

E-MAIL COLLEGELID GEMEENTE WATERLAND

Nummer : 178-63
Onderwerp : Statusupdate woningbouw Marken
Portefeuillehouder : J. Kaars
Datum : 26 januari 2018

Geachte raadsleden,

Eerder heeft mijn voorganger wethouder Van der Hoeven uw raad toegezegd om driemaandelijks een statusupdate te geven over de voortgang van de woningbouw op Marken. Bij deze voldoe ik daar graag aan.

Woningbouwprogramma gemeente Waterland (WBP)

Conform het Plan van Aanpak Wonen op Marken, zijn de verschillende woningbouwlocaties inmiddels opgenomen op het WBP met een indicatie van het aantal woningen en het verwachte jaar van oplevering.

Woningbouw SV Marken

Eerder hebben wij het Plan van Aanpak voor deze locatie vastgesteld en met uw raad gedeeld. Vervolgens heeft overleg plaatsgevonden met onder meer de voetbalvereniging, de Eilandraad, de werkgroep Wonen, de naastgelegen veehouderij, dijkbeheerder RWS en met de woningbouwverenigingen. Ondertussen verscheen ook het rapport Marken boven Water, bouwstenen II, dat wij zien als een belangrijke inspiratiebron voor nieuwe woningbouwontwikkelingen.

E.e.a. heeft geleid tot enkele aanpassingen in o.a. het woningprogramma (meer goedkope koop) en de verkaveling (ook gebruik maken van de verkaveling volgens Marken Boven Water). De uitgangspunten zijn neergelegd in een zogenaamde verkoopleidraad en daarmee zijn we in gesprek gegaan met verschillende aannemers/ontwikkelaars. BAM Wonen bv heeft daarbij de meest concrete belangstelling getoond en verzocht om 2 maanden exclusiviteit om goed te kunnen tekenen en rekenen aan de plannen. Deze hebben wij inmiddels verleend. De keuze is gevallen op BAM omdat men niet alleen de meeste belangstelling toont, maar ook duidelijk de uitdaging ziet in dit ambitieuze project. Men wil zich profileren met het eerste woningbouwproject dat volgens het concept waterbewust (of klimaat adaptief) bouwen wordt ontwikkeld. Daarnaast is BAM de grootste aannemer van Nederland en heeft vele divisies met deskundigheid, niet alleen op het gebied van woningbouw maar ook op het gebied van waterkeringen. Volgens de verkaveling van Marken boven Water kan immers ook gebouwd worden in, op, over en nabij de aanwezige dijk (de Noordkade). In maart a.s. verwachten wij de uitgewerkte plannen in combinatie met een grondbieding. Tenslotte zijn we samen met dijkbeheerder Rijkswaterstaat een subsidieaanvraag aan het voorbereiden voor haalbaarheidsonderzoek naar het waterbewust bouwen in de Noordkade.

Woningbouw Buurterstraat 2

Onlangs hebben wij uw raad geïnformeerd over ons positieve besluit ten aanzien van het initiatief voor de bouw van 8 appartementen aan de Buurterstraat 2 op Marken. Het gaat om appartementen voor senioren (55+) in het middensegment huur (€ 715 tot € 1.000 huur p/m). Aan dit soort huurwoningen bestaat ook in onze gemeente zeer veel behoefte, vooral bij deze doelgroep. De locatie is eveneens opgenomen op het WBP. Op korte termijn wordt daarvoor een samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten en wordt gestart met de planologische procedure.

Westerstraat 25

Voor de locatie Westerstraat 25 (café The Flying Saylor) is een aanvraag om vooroverleg ontvangen voor de ontwikkeling van 7 appartementen en 2 vrijstaande woningen. Dit plan wordt door de initiatiefnemer nog verder geoptimaliseerd naar aanleiding van overleg met de Eilandraad. Wij verwachten u daarover op korte termijn nadere informatie te kunnen verstrekken.

Tot zover, ik verwacht u hiermee voorlopig voldoende en naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jelle Kaars, wethouder