

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

<i>Documentnummer</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Documentdatum</i>	<i>Kennisgeving aanvraag Ons Streekblad d.d.</i>
Z-2017-018	31 januari 2017	16 april 2018	

A a n v r a a g

Aanvrager de heer B. Lammers
Adres aanvrager Havenbuurt tegenover 36 in Marken
Omschrijving project permanent bewonen van een zeilboot in box 18 van de Watersprotvereniging Marken in de haven van Marken

Locatie project Havenbuurt tegenover 36 in Marken
Kadastraal bekend

B u r g e m e e s t e r e n w e t h o u d e r s b e s l u i t e n

Op grond van de artikelen 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de aanvraag omgevingsvergunning te weigeren voor het realiseren van een woning op het adres Molengouw nabij 48 in Broek in Waterland.

De aanvraag omgevingsvergunning is beoordeeld en wordt geweigerd voor de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo.

P r o c e d u r e

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

O v e r w e g i n g e n

Bij het nemen van het besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een woning;
- dat voor de verlening van de aangevraagde omgevingsvergunning de volgende activiteit is aangevraagd:
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- dat hiermee alle noodzakelijke activiteiten voor het plan zijn aangevraagd;

- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning op 2 februari 2017 is bekendgemaakt via een publicatie in 'Ons Streekblad';
- dat de aanvrager belanghebbende is;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat de gronden waarop de aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Marken 2013' van toepassing is;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met artikel 15 van het bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Recreatie-Haven' hebben, omdat permanente bewoning binnen deze bestemming niet is toegestaan;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid niet kent;
- dat buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder de aangewezen categorieën in het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de haven van Marken een recreatieve functie heeft en geen ligplaats is voor woonschepen;
- het toestaan van permanente bewoning van het desbetreffende zeilschip binnen een recreatieve bestemming ongewenste precedentwerking tot gevolg kan hebben;
- Dat de zeilboot al zo'n 22 jaar bewoond wordt, maakt hier geen verschil in. De aanvrager wist of kon weten dat het bewonen van een zeilboot bij een watersportvereniging niet is toegestaan. Dat de gemeente de ligplaats als postadres heeft geregistreerd, doet hier niet aan af. Elke voor een postbode bereikbare locatie kan namelijk als postadres wordt aangemerkt.;
- Permanente bewoning ter plaatse niet is toegestaan op deze locatie met de bestemming 'Recreatie – Haven'. Afwijken van het bestemmingsplan is om bovengenoemde redenen in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- dat een ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo vanaf 6 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er één zienswijze is ingediend tegen het ontwerp besluit door SRK-rechtsbijstand namens de heer B. Lammers;
- dat de ingediende zienswijze niet heeft geleid tot een wijziging ten opzichte van het ontwerp besluit om de redenen genoemd in de afzonderlijke bijlage bij deze weigering, welke bijlage als zodanig is gewaarmerkt en hiermee onderdeel uitmaakt van dit besluit;

K o s t e n o v e r z i c h t

Leges:

Bouwactiviteiten	€	6.250,00
Projectafwijkingsbesluit	€	2.145,00
teruggaaf weigeren vergunning	€	-1.562,50

Totaal	€	6.832,50

B e r o e p s m o g e l i j k h e i d

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Rechtbank Noord-Holland. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland (sector bestuursrecht), Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Ons Streekblad' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de rechtbank u informatie over de heffing van griffierecht. Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Monnickendam, 16 april 2018

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

L.M.B.C. Kroon
burgemeester