

RAADSVRAGEN ZONDER ANTWOORD

Nummer : 352-38
Onderwerp : verkoop grond Kohnstammlocatie
Portefeuillehouder : J. Kaars
Datum : 16 april 2018

Vragen van de fractie van de VVD aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden 16 april 2018):

Door middel van informatiedocument 352-29 (ingekomen stukken week 2018/6) heeft uw college ons geïnformeerd over de verkoop van de gronden van de voormalige Kohnstammschool aan de Pierebaan te Monnickendam ten behoeve van de ontwikkeling van 62 appartementen.

Vraag 1

In het informatiedocument lezen wij dat overeenstemming is bereikt met de combinatie Biesterbos B.V./Finch Buildings/Wooncompagnie. De koopovereenkomst is echter gesloten met Selfmade Living B.V. Kunt u ons hierover nader informeren?

Vraag 2

We lezen dat een prijs voor de grond is overeengekomen van € 1.000.000. Klopt het dat dit bedrag inclusief btw is? Zo ja, moet de gemeente deze btw afdragen aan belastingdienst en wat blijft er dan over voor de gemeente?

Vraag 3

We lezen dat uw college twee taxaties heeft laten uitvoeren naar de grondwaarde voor deze ontwikkeling. Graag ontvangen wij een afschriften van beide rapporten.

Vraag 4

Voordat sprake was van een samenwerking met genoemde vennootschappen heeft uw college een inschrijving georganiseerd. In het kader daarvan heeft slechts één partij (HSB) binnen de gestelde termijn een inschrijving gedaan. Deze voldeed volgens uw college niet aan de verkoopleidraad.

- a. Op welk(e) punt(en) voldeed deze partij niet aan de verkoopleidraad?
- b. Klopt het dat deze partij het niet eens is met de afwijzing door uw college?
- c. Wat is de stand van zaken ten aanzien van deze inschrijving? Is deze geheel afgerond of kan deze partij nog (juridische) stappen zetten?
- d. Heeft uw college gereageerd op de brief van de advocaat van HSB d.d. 26 februari 2018 (352-33; ingekomen stukken week 2018/9)? Zo ja, dan ontvangen wij graag een afschrift daarvan. Zo niet, waarom niet?

Vraag 5

Om de ontwikkeling van de 62 appartementen mogelijk te maken is het de bedoeling om gebruik te maken van de zogenoemde kruimelgevallenregeling. Wat zijn de consequenties ten aanzien van de eigendom

van de grond en eventuele aansprakelijkstellingen als onverhoopt blijkt dat het juridisch niet mogelijk is van deze regeling gebruik te maken?

Vraag 6

In de eerder aangehaalde brief van 26 februari 2018 gaat de advocaat van HSB in op de toepasbaarheid van de kruimelgevallenregeling ten aanzien van de ontwikkeling van de Kohnstammlocatie. Op basis van recente jurisprudentie komt hij tot de conclusie dat deze regeling niet kan worden toegepast in deze situatie. Hoe beoordeelt uw college deze stelling?

Vraag 7

In een eerder stadium was sprake van het onderbrengen van verstandelijk gehandicapten van Philadelphia Zorg in het plan. Waarom is hier uiteindelijk van afgezien?