

OMGEVINGSVERGUNNING

<i>Documentnummer</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Documentdatum</i>	<i>Kennisgeving aanvraag Ons Streekblad d.d.</i>
Z-2017-102	4 mei 2017	17 juli 2017	11 mei 2017

A a n v r a a g

Aanvrager

Adres aanvrager

Omschrijving project

Jaagweg 1, 1151 BX Broek in Waterland

slopen en het bouwen van een bijgebouw

Locatie project

Kadastraal bekend

Jaagweg 1, 1151BX Broek in Waterland

Broek in Waterland sectie B nummer 1977

B u r g e m e e s t e r e n w e t h o u d e r s b e s l u i t e n

Omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het project tot het slopen en het bouwen van een bijgebouw op het adres Jaagweg 1 in Broek in Waterland dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
- het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;

Volgens de bij dit besluit horende gewaarmerkte documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en bij de stukken zijn gevoegd.

W a n n e e r t r e e d t d e v e r g u n n i n g i n w e r k i n g ?

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder a, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de bezwaretermijn. Dit betekent dat u pas een aanvraag mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

P r o c e d u r e

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo.

B i j g e v o e g d e d o c u m e n t e n

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst 4 mei 2017;
- bestektekening, met kenmerk 1314 en stempeldatum ontvangst 28 juni 2017;
- doorsneden en details met kenmerk 1314 en stempeldatum ontvangst 28 juni 2017.

N o g i n t e d i e n e n g e g e v e n s e n b e s c h e i d e n

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk. De wijze van berekenen moet in overeenstemming zijn met de nu geldende normenreeks. Er mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden worden begonnen, dan nadat bouw- en woningtoezicht heeft ingestemd met de constructieve gegevens.
- Een berekening van de toelaatbare funderingspaalbelasting. De berekening moet gemaakt zijn aan de hand van een, eveneens in te dienen, ter plaatse gemaakte sondering.
- Een bouw- en sloopveiligheidsplan, dat ingaat op de onderwerpen genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, waaruit moet blijken op welke wijze de veiligheid in de omgeving, als bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, wordt gewaarborgd.

O v e r w e g i n g e n

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het slopen en het bouwen van een bijgebouw;
- dat voor de realisering van het project de volgende activiteiten zijn aangevraagd:
 - het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
 - het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;
- dat hiermee alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning op 11 mei 2017 is bekendgemaakt via een publicatie in 'Ons Streekblad';
- dat aanvrager belanghebbende is;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo

- dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Bestemmingsplan

- dat de activiteit bouwen in overeenstemming is met het bestemmingplan 'Broek in Waterland 2008', waarin de gronden de bestemming 'Woondoeleinden, en Waarde - Archeologie 2' hebben, omdat het bestemmingsplan voldoende bebouwingsmogelijkheden biedt en het aangevraagde gebruik toestaat;

Welstand

- dat de aanvraag voor een welstandelijke toets op 26 juni 2017 beoordeeld is door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland en dat is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;
- dat door aanvrager een aangepast bouwplan bij de gemeente is ingediend en dat in de aanpassing het advies van de welstandscommissie is verwerkt;

- dat ambtelijk is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het aangepaste bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;

Bouwbesluit

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het bouwbesluit;

Bouwverordening

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met de gemeentelijke bouwverordening;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo

- dat de activiteit het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo ;
- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met artikel 2.16 van de Wabo;

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

R e c h t s t r e e k s g e l d e n d e v o o r s c h r i f t e n

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. ALGEMEEN

- 1.1. Op grond van artikel 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het niet toegestaan dat wordt gebouwd in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van onderhavig bouwplan dan nadat ons college, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een wijzigingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd zal de gemeente overgaan tot stillegging van de bouwwerkzaamheden.
- 1.2. Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling VROM van onze gemeente dient tenminste twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor kunt u met de heer contact opnemen.
- 1.3. Het uitzetten moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door Bouw- en Woningtoezicht.
- 1.4. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de heiwerkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- 1.5. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.
- 1.6. De bouwer is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het bouwterrein.

- 1.7. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. De inspecteur van bouw- en woningtoezicht controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.

K o s t e n o v e r z i c h t

Projectkosten €

Leges:

Bouwactiviteiten	€	
Welstandstoets	€	
Slopen in beschermde gezichten	€	
Totaal	€	-----

B e z w a a r m o g e l i j k h e i d

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Dit geldt ook voor andere belanghebbenden die het niet eens zijn met ons besluit. Het adres is: Burgemeester en wethouders van Waterland, postbus 1000, 1140 BA MONNICKENDAM.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Wilt u een voorlopige voorziening treffen of de beschikking schorsen? Dit kunt u vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres is postbus 1621, 2003 BR HAARLEM Na ontvangst van het verzoekschrift geeft de rechtbank informatie over de heffing van griffierecht.

Digitaal indienen? Dit kan met een DigiD inlogcode.

Bij een bezwaarschrift via het digitale loket op www.waterland.nl

Bij een voorlopige voorziening via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Monnickendam, 17 juli 2017

namens burgemeester en wethouders,

coördinator bouw- en woningtoezicht