

Datum : 13 april 2018
Kenmerk : VO-2018-035
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen :
Uw brief van :
Uw kenmerk :

In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer ,

Op 4 april 2018 hebben wij uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ontvangen. Uw verzoek gaat over het verbouwen van een woonhuis tot hotelaccommodatie, op het adres Singel 1 in Monnickendam.

Uw plan is niet kansrijk

Op basis van een eerste ruimtelijke toets is gebleken dat uw initiatief niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de gronden een woonbestemming hebben. Met uw verzoek vraagt u ons deze bestemming te wijzigen in een horeca bestemming.

Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om medewerking te verlenen aan uw bouwplan. Verder komen wij, op basis van de door u ingediende stukken, tot de conclusie dat het niet wenselijk is om van het bestemmingsplan af te wijken. Een van de eerste breekpunten is de verkeer aantrekkende werking die een horeca gelegenheid met zich meebrengt. Provinciaal beleid verzet zich namelijk tegen het toenemen van verkeersbewegingen op de provinciale weg N247.

intrekken verzoek om vooroverleg

Om voornoemde reden adviseren wij u uitdrukkelijk uw verzoek om vooroverleg in te trekken. U maakt bij ons dan geen kosten. Als u hiervoor kiest, dan vragen wij u om uw verzoek om vooroverleg op het omgevingsloket in te trekken. Ook stellen wij het op prijs als u ons hierover, via email, schriftelijk informeert.

Bezwaar en beroep

Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met
bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu