

Datum : 1 mei 2018
Kenmerk : VO-2018-042
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen :
Uw brief van :
Uw kenmerk :
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer ,

Op 24 april 2018 hebben wij uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ontvangen. Uw verzoek gaat over het aanleggen van een zonneweide op een perceel aan de Jaagweg tussen Ilpendam en Purmerend. In deze brief geven wij onze reactie op uw verzoek en onze redenen daarvoor.

Uw plan is niet kansrijk

Op basis van een eerste ruimtelijke toets is gebleken dat uw initiatief niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch'. Uw plan is tevens in strijd met de Provinciale Verordening. Het plan voldoet niet aan de randvoorwaarden om medewerking te verlenen. Het bouwplan valt in een beschermde bufferzone. Tenslotte staat ook het college van burgemeester en wethouders negatief tegenover uw initiatief. De voorkeur van het college gaat eerst uit naar het gebruiken van bestaande daken voor het opwekken van duurzame energie.

Geen medewerking

Volgens artikel 2.10, lid 1, sub c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag om omgevingsvergunning worden afgewezen als het in strijd is met het bestemmingsplan. Als u een aanvraag om omgevingsvergunning indient dat overeenkomt met dit verzoek om vooroverleg, dan wordt de aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd.

Leges

Omdat wij uw verzoek niet in behandeling hebben genomen, bent u ook geen leges verschuldigd.

Bezwaar en beroep

Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met
bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke gro-
namens burgemeest

hoofd afdeling Volk

lijke Ordening en Milieu