

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3386033
Aanvraagnaam	Bierderij Waterland, Monnickendam
Uw referentiecode	1250349

Ingediend op	22-12-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realisatie van een kleinschalige bierbrouwerij met een proeflokaal in een bestaande loods op bedrijventerrein Galgeriet
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Waterland
Bezoekadres:	Pierebaan 3 1141GV Monnickendam
Postadres:	postbus 1000 1140BA Monnickendam
Telefoonnummer:	0299-658507
Faxnummer:	0299-658681
E-mailadres:	omgevingsvergunning@waterland.nl
Website:	www.waterland.nl
Contactpersoon:	Afdeling VROM
Bereikbaar op:	werkdagen van 9.00 uur tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Waterland
Kadastrale gemeente	Monnickendam
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	3449
Bouwplannaam	Bierderij Waterland
Bouwnummer	-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

verbouw/renovatie van een bestaande loods tbv de realisatie van een kleinschalige bierbrouwerij + proeflokaal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. opslag (bedrijfsruimten)
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Kleinschalige bierbrouwerij + proeflokaal

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst		540	
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		285	
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleuren omschrijvingen op tekening en bijlagen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voorgenomen werkzaamheden passen niet binnen de geldende bestemmingen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfsruimten

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Brouwerij + horeca (proeflokaal)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage ruimtelijke motivatie.
In de bijlage is tevens een m.e.r.-beoordeling en een omgevingsvergunning beperkte milieutoets opgenomen. Deze zijn noodzakelijk ivm de realisatie van een bierbrouwerij. Daarnaast wordt de melding activiteitenbesluit bijgevoegd bij deze aanvraag

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_motivatie_incl onderzoeken	R009-1250349TL-S-V01--agv-NL_Ruimtelijke motivatie Bierderij.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-22	In behandeling
1565-BA-11A_2017_12-22_pdf	1565-BA-11A 2017.12.22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
1565-BA-12B_2017_07-10_pdf	1565-BA-12B 2017.07.10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
1565-BA-13_2017_05-01_pdf	1565-BA-13 2017.05.01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
1565-BA-15B_2017_12-22_pdf	1565-BA-15B 2017.12.22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
1565-BT-01_wijz_B_2-017_05_18_pdf	1565-BT-01 wijz B 2017.05.18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
1709_BB_Rapportage-25-04-2017_pdf	1709 BB Rapportage 25-04-2017.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
Brandprevplan-2def_pdf	Brandprevplan--2def.pdf	Brandveiligheid	2017-12-22	In behandeling
Plattegrond_Bierbrouwerij_pdf	Plattegrond Bierbrouwerij.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-12-22	In behandeling
Mer-beoordeling_pdf	R010-1250349TLS-V01--mdg-NL_mer-beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-22	In behandeling
melding_activiteitenbesluit	Melding_AIMsessie_Ay0vok-1wdty_melding activiteitenbesluit-.pdf	Anders	2017-12-22	In behandeling
N006-1250349SSW-V01--evp-NL_OBM_pdf	N006-1250349SSW-V01--evp-NL_OBM.pdf	Anders	2017-12-22	In behandeling