



Datum : 26 april 2018
 Kenmerk : VO-2018-029
 Behandeld door :
 Doorkiesnummer :
 Bijlagen :
 Uw brief van :
 Uw kenmerk :
 In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer ,

Uw verzoek gaat over het realiseren van een woonhuis op het adres Wagenweg 2 in Katwoude. In deze brief geven wij onze reactie op uw verzoek en onze redenen daarvoor.

Geen medewerking

Wij kunnen helaas geen medewerking verlenen aan uw verzoek om vooroverleg, omdat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013'.

Volgens artikel 2.10, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag om omgevingsvergunning worden afgewezen als het in strijd is met het bestemmingsplan. Als u een aanvraag om omgevingsvergunning indient dat overeenkomt met dit verzoek om vooroverleg, dan wordt de aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd.

Mogelijkheid uit het verleden

In uw verzoek geeft u aan dat u in het verleden, ten zijde van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied', het recht had om een extra woning (stolp) te realiseren.

Bij de totstandkoming van het nu geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' is deze bebouwingmogelijkheid echter komen te vervallen. Sinds de vaststelling van voornoemd bestemmingsplan is het niet meer mogelijk om op uw perceel een extra woning (stolp) te realiseren.

Leges

De leges voor het behandelen van uw verzoek om vooroverleg bedragen €

U ontvangt met betrekking tot de kosten binnenkort een aanslagbiljet met een nota van ons. Als u het niet eens bent met de aanslag, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan de heffingsambtenaar van de gemeente Waterland, Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dagtekening van de aanslag. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.



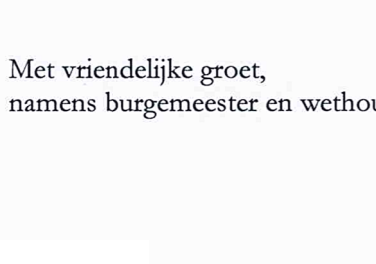
Bezwaar en beroep

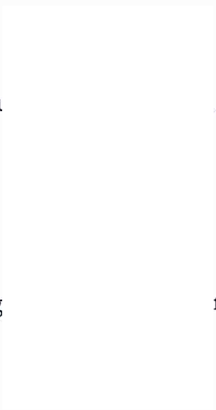
Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met 
bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouder


hoofd afdeling Volkshuisvesting


ning en Milieu

c.c.: - W'land, 