

Datum : 26 april 2018
Kenmerk : VO-2018-027
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Bijlagen :
Uw brief van :
Uw kenmerk :
In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.



Onderwerp: reactie op uw verzoek om vooroverleg

Geachte heer ,

Uw verzoek gaat over het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van een woonhuis met bijbehorende bebouwingen op het adres Zeedijk 3 in Uitdam. In deze brief geven wij onze reactie op uw verzoek en onze redenen daarvoor.

Geen medewerking

Wij kunnen helaas geen medewerking verlenen aan uw verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning, omdat deze niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013'.

Met onze brief van 29 maart 2018 hebben wij u geïnformeerd over dit feit en hebben u medegedeeld dat wij uw bouwplan niet kansrijk vinden. Met uw email van 23 april 2018 heeft u gereageerd op ons standpunt.

Wij hebben in uw email geen aanknopingspunten gevonden die voor ons aanleiding zijn om een ander oordeel over uw verzoek om vooroverleg te hebben.

Volgens artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet een aanvraag om omgevingsvergunning worden afgewezen als het in strijd is met het bestemmingsplan. Als u een aanvraag om omgevingsvergunning indient die overeenkomt met dit verzoek om vooroverleg, dan moet u er uitdrukkelijk rekening mee te houden dat de aangevraagde omgevingsvergunning wordt geweigerd.

Alternatieve mogelijkheden

Aan het ingediende project kunnen wij geen medewerking verlenen. Wij zijn wel bereid medewerking te verlenen aan een aangepast bouwplan, waarbij het plan past binnen de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan geeft. Dit is in beginsel inclusief binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

Leges

Omdat wij uw verzoek om vooroverleg niet in behandeling hebben genomen, bent u ook geen leges verschuldigd.

Bezwaar en beroep

Voor de goede orde wijzen wij u op het volgende. U heeft bij ons een verzoek om vooroverleg omgevingsvergunning ingediend. Een dergelijk verzoek staat gelijk aan een verzoek om informatie waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is. Als u een voor bezwaar of beroep vatbare beslissing wenst, kunt u een formele aanvraag om omgevingsvergunning bij ons indienen.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted]
bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.

Met vriendelijke groet
namens burgemeester

[redacted]
hoofd afdeling Volksl

[redacted]
e Ordening en Milieu

c.c.: - SeARCH.nl B.V., [redacted]