2 van deze regels in redelijkheid niet te handhaven is, of;

het delen van bouwwerken en/of een objecten betreft die op zichzelf niet als karakteristiek zijn aan te merken, en door sloop, verandering en/of wijziging daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm als beschreven in Bijlage 2 van deze regels plaatsvindt.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 37 Overgangsrecht

37.1 Overgangsrecht bouwwerken

37.2 Overgangsrecht gebruik

37.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

37.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 38 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Broek in Waterland 2018.

Behorend bij het besluit van PM.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht

Afdeling en nummer
O./M.A.-159.351.

RIJSWIJK (ZH)
21 APR. 1971

ID 1474
C. 1.

1.110519120003

DE MINISTER VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
EN
DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Overwegende dat Broek in Waterland, gemeente Broek in Waterland, met zijn opvallende ruimtelijke structuur en de kenmerkende grotendeels rond het Havenrak geconcentreerde houtbouw een beeld vormt, dat van algemeen belang is wegens de schoonheid en het karakter van het geheel;

Gelet op artikel 20 van de Monumentenwet;

Gehoord de Monumentenraad, de raad van de gemeente Broek in Waterland, gedeputeerde staten van Noord-Holland en de Rijks-planologische Commissie;

B E S L U I T E N:

het gebied in de gemeente Broek in Waterland zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende tekening nr. 240 en zoals omschreven in de toelichting bij deze beschikking, aan te wijzen als dorpsgezicht in de zin van artikel 20 van de Monumentenwet.

Van deze beschikking, waarvan mededeling zal worden gedaan in de Nederlandse Staatscourant, zal afschrift worden gezonden aan de Monumentenraad, de raad van de gemeente Broek in Waterland, gedeputeerde staten van Noord-Holland en de Rijksplanologische Commissie.

De Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk,

(Dr. M.A.M. Klompé).

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

(Ir. W.F. Schut).

1.110519120004

ID 1474
C-2
21-04-71

TOELICHTING bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd dorpsgezicht ex artikel 20 van de Monumentenwet te BROEK IN WATERLAND, gemeente Broek in Waterland.

Het beschermde dorpsgezicht omvat het op de bijgevoegde kaart (Rijksdienst voor de Monumentenzorg, nr.240) door een stippellijn omgrensde gebied.

1.110519120011

Evenals het merendeel van de andere Noord-Hollandse nederzettingen, die zijn gelegen langs de voormalige Zuiderzee, ontstond ook Broek in Waterland, dat reeds in de 13de eeuw wordt vermeld, op de plaats waar een afwateringsstroom in zee uitmondde. Rond een natuurlijke verbreding van deze stroom, het huidige Havenrak, concentreerde zich de bebouwing, die zich in noordelijke en zuidelijke richting nog in beperkte mate uitbreidde. Het dorp verkreeg hierdoor een nogal langgerekte vorm. De gunstige ligging van de natuurlijke, zeer beschut gelegen haven maakte dat, naast het bestaan in de landbouw, een groot gedeelte van de inwoners zich wijdde aan handel en visserij. Vooral de haring- en later de walvisvisserij verleende grote bekendheid aan het dorp. Door de in 1613 tot stand gebrachte z.g. Unie van Waterland kwam de handel tot grote bloei en mede hierdoor werd Broek in Waterland een zeer welvarend dorp. De huizen van de kooplieden, vissers en boeren werden overeenkomstig het gebruik van de streek, in hout opgetrokken. De meeste van deze huizen werden versierd met ornamenten, behorende tot de mode en stijl van de verschillende bouwperioden. Het dorp verkreeg hierdoor een rijk aanzien.

De structuur van het dorp is nog gelijk aan die uit de ontstaansperiode van de verschillende dorpsdelen. De zo kenmerkende houtbouw overheerst ook nu nog in het zo karakteristieke dorpsbeeld. Schilderachtig zijn de merendeels houten huizen gelegen rond het Havenrak, waarbij de heldere kleuren, die sterk contrasteren met de aanwezige boombegroeiing, het geheel een bijzonder proper aanzien geven. Enkele later gebouwde uit steen opgetrokken panden treft men verspreid in de dorpsbebouwing aan. Over het algemeen zijn deze zo pretentieloos, dat zij nauwelijks het historisch beeld geweld aandoen.

- Langs -

Langs de oostzijde van het Havenrak zijn de huizen, die op vrije erven zijn gebouwd, min of meer in één rooilijn gerangschikt, waarbij de topgevels naar de straat zijn gericht. Oostelijk achter deze bebouwing is thans een nieuwe wijk gebouwd.

Langs de achtergrens der kavels, tevens de grens aan die zijde van het beschermde gebied, zou een boombeplanting de overgang tussen oud en nieuw aanmerkelijk kunnen verzachten. Zuidoostelijk van de vroegere havenruimte treft men nog een smal woonstraatje aan. Dit straatje, De Laan geheten, is aan één zijde bebouwd met een aantal waardevolle houten huizen, die ook weer met de soms rijk versierde topgevels naar de straat zijn gericht. Aan de zuidkant wordt dit van belang zijnde dorpsgedeelte thans door de Rijksweg E 10 begrensd.

De Nederlands Hervormde kerk staat aan de noordzijde van het Havenrak. Niet alleen in het dorp, waar het gebouw door zijn markante ligging aan het brede water een dominerende plaats inneemt, maar ook tot in de wijde omgeving wordt het dorpssilhouet door de toren met zijn op de open klokkenkamer gebouwde hoge spits bepaald. De kerk bestond reeds voor 1351, maar verkreeg pas in de 17de eeuw zijn huidige vorm. In de daarop volgende eeuwen werden nog tal van wijzigingen aangebracht. Het gehele gebouw werd in 1950/51 grondig gerestaureerd. Oostelijk van het kerkgebouw bevindt zich het thans tot parkeerterrein (eerder tot marktruimte) verharde voormalige kerkhof, thans Kerkplein geheten. De enige jaren geleden nog hier aanwezige ringvormige boombegroeiing is voor dit doel gekapt. Het is gewenst deze beplanting te herstellen zodra elders buiten de historische dorpskern parkeermogelijkheden zijn geschapen. De noordoostelijk aan deze ruimte gelegen bebouwing is, hoewel het merendeel weinig of geen oudheidkundige waarde bezit, als afsluitend element van goede schaal onmisbaar.

In noordelijke richting vanaf de kerk ligt langs de oostzijde van het water het z.g. Leeteinde. Dit smalle straatje bezit door zijn bochtig beloop en rijke boombegroeiing een hoge schoonheidswaarde. In hoofdzaak is het slechts aan één kant, de oostzijde, bebouwd. De merendeels oudheidkundig waardevolle huizen, waarvan vermeldenswaard is het Wees- en Armenhuis van de Hervormde Diaconie, genummerd Leeteinde 16, dat in 1775 naar

1.110519120012

een ontwerp van A. van der Hart werd gebouwd, zijn in een verspringende rooilijn gesitueerd.

Noordelijk is het Leeteinde door middel van een brug met het z.g. Roomeinde verbonden. Dit Roomeinde heeft, evenqls het zuidelijk voorbij het raadhuis hieraan verbonden "De Erven", een geheel eigen karakter. Vele opvallend fraaie houten huizen, waarvan een aantal is gerestaureerd, begrenzen ter weerszijden deze tussen de bebouwing doorslingerende dorpstraat. Ofschoon de bebouwing vrijwel steeds west-oost is gericht, zijn ook hier de op vrije erven gebouwde huizen en boerderijen ten opzichte van elkaar, sterk verspringend gesitueerd. Merkwaardig is dat, ondanks de openheid van de bebouwing, een groot gedeelte van het Roomeinde een opvallende beslotenheid bezit, terwijl de relatie met de westelijk aanwezige weilanden, door de soms open erven en stegen bewaard is gebleven. Vooral dit gedeelte van Broek in Waterland kan representatief geacht worden voor het vroegere gemengde karakter van boeren- en vissersdorp.

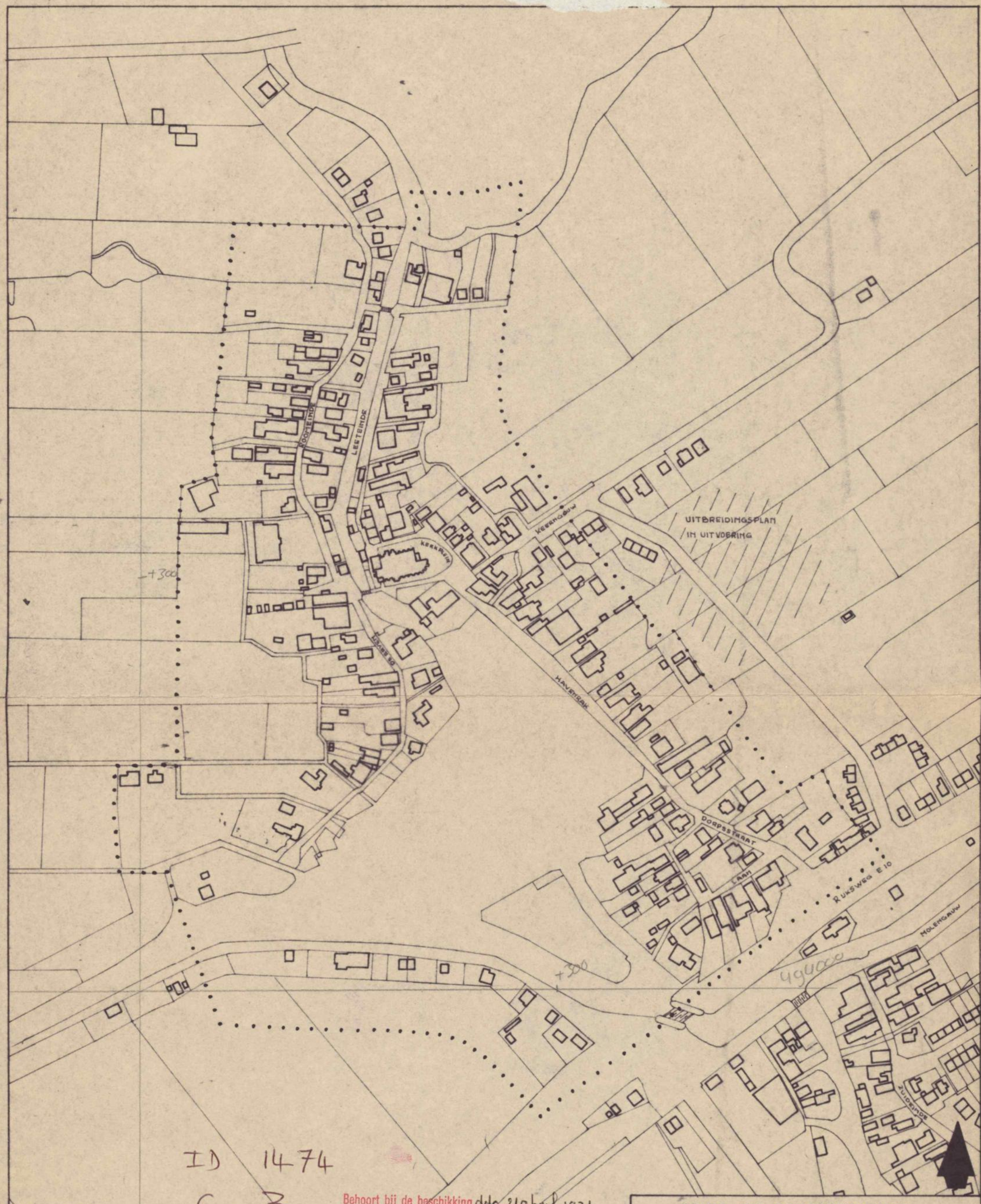
De westelijke begrenzing van het voorgestelde gebied is langs de dieptegrens van de kavels op een voor de hand liggende wijze gekozen, waarbij vooral rekening is gehouden met het sterk agrarische karakter van een groot aantal hier gelegen huizen.

Het is van algemeen belang dat het unieke karakter van Broek in Waterland met zijn opvallende ruimtelijke structuur en kenmerkende houtbouw, die het dorp niet alleen uit historische of oudheidkundige overwegingen, maar ook wegens de schoonheid en het karakter van het geheel tot een der fraaiste situaties van ons land behoort, ook voor de toekomst bewaard zal blijven.

De bescherming heeft geenszins tot doel, dat de situatie wordt bevroren. Wel zal de uit de aanwijzing tot beschermd gezicht voortvloeiende stedebouwkundige regeling het behoud van de plaatselijke karakteristiek, zoals hierboven omschreven, ook voor de toekomst zo goed mogelijk dienen te waarborgen.

1.110519120013

2.110525191003



ID 1474

C - 3

Behoort bij de beschikking dd. 21 april 1971
van de Ministers van Cultuur, Recreatie en
Maatschappelijk Werk en van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening.
Afdeling: O.K.M. Nr.: 159.351
Overeenkomstig het oorspronkelijke,
de secretaris van de Monumentenraad,

STADS- EN DORPSGEZICHTEN
EX ART. 20 MONUMENTENWET

BROEK IN WATERLAND

gem. Broek in Waterland

Get.		jan. 1968	Herz	bm.	aug. 1968	SCHAAL
					jan 1971	1:2500

Rijksdienst v.d. Monumentenzorg | Tek. Nº 240

Bijlage 2 Beschrijvingen beeldbepalende panden en objecten

Beschrijvingen beeldbepalende panden en objecten

Inhoudsopgave

Broekermeerdijk 17, Broek in Waterland: dijkwoning 1
De Erven 4, Broek in Waterland: bakstenen stolpboerderij 2
De Erven nabij 5, Broek in Waterland: aanbouw 3
De Erven 7, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 4
De Erven 18, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 6
De Erven 20, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 7
De Erven 38a, Broek in Waterland: kaakberg 8
Dorpsstraat 1, Broek in Waterland: houten woonhuis 10
Dorpsstraat 9, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 11
Dorpsstraat 12, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 12
Dorpsstraat 15, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 13
Dorpsstraat 16, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 14
Dorpsstraat 20, Broek in Waterland: houten schuur 15
Dorpsstraat 24, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 16
Eilandweg 33, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 17
Eilandweg, Broek in Waterland: ophaalbrug 18
Havenrak 11, Broek in Waterland: houten schuur 19
Havenrak 13-17, Broek in Waterland: houten schuur 20
Havenrak 19, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 21
Havenrak 21, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 22
Havenrak 23, Broek in Waterland: houten schuur 24
Jaagweg 1, Broek in Waterland: houten woonhuis 25
Jaagweg 1, Broek in Waterland: houten schuur 26
Jaagweg/N247, Broek in Waterland: hefbrug 27
Keerngouw 4-6, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 28
Keerngouw 5, Broek in Waterland: bakstenen voorhuis boerderij 29
Keerngouw 5, Broek in Waterland: bakstenen schuur/garage 31
Keerngouw 5a, Broek in Waterland: bakstenen achterhuis boerderij 32
Keerngouw 8, Broek in Waterland: houten woonhuis 33
Keerngouw 14, Broek in Waterland: houten woonhuis 34
Kerkplein 1, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 35
Kerkplein 5, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 36
Kerkplein 7, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 37
Kerkplein 8, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 38
Laan 6, Boek in Waterland: bakstenen woonhuis 39
Laan 8, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 40
Laan 14, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 41
Laan 20, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 42
Leeteinde tegenover 4-6, Broek in Waterland: bakstenen bierstekershuisje 43

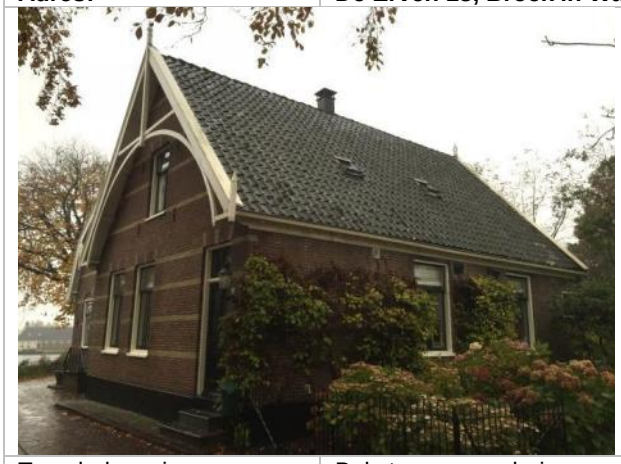
Leeteinde tegenover 10, Broek in Waterland: houten schuur 44
Leeteinde 12, Broek in Waterland: houten schuur 45
Molengouw 10, Broek in Waterland: bakstenen stolpboerderij 46
Molengouw 14, Broek in Waterland: houten woonhuis 47
Molengouw 20, Broek in Waterland: houten woonhuis 48
Molengouw 22, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 49
Molengouw 26, Broek in Waterland: boerderijcomplex 50
Molengouw 26a, Broek in Waterland: kaakberg 52
Molengouw 36, Broek in Waterland: woonhuis 53
Molengouw 46, Broek in Waterland: stolpboerderij 55
Molengouw 46a, Broek in Waterland: bakstenen stolpboerderij 57
Parallelweg 1, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis met winkel 58
Parallelweg 3, Broek in Waterland: bakstenen winkel met garage 60
Parallelweg 5, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 62
Roomeinde 3, Broek in Waterland: bakstenen schoolgebouw 63
Roomeinde 4, Broek in Waterland: houten schuur 65
Roomeinde 5, Broek in Waterland: houten woonhuis 66
Roomeinde 6, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 68
Roomeinde 8, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 69
Roomeinde 10, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 70
Roomeinde 17, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 71
Roomeinde 21, Broek in Waterland: houten woonhuis 72
Roomeinde 22 schuur, Broek in Waterland: houten schuur 73
Roomeinde 27, Broek in Waterland: bakstenen woonhuis 74
Roomeinde 32, Broek in Waterland: houten schuur 75
Roomeinde 34, Broek in Waterland: houten woonhuis 76
Wagengouw 1, Broek in Waterland: houten woonhuis 78
Wagengouw 3, Broek in Waterland: boerderijcomplex 79
Wagengouw 4, Broek in Waterland: houten woonhuis 81
Wagengouw 6, Broek in Waterland: houten woonhuis 82
Zuideinde 1, Broek in Waterland: houten woonhuis 83
Zuideinde 3, Broek in Waterland: houten woonhuis 84
Zuideinde 4, Broek in Waterland: houten woonhuis 85
Zuideinde, Broek in Waterland8A: houten schuur 86
Zuideinde 22, Broek in Waterland: bakstenen winkel/woonhuis 87

Adres:	**Broekermeerdijk 17, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Dijkwoning.
Datering:	Circa 1920 (met vernieuwd metselwerk voorste gedeelte).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Dijkwoning, gelegen op de zuidelijke zijde van het dijklichaam. In baksteen opgetrokken met een in- en uitgezwenkt houten voorschot. Voorschot aan achterzijde is uitgevoerd als tuitgevel. De voorzijde heeft een asymmetrische opzet. De voorgevel en het eerste deel van beide zijgevels zijn opnieuw opgetrokken. Het volume ten westen wordt buiten beschouwing gelaten.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Gebouwd op dijkligging: aan straat één bouwlaag, aan achterzijde twee bouwlagen.
Materiaal- en kleurgebruik:	Baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Voorgevel machinale lichtrode baksteen, gemetseld in cementhoudende voeg: naoorlogs metselwerk, circa 1960. Achterste gedeelten zijgevels ietwat donkerdere steen, gemetseld in een voeg met minder cement: ouder metselwerk. Voorgevel heeft een cementpleister plint (circa 25 cm hoog). Houten, donkergroen geschilderd voorschot bestaande uit verticale delen, aan de onderzijde geschulpt. De gevelrand wordt afgesloten door een eenvoudige, witgeschilderde boei. Kozijnen zijn wit geschilderd, ramen en deuren donkergroen.
Gevelelementen:	Authentieke kozijnen met decoratief snijwerk bovendorpel voorgevel. Authentieke schuifvensters, enkelruits, ruiten gezet met stopverf. Moderne vensters zijgevel. Deur is een vervanging. Halverwege bouwlaag rij sierankers aan voor- en zijgevels.
Dakvorm:	Zadeldak. Moderne dakkapel onder plat dak op westelijk dakschild. Moderne dakdoorvoer op oostelijk dakschild. Eenvoudige bakgoot en blind fries met sobere gootklossen.
Dakbedekking:	Zwarte verglaasde Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume in de bocht op het dijklichaam met ten oosten historische kaakberg. Direct aan de straat.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**De Erven 4, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Stolpboerderij (tot woonhuis verbouwd).
Datering:	Circa 1900 (bouwmassa), circa 1990-2000 (reconstructie voorgevel).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Stolpboerderij, voorgevel opgetrokken in een neorenaissancestijl, met name zichtbaar bij segmentbogen gevelopeningen. Asymmetrische voorgevel met rechts woonhuis en links voormalige schuur met poort. Entree centraal in de gevel geplaatst. De drie centrale assen zijn boven de doorlopende kroonlijst voorzien van een grote bakstenen dakopbouw onder steekkap. De rechter zijgevel is (voor zover zichtbaar) blind. In de linker as, een vijftal gevelopeningen onder hanenkam. De huidige gevelopzet is een reconstructie, waarbij de situatie die rond 1960 is ontstaan (dakkapel onder plat, vensters onder rechte latei), is vervangen door een situatie die teruggrijpt op de oorspronkelijke opzet rond 1900. Bij de reconstructie is de entree verplaatst (van oorsprong in derde as van rechts) en is de dakopbouw hoger en breder herbouwd.
Hoofdmassa:	Nagenoeg vierkant volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Baksteen, uitgevoerd in halfsteens verband. Cementplint. Gele en rode baksteen bij decoratieve segmentbogen. Houten kroonlijst (fries en bakgoot) voorgevel. Houtwerk combinatie van crème en wit, deuren en poorten donkergroen.
Gevelelementen:	Moderne deur, poort en vensters in traditionele stijl. Decoratieve segmentbogen (reconstructie situatie circa 1900). Houten bakgoot met klosjes en fries zijgevels.
Dakvorm:	Schilddak. Authentieke decoratieve hoekbekroningen/pirons nok. Authentieke bakstenen ronde schoorsteen met vierkant basement en decoratief metselwerk (rood-geel). Zadeldak bij dakopbouw met opengewerkte windveren en makelaar: reconstructie situatie van 1900 (huidige exemplaar groter). Diverse dakvensters en moderne dakdoorvoeren.
Dakbedekking:	Zwarte verglaasde Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Gelegen tegenover water (Het Dee). Prominente ligging, zichtbaar vanaf overzijde Het Dee en Kerkplein. Op enige afstand van de straat (ondiep voorhof). Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Modern ijzeren hekwerk in historiserende stijl.

Adres:	**De Erven nabij 5, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Aanbouw.
Datering:	Achttiende-eeuws (smalle volume) en 1920-1940 (brede volume met schermgevel en wijziging smalle volume).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Aanbouw, bestaande uit twee bouwvolumes, deel uitmakende van rijksmonumentaal achttiende-eeuws woonhuis De Erven 5. Gebouwd tegen de noordhoek van het huis. Opgetrokken in een stijl, passende bij het hoofdvolume. De fundering van het volume staat aan de noordzijde in het water. Van oorsprong achttiende-eeuws vrijstaand smal volume, met klokgevel aan de waterzijde. In de periode 1920-1940 gewijzigd, waarbij het zuidwestelijke deel van de aanbouw werd vergroot (breder, langer en hoger) en tegen de zijgevel van het huis werd geplaatst. Verder werd bij deze verbouwing de schermgevel (aan de straatzijde) geplaatst en werden de volumes onder lessenaarsdaken geplaatst. Opvallend grote schoorsteen. Metselwerk rookkanaal in zijgevel zichtbaar.
Hoofdmassa:	Twee achter elkaar geplaatste, rechthoekige volumes. Meest noordelijke volume is smaller. Tegen de zuidoostgevel van het voorste volume is een driezijdige erker geplaatst.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen basement, bij achterste gedeelte circa 50 cm, bij voorste bouwmassa, circa 1 meter. Fundering in het water ietwat naar buiten uitlopend en afgesmeerd met beton. Betimmerd met verticale houten delen. Voorste volume, zijgevel noordwestelijke zijgevel gepotdekseld. Gevelbetimmering blauwgrijs/Broekergrijs, conform hoofdhuis. Kozijnen en lijstwerk wit, ramen en deuren rood. Authentiek polychroom schilderwerk snijwerk bovenlicht deur in achtergevel.
Gevelelementen:	Authentieke kozijnen, ramen en deuren (vooroorlogs). Meerruits schuifvenster in achtergevel achttiende-eeuws. Kozijn met decoratief snijwerk bovenlicht in achtergevel voorste volume, achttiende-eeuws en hergebruikt bij verbouwing 1920-1940.
Dakvorm:	Lessenaarsdaken. Vlakke boeien en windveren. Opvallend forse schoorsteen op voorste lessenaarsdak. Dakoverstek noordwestzijde gedragen door decoratieve klossen (geen goten).
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Havenrak. Draagt in hoge mate bij aan de (historische) belevingswaarde van de achterkantarchitectuur van De Erven.
Ligging :	Gelegen tegen de noordelijke hoek van De Erven 5. Gelegen met de noordwestelijke fundering in het water. Gelegen in een straat met een grote concentratie historische bebouwing.
Erf- en groenvoorziening:	Grote, volgroeide solitaire boom (verschijnt op oudste foto's) in de oksel van beide volumes.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**De Erven 7, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1935.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis met asymmetrische opbouw en indeling, in een karakteristieke sober-expressionistische stijl uit de jaren dertig. Tegen de rechter zij- en achtergevel zijn naoorlogse uitbouwen geplaatst, respectievelijk een vijfzijdige erker en een rechthoekige serre.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume. Aan de zuidwestgevel kraagt het achterste gedeelte ietwat uit.
Bouwlagen:	Twee bouwlagen.
Materiaal- en kleurgebruik:	Gele baksteen, uitgevoerd in halfsteens verband. Ietwat verdiept liggende voeg. Plint uitgevoerd in rode baksteen en afgesloten door rollaag. Houtwerk wit, deuren en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Deels nog authentieke kozijnen met karakteristieke brede tussenstijlen en (op de verdieping) meerruits ramen. Authentieke deur onder rondboog. Karakteristieke schoorsteen: naar boven toe doorgetrokken noordwestelijke gevelhoek.
Dakvorm:	Zadeldak, aan noordoostzijde verder naar beneden toe doorgetrokken. Authentieke dakkapel op noordoostelijk dakschild met kraaldelen bij de wangen, meerruits ramen en geplaatst onder plat dak met forse overstek. Authentieke bakgoten met profiel. Meerdere grote dakvensters en moderne dakdoorvoeren.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkant-architectuur:	Zichtbaar vanaf Havenrak. Aanzicht op historisch volume verstoord door moderne serre.
Ligging :	Gelegen aan het water (Havenrak). Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing. Gelegen op enige afstand van de straat (voortuintje).
Erf- en groenvoorziening:	Grote, volgroeide solitaire boom in tuin.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	De Erven 18, Broek in Waterland
	
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1910.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden bakstenen woonhuis in rijk uitgevoerde neorenaissancestijl. Opvallend volume door het rijk opgezette houtwerk in de geveltop. Voorgevel asymmetrisch van opzet, waarbij de entree uiterst rechts is geplaatst en bereikbaar is via een hoge hardstenen stoep. Rechter zijgevel drie gevelopeningen (kleine opening rechts latere toevoeging). Linker zijgevel uiterst rechts één venster (voor zover zichtbaar).
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Rode baksteen in voorgevel, gemetseld in kruisverband. Zijgevels in ietwat donkerdere steen, gemetseld in halfsteens verband. Gele baksteen als decoratieve toets (speklagen en bij aanzetblokken en sluitstenen hanenkammen). Cementplint, zwart geschilderd. Houtwerk wit, deuren en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Authentieke vensters (schuifvensters) onder hanenkam en met kunststenen vensterdorpels. Authentieke paneeldeur met sierroosters en sierornament bij bovenlicht. Diverse ijzeren sierankers bij voor- en zijgevels.
Dakvorm:	Zadeldak. Forse overstek, voorzien van opengewerkte windveren (in boogvorm) en makelaars op nok en bij dakvoet (oorspronkelijk rijk uitgevoerd snijwerk in geveltop). Makelaar op de nok aan de achterzijde. Geprofileerde bakgoten, gedragen door eenvoudige klossen op blind fries bij zijgevels. Moderne ijzeren schoorsteen op linker dakschild. Diverse kleine dakvensters.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing. Architectonische eenheid met naastgelegen nummer 20. Voorgevel ligt direct aan de straat.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Historisch ijzeren hekwerk rechts van huis.

Adres:	**De Erven 20, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1910.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis in rijk uitgevoerde neorenaissancestijl. Het pand heeft twee gevels die zich als voorgevel presenteren. De voorgevel (aan de straat) is symmetrisch van opzet met een centraal geplaatste entree die via een trap/stoep (naoorlogs) bereikbaar is. Aan weerszijden van de deur bevindt zich een raam. De gevelopeningen zijn onder een segmentboog met decoratief boogveld geplaatst. De linker zijgevel is eveneens symmetrisch van opzet waarbij de centrale as een tweede voordeur huisvest (eveneens bereikbaar via een later geplaatste trap), met aan weerszijden twee vensters. Het kruisverband tussen de vensters, de sobere rollagen boven de gevelopeningen en de afwijkende rode kleur van de baksteen, doen suggereren dat de gevel op een later moment is gewijzigd. Op een foto uit 1916 (watersnoodramp) is de gevel in de huidige opzet echter al zichtbaar.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen in voorgevel, gemetseld in kruisverband. Rode baksteen in linker zijgevel, gemetseld in kruisverband (ietwat rommelig opgezet bij muurdammen). Gele baksteen bij speklagen en blokjes naast ramen. Mozaïekwerk (geel en rood) in boogvelden voorgevel. Kunststenen sluitstenen (diamantkop) en aanzetblokken (rustica) bij segmentbogen. Cementplint. Houtwerk wit, deuren en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Authentieke kozijnen met kraal en decoratief loodwerk voorgevel. Ramen en deur naoorlogs, evenals vensters (kozijn en raam) en deur zijgevel. Diverse ijzeren sierankers. Naoorlogse trappen bij entrees aan voor- en zijgevel.
Dakvorm:	Mansardedak. Dakoverstek, voorzien van geprofileerde windveren (opengewerkt in nok) en makelaars op nok en bij dakvoet. Makelaar op de nok aan de achterzijde. Vlakke bakgoten. Bakstenen schoorsteen op de nok. Drie rijk opgezette dakkapellen met decoratieve vleugelstukken en geplaatst onder een (opvallend) flauw hellend steekkapje met forse overstek: centrale kapel is authentiek.
Dakbedekking:	Zwarte kruispannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing. Architectonische eenheid met naastgelegen nummer 18. Voorgevel ligt direct aan de straat.
Erf- en groenvoorziening:	-

Straatmeubilair en details:	IJzeren hekwerk links van de woning.

Adres:	**De Erven 38a, Broek in Waterland, kaakberg**
Type bebouwing:	Kaakberg, verbouwd tot woning.
Datering:	Exacte datum onbekend. Vermoed wordt dat deze ouder is dan de boerderij (welke is gedateerd in het begin van de negentiende eeuw).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Houten tweelaags bouwmassa, geplaatst op een lage bakstenen voet. Tegen de rechter zijgevel is een lager volume geplaatst, een voormalige stal of schuur. De kaakberg met stal is in 1976 (bouwvergunning) verbouwd tot woonhuis. De kaakberg heeft haar besloten karakter grotendeels behouden. In de zichtbare (voor)gevel één vensteras met twee enkelruits vensters. Op de begane grond uiterst rechts een klein vierkant raampje. Bij de stal is een groot aantal gevelopeningen geplaatst waardoor het huidige aanzicht niet meer refereert aan de oorspronkelijke agrarische functie. Aan de rechter zijgevel een houten voorschot.
Hoofdmassa:	Vierkante kaakberg met rechthoekige stal.
Bouwlagen:	Twee bouwlagen, geplaatst onder een zolderverdieping: kaakberg. Eén bouwlaag, onder zolderverdieping: stal.
Materiaal- en kleurgebruik:	Kaakberg: Bakstenen plint in hergebruikte baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Gepotdekselde houten delen. Zwart gebeitst houtwerk (gevelbekleding en vensters). Stal: Lage bakstenen plint (ca. 15 cm). Moderne rabatdelen gevelbetimmering. Witgrijs geschilderde gevelbekleding. Wit geschilderde kozijnen, donkergroene deuren en ramen.
Gevelelementen:	Gevelindeling (ramen en deuren) ontstaan na herbestemming.
Dakvorm:	Kaakberg: Tentdak. Enkele kleine dakvensters. Ranke donkere bakgoot, gedragen door klossen. Bakstenen schoorsteen op nok (atypisch). Stal: Zadeldak. Enkele kleine dakvensters en moderne dakdoorvoeren. Ranke bakgoot, gedragen door klossen. Makelaar rechter geveltop.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume, onderdeel van boerenerf De Erven 38.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Dorpsstraat 1, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	1983.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	In 1983 opgetrokken traditioneel woonhuis met houten betimmering op een bakstenen plint (wat betreft architectuur en kleurstelling aangepast op naastgelegen nummer 3). De voorgevel is uitgevoerd als tuitgevel (alleen hals) en is symmetrisch opgezet. De entree zit in de noordwestelijke zijgevel. Pand staat op de locatie van voormalige café Concordia.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint, afgesloten door kopse rollaag. Voorgevel uitgevoerd in verticale houten delen. Voorschot kraagt iets uit: verticale houten delen. Zijgevels gepotdekseld. Gevelbetimmering vergrijsd geel, gevelbetimmering grijsblauw/Broekergrijs, kozijnen en gevelrand wit, ramen en deur donkergroen.
Gevelelementen:	Moderne vensters, traditioneel in uitvoering.
Dakvorm:	Zadeldak. Enkele moderne kunststoffen dakdoorvoeren. Eenvoudige bakgoot gedragen door sobere houten gootklossen. Bakstenen schoorsteen op de nok (halverwege pand).
Dakbedekking:	Zwarte verglaasde Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing. Op enige afstand van de straat (voortuin).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Dorpsstraat 9, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1915, uitbouw rechts en achter derde kwart twintigste eeuw.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis onder zadeldak. Aan weerszijden een ietwat terugliggende uitbouw. Links een oorspronkelijke uitbouw onder plat dak. Rechts een grote bouwmassa onder aangekapt zadeldak (modern volume ter vervanging van voormalig volume onder plat dak). De moderne uitbouw sluit wat betreft architectuur aan op het hoofdhuis. De hoofdmassa is grotendeels gaaf behouden, inclusief houtwerk.
Hoofdmassa:	Samengesteld volume, bestaande uit hoofdhuis met tegen beide zijgevels een uitbouw. Uitbouw/overkapping onder lessenaarsdak aan de achterzijde.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Baksteen, uitgevoerd in kruisverband. Baksteen van uitbreiding is roder van kleur. Bij hoofdvolume kunststenen lateien boven gevelopeningen. Houtwerk is wit geschilderd, waarbij ramen en deuren donkergroen zijn.
Gevelelementen:	Authentieke schuifvensters (met meerruits bovendeel), met bakstenen vensterdorpels bij hoofdmassa en linker aanbouw. Authentieke paneeldeur met drieruits bovenlicht.
Dakvorm:	Zadeldak hoofdvolume en moderne uitbouw rechterzijde. Plat dak authentieke uitbouw linkerzijde. Dakoverstek met ietwat geprofileerde windveren en decoratieve makelaar. Vlakke boeidelen. Bakstenen schoorsteen halverwege nok hoofdvolume. Moderne dakvensters op beide dakschilden hoofdvolume. Dakkapel onder plat dak noordelijk (linker) dakschild hoofdvolume, met houten wangen (kraaldelen) en geprofileerde boeidelen.
Dakbedekking:	Gesmoorde tuile-du-nord pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing. Rooilijn parallel aan overige panden aan de noordoostzijde van de straat, waardoor het pand dwars op de Dorpsstraat is geprojecteerd.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Dorpsstraat 12, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1905, uitbouw.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis onder mansardekap. Opgetrokken in een eclectische architectuur met kenmerken uit de neorenaissance en Chaletstijl. Voorgevel voorzien van een authentieke, grote driezijdige erker en een verdiept portaal. Rechter zijgevel blind, linker zijgevel een viertal vensters (waarvan drie authentiek in opzet).
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Baksteen, uitgevoerd in halfsteens verband. Knipvoegen. Kunststeen/cementpleister bij decoratieve elementen. Houtwerk wit geschilderd, deuren en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Cementen speklagen, diamantkoppen bij hanenkammen voorgevel. Gietijzeren sierankers zijgevels. Authentieke (schuif)vensters en paneeldeur met bovenlicht. Venster voorzijde erker niet oorspronkelijk (zichtbaar aan bovenliggende hanenkam). Authentiek tegelwerk in het verdiept portaal (vloer en wand).
Dakvorm:	Mansardedak. Forse overstek, afgesloten met rijk uitgevoerde, opengewerkte windveren en makelaar. Houten bakgoten en fries met klossen. Diverse moderne dakvensters en dakdoorvoeren.
Dakbedekking:	Verglaasde Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing (direct aangrenzende panden van jongere datering). Rooilijn ligt dwars op de Dorpsstraat.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Eenvoudig ijzeren hekwerk.

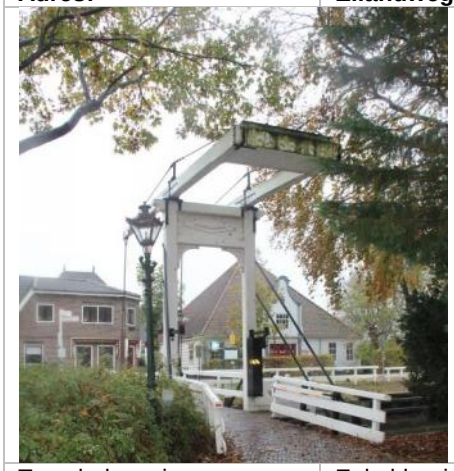
Adres:	**Dorpsstraat 15, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1900-1910.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden bakstenen woonhuis onder mansardekap. Opgetrokken in een neorenaissancestijl. Voorgevel rijk opgezet met trapgevel, met gekleurde baksteen gevulde boogvelden onder rondboog, speklagen, sluitstenen met engelenkopjes en aanzetblokjes.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume met links achter een kleine uitbouw onder plat dak. Tegen achtergevel moderne uitbouw onder plat dak en met houten zijgevel.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Baksteen, uitgevoerd in halfsteensverband. Knipvoegen. Cementplint zwart geschilderd, circa 25 cm. Kunststeen bij decoratieve elementen. Houtwerk wit geschilderd, deuren en ramen ossenbloedrood.
Gevelelementen:	Speklagen, sluistenen en blokjes bij rondbogen, rood-geel metselwerk in boogvelden, lisenen op kunststenen consoles bij schouders trapgevel. Gietijzeren sierankers zijgevels. Authentieke (schuif)vensters met meerruits bovendelen. Authentieke paneeldeur met bovenlicht, voorzien van Jugendstil-kenmerken. Moderne stoep/treden vóór deur.
Dakvorm:	Mansardedak. Houten kroonlijst (bakgoten en fries) met profilering. Moderne dakvensters op beide dakschilden. Dakdoorvoeren op linker dakschild.
Dakbedekking:	Geglazuurde rode kruispannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing (direct aangrenzende panden van jongere datering). Rooilijn ligt dwars op de Dorpsstraat. Ligging centraal op erf.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Historisch ijzeren hekwerk. Authentieke hardstenen lantaarnpaal in de tuin.

Adres:	Dorpsstraat 16, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	1907.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden bakstenen woonhuis onder mansardekap met de langgevel gericht op de Dorpsstraat. Opgetrokken in een neorenaissancestijl. Decoratieve toets vanwege hoekligging rondom doorgetrokken. Voorgevel is symmetrisch van opzet waarbij boven de centraal geplaatste, verdiept liggende entree een Vlaamse gevel onder aangekapt steekkapje met overstek is geplaatst.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume met tegen de achtergevel een moderne, in hout uitgevoerde aanbouw.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en: kleurgebruik	Baksteen, uitgevoerd in halfsteens verband. Cementplint zwart geschilderd, circa 20 cm. Gele baksteen bij decoratieve toets (speklagen, boogvelden, segmentbogen). Houtwerk wit geschilderd, deuren en ramen donkergroen. Authentieke vloer- en wandtegels in portaal entree.
Gevelelementen:	Decoratieve toets met gele baksteen bij speklagen, segmentbogen en metselmozaïek in de boogvelden. Gietijzeren sierankers zijgevels. Opvallend groot staafanker in de rechter zijgevel. Authentieke (schuif)vensters met drieruits bovendelen. Paneeldeur met glas en drieruits bovenlicht.
Dakvorm:	Mansardedak. Dakoverstek met geprofileerde boeien en makelaar. Houten kroonlijst (bakgoten en fries) met profilering en klossen. Dakoverstek met opengewerkte windveren en makelaar bij Vlaams geveltje. Bakstenen schoorsteen op bovenste dakschild voorzijde. Moderne dakvensters en dakdoorvoeren op voor- en achterzijde.
Dakbedekking:	Zwarte gesmoorde kruispannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Laan, gaaf behouden. Moderne aanbouw aan rechterzijde.
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing. Ligging op hoek Dorpsstraat en Laan, waardoor het een prominente plaats in het straatbeeld inneemt. Rooilijn ligt dwars op de Dorpsstraat. Ligging centraal op erf.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Historisch ijzeren hekwerk.

Adres:	Dorpsstraat 20, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	1958 (vergunning voor bouw schuur).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein samengesteld volume opgetrokken in hout, bestaande uit een hoofdgebouw met aan de achtergevel (zuidwest) en de zijgevel (zuidoost) een aanbouw.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume haaks op de straat (achtergevel nummer 20) gericht. Tegen de achtergevel een brede uitbouw onder eigen dak. Tegen de zuidoostelijke zijgevel een smalle aanbouw onder eigen dak.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Hoofdvolume en aanbouw achterzijde gepotdekseld. Aanbouw zijgevel horizontale rabatdelen. Geveldelen zwart gebeitst. Houtwerk groen, alleen bij achtergevel hoofdmassa raam wit en kozijnen aanbouw wit.
Gevelelementen:	-
Dakvorm:	Zadeldak hoofdvolume. Lessenaarsdaken aanbouwen. Vlakke boeien. Eenvoudige bakgoten, gedragen door decoratieve klossen.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Laan.
Ligging :	Gelegen op het erf achter Dorpsstraat 20, bereikbaar via zuidwestelijke poot van Laan.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Dorpsstraat 24, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1910.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Grotendeels gaaf behouden woonhuis, opgetrokken in een traditionele vormentaal, waarbij het linker deel van de voorgevel licht risaleert en is geplaatst onder een eigen topgevel met aangekapte steekkap. Tegen het risaliet staat een authentieke driezijdige erker met balkon. Rechter zijgevel één centraal geplaatste vensteras. Linker zijgevel op begane grond uiterst rechts en links een venster en in de geveltop een kozijn met brede middenstijl. Achtergevel heeft een drietal authentieke gevelopeningen.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Baksteen in halfsteens verband. Op diverse plekken nog sporen van oorspronkelijke snijvoeg. Lage cementen plint. Onderste 50 cm gevel (cementplint en rijen baksteen) zwart geschilderd. Houtwerk is wit geschilderd, waarbij ramen en deuren donkergroen zijn.
Gevelelementen:	Authentieke schuifvensters met meerruits bovenlicht, geplaatst onder steens rollaag. Authentiek geel figuurglas in bovenlichten. Bij balkon kozijn met Franse deuren en aan weerszijden een raam (type ‘melkmeisje’). Authentieke deur met bovenlicht, hardstenen dorpel en bakstenen trede.
Dakvorm:	Hoog opgetrokken zadeldak hoofdvolume. Aangekapt zadeldak risaliet voorzijde. Bakstenen schoorsteen links op de nok. Vlakke (moderne) boeien. Eenvoudige vlakke (moderne) bakgoten. Diverse moderne dakdoorvoeren voor- en achterschild. Dakvenster achterschild.
Dakbedekking:	Rode tuile-du-nord pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zij- en achtergevel zichtbaar vanaf Laan.
Ligging :	Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing. Ligging op hoek Dorpsstraat en Laan, waardoor het een prominente plaats in het straatbeeld inneemt. Rooilijn ligt dwars op de Dorpsstraat (zijgevel parallel aan Laan).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	In traditionele stijl uitgevoerd, decoratief ijzeren hekwerk.

Adres:	**Eilandweg 33, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1915-1920.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Redelijk gaaf behouden bakstenen woonhuis onder mansardetentdak. Voorgevel is asymmetrisch van opzet waarbij de entree in de tweede as van links is geplaatst (vier gevelopeningen) en bereikbaar is via een bakstenen stoep (twee treden). Boven de entree een authentiek afdak (zadeldakje). De rechter zijgevel telt twee vensters. De linker zijgevel is, met uitzondering van één venster, nagenoeg blind. Opgetrokken in een sober baksteenexpressionisme met enkele karakteristieke elementen, waaronder de licht uitkragende risaliet die als Vlaamse gevel is doorgetrokken en is geplaatst onder een aangekapt masardedakje en enkele kopse rollagen ter hoogte van de boven- en onderdorpels van de vensters. Vensters geplaatst onder een rollaag.
Hoofdmassa:	Nagenoeg vierkant volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst op een grotendeels boven het maaiveld liggend souterrain en met zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Baksteen, uitgevoerd in halfsteens verband. Noordoostelijke gevel cementplint. Souterrain zuidoostelijke gevel voorzien van cementpleister. Houtwerk wit geschilderd. Voordeur in een felrode kleur.
Gevelelementen:	Souterrainvensters zijgevel authentiek, voorzien van decoratief snijwerk bij bovendorpel. Authentiek deurkozijn met bovenlicht. Vensters begane grond en Vlaamse gevel vervangen.
Dakvorm:	Mansardetentdak. Steekkap risaliet voorgevel, uitgevoerd als mansarde. Drie kleine dakkapellen onder plat dak op de bovenste dakschilden aan de zuidoost- en noordwestzijde (huidige exemplaren niet authentiek). Dakvenster aan achterzijde. Enkele moderne dakdoorvoeren.
Dakbedekking:	Rode tuile-du-nord pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Eilandweg, oorspronkelijke indeling, moderne vensters.
Ligging :	Gelegen langs toegangsweg vanaf de Jaagweg (de N247) naar het zuidelijke deel van Broek in Waterland . Van oorsprong liep de weg vanaf de N247 naar de Eilandweg vlak langs de voorgevel (voorgevel was gericht op de nu verdwenen route).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Eilandweg, Broek in Waterland**
	
Type bebouwing:	Enkeldraaiende ophaalbrug.
Datering:	1956.
Regime:	Beeldbepalend object.
Korte beschrijving:	Ophaalbrug, gebouwd in 1956 ter vervanging van de zogenaamde Kippenbrug (gebouwd in 1941). Oorspronkelijk stond hier een draaibare brug: op topografische kaarten wordt de brug tot in de jaren veertig aangeduid als ‘draaibr brug’. Vandaag de dag wordt de brug aangeduid als de Zuiderbrug. Brug uitgevoerd in een traditionele stijl.
Hoofdmassa:	Brug bestaande uit brugdek en portaal/hameipoort aan de noordwestelijke oever van de vaart. Contrabalans aan uiteinde van de hefboom (achter de hameibrug).
Bouwlagen:	-
Materiaal- en kleurgebruik:	Houten dek. Houten hameipoort . IJzerwerk, bevestigt met zeshoeks bouten en moeren. Eenvoudig houten hekwerk. Wit geschilderd, balklaag wegdek en ijzerwerk zwart geschilderd.
Gevelelementen:	Hameipoort heeft enkele decoratieve elementen, zoals ruitvorm met diamantkop, zwikken en geprofileerde consoles.
Dakvorm:	-
Dakbedekking:	-
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Van oorsprong de oversteek over de trekvaart naar Monnickendam, waarmee de Dorpsstraat en het Zuideinde waren verbonden.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Havenrak 11, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	Circa 1960 met uitbreiding 1988 (zie bouwvergunningen).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Houten schuur, bestaande uit een hoofdvolume, dat haaks op de weg staat, en een tegen de linker zijgevel geplaatste bouwmassa onder lessenaarsdak. Opgetrokken in een traditionele stijl.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume met rechthoekige, ondiepere aanbouw.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder zolderverdieping: hoofdvolume. Eén bouwlaag, aanbouw aan linkerzijde.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint, uitgevoerd in halfsteens verband. Houten, verticaal getimmerde delen bij voorgevels en voorschot. Horizontale rabatdelen bij zijgevel linker aanbouw. Zwart geschilderde geveldelen, poort en deur. Witte vensters en lijstwerk.
Gevelelementen:	Moderne deur, poort en vensters (klepramen).
Dakvorm:	Zadeldak hoofdmassa. Lessenaarsdak linker aanbouw. Vlakke windveren en rechte makelaar. Vlakke boeidelen: bakgoot gedragen door decoratieve klossen.
Dakbedekking:	Zwarte verglaasde Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Gelegen op achtererf historische stolpboerderij Havenrak 9-11. Gelegen in een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Zichtbaar vanaf de straat.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Havenrak 13-17, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	1900-1940 (gerestaureerd in 2016).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Kleine houten schuur in traditionele stijl gelegen in de tuin, links naast de brede achterbouw van de houten woning Havenrak 13-17 (rijksmonument). Symmetrische voorgevel met centraal geplaatst een groot schuifvenster, voorzien van tweeruits bovendeel en vierruits onderdeel. Blind voorschot. In de achtergevel bevindt zich aan linkerzijde een poort en in het voorschot een luik. De linker zijgevel is blind. De rechter zijgevel telt een paneeldeur met ovale kussens en rechts daarvan twee vierruits vensters.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zadeldak.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage betonnen plint. Gevels voorzien van brede verticale houten delen. Voorschot aan voor- en achterzijde kraagt iets uit. Grijsblauwe kleur (Broekergrijs) geveldelen (met uitzondering van linker zijgevel). Linker zijgevel (grenzend aan erf buurpand) zwart. Kozijnen, ramen, deur, goten met klossen, windveren en makelaar crèmekleurig (kozijnen ietwat donkerder).
Gevelelementen:	-
Dakvorm:	Zadeldak met eenvoudige windveren en siermakelaar. Eenvoudige houten bakgoot op sierklossen.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Gelegen op het zijerf Havenrak 13-17. Gelegen in een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Zichtbaar vanaf de straat.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Havenrak 19, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1912.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Woonhuis, bestaande uit een hoofdvolume, aanbouw aan de achterzijde en een forse erker tegen de rechter zijgevel. Opgetrokken in een neorenaissance stijl, met rijke detaillering. Gebouwd door lokale historicus W. van Engelenburg. De gevelopbouw van het pand is gaaf behouden. De dakopzet van het hoofdvolume was oorspronkelijk beïnvloed door de Engelse landhuisstijl. Deze heeft plaatsgemaakt voor een meer traditionele dakopbouw, bestaande uit een zadeldak met wolfseind aan de achterzijde.
Hoofdmassa:	Rechthoekige hoofdmassa. Smaller, rechthoekig volume tegen de achtergevel. Rechthoekige erker, rechter zijgevel.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen, uitgevoerd in kruisverband: voorgevel. Roodbruine baksteen, uitgevoerd in halfsteens verband: zijgevels en aanbouw. Gele en rode baksteen als decoratieve toets: speklagen, segmentbogen. Knipvoegen. Kunststenen sluitstenen met diamantkop bij segmentbogen. Rood-gele cementtegelmozaïek in boogvelden. Authentiek decoratief metselwerk (geel en crème-wit) verdiept portaal voorgevel. Cementplint, zwart geteerd. Houten voorschot in geveltop: nadat dak is gewijzigd. Houten betimmering geveltop (onder wolfseind) achtergevel. Authentieke houten erker. Houtwerk wit, deuren en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Moderne deur en vensters in traditionele stijl (hoofdopzet vensters identiek aan oorspronkelijke opzet). Sierankers aan voor- en zijgevels. Authentieke, rijk uitgevoerde houten erker, geplaatst op bakstenen voet (afgewerkt met cementpleister). Plaquette uit 1995 tegen zijgevel. Cementen banden aan weerszijden van het portaal: relicten van een balkonaanzet.
Dakvorm:	Zadeldak met wolfseind aan achterzijde: hoofdvolume. Geschulpte windveren en makelaar voorgevel. Authentieke decoratieve hoekbekroning/piron nok achterzijde. Geprofileerde windveer overstek achterzijde. Geprofileerde bakgoten gedragen door op fries geplaatste decoratieve klossen. Aangekapt schilddak aanbouw achterzijde. Plat dak erker. Bakstenen schoorsteen rechter dakschild. Twee dakkapellen met plat dak hoofdvolume, vervanging. Dakkapel en dakvenster aanbouw achterzijde: latere toevoeging.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen (her en der enkele zwarte pannen).
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf langs het erf lopende steeg.
Ligging:	Gelegen tegenover water (Havenrak). Vrijstaand volume, gelegen in straat met hoge concentratie historische bebouwing.
Erf- en groenvoorziening:	Tweetal volgroeide boom rechts van het pand.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Havenrak 21, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Samengesteld complex bestaande uit bakstenen woonhuis, met modern houten volumes in traditionele stijl.
Datering:	Achttiende-eeuws (woonhuis). Derde kwart twintigste eeuw (houten volumes aan achterzijde/zuidzijde).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen volume: Voorgevel loopt parallel aan het Dokterspad. Symmetrisch opgezet pand. Voorgevel met centraal geplaatste deur en aan weerszijden een schuifvenster. Beide kopgevels hebben een groot venster op begane grond en klein venster onder de nok (linkerzijde uilengat). Bij de aanbouw aan de linkerzijde een klein schuifvenster. Volumes aan achterzijde: Complex bestaande uit een hoge kaakberg onder zadeldak, waartegen aan de noordzijde een volume onder lessenaarsdak is geplaatst en aan de zuidzijde een bouwmassa onder zadeldak. Aan de parkeerplaatszijde is een breed volume onder lessenaarsdak geplaatst. Deze sluit deels aan op het dak van het zuidelijke pand (met knik in dakschild) en deels tegen de gevel van de kaakberg. De oostelijke rooilijn van dit volume verspringt verschillende keren. Het huidige complex is een reconstructie van de oorspronkelijke bebouwing op deze locatie. In de vroegere opzet stond de kaakberg dichter op het bakstenen huis (er is nu de aanbouw onder lessenaarsdak tussen geplaatst).
Hoofdmassa:	Samengesteld complex bestaande uit • Ondiep rechthoekig bakstenen volume, met pandbrede uitbouw aan achterzijde • Kaakberg • Diep volume onder lessenaarsdak tussen kaakberg en bakstenen huis • Volume onder zadeldak, links van kaakberg • Breed, diverse malen verspringende bouwmassa aan de parkeerplaats zijde.
Bouwlagen:	Bakstenen volume: één bouwlaag, geplaatst onder zolderverdieping. Kaakberg: twee bouwlagen onder zolderverdieping. Zuidelijk volume: één bouwlaag onder zolderverdieping. Volumes onder lessenaarsdak: één bouwlaag.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen pand: Geheel gepleisterd. Cementplint, circa 40 cm, zwart geschilderd. Voorschot aan beide zijgevels vlak gestuct. Donkergroene kozijnen en houtwerk dak, witte ramen en deur. Houten complex zuidzijde: Lage bakstenen voet. Bakstenen gevel in halfsteens verband zuidelijke gevel en linker deel oostelijke gevel. Houten geveldelen grotendeels gepotdekseld en zwart afgewerkt (carboline). Houten geveldeel rechts van bakstenen muur (oostzijde): verticale houten delen.
Gevelelementen:	Bakstenen pand: Authentieke meerruits schuifvensters en entree met bovenlicht (ovaalvormige traceerwerk).

	Uilengat geveltop linker zijgevel. Houten complex: Moderne houten kozijnen, deuren en ramen.
Dakvorm:	Bakstenen gebouw: Zadeldak, aan achterzijde als lessenaarsdak over aanbouw doorgetrokken (met knik). Vlakke windveren. Eenvoudige makelaar aan linker zijgevel. Houten complex: Zadeldak bij kaakberg en zuidelijk volume. Lessenaarsdak bij oostelijk en noordelijk volume. Vlakke windveren. Makelaars bij kaakberg. Zinken bakgoten, gedragen door decoratieve houten klossen bij kaakberg en rechter deel oostelijk volume. Bakstenen schoorsteen op lessenaarsdak oostelijk volume.
Dakbedekking:	Bakstenen gebouw: Zwarte Oud Hollandse pannen. Houten complex: Rode Oud Hollandse pannen
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Gelegen aan Dokterspad, een smalle steeg tussen Havenrak en parkeerterrein Nieuwland. Hoewel de houten volumes achter het pand niet oorspronkelijk zijn, vormen de houten bouwmassa's (vanwege het gegeven dat het een reconstructie van de oorspronkelijke situatie is) en het bakstenen volume een bijzonder historisch ensemble.
Erf- en groenvoorziening:	Enkele volwassen bomen op het (onbegrensde) erf.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Havenrak 23, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	Vermoedelijk XVIII, gelijk met huis.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein volume, opgetrokken in een soortgelijke stijl als het woonhuis. Ligt in lijn met de zijgevel van het pand en de houten tuinomheining (authentiek).
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume haaks op de straat (parallel aan steeg). Tegen de achtergevel een brede uitbouw onder eigen dak.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en: kleurgebruik	Gepotdekseld. Voorschot, voor- en achterzijde bestaande uit verticale delen. Geveldelen grijsblauw/Broekergrijs geverfd, gelijk aan hoofdhuis en tuinomheining. Houtwerk wit, raamdelen donkergroen.
Gevelelementen:	Voormalige uilengaten aan voorgevel (uitgezaagd in beschot). Authentieke vensters, bestaande uit kozijn met kraal en meerruits schuiframen.
Dakvorm:	Zadeldak. Geprofileerde windveren met makelaar aan geveltop achterzijde. Bakgoten met geprofileerde boei, gedragen door decoratieve klossen. Bakstenen schoorsteen op nok aan voorzijde.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Voorschot zichtbaar vanaf steegje. Deels verscholen achter latere aanbouw onder lessenaarsdak (in afwijkende zwarte gevelbetimmering).
Ligging :	Gelegen op het erf achter Havenrak 23. Door ligging langs Dokterspad en vanwege relatie met huis en tuinomheining hoge belevingswaarde.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Houten tuinomheining in eenzelfde vormgeving als schuur en huis.

Adres:	Jaagweg 1, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	Negentiende-eeuws, mogelijk oudere kern.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden, langgerekt pand op prominente locatie in het straatbeeld. Voormalige winkel van stoffeerderij, sinds eind negentiende eeuw in eigendom van dhr. Stöve. Voorgevel gericht op het noordoosten, liggend aan de voormalige doorgaande route tussen Dorpsstraat en Zuideinde. Symmetrische gevelopbouw met centraal geplaatste deur en aan weerszijden een schuifvenster en venster in voorschot. De asymmetrisch opgezette linker zijgevel ligt aan de vaart en is zichtbaar vanaf Zuideinde. Centraal geplaatste forse Vlaamse gevel met voorschot en meerdere authentieke gevelopeningen. Van oorsprong een serre tegen de zijgevel. Rechter zijgevel niet zichtbaar vanwege hoog houten hekwerk langs N247. Tegen deze gevel staat een naoorlogse, langgerekte aanbouw onder plat dak. Achtergevel twee vensters op begane grond en één venster in voorschot.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume. Langgerekte, smalle aanbouw tegen rechter zijgevel.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage bakstenen plint, afgesmeerd met cementpleister en grijs geschilderd. Gepotdekselde zij- en achtergevel. Rabatdelen voorgevel en Vlaamse gevel. Voorschot voor- en achterzijde, bestaande uit verticale houten delen. Geveldelen, ramen wit geschilderd, lijstwerk gevel en kozijnen okergeel, deuren ossenbloedrood.
Gevelelementen:	Authentieke kozijnen met kraal. Traditionele schuifvensters (oorspronkelijk zonder roedeverdeling). Authentieke brede entree voorgevel (voormalige winkelfunctie) met bijzonder traceerwerk in bovenlicht. Uilengat topgevel voorzijde. Uilengat in topgevel achterzijde verschijnt niet op oude foto's. Voorschot aan voorzijde en bij Vlaamse gevel opgezet als schermgevel in de vorm van een tuitgevel, waarbij de hals aan de voorzijde wordt bekroond met een timpaan. Vaas op de hals/top bij Vlaamse gevel: latere toevoeging.
Dakvorm:	Zadeldak. Steekkap Vlaamse gevel. Geprofileerde windveren met decoratieve makelaar achterzijde. Bakgoten met vlakke boei, gedragen door decoratieve klossen. Bakstenen schoorsteen op nok. Moderne dakvensters op beide dakschilden.
Dakbedekking:	Zwarte verglaasde Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Eilandweg. Relatie met historische schuur op achterterrein (aparte beschrijving).
Ligging :	Prominente ligging tussen N247 en de vaart, nabij de ophaalbrug. Zichtbaar vanuit zowel het zuidelijke als het noordelijke deel van Broek in Waterland.
Erf- en groenvoorziening:	Enkele volwassen bomen op strook tussen pand en vaart.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Jaagweg 1, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	Negentiende-eeuws.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden negentiende-eeuwse schuur. Gebouw was in het eerste kwart van de twintigste eeuw in gebruik als naaiatelier van de winkel in het hoofdhuis. (1900-1924). Hoeveelheid grote vensters is te verklaren vanuit deze voormalige functie. Asymmetrisch opgezette voorgevel. Zijgevel symmetrisch opgezet met drie soortgelijke vensters. Het pand sluit wat betreft verschijningsvorm aan op de architectuur van het hoofdhuis. Tegen de rechter zijgevel is een lage aanbouw geplaatst. Deze is vanaf de publieke ruimte, met uitzondering van een begroeide voorgevel, niet zichtbaar. De rooilijn van dit volume ligt ietwat terug ten opzichte van de voorgevel van de schuur.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage bakstenen plint, afgesmeerd met cementpleister en grijs geschilderd. Rabatdelen gevels. Geveldelen grijswit geschilderd, ramen wit geschilderd, lijstwerk gevel en kozijnen grijs.
Gevelelementen:	Authentiek negentiende-eeuws meerruits schuifvenster voorgevel. Vensters met middendorpel en deurkozijn met vierruits bovenlicht circa 1900.
Dakvorm:	Schilddak. Eenvoudige houten bakgoot, gedragen door decoratieve klossen. Enkele oude dakvensters. (Asbest) dakdoorvoer, centraal op nok.
Dakbedekking:	Zwarte verglaasde Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Prominente ligging tussen N247 en de vaart, nabij de ophaalbrug. Zichtbaar vanaf Eilandweg. Relatie met historisch hoofdhuis (aparte beschrijving).
Erf- en groenvoorziening:	Enkele volwassen bomen op strook tussen pand en vaart.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Jaagweg/N247, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Hefbrug.
Datering:	1938-1941.
Regime:	Beeldbepalend object.
Korte beschrijving:	Hefbrug, gebouwd in 1938-1942 als onderdeel van de provinciale weg N247, over de verbinding tussen het Havenrak en de trekvaart. Bestaande uit twee diagonaal op de weg geplaatste brugvoeten met rond koppen. Geklonken ijzeren hefbrug met betonnen dek. Op de noordelijke kop van het noordoostelijke brugvoet staat een authentiek rond brugwachtershuisje, bestaande uit een rondgaande bakstenen borstwering, een veelhoeks, rondgaand kozijn, geplaatst onder een plat dak met forse overstek. Het gebouw vertoont kenmerken met de zakelijke architectuur uit de jaren dertig (functionalisme/sober expressionisme).
Hoofdmassa:	Twee brugvoeten met ronde koppen. Rond brugwachtershuis.
Bouwlagen:	-
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen brugvoeten, gemetseld in kruisverband. Betonnen band circa 50 cm boven waterpeil. Betonnen dekplaten langs randen ronde koppen. Geklonken ijzeren hef met betonnen dek. Bakstenen basement huisje, gemetseld in kruisverband. Betonnen deksteen en betonnen dak huisje. Houten kozijn met halfronde stijlen met daartussen stalen vensters. Authentiek ijzeren hekwerk brug en trap brughuis.
Gevelelementen:	-
Dakvorm:	Plat dak met forse overstek huisje.
Dakbedekking:	Bitumen plat dak.
Achterkantarchitectuur:	Brug zichtbaar vanaf Broekermeerdijk en Eilandweg.
Ligging :	Brug over de verbinding tussen de trekvaart en Havenrak ten zuidwesten van de dorpskern.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Keerngouw 4-6, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Negentiende eeuw.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein bakstenen huis, gelegen aan de achterzijde van de kavel, op enige afstand van de straat. Pand met lijstgevel parallel aan de straat en asymmetrische gevelopzet, waarbij de entree in de tweede as van links is geplaatst. Gaaf behouden gevelopbouw (voorgevel).
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband. Klezoren tussen deur en linker venster. Kozijnen en kroonlijst wit, ramen en deur donkergroen.
Gevelelementen:	Authentieke schuifvensters, waarbij kozijnen zijn voorzien van decoratief snijwerk bij vellingen. Paneeldeur met levensboom bij bovenlicht.
Dakvorm:	Zadeldak (voorheen schilddak, gewijzigd in 1988: bouwvergunning). Forse dakkapel met rabatdelen bij wangen en gestileerde klassieke opzet met vlakke vleugelstukken, sobere kroonlijst en blind timpaan (1988). Vlakke boeien met eenvoudige makelaars. Bakgoot met rijk geprofileerde boeien (bekroning van kroonlijst).
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Aan achterzijde erf met diepe voortuin.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Keerngouw 5, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen voorhuis boerderij.
Datering:	Circa 1900, achterste gedeelte circa 1935.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Woonhuis bestaande uit het oorspronkelijke voorhuis en een deel van het achterhuis van een groot voormalig agrarisch complex. Het voorhuis is rond 1900 gebouwd ter vervanging van een houten voorganger. Het achterhuis is circa 1935 ontstaan ter vervanging van een hoge houten schuur. Redelijk gaaf behouden voorhuis met symmetrisch opgebouwde voorgevel met centraal in de gevel gelegen entree, waarboven op het onderste dakvlak van de kap een rijk opgezette dakkapel is geplaatst. Meteen boven maaiveld enkele kelderraampjes. Rechter zijgevel voorhuis uiterst rechts een groot venster (oorspronkelijk kleiner). Linker zijgevel oorspronkelijke ingang en venster (toevoeging jaren dertig). Gevelopeningen alle geplaatst onder rollaag. Rechter zijgevel (gedeelte achterhuis) wordt geleed door enkele vlakke lisenen. Uiterst links een entree (circa 1935), rechts een garagepoort (eind twintigste eeuw).
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen, gemetseld in kruisverband: voorhuis. Hardstenen stoep/trede: voorhuis. Kozijnen en kroonlijst wit, ramen en deur donkergroen: voorhuis. Roodbruine baksteen, gemetseld in halfsteens verband, rechter zijgevel achterhuis.
Gevelelementen:	Authentieke vooroorlogse schuifvensters voorgevel, waarbij kozijnen voorzien van kraal. Authentieke deur met traliewerk en enkelruits bovenlicht. Sierankers zijgevels voorhuis.
Dakvorm:	Mansardeschilddak. Dakkapel boven entree, geplaatst onder steekkapje met forse overstek, geschulpte boeien en windveren en decoratieve makelaar. Bakgoten, gedragen door decoratieve klossen en geprofileerd fries (kroonlijst). Bakstenen schoorsteen op linker dakschild, naoorlogs. Windvaan op nok dak, naoorlogs. Diverse moderne dakvensters en dakdoorvoeren.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Van straat gescheiden door ondiepe voortuin en vaart. Ietwat hoger ligging ten opzichte van straat.
Erf- en groenvoorziening:	Volwassen boom links van het huis.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Keerngouw 5, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Bakstenen schuur/garage.
Datering:	1938.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Schuur/garage gebouwd in 1938, nadat het oorspronkelijke houten achterhuis en de ernaast gelegen houten schuur (zichtbaar op oude foto's) van het agrarisch complex Keerngouw 5 werden gesloopt. Eenvoudig, zakelijk gebouw dat door middel van een circa twee meter hoge tuinmuur met het voorhuis is verbonden.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Betonnen latei boven poort. Kozijn wit, poort donkergroen.
Gevelelementen:	Jaartal '1938' in top. Moderne poort.
Dakvorm:	Zadeldak. Bij geveloplegging afgesmeerd met cement. Eenvoudige zinken bakgoot.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Aan einde oprit, op locatie voormalig houten volume.
Erf- en groenvoorziening:	Volwassen boom rechts vóór de schuur.
Straatmeubilair en details:	Historisch hekwerk, met daarop tekst 'uit en tuis'.

Adres:	**Keerngouw 5a, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen achterhuis boerderij.
Datering:	Circa 1935.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Groot gedeelte van het voormalige achterhuis van het agrarisch complex Keerngouw 5. Het pand is in het laatste kwart van de twintigste eeuw verbouwd tot woonhuis. Van oorsprong was de zijgevel voorzien van enkele kleine rechthoekige stalvensters en stond er een wc-aanbouwtje. De hoofdopzet van de achtergevel, met centraal de voormalige bandeuropening, waarboven een groot hijsluik is geplaatst, is behouden. De overige vensters/deuren zijn aangepast. Het achterhuis is rond 1935 gebouwd, ter vervanging van het oorspronkelijke houten schuurvolume.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Recente aanpassingen aan gevel herkenbaar aan lichtere baksteen en grijzere voeg. Betonnen lateien boven de gevelopeningen achtergevel.
Gevelelementen:	Gevelindeling zijgevel door middel van vlakke lisenen. Alle gevelopeningen zijgevel laatste kwart twintigste eeuw. Alle vensters en deuren laatste kwart twintigste eeuw.
Dakvorm:	Mansardedak. Vlakke windveren en eenvoudige makelaar. Bakgoten, gedragen door decoratieve klossen en geprofileerd fries (kroonlijst). Meerdere moderne dakvensters op onderste dakvlakken aan noordoost- en zuidwestzijde. Enkele moderne dakdoorvoeren op zuidwestelijk dakschild.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Historisch achterhuis van Keerngouw 5.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Keerngouw 8, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	1968, mogelijk oudere kern hoofdvolume.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	L-vormig houten woonhuis in traditionele stijl. De voorgevel heeft een symmetrische opzet. De rechter zijgevel telt een drietal vensters. In de linker zijgevel bevindt zich één venster (op dezelfde locatie als voormalige bakstenen huis). De entree is geplaatst in de voorgevel van de aanbouw. De kopgevels van hoofdhuis en aanbouw zijn alle voorzien van een als tuitgevel opgezet voorschot. Voorheen stond op de locatie van het haaks op de weg staand volume een bakstenen woning met houten in- en uitgezwenkt voorschot, zoals zichtbaar op oude foto's. De oorspronkelijke zijgevels waren nagenoeg blind en de voorgevel had een asymmetrische opzet met een andere gevelindeling.
Hoofdmassa:	Samengesteld, waarbij hoofdvolume haaks op straat en tegen linker zijgevel een uitbouw.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint, afgesmeerd met cementpleister bij hoofdmassa (mogelijk relict van voorganger). Bakstenen plint bij aanbouw. Verticale houten delen bij kopgevels. Gepotdekselde delen bij linker zijgevel en straatgevel uitbouw. Rabatdelen rechter zijgevel. Grijsblauw/Broekergrijs geveldelen, witte kozijnen en lijstwerk, donkergroene ramen en deuren.
Gevelelementen:	Voorschot, opgezet als tuitgevel, bij hoofdvolume aan straatzijde hals afgesloten door timpaan. Traditioneel uitgevoerde vensters en deur met bovenlicht.
Dakvorm:	Zadeldak hoofdvolume. Aangekapt zadeldak aanbouw aan linkerzijde. Dakkapel rechter dakschild hoofdvolume. Dakvenster rechter dakschild hoofdvolume. Eenvoudige bakgoten, gedragen door decoratieve klossen. Schoorsteen op nok dak, bij samenkomst twee daken: op zelfde locatie en in zelfde uitvoering als voorloper huidige pand.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Kleine afstand van straat (ondiepe voortuin).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Keerngouw 14, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten woonhuis, voormalige schuur nummer 16.
Datering:	Eind twintigste eeuw, mogelijk negentiende-eeuwse kern.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Voormalige schuur van ten noordoosten gelegen Keerngouw 16, aan het eind van de twintigste eeuw herbestemd tot woonhuis. Bij deze verbouwing zijn de gevels opnieuw opgetrokken. Karakteristiek houten volume dat in bouwstijl aansluit op het voormalige hoofdhuis. De hoofdopzet is identiek aan de oorspronkelijke schuur die op oude afbeeldingen zichtbaar is. De indeling van de zijgevels is gewijzigd (meer ramen aangebracht).
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume. Aanbouw tegen de achterste helft van de linker zijgevel.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint, afgesloten door een rollaag (circa 40 cm): machinale rode steen, gemetseld in halfsteens verband en met platvolle cementvoeg: hoger dan oorspronkelijke plint. Horizontale houten rabatdelen bij voorgevel. Verticale houten delen bij voorschot (voor en achter) en voorgevel linker aanbouw. Gepotdekselde planken zijgevels. Pastelgroene kleur geveldelen, crème witte kozijnen en lijstwerk, donkergroene ramen en deuren.
Gevelelementen:	Traditioneel uitgevoerde vensters en deuren.
Dakvorm:	Zadeldak hoofdvolume. Lessenaarsdak aanbouw linkerzijde. Windveren met bescheiden profiel. Decoratieve makelaar noordelijke nok. Eenvoudige vlakke houten bakgoten, gedragen door decoratieve klossen. Moderne dakdoorvoeren op lessenaarsdak aanbouw tegen linker zijgevel en één dakdoorvoer op rechter dakschild.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen (hergebruikte pannen).
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Nabij Keerngouw 16: historisch ensemble.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Kerkplein 1, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1920.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden bakstenen woonhuis, gelegen tegenover de kerk, opgetrokken in een sober traditionalistische stijl. Ietwat naar vóór geplaatste plint die wordt afgesloten door een kopse rollaag. Symmetrisch opgezette gevel met de entree in de tweede as van rechts. Gevelopeningen geplaatst onder hanenkam. Linker zijgevel twee vensters onder rollaag, rechter zijgevel twee kleine ramen.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen gevel, opgetrokken in halfsteens verband. Bakstenen plint, afgesloten door een rollaag (circa 20 cm) Houtwerk allemaal wit geschilderd, alleen paneeldeur donkergroen. Kunststenen/betonnen stoep vóór entree.
Gevelelementen:	Authentieke schuifvensters en deur met enkelruits bovenlicht. Sierankers voor- en zijgevels.
Dakvorm:	Mansardedak. Dakoverstek, gedragen door decoratieve klossen. Geschulpte windveren (golfpatroon) en rijk snijwerk makelaar. Zinken mastgoten (wit), bevestigd op blind fries. Authentieke bakstenen schoorsteen op bovenste dakvlak linkerzijde.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Gevel pal aan de straat: omliggende panden hebben rooilijn die verder naar achter ligt, waardoor pand prominente plaats in straatbeeld inneemt. Gelegen in straat/plein met hoge concentratie historische bebouwing.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Kerkplein 5, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1920.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein bakstenen huis op de noordoostelijke hoek van het Kerkplein. Het pand is opgetrokken in een traditionele baksteenarchitectuur. De ligging van het pand is opvallend: de kopgevel is gericht op het zuidwesten en kijkt uit op het kort op het pand gelegen trafohuisje. Opvallend genoeg zien we dat ook al vóór de oorlog sprake was van een houten huisje pal voor nummer 5 (zoals zichtbaar op oude foto's). De voorgevel met voorschot telt een deur met bovenlicht links en een modern enkelruits draairaam met boven het kalf een tweeruits bovenlicht. In de rechter zijgevel bevinden zich een drietal vensters. Alle gevelopeningen zijn geplaatst onder een rollaag en de ramen hebben bakstenen vensterdorpels.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen gevel, opgetrokken in halfsteens verband. Knipvoeg in zijgevel. Cementplint (circa 20 cm). Voorschot bestaande uit verticale houten delen met vlakke onderkant (oorspronkelijk geschubd aan de onderzijde). Kozijnen wit geschilderd, voorschot grijsblauw/Broekergrijs, deur en ramen donkergrijs.
Gevelelementen:	Traditionele schuiframen met drieruits bovendeel zijgevel (gelijk aan oorspronkelijke opzet). Raam voorgevel (begane grond en voorschot) gewijzigd: enkelruits raam met boven kalf tweeruits bovenlicht. Moderne, vlakke paneeldeur met enkelruits bovenlicht.
Dakvorm:	Zadeldak. Vlakke windveren en eenvoudige makelaar. Vlakke bakgoot, gedragen door eenvoudige klossen, bevestigd op blind fries. Modern dakvenster en dakdoorvoer rechter dakschild.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Opvallende ligging in de hoek van het Kerkplein met de voorgevel gericht op een trafohuisje. Ligging op een locatie met een hoge concentratie historische bebouwing.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Kerkplein 7, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	1924.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein bakstenen huis in karakteristieke sober expressionistische stijl. Voorgevel asymmetrische opzet met links entree, rechts breed venster in liggend venster in de geveltop. Tweetal rollagen over voor- en zijgevels. De gevelrand kraagt trapsgewijs uit en rust aan weerszijden op een bakstenen schouder. Linker zijgevel is blind. Rechter zijgevel heeft aan voorzijde één raam, geplaatst onder rollaag. Voor de entree een moderne hardstenen stoep.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen gevel, opgetrokken in halfsteens verband. Knipvoeg. Cementplint (circa 20 cm). Betonnen lateien voorgevel. Kozijnen wit geschilderd, ramen blauwgrijs, deur blauw.
Gevelelementen:	Moderne ramen en deur met bovenlicht (opzet wijkt af van oorspronkelijke situatie, zichtbaar op oude foto's). Gevelsteen met eerstesteenlegging onder strekse rollaag naast deur.
Dakvorm:	Mansardedak met wolfseind aan straatzijde. Piron op nok hoek voorzijde. Vlakke bakgoot, gedragen door eenvoudige klossen, bevestigd op blind fries. Moderne dakdoorvoer op bovenste dakvlak rechterzijde.
Dakbedekking:	Rode tuile-du-nord pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Ligging op een locatie met een hoge concentratie historische bebouwing. Ondiepe voortuin: rooilijn gelijk aan historisch hoekpand, nummer 9.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Traditioneel ijzeren hekwerk.

Adres:	**Kerkplein 8, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1940.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein bakstenen huis in sober traditionele stijl. Voorgevel asymmetrische opzet met links entree, rechts breed venster. Op de zolderverdieping balkondeuren met betonnen balkon. De rechter zijgevel telt twee vensters. De linker zijgevel bestaat uit twee delen. Het achterste gedeelte is ietwat uitgebouwd, waarbij het dakschild naar beneden toe is doorgetrokken. Voorste deel één venster (met glas-in-lood), achterste gedeelte twee vensters, waarvan een klein toiletraam. De gevelopeningen zijn onder kopse rollaag geplaatst. Geveltop afgesloten met rollaag. Vóór de entree een tweelaags bakstenen stoep.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume, links achter ietwat uitgebouwd.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, geplaatst onder een zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen gevel, opgetrokken in halfsteens verband. Houtwerk wit geschilderd.
Gevelelementen:	Authentieke vensters en deuren (bij groot venster voorgevel en twee ramen rechter zijgevel zijn de horizontale roedes verwijderd). Authentiek balkon.
Dakvorm:	Zadeldak. Diepe, vlakke bakgoten. Vlakke windveren, geplaatst onder hoekpannen (latere toevoeging). Twee bakstenen schoorstenen op linker dakschild. Authentieke dakkapel onder plat dak met verticale rabatdelen wangen en driedelig kozijn op linker dakschild (vensters hebben nog de horizontale roede). Twee dakvensters op rechter dakschild.
Dakbedekking:	Moderne zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging :	Ligging op een locatie met een hoge concentratie historische bebouwing. Ondiepe voortuin: rooilijn gelijk aan historisch hoekpand, nummer 9.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Traditioneel ijzeren hekwerk.

Adres:	**Laan 6, Boek in Waterland**
Type bebouwing:	Langgerekt, haaks op de straat geplaatst bakstenen woonhuis onder zadeldak.
Datering:	1900-1920 (huidige verschijningsvorm).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Voormalige school (zie bouwarchief), sinds de tweede helft van de twintigste eeuw in gebruik als woning. Het pand heeft een symmetrisch opgezette, rijk gedetailleerde voorgevel, met centraal geplaatste entree en aan weerszijden onder een decoratieve segmentboog gekoppelde vensters. Vóór de entree een hardstenen stoep. De zijgevels zijn uitgevoerd in baksteen, waarbij de zuidoostelijke gevel een viertal oorspronkelijke openingen onder segmentboog (drie rijen koppen) heeft. Het kleine rechte venster is een latere toevoeging. De oostelijke gevel is nagenoeg blind en heeft alleen aan de achterzijde een tweetal vensters.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Voorgevel afgewerkt met een vlakke pleisterlaag en sierelementen, geschilderd in een grijsblauwe kleur (Broekergrijs). Plint en stucornamenten in een ietwat donkerdere grijsblauwe kleur. Zijgevels uitgevoerd in baksteen, gemetseld in kruisverband. Houtwerk is wit geschilderd, waarbij de kozijnen aan de straatzijde in crème-wit zijn uitgevoerd.
Gevelelementen:	Stucomlijstingen met ojief bij deur en ramen voorgevel. Gietijzeren sierankers bij voor- en zijgevels. Authentieke vensters (schuiframen), waarbij de kozijnen zijn voorzien van vellingen en de raamdelen (onderlichten) ranke roedes hebben (enkel glas met stopverf in raamdelen geplaatst). Authentieke deuromlijsting met enkelruits bovenlicht. Paneeldeur en de hardstenen stoep/trede zijn vervangen.
Dakvorm:	Zadeldak. Dakoverstek aan de voorzijde afgesloten door een geprofileerde boei met geschulpte windveren en decoratieve makelaar. Onderzijde overstek voorzien van geprofileerd lijstwerk en ruitmotieven. Op zuidoostelijk dakschild een moderne dakkapel onder plat dak en een dakkapel met ton, gedekt met zink. Op noordwestelijk dakschild een moderne dakkapel onder plat dak. Enkele moderne dakvensters. Zinken bakgoten, gedragen door eenvoudige, naoorlogse ijzeren consoles/beugels.
Dakbedekking:	Zwarte verglaasde Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur	-
Ligging:	Vrijstaand volume, met aan weerszijden een historisch gebouw. Ligging in een straat met een hoge concentratie historische bebouwing.
Erf- en groenvoorziening	-
Straatmeubilair en details:	Aan weerszijden een modern hekwerk (links in traditionele stijl).

Adres:	**Laan 8, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1920-1925.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Karakteristiek woonhuis, geplaatst onder een dubbel dak. Opgetrokken in een sober expressionistische stijl, herkenbaar aan de dakvorm en de raamopzet (meerdere horizontale roedes bij bovendeel). Voorgevel in een (later aangebrachte) crème-witte kleur geschilderd. Symmetrische opzet met centraal de entree en aan weerszijden een breed venster. Op de zolderverdieping een viertal vensters. Op de verdieping geplaatst onder kopse rollagen. Bij de begane grond is de rollaag over de gehele breedte van het pand doorgetrokken. Zijgevels uitgevoerd in hout met rechts één venster aan achterzijde. Linker zijgevel één venster aan achterzijde en halverwege een klein raampje. Pand gebouwd nadat houten voorganger in 1914 werd verwoest bij brand.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Voorgevel uitgevoerd in baksteen, gemetseld in kruisverband. Knipvoegen. Bakstenen plint, afgesmeerd met een blauwgrijs geschilderde cementpleister bij voor- en zijgevels. Zijgevels uitgevoerd in horizontale rabatdelen. Gevels crème-wit geschilderd, houtwerk wit, voordeur donkerblauw.
Gevelelementen:	Authentieke vensters met meerdere horizontale roedes in bovendeel. Authentiek deurkozijn met bovenlicht met meerder horizontale roeden.
Dakvorm:	Dubbel mansardedak. Karakteristieke jaren twintig windveren met platte profilering. Decoratieve makelaars. Vlakke bakgoten, gedragen door geprofileerde klossen. Bakstenen schoorsteen op rechter dakschild, opgehoogd met moderne pijp. Moderne dakdoorvoer op linker dakschild.
Dakbedekking:	Rode tuile-du-nord pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Vrijstaand volume, met aan weerszijden een historisch gebouw. Ligging in een straat met een hoge concentratie historische bebouwing.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Laan 14, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1915.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden woonhuis, opgetrokken in een neorenaissance stijl, waarbij door middel van gele baksteen enkele decoratieve elementen zijn toegevoegd (speklagen en hanenkammen). De begane grond heeft rechts de entree met enkelruits bovenlicht (bereikbaar via houten trapje) met links twee vensters. In de geveltop een venster onder rollaag. De zijgevels zijn afgetimmerd met hout. Op oude foto's zien we dat deze van oorsprong baksteen waren (hout vóór bakstenen gevel geplaatst). De rechter zijgevel is blind. De linker zijgevel telt een tweetal vensters. Pand gebouwd nadat houten voorganger in 1914 werd verwoest bij brand.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Voorgevel uitgevoerd in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Cementplint. Bij de zijgevels ietwat naar buiten staande plint (latere toevoeging ten behoeve van nieuw houten beschot). Zijgevels uitgevoerd in horizontale rabatdelen. Zijgevels geel geschilderd, kozijnen deels wit deels crème-wit geschilderd, lijstwerk wit, voordeur en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Authentieke schuifvensters met decoratief snijwerk bij de velling in de bovendorpel. Authentieke voordeur met traliewerk in jugendstil vormentaal en enkelruits bovenlicht. Voorzetramen vóór vensters begane grond. Sierankers voorgevel.
Dakvorm:	Zadeldak. Rechte windveren met accent aan onderzijde. Decoratieve makelaar. Decoratieve bakgoten, gedragen door geprofileerde klossen. Moderne dakdoorvoer en dakvensters.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Ligging in een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Ondiepe voortuin: rooilijn ligt naar achter t.o.v. ten noorden gelegen volumes.
Erf- en groenvoorziening	-
Straatmeubilair en details:	Traditioneel ijzeren hekwerk vóór woning.

Adres:	**Laan 20, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1920, mogelijk oudere kern.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Woonhuis, opgetrokken in een sober traditionele stijl. Voorgevel is symmetrisch van opzet met centraal de entree en aan weerszijden een nagenoeg vierkant venster, alle drie geplaatst onder rollaag. In het voorschot een getoogd venster. De rechter zijgevel is opgetrokken in baksteen en heeft centraal een deur met aan weerszijden een tweetal kleine raampjes. De linker zijgevel is gepotdekseld. Verschil in metselwerk tussen voor- en rechter zijgevel, wat erop zou kunnen duiden dat de zijgevel (de kern) ouder is.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Voorgevel uitgevoerd in baksteen, gemetseld in halfsteens verband. Her en der nog sporen van knipvoeg. Plint/trasraam van circa 50 cm, afgesloten door rollaag. Voorschot, samengesteld uit kraaldelen (aan onderzijde vertanding). Rechter zijgevel uitgevoerd in grovere baksteen (mogelijk ouder). Linker zijgevel houten delen, gepotdekseld. Geveldelen linker zijgevel, voorschot en voordeur ossenbloedrood, lijstwerk gevels en kozijnen warmgrijze kleur (zandkleur), ramen wit.
Gevelelementen:	Authentieke schuifvensters voorgevel met glas-in-lood in bovenlichten. Authentieke voordeur met bovenlicht met glas-in-lood. Staafanker uiterst rechts voorgevel.
Dakvorm:	Zadeldak. Geschulpte windveren. Decoratieve makelaar. Platte bakgoten, gedragen door decoratieve klossen. Moderne dakdoorvoeren en dakvensters.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Ligging in een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Diepe voortuin (in verband met ligging ouder woning, Laan 18).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Leeteinde tegenover 4-6, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen huisje: bierstekershuisje.
Datering:	Vermoedelijk XVII.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein volume, gelegen aan de overzijde van Leeteinde 4, op de oostelijke oever van het Dee. Het pandje staat haaks op de straat/Dee. De gevels zijn met uitzondering van de linker zijgevel blind. In de linker gevel bevindt zich een deur en raam. Het volume is voorzien van tuitgevels, waarbij de gevelrand wordt afgesloten door een uitkragende rollaag. In de oudste bronnen wordt gesproken over een bierstekerij op Leeteinde 4 (tussenhandelaar tussen brouwer en afnemer). Later in de zeventiende eeuw (1686) wordt vermeld dat het schuurtje aan de overzijde van de straat in gebruik was als kalkschuur. Gedacht wordt dat dit oorspronkelijk de bierstal was. Gelet op het verschil in metselwerk, lijkt het erop dat de stal grotendeels is herbouwd.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume haaks op de straat.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag.
Materiaal- en kleurgebruik:	Opgetrokken in IJsselsteentjes. Onderste gedeelte aan straatgevel uitgevoerd in kruisverband (steen met zwarte aanslag). Overige geveldelen in halfsteens verband. Cementhoudende voeg, platvol. Dwars gemetselde vullaag onder bakgoot. Hardstenen dekstenen schouders. Kozijnen en goten wit, deur en raam ossenbloedrood.
Gevelelementen:	Traditioneel venster en deur. Diverse staafankers.
Dakvorm:	Zadeldak. Vlakke bakgoten, gedragen door afgeronde klossen.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Roomeinde (doorkijkjes).
Ligging :	Gelegen op oostelijke oever van het Dee. Onderdeel van historisch pand Leeteinde 4: ensemblewaarde.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Leeteinde tegenover 10, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	Huidige afwerking eind twintigste eeuw, oude kern.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Grote houten schuur (voormalige kolenschuur), gelegen tegenover Leeteinde 10. Gebouwd parallel aan de straat, met de zijgevel pal aan de straat. Poort aan noordelijke zijde, hijsluik in het noordelijke voorschot en raam in het zuidelijke voorschot. De schuur is aan het eind van de twintigste eeuw voorzien van nieuwe gevelbekleding. Bij deze werkzaamheden is de oostelijke langsgevel in het lood gezet (op oude foto's zichtbaar dat de zijgevel aan de straatzijde schuin stond).
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, onder zoldering.
Materiaal- en kleurgebruik:	Gecementeerde voet. Gepotdekselde geveldelen zijgevels en zuidelijke kopgevel. Noordelijke gevel en voorschotten houten verticale delen. Gevels geteerd (carboline). Witte kozijnen, raam en lijstwerk, rode poort.
Gevelelementen:	Moderne houten schamppaal op noordoostelijke hoek.
Dakvorm:	Zadeldak. Vlakke windveren.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Roomeinde (doorkijkjes).
Ligging:	Gelegen op oostelijke oever van het Dee. Onderdeel van historisch pand Leeteinde 10: ensemblewaarde.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Traditioneel ijzeren hekwerk links van schuur.

Adres:	**Leeteinde 12, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	Huidige afwerking eind twintigste eeuw, oude kern (ten minste negentiende eeuw).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Grote houten schuur gelegen linksachter Leeteinde 12. Gebouwd haaks op de straat en bereikbaar via een toerit links van het huis. De fundering aan de linkerzijde is gecementeerd en staat met de voet in het water. Voorgevel voorzien van deur en luik (in voorschot). Achtergevel voorzien van raam en voorschot van luik. Linker zijgevel, aan het water nagenoeg geheel blind, met uitzondering van deur uiterst rechts. Rechter zijgevel twee ramen met rechts een deur. In het rechter geveldeel is de gevelbekleding vervangen door glas.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag, onder zoldering.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen voet, afgesloten door rollaag. Gecementeerde voet/fundering aan noordzijde (water). Gepotdekselde geveldelen zijgevels Kop gevel en voorschotten houten verticale delen. Gevels geteerd (carboline). Zwarte kozijnen, ramen, deuren en luiken, witte boeien.
Gevelelementen:	-
Dakvorm:	Zadeldak. Vlakke windveren. Decoratieve makelaars. Zinken bakgoten (zwart) gedragen door decoratieve klossen.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf achtergelegen sportcomplex.
Ligging :	Gelegen achter nummer 12. Onderdeel van historisch pand Leeteinde 12: ensemblewaarde. Gelegen met de noordelijke fundering in het water.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Molengouw 10, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen stolpboerderij.
Datering:	Negentiende eeuw.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	In de vijftiger jaren verbouwde negentiende-eeuwse bakstenen stolpboerderij, in de jaren tachtig volledig verbouwd tot woning. Gewijzigde asymmetrische voorgevel met rechts het woonhuis met dichtgezette voordeur, aan weerszijden voorzien van brede vensters (links drie gekoppelde en rechts twee gekoppelde) onder kopse rollaag en links de huidige garage met poort. De linker zijgevel is in het midden voorzien van een voordeur met gekoppeld daaraan een raam aan de linkerzijde daarvan, rechts drie halfronde stalramen en links een tweeruits venster. Linker zijgevel is gecementeerd en asymmetrisch van opzet met links drie driedelige rechte stalramen en rechts een blind stuk gevel.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Gevels gemetseld in rode steen in staand verband (aan weerszijden van rechter raam voorgevel is ter hoogte van het raam een rij klezoren zichtbaar. Linker zijgevel grijs gecementeerd. HWA afvoerpijpen en houten bakgoten, klossen en kozijnen wit geschilderd. Houten ramen en deuren donkergroen. Pirons op dak donkergroen met witte decoratie.
Gevelelementen:	Voormalige entree (jaren vijftig met bakstenen stoepje) in voorgevel dichtgezet met verticale planken en raam bovenlicht vervangen door een houten plank. Moderne meerruits ramen, rechte garagepoort en entree in traditionele stijl. Halfronde stalramen met traceerwerk in rechter zijgevel. Drieruits betonnen stalvensters en ijzeren anker in linker zijgevel.
Dakvorm:	Schilddak met authentieke hoekbekroningen/pirons op de nok. Gemetselde schoorsteen in linker dakschild. Moderne dakramen (één in voor- en linker schild, twee in rechter schild) en dakdoorvoeren in ieder dakschild. Bakgoot ondersteund door sierklossen op fries.
Dakbedekking:	Grijze Oud Hollandse pan.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde, en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 10 is onderdeel van de historische, wat verspreide (richting centrum wat verdichte), lintbebouwing langs de Molengouw. Molengouw 10 is vrijstaand en heeft een smalle voortuin.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Molengouw 14, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	Circa 1900.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein houten woonhuis met aan achterzijde kleine vierkante lage aanbouw onder lessenaarsdak. Voorgevel asymmetrisch van opzet met links de entree en rechts twee vensters. In voorschot een venster. Linker zijgevel nagenoeg blind op één venster aan achterzijde na. Rechter zijgevel blind.
Hoofdmassa:	Smal rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage bakstenen plint. Gevels horizontale houten rabatdelen, voorschot voor- en achterzijde verticale houten delen. Alle gevels en timpaan op tuitgevel: Broekergrijs. Houten kozijnen, bakgoot, sierklossen, lijstwerk tuitgevel: windveren en makelaar achtergevel wit geschilderd. Kozijnen en deur donkergroen.
Gevelelementen:	Paneeldeur met daarboven bovenlicht. Traditionele ramen met schuifvensters in voorgevel. In zijgevel meerruits raam. Voorschot aan voorzijde opgezet als schermgevel in de vorm van een tuitgevel waarbij de hals wordt bekroond met een timpaan.
Dakvorm:	Zadeldak voorzien van een enkele moderne doorvoeren. Houten smalle bakgoot met sierklossen.
Dakbedekking:	Donkergrijze kruispannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde, en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 14 is onderdeel van de historische, wat verspreide (richting centrum wat dichter), lintbebouwing langs de Molengouw. Molengouw 14 is vrijstaand en heeft een kleine, smalle voortuin.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Molengouw 20, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	Eind negentiende eeuw.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Kleine houten woning in traditionele stijl met schildkap met aankapping aan achterzijde. Nok parallel gelegen aan de straat. Voorgevel asymmetrisch van opzet met links van het midden de entree. Links van de entree één vensters, rechts twee. Rechter zijgevel voorzien van twee vensters, één smal lang aan de voorzijde en een klein tweeruits exemplaar aan de achterzijde. Rechter zijgevel nagenoeg blind met aan de achterzijde, in het aangekapte deel, een klein enkel venster.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage bakstenen plint, afgesloten door rollaag, met bakstenen stoepje voor de entree. Gevels horizontale houten rabatdelen crèmekleurig. Houten bakgoot, sierklossen en kozijnen wit. Ramen en deur donkergroen. Houten pirons crèmekleurig met wit sieraccent.
Gevelelementen:	Entree met bovenraam en paneeldeur met smal venster in het midden. Voorgevel authentieke schuifvensters (T-vensters) met geprofileerde kozijnen. Deels oud glas in ramen. Rechter zijgevel smal schuifvenster en een klein dubbel venster met middenstijl en draairamen. Linker zijgevel klein enkelvoudig raam.
Dakvorm:	Schilddak met aan achterzijde aangekapt gedeelte over de gehele breedte. Smalle houten bakgoot met sierklossen. Twee houten rechthoekig geprofileerde pirons op nok met diamantkoppen op de zijden. Gemetselde schoorsteen in het midden van de nok. Schild voorzijde en linker schild modern dakraam.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde, en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 20 is onderdeel van de historische, wat verspreide (richting centrum wat dichter), lintbebouwing langs de Molengouw. Molengouw 20 is een vrijstaand volume, ligt iets van de straat en heeft een ondiep voortuintje.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Molengouw 22, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Circa 1930.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Grotendeels gaaf behouden woonhuis, onder gebroken schilddak, in baksteen opgetrokken waarbij het rechter deel van de voorgevel licht risaleert en is geplaatst onder een eigen mansardekap (aangekapt) met wolfseind. Tegen het risaliet staat een authentieke driezijdige erker met balkon. In linker zijgevel van risaliet klein vierkant venster, in rechter gevelvlak een smal schuifvenster. Tegen de linker zijgevel is een kleine éénlaags houten aanbouw onder lessenaarsdakje opgetrokken. De linker zijgevel is verder voorzien van twee sets van twee gekoppelde ramen. Boven de aanbouw is nog het bovenlicht zichtbaar van de deur die via de aanbouw bereikbaar is. Naast het aanbouwtje een klein wc raampje. De rechter zijgevel is blind op het smalle venster in de risaliet na.
Hoofdmassa:	Vierkante plattegrond hoofdvolume met risaliet aan de voorzijde rechts.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Rode bakstenen plint in staand verband afgesloten door rollaag. Rode bakstenen gevels gemetseld in halfsteens verband met ter hoogte van de onderzijde van de ramen en onder de bakgoot/aan de bovenzijde van de ramen, bij alle gevels een rollaag. Houten aanbouw van horizontale houten rabatdelen, wit geschilderd. Houten bakgoten, boeien, lijstwerk, balkon en kozijnen wit geschilderd. Houten verticale rabatdelen wangen en boei dakkapel wit geschilderd. Houten deur en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Authentiek voordeur met drieruits bovenlicht en bakstenen stoepje. Authentieke schuifvensters met drieruits bovenraam. Erker aan bovenzijde voorzien van breed modern lijstwerk met daarboven een geprofileerd houten balkonhek. Toegang tot balkon door Franse deuren (vleugeldeuren).
Dakvorm:	Gebroken schilddak hoofdvolume. Aangekapt mansardedak met wolfseind risaliet voorzijde. Eenvoudig geprofileerde (moderne) bakgoten en boeien. Moderne houten dakkapel en enkele moderne dakdoorvoeren op linker dakschild hoofdvolume.
Dakbedekking:	Rode tuil-du-nord pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde, en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 22 is onderdeel van de historische, wat verspreide (richting centrum wat dichter), lintbebouwing langs de Molengouw. Molengouw 22 is vrijstaand, iets afgelegen van de staat met een ondiepe voortuin.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Molengouw 26, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Boerderijcomplex, woonhuis en stal (nr. 26) en kaakberg (nr. 26a).
Datering:	Circa 1900 woonhuis; stal in huidige verschijningsvorm circa 1950-1960 met oudere kern.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Boerderijcomplex met houten woonhuis in traditionele stijl onder schildkap met nok parallel aan de straat, welke is aangekapt aan het zadeldak (haaks op de straat gelegen) van de aangebouwde stal. Houten woonhuis: voorgevel asymmetrisch van opzet met links twee vensters en rechts de entree en een venster. De linker zijgevel is op één venster aan de voorzijde na blind. De houten stal heeft een bakstenen topgevel aan de straatzijde. Deze gevel heeft links een houten deur en rechts een betonnen stalraam. De linker gevel is opgetrokken in hout, geplaatst op een hoge bakstenen plint. Het metselwerk van de plint is aanzienlijk ouder dan de houten gevel en voorgevel.
Hoofdmassa:	L-vormig complex met aan de achterzijde aanbouw.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Houten woonhuis: • bakstenen plint met cementpleister (circa 40 cm) • gevels houten horizontale rabatdelen in zacht pastelgroen • houten kozijnen zacht pastelgroen, vensterbanken grijs • houten ramen wit • houten deur donkergroen. Stal: • topgevel machinale rode baksteen en een voorschot van verticale houten delen in zacht pastelgroen • linker zijgevel hoge bakstenen plint van donkerrode baksteen in kruisverband afgesloten door rollaag lichtrode baksteen • linker zijgevel gepotdekseld zwart geteerd (carboline) • houten stalramen en kozijnen zijgevel wit • betonnen stalraam voorgevel grijs.
Gevelelementen:	Houten woonhuis: • authentieke schuifvensters • authentiek houten paneeldeur met twee lange smalle ramen voorzien van smeedijzeren rooster en voorzien van bovenlicht. Stal: • zijgevel stalvensters met twee gekoppelde ramen • voorgevel eenvoudige houten deur van verticale planken en betonnen meerdelig stalvenster.
Dakvorm:	Houten woonhuis: • schilddak met gemetselde schoorsteen op rechter dakschild. • dakkapel op achterschild • geprofileerde houten bakgoot met korte sierklossen op geprofileerd fries aan voorzijde • eenvoudige vlakke houten bakgoot met lange sierklossen aan rechter gevel. Stal: • zadeldak met topgevel achterzijde aansluitend op gevel kaakberg • linker schild aan achterzijde drie dakvensters • eenvoudige bakgoot met lange sierklossen.

Dakbedekking:	Houten woonhuis: grijze Oud Hollandse pannen. Stal: rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde, en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Het boerderijcomplex Molengouw 26/26a is vrijstaand onderdeel van de historische, wat verspreide, lintbebouwing langs de Molengouw. Molengouw 26 is van de weg gescheiden door slechts een smal strookje voortuin.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	IJzeren hekwerk aan voorzijde.

Adres:	**Molengouw 26a, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Kaakberg.
Datering:	1917.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Kaakberg, behorend bij boerderijcomplex Molengouw 26. In 1979 verbouwd tot woonhuis. Hoog vierkant houten volume onder tentdak, aangebouwd aan achterste topgevel van stal Molengouw 26.
Hoofdmassa:	Vierkant volume.
Bouwlagen:	Twee bouwlagen onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Gepotdekselde houten delen. Zwart geteerd houtwerk op venster na (groen).
Gevelelementen:	Klein vierkant raam in gevel aan straatzijde.
Dakvorm:	Tentdak. Schoorsteen op voorste dakvlak. Op overige drie dakvlakken moderne dakvensters. Smalle houten bakgoot op lange sierklossen.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde, en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 26a behoort bij het boerderijcomplex no. 26 dat onderdeel is van de historische, wat verspreide, lintbebouwing langs de Molengouw.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Molengouw 36, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	1984.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Houten woonhuis onder zadeldak met aangebouwde houten garage onder zadeldak links achter, beide in traditionele stijl en nok dwars op de straat. Woonhuis: • topgevel aan voorzijde als tuitgevel opgezet (alleen hals) symmetrisch van opzet met drie vensters en in het voorschot een vierde, centraal geplaatst venster • rechter zijgevel symmetrisch van opzet met aan beide gevel uiteinden een venster; tegen het centrale geveldeel een laag (manshoog) en ondiep afdakje • linker zijgevel asymmetrisch met links (nabij de garage) de entree en rechts daarvan twee vensters. Garage: topgevel aan voorzijde met rechte houten poort en in het voorschot een klein raampje.
Hoofdmassa:	Woonhuis rechthoekig volume. Garage: rechthoekig volume geschoven in de linker hoek aan de achterzijde woonhuis.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Woonhuis en garage: • bakstenen plint donkerrode baksteen in halfsteensverband gemetseld • voorgevel (inclusief voorschot) verticale houten delen • zijgevels gepotdekselde houten delen • houten gevels en wangen dakkapel in zacht mosachtig pastelgroen • houten kozijnen, ramen, windveren, lijstwerk, makelaar (garage) bakgoten en sierklossen crèmekleurig • houten voordeur en bovenlicht donkergroen • houten garagepoort donkergroen.
Gevelelementen:	Woonhuis: • geprofileerde kozijnen en meerruits schuifvensters • geprofileerd lijstwerk en geprofileerde windveren met aan de onderzijde geprofileerd eindstuk • voordeur met vierruits vensters in bovenkant en drieruits bovenlicht. Garage: • rechte garagepoort van verticale planken • klapraampje in top gevel • geprofileerde windveren en eenvoudige makelaar.
Dakvorm:	Woonhuis en garage: • zadeldak, nok loodrecht op de straat • geprofileerde smalle bakgoot met lange sierklossen • woonhuis klein dakraam op linker dakschild en twee kleine dakramen op rechter dakschild • woonhuis dakkapel onder plat dak op rechter dakschild met wangen van verticale houten delen en een brede geprofileerde kroonlijst.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde, en droeg

	vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 36 is vrijstaand en een onderdeel van de historische, wat verspreide, lintbebouwing langs de Molengouw. Tussen de weg en het woonhuis een smalle voortuin.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Molengouw 46, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten stolpboerderij.
Datering:	1878, (verbouwingen 1960, 1965, 1976, 1981, 1986).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Negentiende-eeuwse stolpboerderij met aan de achterzijde een moderne lage aanbouw in traditionele stijl. Diverse malen gerestaureerd en verbouwd in de tweede helft twintigste eeuw, onder andere wijziging van gevels. Voorgevel asymmetrische opzet met rechts van het midden de entree, aan weerszijden daarvan twee brede schuifvensters. Geheel links springt de gevel iets terug (voorheen de positie van de darsdeuren) en is voorzien van twee moderne houten poortdeuren (lager dan de oorspronkelijke darsdeuren), waarvan de rechter twee delen heeft (harmonica). De poortdeuren geven toegang tot een smal inpandig terras toegankelijk vanuit de woning via openslaande zesruits tuindeuren. Rechts daarvan een raam identiek qua opzet en afmeting aan de tuindeuren. Linker zijgevel (parallel aan de Burgemeester Peereboomweg) asymmetrisch van opzet met links een entree (op de originele locatie). Links van de deur een venster en rechts daarvan een klein venster en twee grote schuifvensters. Rechter zijgevel asymmetrisch van opzet met links van het midden openslaande tuindeuren voorzien van bakstenen stoepje. Links daarvan twee vensters en één exemplaar rechts daarvan. Het rechter gedeelte van de gevel telt een entreedeur met aan weerszijden een venster. Alle schuifvensters in het pand zijn uitgevoerd met zesruits onderdeel en tweeruits bovendeel.
Hoofdmassa:	Nagenoeg vierkant hoofdvolume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Hoofdvolume voorgevel: oorspronkelijke bakstenen plint van donkerrode baksteen in wildverband gemetseld, afgesloten door rollaag. Hoofdvolume zijgevels: bakstenen plint in machinale rode baksteen, gemetseld in wildverband, afgesloten door rollaag (tweede helft twintigste eeuw). Aanbouw: bakstenen plint van rode baksteen in halfsteensverband met rollaag onder poort. Gevels hoofdvolume (met uitzondering van rechter zijgevel), aanbouw en wangen dakkapellen hoofdvolume horizontale houten rabatdelen in Broekergrijs geschilderd. Rechter zijgevel hoofdvolume gepotdekselde delen, in Broekergrijs geschilderd. Houten kozijnen, bakgoot, restant markiezen aan voorzijde, dakkapel, sierrooster voordeur, basis nokbekroning en boeien boven terugliggende gedeelte voorgevel en boeien aanbouw crèmekleurig geschilderd. Houten deuren, ramen en poort in aanbouw donkergroen. Houten bekroning/piron op punt van dak crèmekleurige vlakken en donkergroene randen en decoratie.
Gevelelementen:	Moderne ramen waarbij schuifvensters traditioneel vormgegeven. Voorgevel: authentieke voordeur met sierrooster. Voorgevel: moderne poortdelen voor ietwat terugliggende gevel met tuindeuren. Linker zijgevel: eenvoudige houten deuren (houten planken). Rechter zijgevel: deur met aan bovenzijde glas (zesruits) en bovenlicht. Rechte houten opgeklampte poortdeuren aan Burgemeester Peereboomweg in aanbouw.
Dakvorm:	Tentdak met op de top een authentiek rechthoekig piron, voorzien van brede kroonlijst en aan voor- en achtervlak van de piron een achthoekig veld als decoratie.

	Geprofileerde bakgoten met daaronder restanten van markiezen, vlakke bakgoot zonder klossen/consoles aan andere zijden. Bakstenen schoorsteen op linker schild en diverse moderne dakdoorvoeren op rechter schild en achterschild. Diverse moderne dakramen en dakkapellen: • schild voorzijde een brede dakkapel voorzien van twee gekoppelde ramen met rolluiken en een hoger gelegen dakraam • schild rechterkant een brede dakkapel voorzien van rolluiken met links een dakraam en boven de dakkapel twee gekoppelde dakramen. • schild linkerkant twee dakramen en twee hoger gelegen kleine dakramen • schild achterzijde twee dakramen.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen met jaartallen 1878 (in rood op schild aan voorzijde).
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 46 is onderdeel van de historische, wat verspreide, lintbebouwing langs de Molengouw en is gebouwd op de plek waar voorheen het molenhuis was gelegen bij de verdwenen korenmolen aan het voormalige ‘’t Molengat’.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Molengouw 46a, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen stolpboerderij.
Datering:	Eind negentiende-eeuws, verbouwd 1964.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Stolpboerderij uit het laatste kwart van de negentiende eeuw die in 1964 rigoureus is verbouwd, waarbij ten minste de voor- en linker zijgevel geheel opnieuw zijn opgetrokken. Voorgevel asymmetrische opzet met links twee vensters en rechts van het midden de entree, met rechts daarvan een venster en links een klein venster. Linker zijgevel asymmetrisch van opzet met rechts een venster en links drie kleine vensters. Deze drie exemplaren zijn de enige die zijn voorzien van een strekse rollaag. Alle vensters hebben geglazuurde vensterbanktegels.
Hoofdmassa:	Nagenoeg vierkant volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint donkerrode baksteen. Bakstenen gevels, machinale rode baksteen in halfsteens verband gemetseld. Houten bakgoot, en kozijnen wit geschilderd. Houten ramen, poorten en deur in achtergevel donkergroen. Houten piron op top tentdak met witte vlakken en donkergroene omranding. Dakkapel van plaatwerk (trespa) grijs geschilderd met witte boei. Houten voordeur in voorgevel licht gebeitst.
Gevelelementen:	Moderne vensters in voorgevel, bestaande uit drie zesruits schuifvensters (met moderne zonneschermen) en klein zesruits venster naast voordeur. Voordeur met paneel en spiekraam. Drie kleine vensters in zijgevel onder strekken zijn ietwat verdiept en voorzien van enkelruits raam. Het venster rechts in deze gevel is identiek aan de vensters in de voorgevel.
Dakvorm:	Tentdak, met op de top een piron. Gemetselde schoorsteen en dakdoorvoer op linker dakschild en een gemetselde schoorsteen op rechter dakschild. Houten geprofileerde bakgoot. Moderne brede dakkapel voorzien van twee keer drie gekoppelde vensters en boven de dakkapel een dakraam op dakschild aan voorzijde. Moderne dakraam in linker dakschild.
Dakbedekking:	Zwarte opnieuw verbeterde pannen met in achterste dakschild in rood 1964.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De straat Molengouw is onderdeel van de oorspronkelijk hoofdstructuur van Broek in Waterland. De straat is het verlengde van het Zuideinde en droeg vroeger ook de naam Zuideinde. De straat is later hernoemd en vernoemd naar de Molengouw, één van de vaarten die samenkomen in het Havenrak. Molengouw 46a is onderdeel van de historische, wat verspreide, lintbebouwing langs de Molengouw, maar ligt wat afgelegen omdat op deze plek de Molengouw een doodlopende weg is, waarbij doorgaand verkeer afbuigt naar de Burgemeester Peereboomweg.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Parallelweg 1, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis met winkel (nu kantoor/bank).
Datering:	1938.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis met winkel (oorspronkelijk kapperszaak) onder zadeldak (nok parallel aan de straat) met links een authentieke uitgebouwde serre onder flauw hellend zadeldak en rechts een moderne garage onder plat dak. Haaks op deze garage is aan de achterzijde van het huis een bijgebouw geplaatst. Voorgevel (lijstgevel) asymmetrisch van opzet met links de winkelpui met deur en etalage en rechts groot venster. Zijgevels, topgevels, uitgevoerd als tuitgevel. Rechter topgevel voorzien van een lage aanbouw aan het achterste deel van de gevel. In het linker geveldeel een nagenoeg vierkant enkelruits venster en in de top van de gevel twee vensters met roedeverdeling. Linker topgevel asymmetrisch van opzet met aan het achterste deel van de gevel een lage aanbouw, serre. In het rechter geveldeel een authentieke driezijdige zwevende erker onder zinken lessenaarsdakje, links daarvan een groot venster met meerruits raam (roedeverdeling met vlakke roedes) en op de verdieping twee vensters met roedeverdeling. Ook de serre heeft soortgelijke meerruits ramen. Achtergevel symmetrisch van opzet met twee moderne vensters.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume met L-vormige aanbouw (garage en achterbouw) en rechthoekige aanbouw (serre).
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Hoofdvolume: • bakstenen plint donkere baksteen in klezoorverband • gevels rode baksteen in klezoorverband met rollagen boven vensters en deuren • wangen dakkapel van verticale houten delen • houten bakgoot, klossen, kozijnen, wangen dakkapel crèmekleurig • houten ramen, deuren donkergroen. Serre: • bakstenen plint in rode baksteen in klezoorverband gemetseld • houten serre met in houten topgevel snijwerk • gesloten achterwand (linker zijgevel) van horizontale houten delen, houtwerk serre en kozijn, lijst en raam achterzijde crèmekleurig • houtwerk achterzijde donkergroen. Aanbouw: • gevelbrede rechte houten garagepoort • aan achterzijde moderne houten deuren en glaswand • boeien en kozijnen crèmekleurig • deuren en garagepoort donkergroen.
Gevelelementen:	Hoofdvolume: • ramen voorgevel authentiek op grote raam rechts na, de roedeverdeling is daar gedeeltelijk verdwenen • ramen zijgevels, erker en serre authentiek. In beide toppen van topgevel een smaller en breder raam met roedeverdeling.
Dakvorm:	Hoofdvolume: • zadeldak met nok evenwijdig aan de weg

	• centraal geplaatste, authentieke dakkapel voorzien van stolpraam met roedeverdeling en aangekapt met flauw hellend zadeldakje aan de straatzijde • eenvoudig geprofileerde bakgoot met rechte klossen • schild aan achterzijde voorzien van twee dakramen en een dakdoorvoer. Serre: vlak zadeldakje met overstek. Aanbouw links: plat dak.
Dakbedekking:	Hoofdvolume: gesmoorde Verbeterde Hollandse pannen. Serre en garage: mastiek.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Dorpsstraat.
Ligging:	De Parallelweg loopt (evenals het Jaagweg, het verlengde van de Parallelweg) parallel aan de provinciale weg en de oude trekvaart richting Monnickendam. De (voornamelijk vrijstaande) woonhuizen gelegen aan de Parallelweg liggen alle aan de noordzijde waardoor zij aan de voorkant uitkijken op de provinciale weg en de Broekervaart. Parallelweg 1 is een nagenoeg vrijstaand woonhuis (gekoppeld aan Parallelweg 3 door middel van een kleine garage) direct aan het trottoir gelegen met een kleine tuin aan de linker zijgevel in de bocht van de weg.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Traditioneel ijzeren hekwerk rond hoektuin.

Adres:	**Parallelweg 3, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Nagenoeg gaaf behouden bakstenen winkel met garage (nu in zijn geheel eetcafé), oorspronkelijk behorend bij woonhuis Parallelweg 5.
Datering:	1938.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen volume (voormalige winkel) onder zadeldak, nok evenwijdig aan de weg, behorend bij winkel/woonhuis Parallelweg 3/5. Links van de winkel (aan de topgevel van de winkel) de voormalige garage (verbouwd in laatste kwart twintigste eeuw) (beiden Parallelweg 3) en rechts van de winkel het aangebouwde woonhuis (Parallelweg 5). Voorgevel voormalige winkel asymmetrisch van opzet met links de etalagepui (kozijn iets uitstekend) met centraal geplaatste verdiepte entree en rechts een groot venster. Linker zijgevel (als tuitgevel vorm gegeven) in top van de gevel twee meerruits vensters. De gevelbrede aanbouw aan deze linkerzijde, oorspronkelijk een garage onder plat dak voorzien van poort en deur, is in het tweede kwart van de twintigste eeuw verbouwd, waarbij de voorgevel is vervangen voor een pui van hout en glas met in het midden openslaande deuren en aan weerszijden daarvan een raam. Bij deze verbouwing is het volume tevens voorzien van een flauw hellend schildkap. Rechts is het zadeldak aangekapt aan het zadeldak van het woonhuis (Parallelweg 5), waarvan de nok loodrecht op de straat staat.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping (winkel) en onder kap (aanbouw).
Materiaal- en kleurgebruik:	Winkel: • bakstenen plint van donkerrode baksteen in klezoorverband gemetseld • bakstenen gevels van rode baksteen in klezoorverband gemetseld met rollagen boven de muuropeningen • houten punt dakkapel, bakgoot, klossen, kozijnen en hout van markiezen crèmekleurig geschilderd • houten deur en wangen dakkapel taupe geschilderd. Voormalige garage: • bakstenen plint van donkerrode baksteen in wildverband gemetseld • bakstenen gevels van rode baksteen in wildverband gemetseld • pui van hout en glas • houtwerk crèmekleurig geschilderd • openslaande deuren taupe geschilderd • piron crèmekleurige vlakken met taupe diamantkoppen.
Gevelelementen:	Winkel: authentieke etalagepui met verdiepte authentieke deur en authentiek driedelig venster. Beide met markiezen. Voormalige garage: nieuwe pui van hout en glas en nieuwe deur in linker zijgevel. Beide met markiezen.
Dakvorm:	Winkel: • zadeldak nok evenwijdig aan de weg

	• twee authentieke dakkapellen met aangekapte zadeldakjes op voorste dakschild, voorzien van stolpramen • gemetselde schoorsteen rechts op de nok • houten bakgoot op rechte houten klossen. Voormalige garage: • dakje in de vorm van schildkap dwars op de straat met piron aan voorzijde, met op de zijden diamantkoppen • brede geprofileerde kroonlijst.
Dakbedekking:	Winkel: donkergrijze Verbeterde Hollandse pannen. Voormalige garage: mastiek dakshingles.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De Parallelweg loopt (evenals de Jaagweg, het verlengde van de Parallelweg) parallel aan de provinciale weg en de oude trekvaart richting Monnickendam. De (voornamelijk vrijstaande) woonhuizen gelegen aan de Parallelweg liggen alle aan de noordzijde zodat zij aan de voorkant uitkijken op de provinciale weg en de Broekervaart. Het voormalige winkelwooncomplex Parallelweg 3/5 was vrijstaand maar is in het laatste kwart van de twintigste eeuw gekoppeld aan Parallelweg 7 middels de aangebouwde schuurtjes van 5 en 7 en aan Parallelweg 1 middels kleine aanbouw (garage) van Parallelweg 1. Parallelweg 3/5 is direct aan het trottoir gelegen.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Parallelweg 5, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Gaaf behouden bakstenen woonhuis behorend bij winkel en garage (nu in zijn geheel eetcafé) Parallelweg 3.
Datering:	1938.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis onder zadeldak, nok loodrecht op de weg, behorend bij winkel/woonhuis Parallelweg 3/5. Links van het woonhuis (aangekapt aan het zadeldak) de voormalige winkel en garage (nu in zijn geheel eetcafé) (Parallelweg 3) en rechts van het woonhuis een klein aangebouwd houten schuurtje. Voorgevel (topgevel vormgegeven als tuitgevel) asymmetrisch van opzet met links de voordeur met bovenlicht en stoepje, rechts een breed driedeling venster met in het midden het grootste raam. Daarboven twee vensters (links smal en rechts breed en voorzien van drie gekoppelde ramen. In de top van de gevel een rond zolderraam (uilengat). Linker zijgevel blind op een klein enkelvoudig raam aan de straatzijde na.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume met kleine aanbouw linkerzijde.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Plint van donkerrode bakstenen in klezoorverband gemetseld. Gevels rode baksteen klezoorverband gemetseld met rollagen boven de muuropeningen. Aangebouwd houten schuurtje van horizontale rabatdelen. Houten kozijnen ramen, bakgoot en klossen crèmekleurig geschilderd. Deur en rabatdelen schuur taupe geschilderd.
Gevelelementen:	Authentieke ramen met in voorgevel markiezen. Authentieke paneeldeur met raampjes en bovenlicht.
Dakvorm:	Zadeldak met de nok loodrecht op de weg. Gemetselde schoorsteen op de nok. Houten bakgoot op rechte houten klossen. Aangebouwde schuurtje plat dak.
Dakbedekking:	Huis: donkergrijze Verbeterde Hollandse pannen. Aangebouwde schuurtje: mastiek.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De Parallelweg loopt (evenals de Jaagweg, het verlengde van de Parallelweg) parallel aan de provinciale weg en de oude trekvaart richting Monnickendam. De (voornamelijk vrijstaande) woonhuizen gelegen aan de Parallelweg liggen alle aan de noordzijde, waardoor zij aan de voorkant uitkijken op de provinciale weg en de Broekervaart. Het voormalige winkel/woonhuis Parallelweg 3/5 was vrijstaand maar is in het laatste kwart van de twintigste eeuw gekoppeld aan Parallelweg 7 middels de aangebouwde schuurtjes van 5 en 7 en aan Parallelweg 1 middels kleine aanbouw (garage) van Parallelweg 1. Parallelweg 3/5 is direct aan het trottoir gelegen.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Roomeinde 3, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen schoolgebouw.
Datering:	1881 naar plannen van T.C. van der Sterr. Verbouwing in 1949 door K.F. Simons.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Voormalige lagere school van Broek in Waterland onder gecombineerd dak (een afgeknot schilddak en een schilddak) in neorenaissance stijl met neoclassicistische accenten. In 1984 in particulier bezit en in gebruik genomen als woning, atelier en expositieruimte. Het brede T-vormige volume heeft in de oksels aan weerszijden een lagere aanbouw onder lessenaarsdak met een risalerend deel onder aangekapt (aan lessenaarsdak) schilddakje. Voorgevel symmetrisch van opzet met een licht uitkragend middenrisaliet met topgevel, geplaatst onder een aangekapt zadeldak. Centraal in het risaliet een brede entree met daarboven een breed, nagenoeg vierkant meerruits venster. Aan weerszijden hiervan een lang smal meerruits venster met daaronder een hardstenen gevelsteen. In de geveltop van het risaliet, geplaatst onder een rondboog, twee gekoppelde, diep terugliggende rondboogvensters. Aan weerszijden van het risaliet twee hoge, hoog geplaatste vensters onder hanenkam. De vensters zijn, evenals de smalle vensters in het risaliet, voorzien van vaste meerruits bovenlichten en daaronder, middels een dorpel gescheiden enkele rij onderlichten (enkelruits raampjes). Naast de exemplaren onder hanenkam drie rechte meerruits schuifvensters onder gekoppelde korfbogen. Tegen het middenrisaliet en de twee aan weerszijden liggende vensterassen stond tot het tweede kwart van de twintigste eeuw een grote ranke luifel. Deze werd gedragen door gietijzeren geprofileerde kolommen met gedecoreerde open kapitelen. Zijgevels onder lessenaarsdakje voorzien van vensters onder rondboog.
Hoofdmassa:	Samengestelde massa op basis van een breed T-vormig volume met in de oksels lagere aanbouwen.
Bouwlagen:	Centrale deel hoofdvolume (middenrisaliet en twee vensterassen aan weerszijden) twee bouwlagen onder zolderverdieping. Linker en rechter deel hoofdvleugel één bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Gevels donkerrode baksteen in kruisverband met speklagen van natuursteen. Topgevel middenrisaliet, boven de verdwenen luifel, een brede band van lichtrode baksteen in horizontaal keperverband gemetseld, aan weerszijden afgesloten door een natuurstenen schouderstuk met florale decoratie. Onder de bakgoten van het gehele gebouw een lichtrode bakstenen fries in een blokverband-variatie gemetseld, afgesloten aan de onderzijde door een bakstenen architraaf. Korfbogen voorzien van natuurstenen aanzetblokken en sluitstenen. Spaarvelden rondboog in middenrisaliet, rondbogen zijgevels en korfbogen voorgevel gevuld met lichtrode baksteen in siermetselverband. Houten kozijnen en bakgoot grijs. Houten ramen wit. Houten deuren donkergroen.
Gevelelementen:	Moderne openslaande entreedeur met ramen. Meerruits vensters voorgevel, ter plaatse van de verdwenen luifel, niet authentiek (middenrisaliet en twee vensterassen aan weerszijden), aangebracht bij de verbouwing van 1949.

	Andere meerruits vensters, in voorgevel onder gekoppelde korfbogen, waarvan het onderste gedeelte van het middelste raam is uitgevoerd als stolpraam, en in zijgevel onder rondbogen, authentiek. In voorgevel boven de middelste bogen van de gekoppelde korfbogen, een natuurstenen decoratie met opschrift in het fries aangebracht. Topgevel van het risaliet opgezet als schermgevel in de vorm van een 'tuitgevel' waarbij tevens een knipoog naar traditionele architectuur wordt gegeven. De randen langs de daklijn zijn voorzien van natuurstenen decoratie (als vlechtwerk maar ook als geschulpte windveren), de top is voorzien van een vierkante natuurstenen zuil (als hals van de tuitgevel maar tevens als makelaar), deze wordt bekroond met een circulaire fronton en bol (als decoratief uiteinde van de makelaar) en de schouderstukken van de 'tuitgevel' worden gevormd door de natuurstenen florale einddecoratie van de bakstenen band in keperverband. Bij de ingang twee gedenkstenen met de datum van de eerste steenlegging en de stichters van het schoolgebouw.
Dakvorm:	Gecombineerde kap. Aan voorzijde een schildkap met de nok parallel aan de straat, voorzien van een centraal aan de voorzijde geplaatst steekkapje. Aan de achterzijde in het midden een breed aangekapt afgeknot schilddak hetgeen resulteert in een brede T. Lage aanbouw in oksel van de T: lessenaarsdak met aangekapt schilddakje op risalerend gedeelte aan achterste gedeelte. Smalle geprofileerde bakgoot. Op dakschild aan straatzijde aan weerszijden van het risalerende gedeelte een Frans-classicistisch zinken dakkapel met 'oeil de boeuf'. Enkele moderne dakdoorvoeren op het afgeknotte schild gedeelte.
Dakbedekking:	Zwarte kruispannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. De voormalige dorpsschool is verder van de weg gelegen en te bereiken via een oprit omzoomd door wat hoger opgaand groen.
Erf- en groenvoorziening:	Het ruime open schoolplein met enkele bomen van voorheen dat destijds alleen van de straat gescheiden werd met een transparant ijzeren hekwerk, is nu een beeldentuin met veel opgaand struweel en wat hogere bomen afgesloten van de straat door een houten hekwerk en dicht struikgewas.
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Roomeinde 4, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	1961.
Regime:	Beeldbepalend pand
Korte beschrijving:	Houten schuur onder zadeldak, voormalige opslagschuur takkenbossen bakkerij Roomeinde 6, herbouwd in 1957 tot atelier. Heeft eigen nummer (4) gekregen. Parallel aan de straat gelegen, met twee kleine lage (onder het voorschot topgevel) gekoppelde aanbouwen aan linker topgevel waarvan de rooilijn van het aanbouwtje aan de straatzijde iets uitsteekt ten opzichte van de gevel van de schuur en iets dieper is dan het aanbouwtje aan de tuinzijde. Gevel straatzijde blind. Rechter topgevel blind. Linker topgevel: voorschot voorzien van enkel venster. Kopse kant aanbouwtje straatzijde voorzien van klein venster. In kopse kant aanbouwtje tuinzijde rechts de entree en links een enkel venster.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder kap.
Materiaal- en kleurgebruik:	Gevels horizontale rabatdelen. Voorschot topgevels verticale houten delen. Houten gevels Broekergrijs. Houten bakgoten, sierconsoles, boeien, windveren, makelaar en kozijnen crèmekleurig. Ramen donkergroen.
Gevelelementen:	Kleine venster in kopse gevel van aanbouwtje straatzijde voorzien van klepraampje. Deur en raam in kopse gevel aanbouwtje tuinzijde eenvoudig en modern van opzet.
Dakvorm:	Zadeldak parallel aan de straat. Houten bakgoot ondersteund door sierconsoles. Eenvoudige windveren en gesneden siermakelaar. Dakschild aan tuinzijde voorzien van twee grote gekoppelde en een klein dakvenster. Dakschild aan straatzijde voorzien van een relatief wat grotere gemetselde schoorsteen. Aanbouwtjes linker topgevel: aan de straatzijde plat dak en brede eenvoudig geprofileerde boeien, aan tuinzijde lessenaarsdak, voorzien van rechte boeien en smalle houten bakgoot op sierconsoles.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	De tuinzijde van de schuur is enigszins zichtbaar door het groen, vanaf Leeteinde aan de andere kant van Het Dee.
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 4, de voormalige schuur van Roomeinde 6, is vrijstaand en parallel aan de straat gelegen, gescheiden van de weg door smalle bakstenen trottoir.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Roomeinde 5, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	Eind negentiende eeuw (verbouwd rond 1970 en 1990).
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Houten woning onder L-vormige schildkap in traditionele stijl. Rechts, aan de achterhoek gekoppeld, de voormalige schuur onder zadeldak. Daarachter een vierkante aanbouw onder lessenaarsdak. Aan de achterzijde van het hoofdvolume, in de oksel van de L-vorm, een eenlaags aanbouw onder plat dak. Voorgevel symmetrische van opzet. In het midden, iets verdiept, de voordeur met getoogd bovenlicht. Aan weerszijden, iets verdiept, getoogde vensters. Centraal in het voorste dakschild, vlak boven de voordeur, een dakkapel onder steekkapje. Linker zijgevel voorzien van twee getoogde vensters, rechter venster identiek aan de vensters in de voorgevel, links een kleiner raam. Rechter zijgevel blind. Voorgevel schuur symmetrisch met twee ramen op de begane grond en een klein raam in de topgevel. Rechter zijgevel schuur, voorzien van twee vierkante vensters en uiterst rechts een deur, is overhuifd waarbij de zijkanten aan de bovenzijde zwenken.
Hoofdmassa:	L-vormig hoofdvolume. Vierkant volume in oksel hoofdgebouw. Rechthoekige garage. Vierkante aanbouw garage.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping
Materiaal- en kleurgebruik:	Geteerde plint. Gevels hoofdvolume: horizontale rabatdelen. Voorgevel voormalige schuur horizontale rabatdelen en een voorschot van verticale houten delen. Tussen rabatdelen en voorschot een geprofileerde kroonlijst. Zijgevel gepotdekseld. Gevels hoofdvolume en voorgevel schuur Broekergrijs. Zijgevel schuur geteerd (carboline). Houten kozijnen, bakgoot, fries, lijstwerk, windveren, lijstwerk, wangen en sleutelstukken of klauwen van dakkapel, windveren van schuur: crèmekleurig. Deuren en ramen: donkergroen.
Gevelelementen:	Voorgevel voorzien van verdiepte schuiframen, kozijnen voorzien van decoratief gesneden vellingen. Entree: paneeldeur met wit sierrooster.
Dakvorm:	Hoofdvolume L-vormige schildkap. Bakstenen schoorsteen midden op de nok. Geprofileerde houten bakgoot op fries. Op het schild aan de voorzijde centraal boven de voordeur een dakkapel met schuifraam. Het steekkapje van de dakkapel is voorzien van geschulpte randen en windveren, gesneden makelaar en gesneden zwenkende sleutelstukken. Wangen van horizontale rabatdelen. Het rechter schild heeft een klein dakraam. Zadeldak op schuur voorzien van geprofileerde windveren.
Dakbedekking:	Grijze romaanse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-

Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 5 is een vrijstaande woning met niet al te diepe voortuin links gelegen van het historisch lagere schoolgebouw van Broek in Waterland dat verder van de weg is gelegen.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Traditioneel ijzeren hekwerkje aan straat.

Adres:	**Roomeinde 6, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	1961.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis onder schilddak met nok parallel aan de straat. Voorgevel met in het midden de entree met links een raam met zonnerakken en rechts een blinde gevel. Linker zijgevel rechts een groot meerruits stolpraam en links een dubbelraam met middenstijl. Rechter zijgevel voorzien van twee ramen met zonnerakken. Achtergevel direct aan Het Dee gelegen is over de gehele breedte van het huis voorzien van een smal planken terras boven het water. In het midden van de gevel een entree, links een meerruits venster met zonnerakken en een klein vierkant wc-raampje en rechts een driezijdige erker, uitstekend boven het terras, met roedeverdeling.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Rode baksteen in wild verband. Rollagen boven vensters en deuren. Houten kozijnen, zonnerakken, geprofileerde bakgoot, wangen van dakkapellen, boogvelden van dakkapellen zijgevels en erker: crèmekleurig. Deuren, ramen, boogveld dakkapel voorzijde en onderste panelen erker: donkergroen.
Gevelelementen:	Authentieke vensters, deuren en erker.
Dakvorm:	Schilddak met nok parallel aan de straat. Twee bakstenen schoorstenen met eenvoudige afdekking op de nokeinden. Op het voor, linker en rechter dakschild een dakkapel met korfboogvormige ton afgedekt met lood, wangen van verticale houten delen en een raam met roedeverdeling. Fijn geprofileerde houten bakgoot op houten fries.
Dakbedekking:	Grijze Opnieuw Verbeterde Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Achterzijde zichtbaar vanaf het water (Het Dee) en het aan de overkant van het water gelegen Leeteinde.
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 6 is gelegen op een ondiep perceel tussen het Roomeinde en Het Dee waardoor het huis aan de achterzijde direct is gelegen aan het water.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Hardstenen stoepje bij voordeur en donkergroen houten hekwerk aan straatzijde met witte diamantkoppen op bovenkant van de palen.

Adres:	**Roomeinde 8, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	1938 met aanbouwen uit 2012.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Klein bakstenen woonhuis onder zadeldak in traditionele baksteen architectuur met éénlaags uitbouw onder plat dak aan de linkerzijde en éénlaags uitbouw onder zolderverdieping voorzien van zadeldak tegen rechter deel van de achterzijde, (beide 2012). De voorgevel is asymmetrisch van opzet met links een entree onder rechte luifel en rechts een breed driedeling raam met glas-in-lood bovenramen. In de top van de gevel een dubbel raam. Gevels van uitbouw in linker zijgevel voorzien van vierkante kleine ramen. Rechter zijgevel symmetrisch van opzet met op de begane grond twee ramen voorzien van bovenlichten. De achtergevel heeft links een dubbelraam met glas-in-lood bovenlicht en een klein raam in de top van de gevel. De aanbouw aan de achterzijde heeft in de achtergevel (topgevel) eveneens een dubbelraam met glas-in-lood bovenlicht (hergebruikt). In de zijgevel zichtbaar vanaf het Leeteinde openslaande tuindeuren.
Hoofdmassa:	Nagenoeg vierkant hoofdvolume. Rechthoekige aanbouw aan linkerzijde en achterzijde.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping
Materiaal- en kleurgebruik:	Donkerrode bakstenen gevels in halfsteensverband met terugliggende voeg. Rollagen boven alle ramen en deuren en als afsluiting van de bakstenen plint en gevelrand bij topgevels. Houten kozijnen, bakgoten, dakoverstek van dakkapel, boeiboord van aanbouw en deurluifel: wit geschilderd. Deuren en ramen donkergroen.
Gevelelementen:	In gevels van het oorspronkelijke volume authentieke jaren dertig-vensters (forse middenstijlen), met uitzondering van de tweede vensters in de rechter zijgevel. Authentiek voordeur met nieuw afdak (2012). Gevelsteen eerstesteenlegging rechts van deur.
Dakvorm:	Zadeldaken op hoofdvolume en achterbouw. Plat dak op uitbouw zijgevel. Op beide dakschilden van hoofdvolume een moderne dakkapel met plat dak en drie vensters. Rechter dakschild hoofdvolume en aanbouw een dakraam.
Dakbedekking:	Grijze Opnieuw Verbeterde Hollandse pannen (2012).
Achterkantarchitectuur:	Achterkant zichtbaar vanaf het water (Het Dee) en het Leeteinde aan de overzijde.
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 8 is een vrijstaand huis, iets van de straat gelegen met een smal voortuintje. De achterzijde van het ondiepe perceel grenst aan Het Dee.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Voordeur in 2012 voorzien van hardstenen trapje en leuning. IJzeren hekje in traditionele stijl aan straatzijde.

Adres:	**Roomeinde 10, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	Begin twintigste eeuw met oudere kern.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis onder zadeldak met tuitgevel aan de straat, in traditionele baksteen architectuur. In 2006-2007 is het dakschild verwijderd en vervangen door een verlenging van het zadeldak en is een topgevel aangebracht. Het verbouwde gedeelte (kwart van het volume) is van hout. Aan de straatzijde is de tuitgevel, met alleen een hals, symmetrisch opgezet met twee ramen op de begane grond en één raam in de top. De linker zijgevel is gepleisterd en nagenoeg blind op twee kleine venster na, één in het midden en één uiterst links. De rechter zijgevel van het oorspronkelijke volume is in het midden voorzien van een deur. Links daarvan twee ramen. Rechts een raam en een tweede (nieuwe) deur. In het verbouwde houten gedeelte daarnaast twee ramen. De houten achtergevel is symmetrisch en voorzien van twee ramen op de begane grond en één in de top van de gevel.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen in kruisverband: voorgevel en rechter zijgevel. Wit gepleisterde linker zijgevel. Gevels nieuwe gedeelte achterzijde: hout, gepotdekseld en zacht grijs/Broekergrijs geschilderd. Houtwerk kozijnen, bakgoot linker zijgevel en bakgoot met sierklossen rechter zijgevel nieuwe deel, windveren en makelaar: wit. Deuren, ramen, wangen en lijstwerk dakkapellen en bakgoten en sierklossen van de rechter zijgevel van het oorspronkelijke deel: donkergroen. Luiken in achtergevel ossenbloedrood.
Gevelelementen:	Tuitgevel aan voorzijde afgewerkt met een iets uitkragende rollaag. Rollagen boven de ramen en deuren. Ramen in voorgevel en rechter zijgevel: kozijnen met kwartrond profiel en schuifvensters met roedeverdeling. Linker zijgevel eenvoudige kleine vierkante ramen. Achtergevel: meerruits moderne ramen in traditionele stijl, in de top met luiken Staafankers voor- en zijgevels.
Dakvorm:	Zadeldak met tuitgevel aan de voorzijde. Topgevel aan de achterzijde voorzien van geprofileerde windveren en makelaar. Eenvoudige bakgoot op eenvoudige ijzeren dragers linker zijgevel, op houten sierklossen rechter zijgevel. Op de nok aan de achterzijde bakstenen schoorsteen. Rechter dakschild vier moderne dakkapellen. Linker dakschild twee moderne dakdoorvoeren en een dakvenster in het midden.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Houten nieuwe achterdeel zichtbaar vanaf Het Dee en Leeteinde
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 10 is iets van de straat afgelegen, gescheiden van de straat door een smal voortuintje.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	IJzeren hekje aan straat.

Adres:	**Roomeinde 17, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis: Anna's Hoeve.
Datering:	1911.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Bakstenen woonhuis onder mansardekap met de langgevel gericht op de straat. Opgetrokken in neorenaissancestijl. Voorgevel symmetrisch van opzet waarbij boven de centraal gelegen, verdiept liggende, entree een Vlaamse gevel onder aangekapt steekkapje met overstek is geplaatst. Aan weerszijden van de entree twee ramen. Linker kopgevel symmetrisch van opzet: twee ramen op de begane grond en één in de top van de gevel. Rechter kopgevel begane grond blind, in top van de gevel één raam. Aan achterzijde aangebouwde stal en kaakberg.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Gevels opgetrokken in rode baksteen, uitgevoerd in halfsteensverband met knipvoeg. Gecementeerde bakstenen plint. Gele baksteen bij decoratieve toets. Donkere baksteen bij vensterbanken. Houtwerk kozijnen, bakgoot en windveren pastel turkoois geschilderd. Paneeldeur en ramen donkergroen. Windveren en makelaar dakkapel wit. Tegels in portaal entree crèmekleurig, zwart en een gedecoreerde tegel als bies. Daarboven witgestuct met turkoois cartouche. Gecementeerd stoepje met betegeld vloertje in grijs en roodbruin.
Gevelelementen:	Decoratieve toets met gele baksteen bij speklagen en segmentbogen boven ramen en deur in voorgevel. In de boogvelden tegelmozaïek in geel, rood en blauw en met getand loodwerk. Authentieke paneeldeur in verdiept portaal met authentieke vloer (gespikkelde grijze tegels met rode bies), geglazuurde wandtegels en cartouche. Authentieke schuifvensters met drieruits bovendelen. Gietijzeren sierankers in voor- en zijgevels.
Dakvorm:	Mansardekap, nok evenwijdig aan de weg. Dakoverstek bij kopgevels met eenvoudige vlakke boeien en makelaar. Eenvoudige bakgoot rustend kleine houten klossen op fries. Dakoverstek met vlakke windveren, opengewerkt (geschulpt) in de top en makelaar met snijwerk bij Vlaams geveltje met schuifraam drieruits bovendeel. Twee gemetselde schoorstenen op de nok.
Dakbedekking:	Grijs gesmoorde kruispannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 21 is een vrijstaand volume iets van de straat gelegen, van de straat gescheiden door een smalle voortuin. Links van de woning de oprit naar het achtererf dat alleen achter de woning is bebouwd waardoor er een doorkijk vanaf Roomeinde is op het open landschap achter de huizen aan het Roomeinde.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Historisch ijzeren hekwerk met tekst 'Anna's Hoeve'.

Adres:	**Roomeinde 21, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	Verbouwing 1989, oudere kern.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Een houten huis in traditionele stijl, gelegen pal achter Roomeinde 19. Links een aanbouw onder aangekapt zadeldak. Rechter zijgevel asymmetrisch van opzet met links (aan de voorzijde) een entree met aan weerszijden een venster en rechts (aan de achterzijde) een derde venster. Het middenstuk van deze gevel is blind.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint in grauwgele baksteen, bij topgevel circa 40 cm, bij zijgevel circa 15 cm. De gevel aan de voorzijde is van horizontale houten rabatdelen. De zijgevels van horizontale gepotdekselde delen. Houten geveldelen zwart geschilderd. Kozijnen, ramen, bakgoot met klossen, windveren en makelaar wit. Deur oranjerood.
Gevelelementen:	Authentieke schuifvensters noordelijke zijgevel.
Dakvorm:	Gecombineerde kap: aan voorzijde schilddak, aan achterzijde zadeldak. Aangekapt zadeldak aanbouw aan linkerzijde (zuidzijde). Links een gemetselde schoorsteen. Voor een kleine dakkapel met een plat dakje en een stolpraam. Houten bakgoot op sierklossen.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 21 is direct achter Roomeinde 19 gelegen. Vanaf de straat alleen bereikbaar via brandgangetje aan rechterzijde van Roomeinde 19.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Roomeinde 22 schuur, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	1988.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Kleine houten schuur in traditionele stijl gelegen in de tuin, rechtsachter de houten woning Roomeinde 22 (rijksmonument). Symmetrische voorgevel met grote rechte poort en twee kleine vensters in het voorschot. In achtergevel eveneens twee kleine vensters in voorschot. Op begane grond een venster.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zadeldak.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage bakstenen plint. Topgevels voorzien van verticale houten delen (met velling) waarbij het voorschot iets uitkraagt. Zijgevels gepotdekseld. Grijsblauwe kleur (Broekergrijs) geveldelen. Kozijnen, ramen, goten met klossen, windveren en makelaar wit. Garagepoort en raam achtergevel donkergroen.
Gevelelementen:	-
Dakvorm:	Zadeldak met eenvoudige windveren en siermakelaar. Eenvoudige houten bakgoot op sierklossen.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf Het Dee en Leeteinde.
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. De schuur is gelegen achter Roomeinde 22 in ondiepe tuin aan het water (Het Dee).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Roomeinde 27, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen woonhuis.
Datering:	1936.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Grotendeels gaaf behouden bakstenen woonhuis onder afgeknot schilddak. Rechter deel van de voorgevel risaleert met eigen topgevel onder aangekapt zadeldak met wolfseind. Tegen het risaliet staat een authentieke driezijdige erker met plat dak. Boven de erker in de top van de gevel openslaande deuren. Links van het risaliet de voordeur, een paneeldeur met bovenlicht en voorzien van een hardstenen stoepje. Linker zijgevel voorzien van rechts een klein wc-raam met links daarvan een paneeldeur met bovenlicht en een hardstenen stoepje. Links van de deur twee ramen met bovenlichten. Rechter zijgevel blind.
Hoofdmassa:	Rechthoekig hoofdvolume met ondiepe uitbouw en erker aan de voorzijde.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Helder rode baksteen, uitgevoerd in halfsteensverband met kunststenen speklagen en hoge hanenkammen boven de ramen en deuren. Lage donkerrode bakstenen plint beëindigd door rollaag. Kozijnen en bakgoten zijn wit geschilderd. Ramen en deuren donkergroen.
Gevelelementen:	Authentieke raamkozijnen met snijwerk in bovendorpel erker. Authentieke schuifvensters erker.
Dakvorm:	Afgeknot schilddak hoofdvolume. Op risaliet een aangekapt zadeldak met wolfseind en brede windveren met sober profiel en afgeronde uiteinden. Eenvoudige, platte houten bakgoten gedragen op korte houten klossen op een vlak fries. Kroonlijst/fries met profilering aan bovenrand op driezijdige erker. Authentieke dakkapel rechter dakschild. Vier moderne dakvensters en twee dakdoorvoeren op rechter dakschild. Twee moderne dakvensters en dakdoorvoer op linker dakschild.
Dakbedekking:	Rode kruispannen.
Achterkantarchitectuur:	Recentelijk voorzien van moderne achtergevel.
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. Roomeinde 27 is een vrijstaand volume gescheiden van de straat door een voortuintje.
Erf- en groenvoorziening:	Op het achterterrein een authentieke waterput.
Straatmeubilair en details:	Traditioneel ijzeren hekwerk.

Adres:	**Roomeinde 32, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	Negentiende eeuw, herbouwd in zelfde opzet circa 1970.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Rechts van Roomeinde 32 gelegen houten schuur onder samengestelde kap. Reconstructie van de oude eierschuur. In straatgevel in het gedeelte onder de topgevel een zesruits deur met houten opstapje met aan weerszijden een raam. Centraal boven deur een zolderraam. In het gedeelte onder lessenaarsdak één raam. In de zijgevel een grote vierkante poort met twee opgeklampte openslaande garagedeuren. In de achtergevel in het 'topgevel deel' een opgeklampte deur bestaande uit twee delen, een dubbel zesruits venster links daarvan en centraal in de top van de gevel een zolderraam. In het aangekapte deel één raam. Alle ramen zijn voorzien van een roedeverdeling.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume, via koppelstuk verbonden met hoofdhuis.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder kap, gedeelte onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Smalle bakstenen plint in gestrekt verband afgesloten door rollaag. Gevels voorzien van houten horizontale kraaldelen. Koppelstuk voorzien van verticale houten delen. Grijsgroene houten gevels. Witte kozijnen, ramen, windveren, bakgoten, sierklossen en makelaars. Donkergroene deuren en poort.
Gevelelementen:	Zinken HWA met vergaarbak.
Dakvorm:	Zadeldak met aangekapt lessenaarsdak met holle knik aan rechterzijde Smalle eenvoudige houten bakgoot met profilering aan onderzijde en eenvoudige vlakke windveren met profilering aan onderzijde. Decoratieve makelaar in beide topgevels. Moderne schoorsteen midden op lessenaarsdak.
Dakbedekking:	Grijs-gesmoorde en rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Door de ligging op de hoek van Leeteinde en Roomeinde, grenzend aan de brug en pal aan Het Dee gelegen, presenteert de achtergevel zich prominent in het straatbeeld.
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan historische bebouwing. De schuur van Roomeinde 32 is gelegen direct rechts van het Rijksmonument Roomeinde 32. Aan de achterzijde grenst het kleine perceel, aan de straatzijde voorzien van een beukenhaag, direct aan het water, Het Dee, bij de Kerkhofbrug.
Erf- en groenvoorziening:	Enkele volwassen bomen rondom het volume.
Straatmeubilair en details:	Direct naast de schuur is in een later stadium nog een kleine lage fietsenstalling opgetrokken in dezelfde stijl als de schuur.

Adres:	Roomeinde 34, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	Circa 1900 verbouwd XXd.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Houten woonhuis onder afgeknot schilddak met eind twintigste-eeuwse aanbouw aan achterzijde. Voorgevel asymmetrisch van opzet met links van het midden de entree, links daarvan één venster en rechts twee vensters. Midden op het voorschild een dakkapel. Rechter zijgevel nagenoeg blind op één raam aan voorzijde na. Linker zijgevel hoofdvolume nagenoeg blind op één raam aan achterzijde na. Linker zijgevel koppelstuk twee gekoppelde ramen. 'Voorgevel' aanbouw één meerruits venster. Linker topgevel met voorschot aanbouw blind.
Hoofdmassa:	Nagenoeg vierkante plattegrond hoofdvolume. Rechthoekige achterbouw en koppelstuk. Kleine vierkante aanbouw aan linkerzijde tegen koppelstuk.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage, gele bakstenen plint in halfsteens verband afgesloten door rollaag, voegen platvol. Gevels hoofdvolume, achterbouw, aanbouwtje en koppelstuk: horizontale houten rabatdelen. Voorschot topgevels aanbouw: verticale houten delen. Alle gevels en de wangen van dakkapel zacht grijs. Crèmekleurig: kozijnen, bakgoot, sierklossen, windveren en makelaar van dakkapel en windveren op aanbouw en bij lessenaarsdakje. Donkergroene ramen en diamantkoppen op pirons. Luiken zijgevel en voordeur: ossenbloedrood.
Gevelelementen:	Zinken HWA. Authentieke schuifvensters met tweeruits onderdeel en kozijnen met decoratief snijwerk in bovendorpel. Voordeur met gietijzeren sierrooster. Houten luiken raam linker zijgevel hoofdvolume.
Dakvorm:	Afgeknot schilddak hoofdvolume, aan linkerzijde door terug liggen koppelstuk, presenteert dak zich als schilddak met nok. Zadeldak achterbouw. Aan beide zijden aangekapt zadeldak koppelstuk. Lessenaarsdak boven aanbouw koppelstuk. Dakkapel, voorzien van Franse deuren, met geschulpte windveren en decoratieve makelaar. Dakvensters op noordelijk en zuidelijk dakschild hoofdvolume. Houten, smalle bakgoot op sierklossen (voorgevel van hoofdvolume korte sierklossen op geprofileerd fries, andere gevels lange, geprofileerde exemplaren). Drie vierkante pirons op nokhoeken van het schilddak met diamantkoppen op de vier zijden. Bakstenen schoorsteen links op de nok van de achterbouw.
Dakbedekking:	Grijs gesmoorde Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Roomeinde, een smalle straat, behoort tot het oudste gedeelte van Broek in Waterland, is aan twee zijden bebouwd en heeft een hoge concentratie aan

	historische bebouwing. Roomeinde 34 is een vrijstaande woning iets schuin aan de weg gelegen (door bocht in de weg) met een smalle voortuin.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Wagengouw 1, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	Circa 1900-1910, uitbreidingen 1975.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Wagengouw 1 was van oorsprong een enkel houten huisje met aan oostzijde een gevelbrede aanbouw onder plat dak. De aanbouw is vervangen door een tweede (gekoppeld) houten volume in hoofdopzet identiek aan het oorspronkelijke huisje. Tevens is er aan het oorspronkelijke huisje (parallel aan de straat gelegen) een aanbouw toegevoegd aan de noordwestelijk hoek. De entree, voorheen aan de achterzijde, ligt in de rechter kopgevel van deze aanbouw. De zijgevel van deze aanbouw is voorzien van een enkel lang smal venster. De linker kopgevel is voorzien van een raam met bovenlicht en het voorschot van een klein raam. De lijstgevel van het hoofdvolume (parallel aan de straat/Lange Brug) heeft twee ramen met bovenlicht. In de rechter kopgevel twee vensters op de begane grond (van oorsprong alleen linker venster) en één kleiner venster in het voorschot. De opzet van de rechter kopgevel van het aangebouwde nieuwe huisje is symmetrisch: drie ramen op de begane grond en één centraal in het voorschot. De linker gevel van de aanbouw (zichtbaar vanaf de brug) telt een deur en een groot vierkant raam. Ook hier zit een klein venster in het voorschot.
Hoofdmassa:	Samengesteld: twee identieke rechthoekige volumes waarbij het linker volume is voorzien van een aanbouw, op basis van een vierkant, geschoven in de linker hoek aan de achterzijde.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder drie afzonderlijke zolderverdiepingen.
Materiaal- en kleurgebruik:	Lage plint van rode baksteen. Alle gevels horizontale houten rabatdelen. Voorschot bij alle volumes van verticale houten delen. Gevelbetimmering lichtgrijs/Broekergrijs, witte kozijnen, windveren, makelaar, bakgoot en sierklossen, donkergroene ramen en deur.
Gevelelementen:	Voordeur met gietijzeren sierrooster voor deurvenster.
Dakvorm:	Afzonderlijke zadeldaken, waarbij dak van linker uitbouw asymmetrisch is. Eenvoudige windveren met randprofiel, decoratieve makelaar, smalle houten bakgoot, met randprofiel, op ranke sierklossen. De twee parallelle zadeldaken zijn gekoppeld door een dakopbouw van glas met een zinken plat dak. Het dakschild aan de straatzijde is voorzien van één dakvenster.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf brug en water (de Molengouw).
Ligging:	De Wagengouw is onderdeel van een laat-zestiende-eeuwse weg tussen Amsterdam en Edam en heette in de achttiende eeuw nog Oude Wagenweg. Het gedeelte van Wagengouw dicht bij de kern (rond de Lange Brug) is voorzien van vrijstaande, wat meer verspreid liggende bebouwing. Wagengouw 1 ligt rechts naast de Lange Brug, direct aan het water (De Molengouw) en is gescheiden van de weg door de sloot langs de Wagengouw. De oprit overkluist de sloot.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Wagengouw 3, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Boerderijcomplex.
Datering:	2003.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Recent gebouwd boerderijcomplex bestaande uit: • samengesteld woonhuis in traditionele (circa 1900) stijl, bestaande uit een haaks op de weg geplaatste hoofdmassa, een haaks hierop geplaatste aanbouw onder aangekapt dak aan de rechterzijde en een smalle aanbouw onder lessenaarsdak aan de linkerzijde. De asymmetrische ingedeelde topgevel aan de straatzijde telt drie getoogde vensters en in het voorschot een getoogd samengesteld venster. De lijstgevel van de rechter aanbouw is voorzien van twee getoogde vensters. De linker zijgevel heeft één getoogd venster en de deur is geplaatst in de gevel van de smalle aanbouw aan de straatzijde. De zijgevel van de smalle aanbouw is voorzien van drie vierkante kleine ramen. • hoge houten 'schuur' schuin linksachter, en gekoppeld aan het woonhuis, met in de voorgevel één klein vierkant raam op de begane grond en één onder het wolfseind. De zijgevel heeft twee vierkante kleine ramen en een deur. • houten schuur (garage) vrijstaand, links op enige afstand van woning. Aan de straatzijde is de gevel voorzien van een garagepoort met daarboven in de topgevel een hooiluik. De rechter zijgevel is overhuifd en voorzien van vier kleine vierkante ramen en een deur.
Hoofdmassa:	Samengesteld complex: • L-vormig woonhuis (korte poot van de L rechts aan straatzijde) met een kleine aangekapte uitbouw aan linker zijgevel (achter). • vierkante houten schuur achter het woonhuis (als kaakberg) met verbreding (onder doorlopende kap) aan linkerzijde en aanbouw (aangekapt) aan rechterzijde. • rechthoekige garage.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Woonhuis: Plint bestaande uit hergebruikte, in kruisverband gemetselde baksteen, verticale houten delen in topgevels en gevel aan straatzijde van smalle aanbouw links. Overige gevels van woonhuis en smalle aanbouw gepotdekseld. Houten delen en gepotdekselde gevels taupe kleur op zijgevel smalle aanbouw onder lessenaarsdak na (zwart geteerd, carboline). Bakgoten, makelaar, windveren en kozijnen crèmekleurig en ramen wit geschilderd. Grote schuur: Gepotdekselde gevels. Gevels, houten bakgoten, klossen en kozijnen geteerd (carboline) en ramen en deur staalblauw geschilderd. Garage: Bakstenen plint, topgevels horizontale houten delen met in het voorschot verticale houten delen, zijgevels gepotdekseld.

	Horizontale houten delen wit, verticale houten delen taupe, gepotdekselde gevel en kozijnen geteerd, deur en ramen staalblauw, windveren crèmekleurig.
Gevelelementen:	Koperen HWA. Raam- en deurkozijnen met snijwerk in bovendorpels. Getoogde schuifvensters, waarbij onderdeel voorzien van roede. Entreedeur voorzien van een classicistische omlijsting en een gedecoreerd bovenlicht .
Dakvorm:	Woonhuis: Zadeldak hoofdvolume, aangekapt zadeldak rechter aanbouw en een lessenaars dak op smalle aanbouw aan linker zijgevel. Eenvoudig geprofileerde windveren en makelaar met rijk snijwerk bij voorgevel, eenvoudige geprofileerde windveren en makelaar bij rechter topgevel. Smalle geprofileerde houten bakgoten rustend op korte houten klossen op vlak fries bij de rechter aanbouw en smalle dakgoot op lange sierklossen bij smalle aanbouw aan linker zijgevel. Twee dakvensters in linker dakschild van het hoofdvolume. Dakkapel met steekkapje voorzien van timpaan en getoogd venster op schild aan straatzijde van rechter aanbouw. Bakstenen schoorsteen midden op de nok van het hoofdvolume. Grote schuur: Schilddak dat links naar beneden toe is doorgetrokken als overkapping van de verbreding van het volume. De rechter aanbouw is voorzien van een lessenaarsdak. Langs de lessenaarsdaken eenvoudige vlakke windveren. Smalle houten bakgoten rustend op lange sierklossen. In drie dakschilden een dakraam. Garage: Zadeldak met vlakke windveren en eenvoudig gedecoreerde makelaar.
Dakbedekking:	Woonhuis: zwarte Oud Hollandse pannen Schuur: rode Oud Hollandse pannen Garage: rode Oud Hollandse pannen
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De Wagengouw is onderdeel van een eind zestiende-eeuwse weg tussen Amsterdam en Edam en heette in de achttiende eeuw nog Oude Wagenweg. Het gedeelte van Wagengouw dicht bij de kern (rond de Lange Brug) is voorzien van losstaande wat meer verspreid liggende over het algemeen historische bebouwing. Wagengouw 3 ligt op enige afstand van de weg (gescheiden van de weg door een voortuin).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Wagengouw 4, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis (twee onder één kap met buurpand 6).
Datering:	Circa 1910.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Voormalige houten woning met stal in traditionele stijl, voorzien van schilddak, bestaande uit de huidige nummers 4 en 6. Herbestemd tot twee onder een kap woning onder zadeldak. Wagengouw 4 is het rechter gedeelte (twee derde van het geheel) waarbij de scheiding tussen de twee woningen is getrokken dwars door de dakkapel aan de straatzijde, die voorheen loodrecht boven de wagenpoort was gelegen en was voorzien van een hijsluik en hijsbalk. De straatgevel van Wagengouw 4 heeft links een deur en is rechts daarvan voorzien van drie zesruits schuiframen. De rechter zijgevel heeft rechts een deur en links twee vierruits ramen. De aanbouw onder lessenaarsdak aan de achterzijde heeft in de zijgevel twee kleine ramen. In het voorschot een vierruits venster. Rechts van de woning een losstaande garage
Hoofdmassa:	Rechthoekige plattegrond. Rechthoekige plattegrond aanbouw achterzijde.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint afgesloten door rollaag (circa 25 cm), van rode baksteen gemetseld in kruisverband met platvolle voeg. Voorgevel voorzien van horizontale houten rabatdelen. Rechter zijgevel gepotdekseld. Voorschot en zijgevel aanbouw verticale houten delen. Geveldelen lichtgrijs/Broekergrijs. Witte kozijnen, bakgoten, klossen, windveren en makelaar. Ossenbloedrode deuren en ramen (met uitzondering van dakkapel: rode luiken met twee wit omlijste raampjes en daaronder twee wit omlijste blinde panelen)
Gevelelementen:	Traditioneel uitgevoerde vensters en deur.
Dakvorm:	Zadeldak met nok parallel aan de straat. Gemetselde schoorsteen centraal op de nok. Lessenaarsdak aanbouw achterzijde. Eenvoudige windveren met makelaar voorzien van eenvoudige bekroning. Eenvoudige houten bakgoten rustend op sierklossen aan voorzijde. Dakkapel onder steekkap met eenvoudige windveren en decoratieve makelaar. Wangen en voorschot van de dakkapel voorzien van verticale houten delen waarbij de dakkapel geflankeerd wordt met decoratieve zwenkende vleugel- of klauwstukken. Rechts van de dakkapel twee dakramen naast elkaar.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen op het linker deel van het voorste dakschild en de steekkap van de dakkapel. Rode Oud Hollandse pannen op rechter deel dakschild straatzijde, dakschild achterzijde en aanbouw.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De Wagengouw is onderdeel van een eind zestiende-eeuwse weg tussen Amsterdam en Edam en heette in de achttiende eeuw nog Oude Wagenweg. Het gedeelte van Wagengouw dicht bij de kern (rond de Lange Brug) is voorzien van losstaande wat meer verspreid liggende historische bebouwing. Wagengouw 4-6 ligt op enige afstand van de weg (gescheiden van de weg door een voortuin) met de lange gevel parallel aan de straat.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Wagengouw 6, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis (twee onder één kap met buurpand 4).
Datering:	circa 1910.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Voormalige houten woning met stal in traditionele stijl, voorzien van schilddak, bestaande uit de huidige nummers 4 en 6. Herbestemd tot twee onder een kap woning onder zadeldak. Wagengouw 6 is het linker gedeelte (een derde van het geheel) waarbij de scheiding tussen de twee woningen is getrokken dwars door de dakkapel aan de straatzijde, die voorheen loodrecht boven de wagenpoort was gelegen en was voorzien van een hijsluik en hijsbalk. De straatgevel van Wagengouw 6 is voorzien van twee T- vensters met bovenlicht (klepraam) en zonnerakken. De linker zijgevel heeft een smalle aanbouw onder lessenaarsdak met drie ramen. Tussen het eerste en tweede raam een portaaltje met deur. In de topgevel twee enkele vensters.
Hoofdmassa:	Vierkante plattegrond (hoofdmassa 4 en 6 tezamen rechthoekige plattegrond). Smal rechthoekig volume zijgevel, verbreed achter de woning tot vierkante plattegrond. Rechthoekige aanbouw linkerzijde achtergevel.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Plint van rode baksteen in kruisverband en platvol gevoegd, afgesloten door rollaag (circa 25 cm voorgevel en 10 cm zijgevel). Gevels van horizontale houten rabatdelen. Gevel van aanbouw onder lessenaarsdak gepotdekseld. Geveldelen lichtgrijs/Broekergrijs. Witte kozijnen, bakgoten, windveren en makelaar. Ossenbloedrode deur en ramen (met uitzondering van dakkapel: rode luiken met twee wit omlijste raampjes en daaronder twee wit omlijste blinde panelen)
Gevelelementen:	Zonnerakken bij ramen in voorgevel. Traditionele schuifvensters in tweede helft twintigste eeuw vervangen.
Dakvorm:	Zadeldak met nok parallel aan de straat. Lessenaarsdak aanbouw linkerzijde, achter de woning uitgevoerd als asymmetrisch aangekapt zadeldak. Lessenaarsdak linker aanbouw tegen achtergevel. Eenvoudige windveren met makelaar voorzien van einddecoratie. Eenvoudige houten bakgoten rustend op lange sierklossen aan voorzijde en op korte sierklossen bij aanbouw onder lessenaarsdak. Dakkapel met steekkap, eenvoudige windveren en decoratieve makelaar. Wangen en voorschot van de dakkapel voorzien van verticale houten delen waarbij de dakkapel geflankeerd wordt door decoratieve zwenkende vleugel- of klauwstukken. Enkele moderne dakdoorvoeren op beide dakschilden.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen op het rechter deel van het voorste dakschild en de steekkap van de dakkapel. Rode Oud Hollandse pannen op linker deel dakschild straatzijde, dakschild achterzijde en aanbouwen aan achterzijde en linkerzijde.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	De Wagengouw is onderdeel van een eind zestiende-eeuwse weg tussen Amsterdam en Edam en heette in de achttiende eeuw nog Oude Wagenweg. Het gedeelte van Wagengouw dicht bij de kern (rond de Lange Brug) is voorzien van losstaande, wat meer verspreid liggende historische bebouwing. Wagengouw 4-6 ligt op enige afstand van de weg (gescheiden van de weg door een voortuin) met de lange gevel parallel aan de straat.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	Zuideinde 1, Broek in Waterland
Type bebouwing:	Houten woonhuis.
Datering:	1990.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Oorspronkelijke pand verwoest door brand in 1990 en vervangen door een modern volume geïnspireerd op de typologie van de kaakberg en de traditionele stijl. De straatgevel is onder het schild symmetrisch van opzet (twee ramen op de begane grond en één op de verdieping). In het verbrede deel (onder lessenaar) een klein raampje. De zuidgevel heeft op de begane grond links een raam en rechts een grote poort met twee ruitvormige vensters in de poortdeuren. Op de verdieping één raam, links van het midden. In de noordgevel de voordeur en enkele ramen.
Hoofdmassa:	Vierkante plattegrond.
Bouwlagen:	Aan zuid- en westzijde twee bouwlagen onder zolder, aan de andere twee zijden één bouwlaag onder kap.
Materiaal- en kleurgebruik:	Bakstenen plint. Zuidelijke en westelijke gevel houten rabatdelen. Overige gevels gepotdekselde delen. Gevels ossenbloedrood, luiken paars/aubergine, poort rood-staalblauw, deuren staalblauw en bakstenen plint: zwart. Bakgoten, HWA, boeiboorden, sierklossen, ramen en kozijnen: wit.
Gevelelementen:	Ramen voorzien van opgeklampte luiken. Voordeur met meerruits venster en bovenlicht met vier naast elkaar geplaatste ruitjes. Prominente vierkante betimmering om HWA op hoek van zuid- en westgevel aan de straat. Vensters enkelruits.
Dakvorm:	Gecombineerde kap: een schilddak (voorzien van twee pironnen) op het centrale gedeelte (de ‘kaakberg’), waarbij de dakschilden aan de noord- en oostzijde als lessenaarsdak naar beneden toe zijn doorgetrokken, waarbij de twee dakvlakken weer samenkomen als een schild in de noordoosthoek. Eenvoudige houten bakgoten met bescheiden profilering, rustend op sierklossen. Boeiboorden aan de zuid- en westgevel langs de twee verlengde delen van het dak (het lessenaarsgedeelte). Twee dakvensters en twee zwarte metalen ronde dakdoorvoeren in het noordelijk dakvlak, één dakvenster op het zuidelijke dakvlak en één zinken schoorsteen op het oostelijke dakvlak.
Dakbedekking:	Zwarte Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Zuideinde is, als dertiende-eeuwse dijk, onderdeel van de vroegste geschiedenis van Broek in Waterland en was voor 1933 (aanleg N247) het verlengde van de Dorpsstraat. Het is een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Het woonhuis is direct aan de straat (stoep) gelegen.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Zuideinde 3, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis met aanbouw achterzijde.
Datering:	circa 1900-1920.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Complex (voormalige boerderij) geheel in traditionele stijl, bestaande uit: • houten woonhuis • aangebouwde houten schuur achter woonhuis iets uit het lood waarbij in het zichtbare deel van de gevel (rechts van het woonhuis) een raam is geplaatst met in de topgevel in het midden een klein raam. Voorgevel woonhuis symmetrisch van opzet met twee zesruits schuiframen en daarboven in de topgevel twee kleinere zesruits schuiframen (nieuw). Voorgevel onder voorschot voorzien van horizontale geprofileerd lijst. Rechter zijgevel een zesruits schuifraam voorzien van zonnerakken. Linker zijgevel openslaande deuren en twee schuiframen voorzien van zonnerakken.
Hoofdmassa:	Woonhuis rechthoekig volume. Aanbouw rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Voorgevel woonhuis voorzien van zwart geschilderde bakstenen plint. Verticale houten delen (channel siding) topgevel hoofdvolume (begane grond en voorschot) . Gepotdekstelde zijgevels hoofdvolume en voorgevel schuur. Verticale houten delen voorschot schuur. Gevelbetimmering lichte mosgroene kleur. Kozijnen, lijstwerk, windveren, makelaar, bakgoten en klossen alle wit. Donkergroene ramen op raam in rechter zijgevel na (wit geschilderd).
Gevelelementen:	Schuifvensters voorgevel met vierruits onderdeel en tweeruits bovendeel. Rechter zijgevel heeft kruisvenster met meerruits raamdelen. Moderne vensters in voorgevel schuur (begane grond vierkant kozijn met enkelruits raam en klepramen bij bovenlichten; voorschot enkelruits naar buiten draaiend raam).
Dakvorm:	Woonhuis en schuur beide zadeldak, windveren met bescheiden profiel. Woonhuis en schuur beide eenvoudige houten bakgoten met profilering en gedragen door decoratieve klossen. De profilering van de bakgoot loopt daarbij visueel door in de profilering van lijst onder het voorschot. Op linker dakschild van woonhuis bakstenen schoorsteen en een enkel velux dakraam. Op linker dakschild vier velux dakramen. Zinken dakopbouw ter verbinding zolderverdiepingen hoofdvolume en schuur.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Zuideinde is, als dertiende-eeuwse dijk, onderdeel van de vroegste geschiedenis van Broek in Waterland en was voor 1933 (aanleg N247) het verlengde van de Dorpsstraat. Het is een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Het complex is vrijstaand op paar meter afstand van de straat (voortuintje).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Zuideinde 4, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten woonhuis met schuur en kleine berging.
Datering:	negentiende eeuw.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Complex geheel in traditionele stijl, bestaande uit: • houten woonhuis, direct aan straat gelegen waarbij noordelijke gevel aansluit aan Zuideinde 2. • aangebouwde grote houten schuur achter woonhuis waarbij in de iets bredere gevel dan die van het woonhuis links een deur is aangebracht aansluitend aan de linker gevel van het woonhuis: verbouwd tot woonruimte. • losstaand houten berging. Voorgevel woonhuis symmetrisch van opzet met twee zesruits schuiframen en in het midden daarboven een vierruits raam in het voorschot. Gevel voorzien van horizontale geprofileerd lijst onder het voorschot. Linker zijgevel voorzien van een tweetal gekoppelde vensters en een klein toiletraampje. Tot 1977 was het voorhuis ondieper en lag de voorgevel van de schuur meer naar vóór. De oorspronkelijke overgang is nog herkenbaar in de verspringing in de gepotdekselde delen (ter hoogte van HWA).
Hoofdmassa:	Woonhuis, achterliggende schuur en landhok alle rechthoekig.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Voorgevel woonhuis voorzien van zwartgeschilderde bakstenen plint. Verticaal geplaatste houten delen (channel siding) voorgevel. Zijgevels gepotdekseld. Topgevel schuur verticale delen. Wangen dakkapel kraalschroten. Gevelbetimmering geschilderd in blauwgrijze kleur. Kozijnen, lijstwerk, windveren, makelaars, bakgoten en klossen: wit. Donkergroene ramen.
Gevelelementen:	Traditioneel uitgevoerde schuifvensters met tweeruits bovendeel en vierruits onderdeel. In zijgevel zijn twee schuiframen gekoppeld in één kozijn. In zijgevel twee zesruits ramen, gekoppeld in één kozijn.
Dakvorm:	Woonhuis, schuur en landhok alle zadeldak, windveren met bescheiden profiel en decoratieve makelaar (vlam). Woonhuis en schuur beide eenvoudige vlakke bakgoten gedragen door lange decoratieve klossen. Op woonhuis twee dakramen en een dakkapel op linker dakschild met wangen van kraaldelen en geprofileerd lijstwerk. Op rechter dakschild bakstenen schoorsteen.
Dakbedekking:	Woonhuis zwarte en rode Oud Hollandse pan. Schuur en landhok zwarte Oud Hollandse pan
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Zuideinde is, als dertiende-eeuwse dijk, onderdeel van de vroegste geschiedenis van Broek in Waterland en was voor 1933 (aanleg N247) het verlengde van de Dorpsstraat. Het is een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Het woonhuis is direct aan de straat (stoep) gelegen. Aan de achterkant grenst het perceel direct aan het water (de Molengouw).
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	Houten schutting en poort (verticale delen) in blauwgrijs met wit lijstwerk tussen landhok en schuur.

Adres:	**Zuideinde 8A, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Houten schuur.
Datering:	Negentiende eeuw, herbouwd XXB.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Voormalige koeienstal, in traditionele stijl herbouwd tot bed and breakfast. Gelegen achter houten woning (rijksmonument) 8a. Asymmetrische oostgevel met rechts houten deur met vierruits raam, links een vierruits raam en in voorschot centraal een klein venster. Achtergevel openslaande pui met in voorschot hooiluik voorzien van raam.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Hoge bakstenen plint. Gepotdekselde gevels. Voorschotten (voor en achter) verticale houten delen. Gevels geteerd (carboline). Witte kozijnen, lijstwerk en makelaar. Zachtgroene deuren en ramen in voor- en achtergevel.
Gevelelementen:	Moderne ramen en deuren.
Dakvorm:	Zadeldak met vlakke boeien en makelaar.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	Zichtbaar vanaf het water (De Molengouw).
Ligging:	Het Zuideinde is, als dertiende-eeuwse dijk, onderdeel van de vroegste geschiedenis van Broek in Waterland en was voor 1933 (aanleg N247) het verlengde van de Dorpsstraat. Het is een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Het houten schuurtje is recht achter rijksmonument 8a gelegen aan smal binnenplaatsje/tuintje tussen de percelen/bebouwing van rijksmonumenten Zuideinde 8 en 10 in. Aan de achterzijde grenst het terrasje achter de voormalige schuur aan het water de Molengouw.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Adres:	**Zuideinde 22, Broek in Waterland**
Type bebouwing:	Bakstenen winkel-woonhuis.
Datering:	ca. 1905.
Regime:	Beeldbepalend pand.
Korte beschrijving:	Gaaf behouden bakstenen woonhuis, oorspronkelijk winkel-woonhuis, onder mansardekap, in neorenaissance stijl. Voorgevel rijk gedetailleerd en symmetrisch opgezet met een centraal gelegen entree. Aan weerszijden van de entree onder een segmentboog gekoppelde vensters en op de verdieping twee symmetrisch geplaatste vensters. Voor de entree een hardstenen stoepje met daarvoor (iets lager gelegen) over de gehele breedte van de voorgevel een betonnen stoep (iets verhoogd ten aanzien van de straat) van anderhalve meter diep. Rechter zijgevel voorzien van een drietal vensters en een tweede entree. Linker zijgevel twee vensters.
Hoofdmassa:	Rechthoekig volume.
Bouwlagen:	Eén bouwlaag onder zolderverdieping.
Materiaal- en kleurgebruik:	Roodbruine baksteen uitgevoerd in halfsteensverband. Knipvoegen. Gele baksteen/verblendsteen bij speklagen en segmentbogen. Houtwerk wit geschilderd, deuren en ramen donkergroen. Zijgevels cementenplint tot aan onderzijde raamkozijnen.
Gevelelementen:	Gele baksteen speklagen. Gietijzeren sierankers in zijgevels. Authentieke deur met decoratief paneel, gietijzeren sierrooster voor deurruit en bovenlicht met eenvoudige levensboom. Schuifvensters met éénruits bovendeel, geplaatst onder segmentboog. Voorzetramen vóór de bovendelen schuifvensters. Uilengat onder nok.
Dakvorm:	Mansardekap met noklijn haaks op de weg, aan achterzijde uitgevoerd als schilddak. Dakoverstek, gedragen door decoratieve klossen en eindklossen, met geprofileerde windveer en makelaar. Eenvoudige zinken bakgoot (wit) op houten lijst met eenvoudige profilering onderste rand. Een rij kleine dakvensters op onderste dakvlak rechter dakschild. Grote dakkapel op dakschild westelijke topgevel.
Dakbedekking:	Rode Oud Hollandse pannen.
Achterkantarchitectuur:	-
Ligging:	Het Zuideinde is, als dertiende-eeuwse dijk, onderdeel van de vroegste geschiedenis van Broek in Waterland en was voor 1933 (aanleg N247) het verlengde van de Dorpsstraat. Het is een straat met een hoge concentratie historische bebouwing. Het voormalige winkel-woonhuis is een vrijstaand volume op enige afstand van de straat (stoep) gelegen.
Erf- en groenvoorziening:	-
Straatmeubilair en details:	-

Bijlage 3 Bedrijvenlijst

Bijlage 3 bij de regels - Bedrijvenlijst

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
172	132	0	Weven van textiel:										
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-											
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-											
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		

Bijlage 3 bij de regels - Bedrijvenlijst

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										

Bijlage 3 bij de regels - Bedrijvenlijst

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		

Bijlage 3 bij de regels - Bedrijvenlijst

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-											
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
64	64	-											
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0	zendinstallaties:										
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
70	41, 68	-											
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	77	-											
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		

Bijlage 3 bij de regels - Bedrijvenlijst

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		

Bijlage 4 Lijst met kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Kledingmakerij
(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
Woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:
schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:
schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus
reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening, waaronder:
kappersbedrijf
schoonheidssalon
pedicure

Onderwijs
autorijschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Bijlage 5 Lijst van toegestane evenementen

Evenement	**periodiek**	**aantal dagen**
Feestweek met onder meer kermis, braderie, culturele evenementen, sport en spel	jaarlijks	maximaal 8 dagen
Braderie/markt/Koningsdag	4 keer per jaar	1 dag
Voorstellingen, circus	jaarlijks	maximaal 4 dagen, inclusief op- en afbouw
Lokale culturele festiviteiten	7 keer per jaar	maximaal 4 dagen per keer, inclusief op- en afbouw

Eindnoten

1. Het plaatsgebonden risico (PR) is het risico dat op een plaats buiten een inrichting een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is. Het PR wordt uitgedrukt als de kans per jaar. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van één op miljoen (10-6) als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10-6-contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Bevi.

2. De definitie van het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

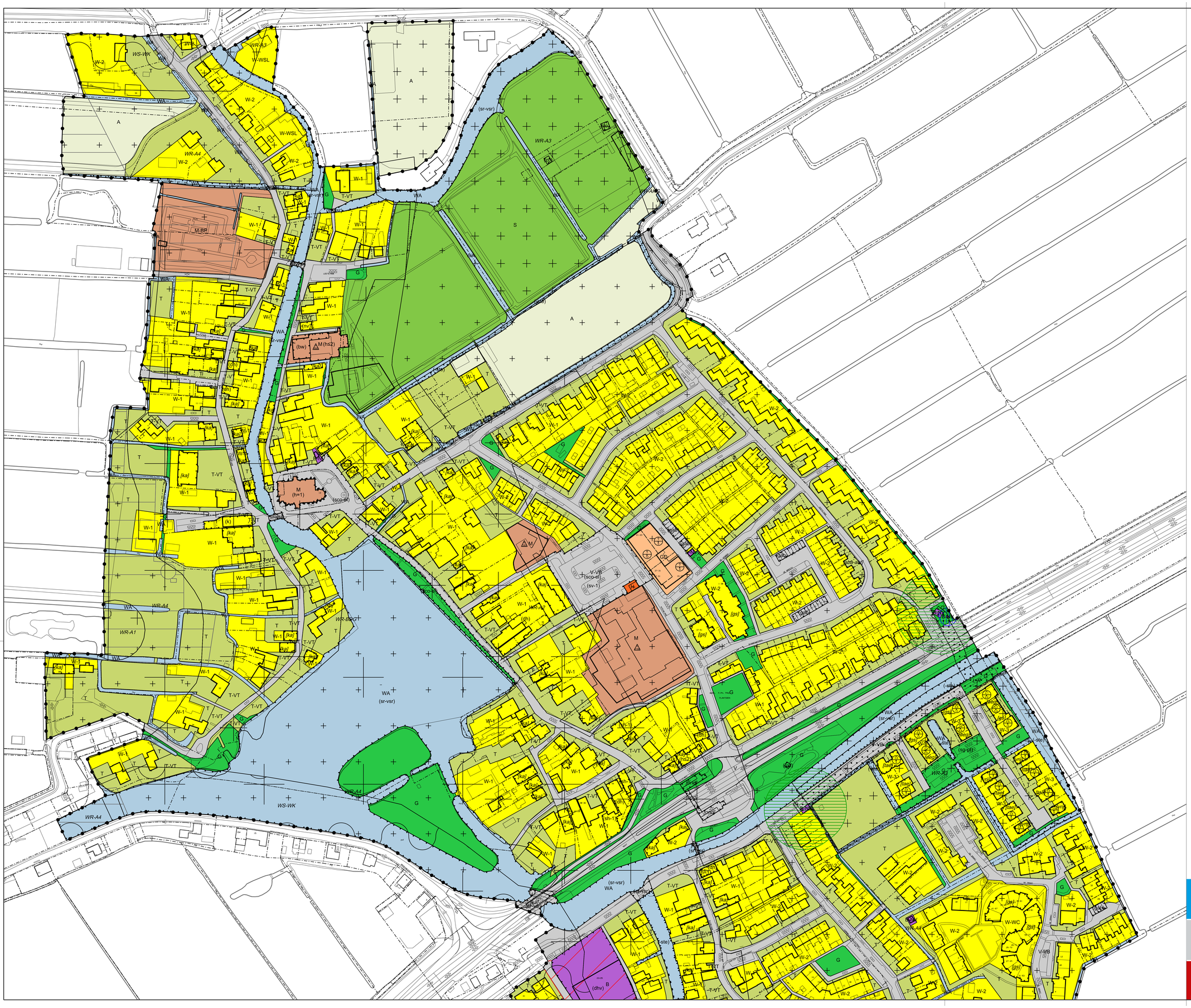
3. Veiligheidsadvies 'Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg', gemeente Waterland, 2007.

4. Kenmerk R001-4425250AIE-mya-V01-NL, Tauw, 2006.

5. Kenmerk R001-4666740EJB-mya-V02-NL, Tauw, 2009.

6. Rapportage consequenties Basisnet Weg en Circulaire RVGS 2010, Gebied Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, Prevent Adviesgroep BV, 24 januari 2012.

Verbeelding



LEGENDA

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- GD — Gemengd
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- M-BP — Maatschappelijk - Begraafplaats
- S — Sport
- T — Tuin
- T-VT — Tuin - Voortuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijf
- WA — Water
- W-1 — Wonen - 1
- W-2 — Wonen - 2
- W-3 — Wonen - 3
- W-WC — Wonen - Wooncentrum
- W-WSL — Wonen - Woonschepenligplaats

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Riool
- WR-AAWG — Waarde - Aardkundig
- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-BDG — Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - ecologische hoofdstructuur
- overige zone - weidevogelleefgebied
- veiligheidszone
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen

- (bw) — bedrijfswoning
- (dh) — detailhandel
- (dhv) — detailhandel volumineus
- (dv) — dienstverlening
- (gab) — garagebox
- (h) — horeca
- (ht) — hotel
- (hs1) — horeca van categorie 1
- (hs2) — horeca tot en met categorie 2
- (jop) — jongeren ontmoetingsplek
- (k) — kantoor
- (nv) — nutsvoorziening
- (sb-mvb) — specifieke vorm van bedrijf - metaalverwerkingsbedrijf
- (sco-el) — specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenlocatie
- (sg-pt) — specifieke vorm van groen - parkeren toegestaan
- (sh-1) — specifieke vorm van horeca - 1
- (sr-vsr) — specifieke vorm van recreatie - vaar- en schaatsroutes
- (st-pt) — specifieke vorm van tuin - parkeren toegestaan
- (sv-1) — specifieke vorm van verkeer - 1
- (-ste) — steiger uitgesloten
- (zo) — zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

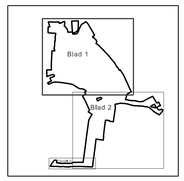
- [aeg] — aaneengebouwd
- [gs] — gestapeld
- [ka] — karakteristiek
- [ond] — onderdoorgang
- [sba-abl] — specifieke bouwaanduiding - aanbouw toegestaan
- [sba-cp] — specifieke bouwaanduiding - carport
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal woonschepen

Verklaringen

- (1) — ondergrond



Bestemmingsplan: Broek in Waterland 2018

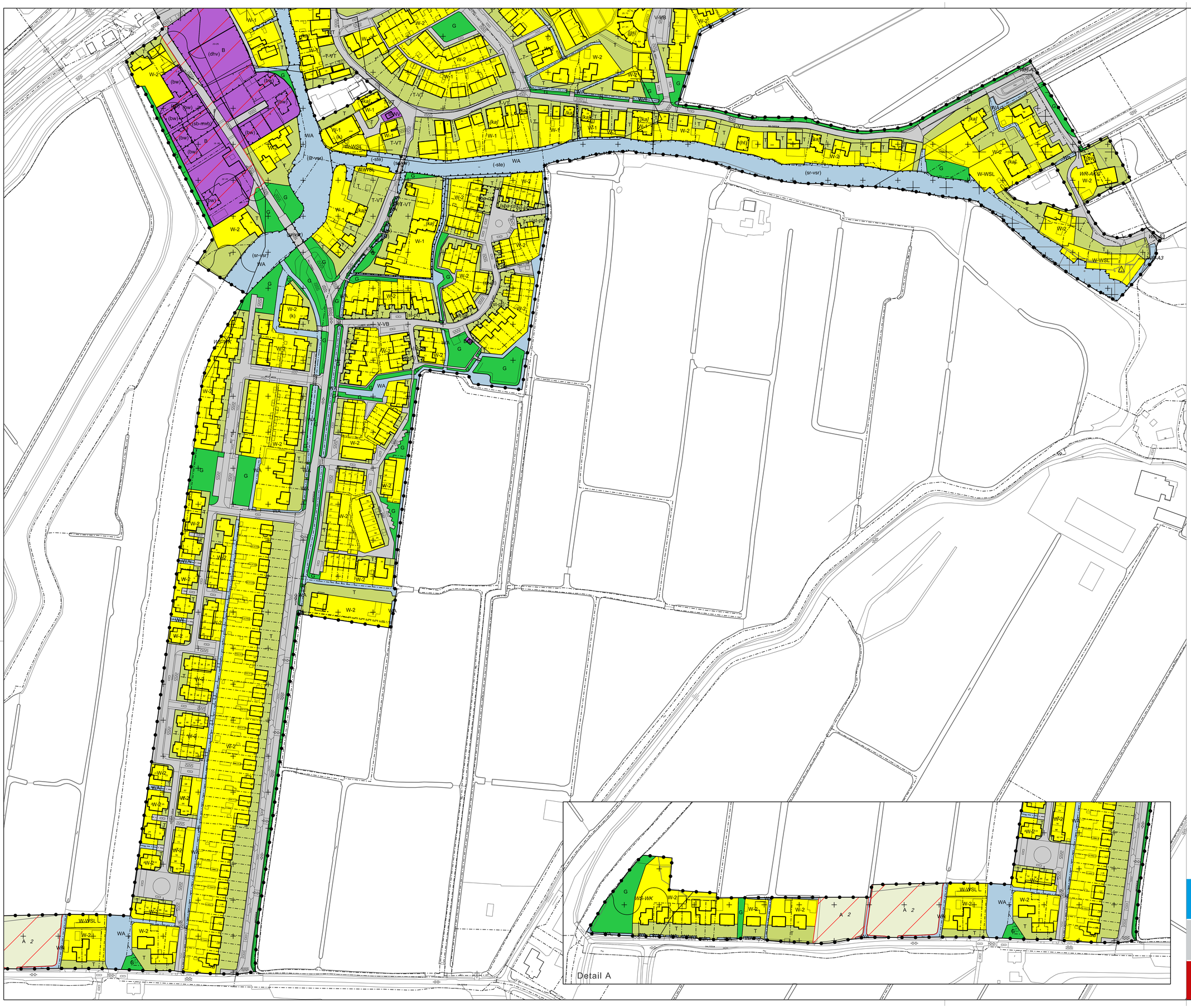
gemeente: Waterland
imro: NL.IMRO.0852.BPKBR018-on01

tekenaar: GVE
schaal: 1:1000
formaat: A0 (841 x 1189 mm)
blad: 1 van 2

status
ontwerp, Gemeenteraad d.d. 14 december 2017

TONNAER
Juridische en beleidsobservering
Digitale informatie
Planologie en stedenbouw

Vonderweg 14, 5616 RM Eindhoven
_T 040 257 13 36 _ E info@tonnaer.nl _ I www.tonnaer.nl



LEGENDA

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- GD — Gemengd
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- M-BP — Maatschappelijk - Begraafplaats
- S — Sport
- T — Tuin
- T-VT — Tuin - Voortuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijf
- WA — Water
- W-1 — Wonen - 1
- W-2 — Wonen - 2
- W-3 — Wonen - 3
- W-WC — Wonen - Wooncentrum
- W-WSL — Wonen - Woonschepenligplaats

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Riool
- WR-AWG — Waarde - Aardkundig
- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-BDG — Waarde - Beschermd dorpsgezicht Broek in Waterland
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - ecologische hoofdstructuur
- overige zone - weidevogelleefgebied
- veiligheidszone
- 1 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen

- (bw) — bedrijfswoning
- (dh) — detailhandel
- (dhv) — detailhandel volumineus
- (dv) — dienstverlening
- (gab) — garagebox
- (h) — horeca
- (ht) — hotel
- (h=1) — horeca van categorie 1
- (hs2) — horeca tot en met categorie 2
- (jop) — jongeren ontmoetingsplek
- (k) — kantoor
- (nv) — nutsvoorziening
- (sb-mvb) — specifieke vorm van bedrijf - metaalverwerkingsbedrijf
- (sco-el) — specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evenementenlocatie
- (sg-pt) — specifieke vorm van groen - parkeren toegestaan
- (sh-1) — specifieke vorm van horeca - 1
- (sr-vsr) — specifieke vorm van recreatie - vaar- en schaatsroutes
- (st-pt) — specifieke vorm van tuin - parkeren toegestaan
- (sv-1) — specifieke vorm van verkeer - 1
- (-ste) — steiger uitgesloten
- (zo) — zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

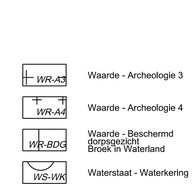
- [aeg] — aaneengebouwd
- [gs] — gestapeld
- [ka] — karakteristiek
- [ond] — onderdoorgang
- [sba-abl] — specifieke bouwaanduiding - aanbouw toegestaan
- [sba-cp] — specifieke bouwaanduiding - carport
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maximum bebouwd oppervlak (m2)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal woonschepen

Verklaringen

- ondergrond



Bestemmingsplan: Broek in Waterland 2018

gemeente: Waterland
imro: NL.IMRO.0852.BPKBR018-on01

tekenaar: GVE
schaal: 1:1000
formaat: A0 (841 x 1189 mm)
blad: 2 van 2

status
ontwerp, Gemeenteraad d.d. 14 december 2017

TONNAER
Juridische en beleidsadvisering
Digitale informatie
Planologie en stedenbouw
Vonderweg 14, 5616 RM Eindhoven
T 040 257 13 36 _ E info@tonnaer.nl _ I www.tonnaer.nl