

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Monumenten- en Welstandscommissie
Waterland

Commissie	Waterland	Aantal adviesaanvragen: 8
Vergaderdatum	16-04-2018	Waarvan herhalingen: 2
Vergaderlocatie	Gemeentehuis Waterland	Kleine commissie: 1
		Gemandateerd: 1
		Grote commissie: 6

Vastgesteld:

Aanwezig

Bezoekers

1	Preadvies (welstand)	Aantal voorgaande behandelingen: 0
170004	Bouwadres Monnickenmeer 1 in Monnickendam Soort bouwwerk Kleine bouwwerken bij woningen Omschrijving gewijzigd uitvoeren van een verleende schuur Aanvrager Architect W3 Welstandsnota gebiedsgericht Landelijk gebied Code gemeente VO-2018-008 Bestemmingsplan Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie	
gemand.	Bevindingen 16-04-2018	Een eerder vergund ontwerp voor een schuur, voorzien van een zadeldak en een lagere vergunningvrije aanbouw, is gewijzigd en wordt opnieuw voorgelegd ter beoordeling. Aan de voorzijde is een volume met een flauwhellende topgevel vervangen door een dubbele topgevel met daarachter een plat dak zodat er meer ruimte ontstaat op de verdieping. De zijschilden hebben een steilere dakhelling dan de vergunningvrije aanbouw die zich nog steeds achter het bijgebouw bevindt en nog dezelfde flauwe dakhelling heeft. De commissie stelt vast dat met de meer steile dakhelling in het voorste deel van het bijgebouw en het platte dak niet voldaan is aan het bestemmingsplan. Ook conform het welstandsbeleid heeft de commissie bezwaar tegen de verhoging waardoor het bijgebouw niet ondergeschikt is ten opzichte van de hoofdbebouwing, zijnde een 1-laagse bungalow met zadeldak. De commissie gaat derhalve niet akkoord met de aanvraag
	Welstandscriteria	Gebiedsgerichte criteria
gemand.	Advies	Niet akkoord , nader overleg