

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Monumenten- en Welstandscommissie
Waterland

Commissie Waterland Aantal adviesaanvragen: 12
Vergaderdatum 30-04-2018 Waarvan herhalingen: 5
Vergaderlocatie Gemeentehuis Kleine commissie: 5
Waterland Grote commissie: 7

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig

Bezoekers Bezoekers en tijden zijn maandag bekend.

1	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
180053	Bouwadres Kerkbuurt 71 Marken	
	Soort bouwwerk Individuele woning	
	Omschrijving plaatsen dakkapel	
	Aanvrager	
	Welstandsnota gebiedsgericht historische kern Marken	
	Code gemeente VO-2018-016	
	Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan	
kl_com	Bevindingen	De ontwerper is aanwezig bij de behandeling.
	30-04-2018	In het rechter zijdakvlak van een kleine woning met zadeldak en aangekapte zijuitbouw, wordt een dakkapel geplaatst. De dakkapel sluit aan op het aangekapte deel waarvoor deze ter breedte van dakkapel is voorzien van een steilere dakhelling.
		De commissie stelt vast dat het voorstel een oneigenlijke manier betreft om een dakkapel op een vanzelfsprekende wijze in een bestaand dakvlak te plaatsen. Het ontwerp voldoet verder niet aan de standaard objectgerichte criteria voor dakkapellen uit de welstandsnota en de commissie ziet geen reden om hiervan af te wijken.
		Zij geeft aan eventueel een dakraam te plaatsen in het hoofddakvlak.
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
kl_com	Advies	Niet akkoord