



Datum : 4 december 2017
 Kenmerk : VO-2017-082
 Behandeld door : E. Schiedon
 Doorkiesnummer : (0299) 658 514
 Bijlagen : geen
 Uw brief van :
 Uw kenmerk :
 In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

TP Solar B.V.
 De heer Wieffer
 Melbournestraat 11
 1175 RM Lijnden



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer Wieffer,

Uw verzoek gaat over het oprichten van een zonnepark op 2 locaties in Overleek. In deze brief geven wij onze reactie op uw verzoek en onze redenen daarvoor.

Uw plan is niet kansrijk

Op basis van een eerste ruimtelijke toets is gebleken dat uw initiatief niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch'.

Uw plan is tevens in strijd met de Provinciale Verordening. Het plan voldoet niet aan de randvoorwaarden om medewerking te verlenen. Het bouwplan valt in de beschermde bufferzone.

Ook staat het College van B&W negatief tegenover uw bouwplan. De voorkeur van het College gaat eerst uit naar het gebruiken van bestaande daken voor het opwekken van duurzame energie.

Intrekken verzoek om vooroverleg

Om voornoemde reden adviseren wij u uitdrukkelijk uw verzoek om vooroverleg in te trekken. U maakt bij ons dan geen kosten en u hoeft geen verdere stukken aan te leveren. Als u hiervoor kiest, dan vragen wij u ons hierover te informeren. Dit kunt u doen via een e-mail aan bouwtoezicht@waterland.nl.

Verzoek om vooroverleg aanvullen

Als u ondanks ons advies bij uw verzoek blijft, dan horen wij dat ook graag van u. In dat geval stellen wij u alsnog in de gelegenheid uw verzoek om vooroverleg compleet te maken.

Als wij binnen een termijn van 2 weken na verzenden van deze brief nog geen reactie van u hebben ontvangen, dan nemen wij aan dat u uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning niet wenst dor te zetten en laten wij uw verzoek buiten behandeling. In dit geval ontvangt u hier nog een brief over om dit verzoek formeel af te ronden.



Bezwaar en beroep

Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met E. Schiedon ((0299) 658 514, E.Schiedon@waterland.nl), bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Rinie Kling
hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu