

Nummer: 261-12

De griffier: De heer drs. E.G.H. Dijk MPM
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Wabo art 2.27, art. 6.5 Bor

De raad van de gemeente Waterland,

overwegende;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats met permanente bewoning van een boot in de haven van Marken, tegenover Havenbuurt 36 op Marken op 31 januari 2017 is ontvangen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning op 8 februari 2017 onverwijld naar de gemeenteraad is gezonden;
- dat de gronden waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Marken 2013' van toepassing is;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met artikel 15 van het bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Recreatie – Haven' hebben, omdat permanente bewoning ter plaatse niet is toegestaan;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in strijd is met artikel 27 van het bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Waarde – Aardkundig' hebben, omdat geen werkzaamheden plaatsvinden;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in strijd is met artikel 31 van het bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' hebben, omdat geen werkzaamheden plaatsvinden;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in strijd is met artikel 33 van het bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' hebben, omdat geen werkzaamheden plaatsvinden;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid niet kent;
- dat buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);
- dat het bewonen van een zeilboot op een ligplaats bij een watersportvereniging ongewenst is, omdat de haven van Marken een recreatieve locatie is, geen woonschepenligplaats;
- dat het toestaan van één bewoning mogelijk leidt tot precedentwerking, hetgeen ongewenst is omdat hierdoor de jachthaven de primaire functie verliest;
- dat er geen aanleiding is voor een persoonsgebonden overgangsrecht;
- dat de zeilboot al zo'n 22 jaar bewoond wordt, hier geen verschil in maakt;
- dat de aanvrager wist of kon weten dat het bewonen van een zeilboot bij een watersportvereniging niet is toegestaan;
- dat de gemeente de ligplaats als postadres heeft geregistreerd, hier niet aan af doet. Elke voor een postbode bereikbare locatie kan namelijk als postadres wordt aangemerkt;
- dat uit voorgaande argumenten blijkt dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is;
- dat een ontwerp van deze weigering de verklaring van geen bedenkingen te verlenen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vanaf 6 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er één zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit;

gelet op artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht;

B E S L U I T :

De verklaring van geen bedenkingen om omgevingsvergunning te verlenen voor het innemen van een ligplaats met permanente bewoning van een boot in de haven van Marken, tegenover Havenbuurt 36 op Marken te weigeren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op

De raad voornoemd,