

Nummer: 279-45

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Ilpendam Sebastianus

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018;

overwegende;

- dat het bestemmingsplan 'Ilpendam Sebastianus' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Ilpendam Sebastianus met ingang van 26 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
- dat er twee zienswijzen schriftelijk zijn ingediend waarvan één ondersteund door diverse handtekeningen en deze zijn verwerkt in de zienswijzennota in het bestemmingsplan;
- dat de zienswijzen niet leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan en dat deze leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

## **B E S L U I T :**

- I. De zienswijzennota vast te stellen**
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen;**
- III. Het bestemmingsplan 'Ipendam Sebastianus', vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKILsebastian017-va01, gewijzigd vast te stellen;**
- IV. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf bestand (bijlage 1), om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;**
- V. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, BGT\_DKK van 31 juli 2017, vastgelegd in bestand o\_ NL.IMRO.0852.BPKILsebastian017-va01, in te stemmen;**
- VI. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.**

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM  
griffier

L.M.B.C. Kroon  
voorzitter