



Nummer: 350-27

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Broek in Waterland 2018

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel 350-23 van het college van burgemeester en wethouders van 27 maart 2018;

overwegende dat:

het bestemmingsplan Broek in Waterland 2008 dient te worden herzien (artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening);

de herziening zorgvuldig is voorbereid;

het college op 24 november 2016 de herziening heeft aangekondigd en de Nota van Uitgangspunten bekend heeft gemaakt;

ter voorbereiding inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018 heeft plaatsgevonden (Inspraakverordening Waterland 2005);

ter voorbereiding vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018;

het ontwerpbestemmingsplan Broek in Waterland 2018 met ingang van 5 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

25 schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de zienswijzen zijn overwogen en het resultaat is opgenomen in de Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen (bijlage 350-25-1);

dit leidt tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

ambtshalve wijzigingen opgenomen in de Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen (bijlage 350-25-1) leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

het college van burgemeester en wethouders op 27 maart 2018 het besluit hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï heeft vastgesteld voor de Cornelis Roelestraat 34, Eilandwet 31 en Molengouw 46;

het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. De Zienswijzennota tevens Nota van wijzigingen (bijlage 350-25-1) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018', vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKBR018-va01, gewijzigd vast te stellen;
4. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand (bijlage 350-25-2), om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, LKI d.d. 2 maart 2017 en de BGT d.d. 4 april 2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPKBR018-va01, in te stemmen;
6. Dit besluit bekend te maken;
7. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 19 april 2018.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



mw. L.M.B.C. Kroon
voorzitter