



**Waterland**

**lokale partij**  
**Waterland**Natuurlijk

## MOTIE

Datum: 26 april 2018  
Nummer: 352-45  
Onderwerp: Kohnstammlocatie: ontbinding verkoopovereenkomst

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

constaterende dat het college de gronden van de voormalige Kohnstammschool aan de Pierebaan te Monnickendam heeft verkocht aan Selfmade Living B.V. ten behoeve van de ontwikkeling van 62 appartementen;

overwegende:

- dat het college bij deze ontwikkeling uitgaat van de toepassing van de zogenoemde kruimelgevallenregeling, op grond waarvan het bouwplan moet blijven binnen de contouren van de brede school die voor die locatie ooit gepland was;
- dat uit recente jurisprudentie blijkt dat de kruimelgevallenregeling niet kan worden toegepast in de situatie van de Kohnstammschoollocatie;

van mening dat het wenselijk is om voor de ontwikkeling van deze locatie een ordentelijke bestemmingsplanprocedure te doorlopen, waardoor de ontwikkeling niet gebonden is aan de contouren van de brede school die voor die locatie ooit gepland was;

verzoekt het college gebruik te maken van de mogelijkheid om de koopovereenkomst te ontbinden op grond van door de raad geuite negatieve bedenkingen,

en gaat over tot de orde van de dag.



**Waterland**

**lokale partij**  
**Waterland**Natuurlijk

## MOTIE

Datum: 26 april 2018  
Nummer: 352-46  
Onderwerp: Kohnstammlocatie: langere periode ontbindende voorwaarden

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

constaterende dat het college de gronden van de voormalige Kohnstammschool aan de Pierebaan te Monnickendam heeft verkocht aan Selfmade Living B.V. ten behoeve van de ontwikkeling van 62 appartementen;

overwegende:

- dat het college bij deze ontwikkeling uitgaat van de toepassing van de zogenoemde kruimelgevallenregeling, op grond waarvan het bouwplan moet blijven binnen de contouren van de brede school die voor die locatie ooit gepland was;
- dat de advocaat van een concurrerende aannemer op basis van recente rechtelijke uitspraken beargumenteerd stelt dat de kruimelgevallenregeling niet kan worden toegepast in de situatie van de Kohnstammschoollocatie;
- dat het college deze stelling en de daaraan ten grondslag liggende jurisprudentie (nog) niet juridisch heeft laten toetsen;

van mening dat het wenselijk is dat de verkoopovereenkomst pas onontbindbaar wordt op het moment dat juridische duidelijkheid bestaat over de mogelijkheid om de kruimelgevallenregeling toe te passen;

verzoekt het college:

- het juridische onderzoek alsnog uit te laten voeren;
- de resultaten hiervan aan de raad te sturen, en
- in overleg met Selfmade Living B.V. de datum waarop de overeenkomst niet meer door de gemeente kan worden ontbonden te wijzigen van 1 mei 2018 naar 31 december 2018, dan wel de koopovereenkomst te ontbinden indien Selfmade Living B.V. hieraan geen medewerking wenst te geven,

en gaat over tot de orde van de dag.

## MOTIE

Datum indiening: 26 april 2018  
Nummer: 352-47  
Onderwerp: Kohnstammlocatie: meenemen Philadelphia Zorg

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen;

constaterende dat het college de gronden van de voormalige Kohnstammschool aan de Pierebaan te Monnickendam heeft verkocht aan Selfmade Living B.V. ten behoeve van de ontwikkeling van 62 appartementen;

overwegende:

- dat is toegezegd dat in de ontwikkeling van de gronden van de voormalige Kohnstammschool de huisvesting van verstandelijk gehandicapten van Philadelphia Zorg een plek zou krijgen;
- dat in het nu voorliggende plan deze huisvesting niet is meegenomen;

van mening dat het wenselijk is dat dat alsnog gebeurt;

verzoekt het college om bij de ontwikkeling van de gronden van de voormalige Kohnstammschool de huisvesting van verstandelijk gehandicapten van Philadelphia Zorg mee te laten nemen,

en gaat over tot de orde van de dag.