

Besluitenlijst

voorbereidende vergadering

Vergadering gehouden op: 8 maart 2018, voortgezet op 15 maart 2018
Tijd: 19.30 uur
Locatie: raadzaal, Pierebaan 3 te Monnickendam

Aanwezigen vergadering: drs. E.G.H. Dijk MPM, griffier

Raadsleden: J.E. van Altena (CDA)
mw. S.M. Boogaard (CDA)
mw. D. Borghardt-de Kat (WaterlandNatuurlijk)
B.J. ten Have (D66)
mr. drs. Tj. Hoekstra (VVD)
mw. Y. Gras-Hogerwerf (WaterlandNatuurlijk)
mw. drs. A.B. Janssen van Raaij (PvdA)
H.U. de Jong (VVD)
mr. F.G. Knaack (SP)
V. Koerse BEd (GroenLinks)
mw. M. Koster-Sedney (SP)
N.W. A. Lens (VVD)
dr. G. Meij (D66)
N. Oussoren (CDA)
ing. S.G. Verbeek (CDA)
mw. drs. A.M.H. van de Weijenberg (GroenLinks)
drs. J.J. Wortel (GroenLinks)

Duoraadsleden: H. van Berkum (PvdA)
A. Enderink (CDA)
ing. A.H.M. Kniesmeijer (D66)
mw. drs. P.S. van Lint (PvdA)
drs. J.P. Lok (GroenLinks)
J.J. Oranje (VVD)
H.C. Scheepstra (WaterlandNatuurlijk)
A. Schomakers (WaterlandNatuurlijk)
R.D.M. Wolters (VVD)
L.J. Zaal (D66)

Collegeleden: mw. L.M.B.C. Wagenaar-Kroon, burgemeester
mw. drs. G.J.M. Bekhuis, wethouder
mw. drs. L. Bromet, wethouder
J. Kaars, wethouder
J. Kes, wethouder

Voorzitter: Wortel.

De voorzitter opent om 19.30 uur de voorbereidende vergadering.

1. Vaststelling van de agenda

Tijdstip: 19.30 uur.

Sprekers: Gras-Hogerwerf, Ten Have, Hoekstra, Janssen van Raaij, Knaack, Verbeek en Van de Weijenberg.

Besluit: Agenda 300-524 wordt gewijzigd vastgesteld, in die zin dat agendapunt 17 'Debat over te hanteren woningverdelingspercentages bij nieuwe woningbouwprojecten (sociaal, sociaal plus, middensegment, vrije sector)' wordt aangehouden tot een volgende voorbereidende vergadering.

2. Behandeling van het voorstel tot vaststelling van de reactie op het voorontwerp Provinciaal inpassingsplan N247 (159-389)

Tijdstip: 19.35 uur.

Sprekers: Boogaard, Borghardt-de Kat, De Jong, Meij, Knaack, Koerse en Bromet.

Besluit: Voorstel 159-389 is in voorbereidende zin voldoende behandeld en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 15 maart 2018.

4. Behandeling van het voorstel tot wijziging van de begroting in verband met de voorbereidings- en verwervingsbudgetten voor de herontwikkeling van het Galgeriet te Monnickendam (105-179)

Tijdstip: 20.03 uur, schorsing 21.45 uur en heropening 21.55 uur.

Insprekers: G. Visser, voorzitter van Muziekvereniging Olympia/Con Brio.

Sprekers: Boogaard, Borghardt-de Kat, Gras-Hogerwerf, Ten Have, Hoekstra, Janssen van Raaij, De Jong, Knaack, Meij, Van de Weijenberg en Kaars.

Toezeggingen:

- Toegezegd wordt dat het college de plankostenscan met betrekking tot de herontwikkeling van het Galgeriet op 9 maart 2018 aan de raad zal doen toekomen.
- Toegezegd wordt dat het college de raad schriftelijk zal laten weten wanneer de stukken voor de Bibob-toets met betrekking tot de marktpartijen in project Galgeriet door het college zijn ingediend.
- Toegezegd wordt dat het college de raad de gevoerde correspondentie van en met de in het faillissement van Fortress Vastgoed Participaties B.V. aangestelde curator aan de raad zal doen toekomen, alsmede dat de raad zal worden geïnformeerd wanneer in de toekomst correspondentie met deze curator wordt gevoerd.
- Toegezegd wordt dat het college aan de raad een inhoudelijke duiding zal doen toekomen over (de gevolgen van) de stelling die de curator in het faillissement van Fortress Vastgoed Participaties B.V. betreft, namelijk dat de onverdeelde helft van het eigendom van Galgeriet 1-4 te Monnickendam, anders dan vanwege paulianeus handelen, niet in eigendom is overgedragen aan Hoorne Vastgoed B.V.
- Toegezegd wordt dat het college de raad de definitieve versie van de aanvullende samenwerkingsovereenkomst Galgeriet vóór 15 maart 2018 zal doen toekomen.
- Toegezegd wordt dat het college een 'kijk en vergelijk'-document aan de raad zal doen toekomen waarin de wijzigingen tussen de samenwerkingsovereenkomst Galgeriet en de aanvullende samenwerkingsovereenkomst Galgeriet zichtbaar worden.
- Toegezegd wordt dat het college zal bezien of in de aanvullende samenwerkingsovereenkomst Galgeriet de bepalingen over het maximaal aantal te realiseren woningen zodanig geformuleerd kunnen worden dat het (financiële) risico dat er in het plan om wat voor reden dan ook uiteindelijk minder dan 600 woningen worden gerealiseerd, volledig bij de marktpartijen komt te liggen en niet bij de gemeente.

Na een ordedebat wordt besloten de behandeling van agendapunt 4 voort te zetten op 15 maart 2018.

Op voorstel van de voorzitter wordt besloten nu eerst de agendapunten af te doen die, na inventarisatie, gelden als hamerstuk.

3. Behandeling van het voorstel tot vaststelling van de 11^e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling van de Vervoerregio Amsterdam (215-203)

Tijdstip: 22.18 uur.

Besluit: Voorstel 215-203 is in voorbereidende zin voldoende behandeld en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 15 maart 2018.

6. Behandeling van het voorstel tot weigering van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woning op het perceel Molengouw nabij 48 te Broek in Waterland (158-403)

Tijdstip: 22.18 uur.

Besluit: Voorstel 158-403 is in voorbereidende zin voldoende behandeld en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 15 maart 2018.

5. Behandeling van het voorstel tot verplaatsen van de gemeentewerf en de milieustraat (260-47)

Tijdstip: 22.18 uur.

Insprekers: R. Hintzen, duovoorzitter van de Polderraad Katwoude.

Spreekers: Borghardt-de Kat, Gras-Hogerwerf, Hoekstra, Janssen van Raaij, De Jong, Knaack, Verbeek, Van de Weijenberg, Zaal en Bromet.

Moties: Motie 260-53 van de SP inzake de tijdelijke vestiging van de milieustraat.

Toezeggingen: - Toegezegd wordt dat het college de raad schriftelijk zal informeren over de vraag of bedrijven tegen betaling bij de gemeentelijke milieustraat bedrijfsval kunnen aanbieden.
- Toegezegd wordt dat het college bij de uitwerking van de verplaatsing van de milieustraat de optie van de Purmer zal meenemen.

Besluit: Voorstel 260-47 is in voorbereidende zin voldoende behandeld en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 15 maart 2018.

De voorzitter schorst om 23.17 uur de voorbereidende vergadering en heropent deze op 15 maart 2018 om 21.02 uur.

4. Voortzetting van de behandeling van het voorstel tot wijziging van de begroting in verband met de voorbereidings- en verwervingsbudgetten voor de herontwikkeling van het Galgeriet te Monnickendam (105-179)

Tijdstip: 21.03 uur.

Spreekers: Van Berkum, Boogaard, Borghardt-de Kat, Enderink, Gras-Hogerwerf, Ten Have, Hoekstra, Janssen van Raaij, Knaack, Meij, Van de Weijenberg, Kaars en Kes.

Moties: - Motie 105-200 van het CDA en D66 inzake de verdeling van de sociale woningen in het plan-Galgeriet (15% koop en 15% huur).
- Motie 105-201 van de VVD om het risico van een faillissementszaak in het plan-Galgeriet niet voor rekening van de gemeente te laten komen.
- Motie 105-202 van de VVD om eerst de uitkomst van het Bibob-onderzoek af te wachten en dan pas de aanvullende samenwerkingsovereenkomst voor de herontwikkeling van het Galgeriet te tekenen.
- Motie 105-203 van de VVD om het financiële risico van de realisering van minder dan 600 woningen in het plan-Galgeriet niet eenzijdig bij de gemeente te leggen.
- Motie 105-204 van de VVD inzake de financiering van het plan-Galgeriet via de BNG.
- Motie 105-205 van de VVD om in de aanvullende samenwerkingsovereenkomst voor de herontwikkeling van het Galgeriet een boetebepaling op te nemen inzake de supermarkt in het hoge segment.

- Toezeggingen:
- Motie 105-206 van de VVD inzake de herhuisvesting van Muziekvereniging Olympia/Con Brio.
 - Toegezegd wordt dat het college motie 105-201 zal uitvoeren en dat derhalve in de te sluiten aanvullende samenwerkingsovereenkomst inzake de herontwikkeling van het Galgeriet uitdrukkelijk zal worden bepaald dat de consequenties van de betwisting van het eigendom door de curator, ook in financiële zin, volledig voor rekening komen van Hoorne vastgoed B.V.
 - Toegezegd wordt dat het college de in het kader van de herontwikkeling van het Galgeriet te sluiten realisatieovereenkomst en de fasesdocumenten niet zal sluiten dan nadat de uitkomsten van de Bibob-toetsing bekend zijn.
 - Toegezegd wordt dat het college in de aanvullende samenwerkingsovereenkomst voor de herontwikkeling van het Galgeriet de realisatie van minimaal 600 woningen zal vervangen door de realisatie van circa 600 woningen.
 - Toegezegd wordt dat het college motie 105-205 zal uitvoeren en dat derhalve de te sluiten aanvullende samenwerkingsovereenkomst voor de herontwikkeling van de Galgeriet zal worden aangevuld met een bepaling op basis waarvan marktpartijen een boete verbeuren wanneer geen supermarkt wordt gerealiseerd in het hoge segment.
 - Toegezegd wordt dat het college in verband met de in het kader van de herontwikkeling van het Galgeriet noodzakelijke herhuisvesting van Muziekvereniging Olympia/Con Brio voor een alternatieve locatie in Monnickendam zal zorgen.
 - Toegezegd dat het college zal zorgen dat de verantwoordelijkheid voor en de kosten van sanering van vervuilde grond van de in het kader van de herontwikkeling van het Galgeriet door de gemeente aan te kopen bedrijven volledig komt te liggen bij de marktpartijen, in die zin dat de gronden vanuit de gemeente zullen worden doorverkocht aan de marktpartijen mét eventuele vervuilde grond.
- Besluit:
- Voorstel 105-179 is in voorbereidende zin voldoende behandeld en wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 15 maart 2018.
 - Moties 105-200 tot en met 105-206 en eventueel nog in te dienen moties worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 15 maart 2018.

Besloten wordt bij agendapunt 9 de insprekers in de gelegenheid te stellen in te spreken en daarna de behandeling ervan aan te houden tot de voorbereidende vergadering van 19 april 2018.

9. Debat over de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van de locatie van de voormalige Konhstammschool te Monnickendam (352-29)

Tijdstip: 22.49 uur.

Insprekers: - Mw. M. Stroethoff, locatiemanager Oude Zijds Burgwal van Stichting Philadelphia Zorg.

- J. Knijptijzer, managing director van Finch Buildings.

Sprekers: Gras-Hogerwerf, Ten Have, Janssen van Raaij en Van de Weijenberg.

Op verzoek van de SP wordt besloten om agendapunt 16 nog te behandelen, opdat daarbij een motie kan worden ingediend.

16. Debat over de voortgang van de renovatie van basisschool De Fuut (192-58)

Tijdstip: 23.03 uur.

Sprekers: Knaack.

Moties: Motie 192-59 van de SP inzake de tijdelijke huisvesting van basisschool De Verwondering tijdens de verbouwing.

Besluit: - Motie 192-59 wordt doorgeleid naar de raadsvergadering van 15 maart 2018.
- Het onderwerp wordt nogmaals geagendeerd voor de voorbereidende vergadering van 19 april 2018.

Besloten wordt de volgende, onbehandeld gebleven, agendapunten aan te houden tot de voorbereidende vergadering van 19 april 2018.

- 7. Voortzetting van de behandeling van het voorstel tot vaststelling van de Nota uiterlijke bouwwerken Waterland 2018 (175-93);
- 8. Behandeling van het voorstel tot wijziging van de begroting in verband met de financiering van de migratie van de ICT-infrastructuur naar de cloud (171-53);
- 10. Debat over de verkoop van de grond van de voormalige Sebastianusschool aan de Kievitstraat 19A te IJpendam ten behoeve van de ontwikkeling van acht jongerenwoningen in de sociale huursector (157-98);
- 11. Voortzetting van het debat over de herinrichting van het sportcomplex te Monnickendam (203-81/203-87);
- 12. Debat over het voorlopige ontwerp voor de Brede School Broek in Waterland (195);
- 13. Debat over de instandhouding van de woningen aan het Burgemeester P.Ph. Paulplantsoen te Broek in Waterland als sociale woningen (253-155);
- 14. Debat over de in het kader van het bestuurskrachtonderzoek ingezette regionale samenwerking en de koers die het college daarin vaart (332-49);
- 15. Debat over de conclusies en aanbevelingen van het onderzoeksrapport 'Grip en sturing op de Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland' van de rekenkamercommissie van de gemeente Waterland (132-98).

De voorzitter sluit om 23.04 uur de voorbereidende vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 26 april 2018.



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



mw. L.M.B.C. Kroon
voorzitter