



Datum : 1 mei 2018
 Kenmerk : VO-2018-035
 Behandeld door :
 Doorkiesnummer :
 Bijlagen :
 Uw brief van :
 Uw kenmerk :
 In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer ,

Op 4 april 2018 hebben wij uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ontvangen. Uw verzoek gaat over het verbouwen van een woonhuis tot een hotel op het adres Singel 1 in Monnickendam. In deze brief geven wij onze reactie op uw verzoek en onze redenen daarvoor.

Geen medewerking

Wij kunnen helaas geen medewerking verlenen aan uw verzoek om vooroverleg, omdat dit niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de gronden een woonbestemming hebben.

Volgens artikel 2.10, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag om omgevingsvergunning worden afgewezen als het in strijd is met het bestemmingsplan. Als u een aanvraag om omgevingsvergunning indient dat overeenkomt met dit verzoek om vooroverleg, dan wordt de aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd.

Leges

Omdat wij uw verzoek niet in behandeling hebben genomen, brengen wij u geen legeskosten in rekening.

Bezwaar en beroep

Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ,
bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke
namens burgemeester

hoofd afdeling

ning en Milieu

