

Nummer: 105-213

De Griffier: drs. E.G.H. Dijk MPM

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen tijdelijke bierbrouwerij, Galgeriet 4 te Monnickendam

De raad van de gemeente Waterland,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen de beheersverordening Galgeriet;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo), de activiteit gebruik van gronden in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) en het verrichten van een activiteit dat van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving (artikel 2.1 lid 1 onder i Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- dat bij een aanvraag als de onderhavige om af te wijken van de beheersverordening, de gemeenteraad volgens artikel 2.27, lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;
- dat de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Bor bepaalt dat, wanneer een aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van de beheersverordening, hij wel of niet een verklaring van geen bedenkingen afgeeft;
- dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het in de onderhavige situatie sprake is van goede ruimtelijke ordening om de redenen genoemd in de bijlage 'Ruimtelijke Onderbouwing' bij dit besluit (105-214/1);
- dat er op 20 juli 2017 door het college van B&W een omgevingsvergunning (vergunning 1) is verleend voor het realiseren van een tijdelijke bierbrouwerij, een supermarkt en een parkeerterrein op het adres Galgeriet 1, 2, 3, 4 en 23 in Monnickendam;
- dat tegen deze omgevingsvergunning (vergunning 1) bezwaren zijn ingediend die mede betrekking hebben op het realiseren van de bierbrouwerij;
- dat op de ingediende bezwaren tegen vergunning 1 nog geen beslissing is genomen;

- dat er op 22 december 2017 een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een kleinschalige tijdelijke bierbrouwerij met proeflokaal op het adres Galgeriet 4 te Monnickendam;
- dat door het college van B&W op 22 februari 2018 een ontwerp omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een kleinschalige tijdelijke bierbrouwerij met proeflokaal op het adres Galgeriet 4 te Monnickendam (vergunning 2);
- dat de bezwaren tegen de omgevingsvergunning (vergunning 1) voor zover deze betrekking hebben op het onderdeel bierbrouwerij en proeflokaal, meegenomen zijn in de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de ontwerp omgevingsvergunning (vergunning 2);
- dat de ontwerp omgevingsvergunning, inclusief de ruimtelijke onderbouwing, met ingang van 27 februari 2018, 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT :

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een tijdelijke bierbrouwerij op het adres Galgeriet 4 in Monnickendam;
2. De verklaring van geen bedenkingen samen met de omgevingsvergunning ter inzage te leggen voor beroep.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 26 april 2018.

De raad voornoemd,



E.M. Sijm
plaatsvervangend griffier



L.M.B.C. Kroon
voorzitter