

Monnickendam, 27 februari 2018

Nummer: 301-117

Portefeuillehouder: L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
Contactpersoon: R. Kling
Hoofd afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke
Ordening en Milieu

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Gemeentewet artikel 189 (budgetrecht)

Aan de Raad

Onderwerp: Uitwerking meekoppelkansen dijkversterking Marken

Voorstel

1. Van ons besluit om in te stemmen met de uitwerking van de meekoppelkansen dijkversterking Marken kennis te nemen.
2. Ten behoeve van de bekostiging van de meekoppelkansen dijkversterking Marken in de begroting van 2020 het benodigde krediet van € 515.000,- te onttrekken aan de algemene reserve.

Inleiding

Op 8 september 2017 bent u geïnformeerd over het te doorlopen proces voor de verdere uitwerking van de 'meekoppelkansen (kleinschalige) recreatie dijkversterking Marken' met raadsinformatiedocument 301-104.

Op 11 december 2017 hebben wij u geïnformeerd via een raadsbijeenkomst over de eerste uitwerking van de meekoppelkansen, de meerwaarde, het proces tot nu toe, de verdere uitwerking, de kosten en het vervolgproces.

De meekoppelkansen en de kosten daarvan zijn nu uitgewerkt. Ten behoeve van de bekostiging en de realisatie van de meekoppelkansen wordt aan uw raad gevraagd in te stemmen met een voorstel voor het vaststellen van een krediet voor de begroting van 2020.

Argumenten

1.1 De meekoppelkansen voor Marken voldoen aan de Omgevingsvisie Waterland 2030.

De kernopgave 6 uit de Omgevingsvisie geeft aan gericht te blijven op recreatiemogelijkheden voor de rustzoeker en sportieve recreant. De versterking van de Omringkade op Marken wordt als een kans gezien om de toeristische recreatieve aantrekkingskracht van de dijken in Waterland te versterken door de ontwikkeling van een aantal thematische samenhangende meekoppelpakketten. In de visie is aangegeven dat uit de projecten voor de dijkversterkingen een aantal meekoppelkansen voortvloeien voor recreatieve- en natuurontwikkeling. We ontwikkelen en verbeteren onder andere een wandel-/fietspad, kleine recreatieve voorzieningen langs de dijk, vergroten van de zwemmogelijkheden en een oeverwaluwand.

1.2 De meekoppelkansen zijn van meerwaarde voor Marken.

De meerwaarden zijn een aangenamer verblijf op de dijk, samenhangend uiterlijk van hoge kwaliteit, een kwalitatief betere leefomgeving, verbreding, vergroting en verspreiding van het recreatieve gebruik, versterking van de aantrekkingskracht van de cultuurhistorie, benutten van kansen van waterrecreatie, stimuleren van de (vrijetijds)economie en kostenbesparing door meekoppeling

1.3 In de uitwerking meekoppelkansen is de 'Mooiste tocht van Holland' opgenomen.

De 'Mooiste tocht van Holland' is het rondje Marken over het smalle pad op de dijk. Het is een doorlopend en herkenbaar wandelpad, waarbij de fietser te gast is. RWS legt een 2,0 meter breed pad terug op de kruin van de te versterken West- en Zuidkade. De Noordkade wordt niet versterkt maar het pad op de dijk wordt wel verbeterd door het terugbrengen van het klinkerpad. Hierdoor ontstaat een eenduidige route. Er worden ook korte routes over delen van de dijk vanuit het dorp gefaciliteerd. Om bezoekers daarvan gebruik te laten maken wordt een uniforme bewegwijzering gerealiseerd. Om het verblijf op de dijk aangenamer te maken en de dijk een samenhangend uiterlijk van hoge kwaliteit te geven, worden het meubilair en andere inrichtingselementen naar een hoger kwaliteitsniveau getild en uniform over de hele ringdijk toegepast.

1.4 In de uitwerking meekoppelkansen is de specifieke locatie bij de vuurtoren verder opgenomen.

Het strand bij de vuurtoren is een prachtige plaats vanwege de vrije ligging in het Markermeer, het zicht op de vuurtoren 'het Paard van Marken' en het uitzicht op het eiland Marken. Het huidige strand heeft een ongeordende uitstraling. Dit wordt verbeterd, er komt een officieel zwemstrand en een aanlegstrand voor kleine bootjes. Ook komt er een bouwwerk in Markerstijl voor een toilet, er komen speelvoorzieningen en een schuilplek.

1.5 In de uitwerking meekoppelkansen is de specifieke locatie bij de Noordkade opgenomen.

Deze meekoppelkans voldoet aan de wens om bootjes op het strand te kunnen trekken en de bereikbaarheid van het water te verbeteren.

1.6 In de uitwerking meekoppelkansen is de specifieke locatie bij het eerste deel van de Bukdijk verder opgenomen.

Er komt een halfverhard pad van dijk naar Bukdijk, de inrichting wordt verbeterd en de zwemsteiger geüpgraded. Er wordt een zwemtrappetje aan de steiger toegevoegd. De Bukdijk krijgt zo betekenis, wordt beter ingepast en is meer uitnodigend. Voor de natuur wordt een oeverwaluwand en een vogelkijkhut geplaatst.

1.7 De benodigde kabels voor een zonne-energieinstallatie kunnen via een gestuurde boring de dijk kruisen.

Een mantelbuis voor kabels mag niet in een dijk, maar een kruising via een gestuurde boring onder de dijk door is wel mogelijk. De aansluiting voor een Zonne-installatie zal te zijner tijd worden aangelegd in overleg met de dijkbeheerder, de gemeente en de eigenaren van de gronden waar de elektriciteitskabels moeten worden gelegd.

2.1 Indien de werkzaamheden voor de meekoppelkansen worden meegenomen bij de werkzaamheden voor de dijkversterking vallen de uitvoerings- en engineeringkosten lager uit.

De uitvoeringskosten vallen 20% lager uit en de engineeringkosten 50%. Ook vraagt RWS in de aanbesteding van de dijkversterking niet aan de inschrijvers om de meekoppelkansen apart te ramen bij de aanbidding. Eventuele wijzigingen in het contract en tijdens de realisatie zijn hiermee voor rekening en risico van RWS. Er vindt geen verrekening achteraf plaats.

2.2 De herinrichtingskosten, waarvoor datgene wat er lag, wordt teruggebracht zijn niet voor rekening van de gemeente en daarom ook niet meegenomen in de meekoppelkansen.

Soms is niet helemaal duidelijk waar de grens ligt van een meekoppelkans of een vervangingsmaatregel. In de maatregelen is uitgegaan van een integrale oplossing van deze onderdelen en is geen specificatie gemaakt. Daar waar sprake is van deelkosten zijn deze afgetrokken van de kosten van de meekoppelkansen bij provincie en/of de gemeente.

2.3 De eenmalige te leveren bijdrage is op basis van ramingen.

Een financieel overzicht van de kosten van de meekoppelkansen ligt vertrouwelijk ter inzage bij de griffier. In 2020 moet de bijdrage worden voldaan. De voorwaarden voor de bijdrage worden geregeld in de af te sluiten bestuursovereenkomst.

2.4 De provincie draagt bij aan de meekoppelkansen.

Zij financieren daarvoor de verbetering van het pad op de Noordkade, het meubilair en de bijbehorende inrichting en de routing en bebording.

2.5 RWS draagt bij aan de meekoppelkansen.

RWS plaatst hekwerken, legt het strand en de ligweide aan bij de vuurtoren aan en verlaagt de aansluiting van de Bukdijk aan de Noordkade.

2.6 Er is overleg met het recreatieschap over het beheer van het wandelpad.

Dit overleg is nog maar in het beginstadium. Indien het recreatieschap positief beslist dan zal worden overlegd met RWS (de huidige eigenaar van de dijk) en met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (de toekomstige eigenaar).

2.7 Er is overleg tussen RWS, gemeente Waterland en HHNK over de overdracht van de Omringkade, inclusief de haven.

HHNK neemt alleen dijken over, maar geen bebouwde percelen of wegen. De gemeente Waterland heeft aangegeven alleen de wegen in de bebouwde kom over te willen nemen. Dat betreft de wegen op de waterkering in de Havenbuurt, maar niet het wandelpad op de dijk. Het beheer van het wandelpad is pas nodig na aanleg. Volgens de planning vanaf 2022/2023. Indien dan een reservering nodig blijkt voor het beheer, wordt een voorstel voorbereid voor uw raad.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiële toelichting

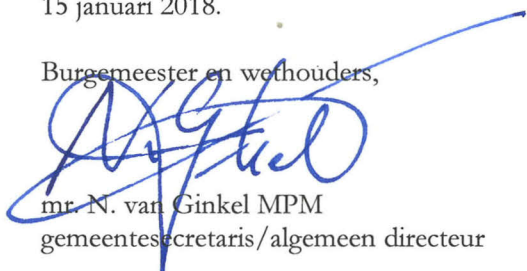
Kosten voorzieningen bij meekoppeling dijkversterking Marken

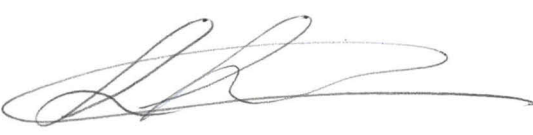
- Voor de realisatie van de meekoppelkansen is een eenmalig bedrag nodig van € 515.000,-. Het voorstel is dit bedrag te onttrekken uit de algemene reserve voor de begroting 2020.
- Voor de toekomstige beheerkosten (2022/2023) die zijn geraamd op ca. € 13.750,- per jaar, wordt, indien nodig, aan uw raad te zijner tijd een raadsvoorstel voorgelegd.
- De provincie en RWS dragen substantieel bij.
- De meekoppelkansen worden samen met de dijkversterking Marken aanbesteed door RWS. De geraamde bedragen zijn vertrouwelijk.
- Een financieel overzicht van de kosten van de meekoppelkansen ligt vertrouwelijk ter inzage bij de griffier.

Communicatie

De bewoners, de raadsleden en andere belanghebbenden zijn geïnformeerd over de uitwerking van de dijkversterking op Marken en de meekoppelkansen op de publieksavond op Marken op 15 januari 2018.

Burgemeester en wethouders,


mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur


L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
burgemeester

Bijlagen:

1. Conceptraadsbesluit 301-19
2. Uitwerking meekoppelkansen dijkversterking Marken raadsversie d.d. 19 februari 2018