

Aan de Gemeenteraad van Waterland  
Postbus 1000  
1140 BA MONNICKENDAM

Datum  
19 juni 2018

Uw relatienummer  
72756

Behandeld door  
R.P. Pasma

Ons kenmerk  
553/72756a

**onderwerp : inspraakreactie SPVE Regenbooglocatie 19-7-2017,  
behandeling ontwerpbestemmingsplan 28-6-2018.**

Geachte leden van de Raad,

Met verwijzing naar onze inspraakreactie van 19 juli 2017 op het SPVE en de voorgenomen behandeling van het ontwerpbestemmingsplan "De Regenboog" in de voorbereidende raadsvergadering op 28 juni a.s. willen wij nogmaals uw aandacht vragen voor de ontsluiting hoofdroute verkeer en het toenemend aantal auto's bij realisatie van gebouw "De Regenboog".

In de toelichting op dit onderdeel van het plan wordt over de toename van het autoverkeer en het iedere dag terugkerend bevoorradingsverkeer van Swaensborch naar onze mening te licht gedacht. (achteruitrijdend in deze straat)  
Ook voor wat betreft de in- en uitrit van de parkeergarage van gebouw De Werf die uitkomt op deze ontsluitingsroute, wordt in dit verband maar marginaal ingegaan.

Voorts vragen wij nogmaals uw aandacht voor de overige aspecten in de brief van 19 juli, voor zover deze niet in het SPVE al zijn verwerkt.

Uw behandeling en reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet, namens VvE "De Werf"  
Newomij VvE Beheer

cc. College

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Waterland  
t.a.v. de heer Marien Blok  
Postbus 1000  
1140 BA MONNICKENDAM

Datum  
19 juli 2017

Uw relatienummer  
72756

Behandeld door  
R.P. Pasma

Ons kenmerk  
553/72756

**onderwerp : inspraakreactie SPVE Regenbooglocatie**

Geacht College,

Met verwijzing naar de uitnodiging van 15 juni jl. en de recente inloop avond op 11 juli j.l. over de inspraak op het concept SPVE woningbouw Regenbooglocatie vragen wij u namens de Vereniging van Eigenaren aandacht voor de volgende zaken in het kader van het concept SPVE.

Met zorg kijken eigenaren naar de ontsluiting hoofdroute verkeer en de afwikkeling van het toenemend aantal auto's van een mogelijk te realiseren woningbouwproject Regenbooglocatie.

Momenteel is er al een verhoging van belemmerende verkeersactiviteiten vanwege de bevoorradingsauto's richting Zorgcentrum Swaensborch. Hoe denkt u de toenemende verkeersdruk in relatie tot de aangrenzende appartementen van gebouw De Werf en het aangrenzend gelegen kerkgebouw in de hand te houden?

Tevens is er een in- en uitrit aan de door uw aangegeven hoofd ontsluitingsroute van de parkeergarage van gebouw De Werf gelegen.

Verder zijn er ook verkeersactiviteiten voor wat betreft het terrein waar de zendmast is gelegen. Soms zodanig dat er helemaal geen verkeer meer doorgang kan hebben.

Andere aspecten die leven, zijn in willekeurige volgorde :

- de omvang van het gebouw en het aantal appartementen daarin, in relatie tot het huidige bestemmingsplan.
- de afstand tussen gebouw De Werf en mogelijk nieuw te realiseren gebouw vergroten (westzijde/zijde brandweer)
- waarborgen huidige groene omgeving/platanen.
- wordt de huisvuilcontainer voorziening op eigen terrein opgenomen?
- hoe is de onderlinge maaiveldhoogte van De Regenbooglocatie en gebouw De Werf in verband met afstroom water;
- hoe wordt, wanneer er geheid moet gaan worden, de staat van de fundering en het gebouw De Werf gewaarborgd of is er sprake van boren in plaats van heien.
- is er nog asbest in het huidige gebouw "De Regenboog"/De Verwondering?

Kortom, wij verzoeken u om deze aspecten in deze inspraak op het concept SPVE mee te wegen en op te nemen in aanpassingen van het SPVE en vragen u hierbij om reactie.

Met vriendelijke groet, namens VvE "De Werf"  
Newomij VvE Beheer