



Monnickendam, 17 mei 2018

Nummer: 363-12

Portefeuillehouder:

Contactpersoon:

J. Kaars

Rinie Kling

hoofd afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke
Ordening en Milieu

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Waterland - Parapluplan 2018

Voorstel

1. De Zienswijzennotitie tevens Nota van wijzigingen (bijlage 363-14-1) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Waterland - Parapluplan 2018, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-va01, ongewijzigd vast te stellen;
4. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand (bijlage 363-14-2), om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, BGT d.d. 11 december 2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-va01, in te stemmen;
6. Dit besluit bekend te maken;
7. Het afhandelen van de vervolgpprocedure bij de Raad van State over te laten aan het college.

Inleiding

Vanaf het voorjaar van 2017 wordt het bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018 voorbereid (verder het parapluplan).

Het parapluplan:

- Zorgt voor een eenduidige regeling in andere bestemmingsplannen t.a.v. parkeer-, laad/losruimte en generatiewonen.
- Repareert en verbetert andere bestemmingsplannen.
- Maakt geen -nieuwe- ontwikkelingen mogelijk.

Op 22 februari 2018 heeft uw raad besloten het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 363-14-3) ter inzage te leggen voor zienswijzen. Er zijn vijf zienswijzen ontvangen.

Aan uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018 ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1. *De zienswijzen leiden niet tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.*
Tijdens de inzageperiode zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn genummerd, samengevat, overwogen en beantwoord in de Zienswijzennotitie tevens Nota van wijzigingen (bijlage 363-14-1).

De zienswijzennotitie is geanonimiseerd¹ vanwege het gebruik op internet. Een ordner met de ingediende zienswijzen ligt voor u ter inzage bij de griffer. Opgemerkt wordt dat twee zienswijzen als een verzoek voor een ontwikkeling beschouwd zijn. Deze zienswijzen zijn volgens een vaste systematiek beoordeeld. Die systematiek wordt toegelicht in par. 1.2. van de notitie (bijlage 363-14-1).

Hieronder worden de hoofdlijnen van de zienswijzennotitie zeer kort samengevat weergegeven. Voor een volledig overzicht van de inbreng wordt verwezen naar de notitie (bijlage 363-14-1).

- 1.1. Twee zienswijzen (nr. 1 en 2) worden voor kennisgeving aangenomen. Beide organisaties geven aan dat zij geen opmerkingen op het bestemmingsplan hebben.
- 1.2. In zienswijze 3 wordt verzocht om een uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Dit is beschouwd als een verzoek voor een (individuele) ruimtelijke ontwikkeling. Het verzoek wordt niet gehonoreerd. In het parapluplan worden namelijk geen ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen (par. 1.1. van de toelichting van het parapluplan) en daarbij is het verzoek onvoldoende concreet.
- 1.3. In zienswijze 4 wordt verzocht om aanpassing van bestaande planregels vanwege de bestaande hoogte van hoogspanningsmasten en om een extra vergunningsplicht voor werken en werkzaamheden. De zienswijze wordt niet gehonoreerd. Voor bestaande hoogten is namelijk in de geldende bestemmingsplannen een passende regeling opgenomen. Het verzoek ten aanzien van de extra vergunningplicht tast bestaande rechten aan. Dat vraagt om een aanvullende belangenafweging en dat leidt tot stagnatie van de planprocedure. Daarbij voorzien de geldende bestemmingsplannen al in passende regelingen ten aanzien van de voorbeelden die in de zienswijze worden aangehaald.
- 1.4. Zienswijze 5 leidt niet tot wijzigingen. De zienswijze betreft de regeling voor kleinschalig toeristisch overnachten bij woonboten. Samengevat leidt de zienswijze met name tot een uitleg van de regeling.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

- Het besluit wordt binnen twee weken na vaststelling bekendgemaakt.²
 - Met een brief aan de indieners van een zienswijze;
 - Met een kennisgeving in het huis-aan-huis-blad, de Staatscourant, officiële bekendmakingen.nl en op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl;
 - Op de website van het bestemmingsplan.³

¹ In verband met privacywetgeving.

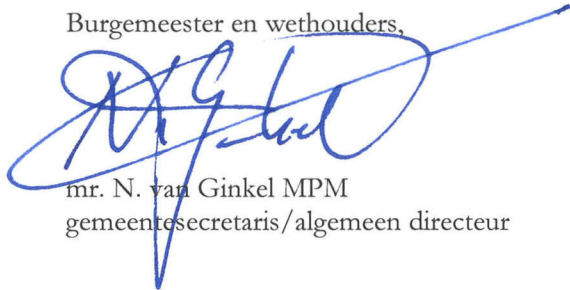
² Art. 3.8. lid 3 Wro.

³ <https://www.waterland.nl/bestemmingsplan-waterland-parapluplan-2018>

Uitvoering en planning

- Deadline voor vaststelling van dit bestemmingsplan is: uiterlijk 1 juli 2018⁴.
- Het vaststellingsbesluit wordt binnen twee weken na vaststelling bekendgemaakt.⁵
- Na bekendmaking start de beroepstermijn (zes weken).
- Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingediend.

Burgemeester en wethouders,



mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon
burgemeester

Bijlagen:

363-13 Conceptraadsbesluit

363-14-1 Zienswijzennotitie tevens nota van wijzigingen

363-14-2 Pdf-bestand vast te stellen Bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018,
NL.IMRO.0852. BPWATparaplu2018-p.m.

363-14-3 Pdf-bestand ontwerpbestemmingsplan (zoals ter inzage gelegd)

⁴ Zie par. 1.1. ad. 1 van de toelichting op het bestemmingsplan, bijlage 363-14-2.

⁵ Art. 3.8. lid 3 Wro.

