



Nummer: 363-13
Portefeuillehouder: J. Kaars
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Waterland – Parapluplan 2018

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel 363-12 van burgemeester en wethouders van 17 mei 2018;

overwegende dat;

het vanwege het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening¹ noodzakelijk en gewenst is een eenduidige regeling ten aanzien van het voorzien in voldoende parkeer- en laad- en losruimte vast te stellen voor Waterlandse bestemmingsplannen;

het noodzakelijk is om enkele omissies in bestemmingsplannen te repareren;

een generieke regeling voor generatiewonen in bestemmingsplannen gewenst is;

hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Waterland-Parapluplan 2018 is opgesteld;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 9 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

gedurende bovengenoemde periode tevens het overleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

vijf schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de zienswijzen zijn overwogen en het resultaat is opgenomen in de Zienswijzennotitie tevens Nota van wijzigingen (363-14-1)

dit niet leidt tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening;

¹ Artikelen XX en XXIII onderdeel C en H Reparatiewet BZK 2014, *Stb.* 2014, 258.

B E S L U I T :

1. De Zienswijzennotitie tevens Nota van wijzigingen (bijlage 363-14-1) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Waterland - Parapluplan 2018, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPWATparaplu2018-va01, ongewijzigd vast te stellen;
4. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand (bijlage 363-14-2), om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
5. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, BGT d.d. 11 december 2017, vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0852. BPWATparaplu2018-va01, in te stemmen;
6. Dit besluit bekend te maken;
7. Het afhandelen van de vervolgprocedure bij de Raad van State over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Kroon
voorzitter