

Van: c. mooi
Verzonden: donderdag 22 maart 2018 11:30
Aan: Dijk, Erich
CC: Schiedon, Erik; Kaars, Jelle; 'Willem Haars'
Onderwerp: FW: Kohnstamm-locatie

Geachte heer Dijk,

Hierbij ontvang u het e-mailverkeer dat eerder naar de heer Schiedon was verzonden. In de onderstaande mail van 19 maart jl. zijn vragen en opmerkingen gesteld m.b.t. de Kohnstamm-locatie. Conform de opmerking van de heer Schiedon de vraag of u de betreffende e-mail ter beschikking wilt stellen aan de Raadsleden cq. deze als bijlage wilt toevoegen aan de betreffende raadsstukken.

Ik ben u erkentelijk voor de moeite.

Vr.gr.

Cor Mooij

GreenFields TAD

Van: Schiedon, Erik
Verzonden: dinsdag 20 maart 2018 10:42
Aan: 'c. mooi'
CC: Kaars, Jelle <j.kaars@waterland.nl>; 'Willem Haars'
Onderwerp: RE: Kohnstamm-locatie

Beste meneer Mooij,

Het beste is om even contact te leggen met onze griffier, Erich Dijk, hij is het aanspreekpunt voor wat betreft de agenda en de stukken voor de raadsvergaderingen.
Hij is te bereiken op e.dijk@waterland.nl en telefonisch op 0299 658 643

Met vriendelijke groet,

Ing. E. Schiedon
Projectleider



Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Telefoon:

Van: c. mooi

Verzonden: maandag 19 maart 2018 18:30

Aan: Schiedon, Erik

CC: Kaars, Jelle; 'Willem Haars'

Onderwerp: RE: Kohnstamm-locatie

Beste heer Schiedon,

Nog onze dank dat u de stukken als bijlage bij het agendapunt heeft kunnen toevoegen. Jammer was alleen dat de Kohnstamm-locatie niet aan de orde kon komen.

Wat (nog) wel lukte was om enkele sprekers hun woord te laten doen. Eén spreker was een dame die namens of voor de Stichting Philadelphia, sprak. Deze Stichting heeft nu een sterk verouderd onderkomen in Monnickendam. In een vroege fase had men bij de gemeente al aangegeven graag een nieuw onderkomen te willen realiseren op de Kohnstamm-locatie. In de huidige plannen zag men dit echter niet terug en dit werd zeer betreurd.

De volgende spreker was de architect van Finch Buildings die het concept van het plan verdedigde. Op een vraag van een Raadslid of er ook aan Philadelphia gedacht was, kwam het antwoord dat er wel met de stichting was gesproken. Men wilde echter de stichting geen ruimte geven in het plan.

Bij ons was de wens van de Stichting Philadelphia niet bekend.

Het is voor ons geen probleem om de Stichting op te nemen in ons voorgestelde plan uitgaande van correcte financiële en bouwkundige uitgangspunten. We denken dat er binnen ons concept een goede plek voorhanden is om de bewoners een mooi en passend onderkomen te geven.

Ons plan is al weer enige tijd gelden opgesteld als ook de hierbij behorende uitgangspunten. Recent hebben we e.e.a. weer tegen het licht gehouden. Onder de huidige marktomstandigheden stijgen de opbrengsten harder dan de kosten. Positief effect hierbij is dat de residuele grondwaarde fors (ca. 15-20%) is gestegen. Deze stijging kan toegevoegd worden aan de grondbieding en ten gunste kan komen van de gemeente. Wellicht kan dit een aanvullend argument zijn om de voorgestelde keuze voor Finch Buildings te herzien.

Als laatste het verzoek om deze mail te verstrekken aan de Raadsleden.

Voor vragen ben ik vanzelfsprekend bereikbaar.

Vr.gr.

Cor Mooij

GreenFields TAD

Van: Schiedon, Erik
Verzonden: maandag 12 maart 2018 14:30
Aan: 'c. mooi' <Kaars, Jelle <j.kaars@waterland.nl>
CC: 'Willem Haars' Roerdinkveldboom, Gerald
Onderwerp: RE: Kohnstamm-locatie

Beste meneer Mooij,

Komende donderdag staat de Kohnstammlocatie op de agenda van de raad. Wilt u dat wij uw projectplan (en eventueel onderstaande email) toevoegen aan dit agendapunt? Dan sturen wij uw e-mail door naar de griffier zodat deze dit kan verzorgen.

Met vriendelijke groet,

Ing. E. Schiedon
Projectleider



Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Telefoon:



Email printen? Denk aan het milieu!

Van: c. mooi
Verzonden: maandag 12 maart 2018 11:02
Aan: Kaars, Jelle
CC: Schiedon, Erik; 'Willem Haars'; Roerdinkveldboom, Gerald
Onderwerp: FW: Kohnstamm-locatie

Geachte heer Kaars,

Het is jammer te moeten constateren dat er, anders dan de verwijzing naar een krantenbericht van verleden week, geen reactie van de gemeente is gekomen op onze eerdere mail van 12 januari jl. Ons plan waarvan wij u het concept (zie de bijlagen) hebben toegestuurd past binnen de uitgangspunten en heeft een grondopbrengst die zelfs hoger ligt dan dat van de partij die nu uw voorkeur heeft voor de ontwikkeling. Overigens is dit een minimum grondprijs die afhankelijk van de verdere ontwikkeling wellicht nog naar boven kan worden bijgesteld. Door het negeren van onze aanbieding en ook het voortraject wat er heeft plaatsgevonden e.e.a. zoals verwoord in de brief lijkt het in deze fase ons correct om ook raadsfracties te informeren over ons plan.

Vr.gr.

Cor Mooij

GreenFields TAD

Van: c. mooi

Verzonden: vrijdag 12 januari 2018 10:58

Aan: 'j.kaars@waterland.nl' <j.kaars@waterland.nl>

CC: 'j.kes@waterland.nl' <j.kes@waterland.nl>

Onderwerp: Kohnstamm-locatie

Geachte heer Kaars, best Jelle.

Als eerste het allerbeste gewenst voor het komende jaar.

Als bijlage ontvang je onze presentatie voor de Kohnstamm-locatie. In de tevens bijgaande brief is het hoe en waarom van de presentatie aangegeven. De inhoud spreekt voor zich.

Graag zien we een positieve reactie tegemoet.

Vr.gr.

Cor Mooij

GreenFields TAD