

INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	: 105-210
Onderwerp	: toezending aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke bierbrouwerij op het adres Galgeriet 4 in Monnickendam
Portefeuillehouder	: J. Kaars
Contactpersoon	: N. van Ginkel
Datum	: 10 april 2018

Op 22 december 2017 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke bierbrouwerij op het adres Galgeriet 4 in Monnickendam.

Wij sturen u hierbij deze aanvraag toe op grond van artikel 3.11 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) en bieden hierbij onze excuses aan voor het feit dat de doorzending van de stukken langer heeft geduurd dan gebruikelijk. De reden voor deze vertraging is gelegen in de omstandigheid dat wij aanvankelijk in de veronderstelling verkeerden dat geen verklaring van geen bedenking van uw raad noodzakelijk was en dat wij volledig bevoegd waren de omgevingsvergunning te verlenen. Om die reden is reeds op 22 februari 2018 een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd zonder vvgb.

Door voortschrijdend inzicht is nadien gebleken dat de in de ontwerp omgevingsvergunning gebruikte grondslag niet toepasbaar was. Op grond van artikel 5 lid 6 van het Bor kan deze grondslag immers niet worden gebruikt voor een activiteit als bedoeld in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage (besluit mer). In het onderhavige geval is sprake van categorie D.37 van de bijlage bij het Besluit mer, zodat de omgevingsvergunning niet kan worden verleend op grond van de kruimelgevallenregeling. Er dient derhalve gebruik te worden gemaakt van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo bij vergunningverlening.

Waarom zenden wij deze aanvraag toe?

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen is vereist. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een verklaring afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. U ontvangt hierbij een exemplaar van de ingediende aanvraag en de daarbij horende stukken (artikel 3.11, lid 1 Wabo).

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst 22 december 2017;
- Situatietekening totaalplan met kenmerk BA-15^B en stempeldatum ontvangst 22 december 2017;
- Situatietekening Bierderij met kenmerk BA-11^A en stempeldatum ontvangst 9 januari 2018;
- Tekening bestaande situatie met kenmerk BT-01^B en stempeldatum ontvangst 9 januari 2018;
- Bestektekening nieuwe situatie met kenmerk BA-12^B en stempeldatum ontvangst 9 januari 2018;
- Aanzichten en plattegrond met stempeldatum ontvangst 16 januari 2018;
- Bouwkundige details met kenmerk BA13 (1 t/m4) en stempeldatum ontvangst 22 december 2017;
- Gegevens bouwbesluit met werknummer 1709 en stempeldatum ontvangst 22 december 2017;
- Gegevens brandveiligheid met rapport 01269-2def en stempeldatum ontvangst 22 december 2017;

- Ruimtelijke motivatie met projectnummer 1250349 en stempeldatum ontvangst 22 februari 2018;
- Melding activiteitenbesluit met projectnummer 1250349 en stempeldatum ontvangst 8 januari 2018;

Verklaring van geen bedenkingen

U ontvangt zo spoedig mogelijk separaat een voorstel om de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bijlagen (105-211):

Aanvraagformulier omgevingsvergunning inclusief alle bijlagen (zoals hierboven genoemd)